**Информация**

**о проверке администрации городского округа «Город Чита»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 14 сентября 2020 года № 331-р «О проведении внеплановой, документарной проверки администрации городского округа «Город Чита» **9 октября 2020 года была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:** органа местного самоуправления – администрации городского округа «Город Чита».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского округа «Город Чита» было выдано предписание от 16 октября 2020 года, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 1 марта 2021 года привести в соответствии с Градкодексом, Реестром описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 Постановление администрации городского округа «Город Чита» от 16 сентября 2015 года №290 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27), в части:

а) в нарушение части 6 статьи 57.3 Градкодекса (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 472-ФЗ) в пункте 2.6., 3.2.7. Административного регламента указан срок предоставления муниципальной услуги - не более 20 рабочих дней, тогда как орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю;

б) пункт 2.11 Административного регламента противоречит абзацу второму пункта 2.5. Административного регламента, так как в одном пункте указано, что отказ в предоставлении услуги не предусмотрен, в другом указано, что основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является получение ответа на межведомственный запрос об отсутствии границ земельного участка указанного в заявлении;

в) в Административном регламенте не указано, что в соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в соответствии с Градкодексом, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

3. В срок до 1 марта 2021 года привести в соответствие с Градкодексом, Реестром описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 Постановление администрации городского округа «Город Чита» от 21 августа 2015 года №253 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» (с изменениями от 16.03.2020) (процедура №59) в части:

а) в разделе 1 Административного регламента не указано, что предметом регулирования данного регламента является предоставление муниципальной услуги, кроме выдачи разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе продление срока действия разрешения на строительство), так как в пунктах 2.8.3. и 2.8.4. упоминается о муниципальной услуге по внесению изменений в разрешение на строительство;

б) в пункте 2.23. не указан результат по оказанию муниципальной услуги - внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения;

в) в раздел 3 административного регламента не включена административная процедура по подготовке органом местного самоуправления решения о внесении изменений в разрешение на строительство .

4. В срок до 1 марта 2021 года привести в соответствие с Градкодексом, Реестром описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 Постановление администрации городского округа «Город Чита» от 27 апреля 2012 года №143 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями от 16.03.2020 ) (процедура №127) в части:

а) в нарушение Градкодекса, Реестра описаний процедур в пункте 2.6.1 и 2.6.3. раздела 2 Административного регламента указаны основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, хотя Градкодексом и Реестром описания процедур такие основания не предусмотрены.

5. В срок до 1 марта 2021 года направить в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края копии трех градостроительных планов с заявлениями, для проверки срока их подготовки. При подготовке градостроительных планов осуществлять их подготовку в соответствии со сроком, установленном частью 6 статьи 57.3 Градкодекса.

6. В срок до 1 марта 2021 года по сооружению солнечной электростанции с установленной мощностью 15МВт «Балей СЭС»:

- в соответствие с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить в ООО «Солнечная Генерация»» копии заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которой включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

- в соответствие с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить в ООО «Солнечная Генерация» копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;

-отменить разрешение на строительство № 92-303-140-2019 от 8 августа 2019 года;

- в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ подготовить решение (постановление или распоряжение) о внесении изменений в разрешение на строительство № 92-303-140-2019 от 05 июня 2019 года;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на строительство№ 92-303-140-2019 от 05 июня 2019 года привести в соответствие с приложением 1 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на ввод в эксплуатацию № 92-303-102-2019 от 10 октября 2019 года привести в соответствие с приложением 2 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

7. В срок до 1 марта 2021 года по сооружению солнечной электростанции с установленной мощностью 15МВт «Орловский ГОК» СЭС:

- в соответствие с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить в ООО «Солнечная Генерация»» копии заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которой включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

- в соответствие с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить в ООО «Солнечная Генерация» копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;

-отменить разрешение на строительство № 92-303-137-2019 от 7 августа 2019 года;

- в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ подготовить решение (постановление или распоряжение) о внесении изменений в разрешение на строительство № 92-303-137-2019 от 05 июня 2019 года;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на строительство№ 92-303-137-2019 от 05 июня 2019 года привести в соответствие с приложением 1 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на ввод в эксплуатацию № 92-303-110-2019 от 28 октября 2019 года привести в соответствие с приложением 2 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.

8. В срок до 1 марта 2021 года по строительству пункта оказания первой медицинской помощи с гостевой закрытой автопарковкой в г. Чите по улице Балябина , 64а:

- в соответствии с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить А.Н.Агалакова результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Пункт оказания первой медицинской помощи с гостевой закрытой автопарковкой в г. Чите по улице Балябина , 64а», так как Комитетом градостроительной политики в нарушение части 11 статьи 51 Градкодекса и без учета инженерных изысканий принято решение о выдаче разрешений на строительство № 92-303-293-2017 от 25 сентября 2017 года, № 92-303-341-2018 от 14 ноября 2018 года и № 92-303-132-2020 от 7 сентября 2020 года;

- срок строительства объекта «Пункта оказания первой медицинской помощи с гостевой закрытой автопарковкой» привести в соответствие со сроком , указанным в проекте организации строительства на данный объект. Внести изменения в разрешение на строительство «Пункта оказания первой медицинской помощи с гостевой закрытой автопарковкой», в части установления срока действия разрешения. В соответствии с приложением 3 постановления РФ от 3 апреля 2020 года № 440 срок действия разрешения на строительство продлевается на один год, если срок их действия истекает после дня вступления в силу данного постановления.

-отменить разрешение на строительство № 92-303-341-2018 от 14 ноября 2018 года, № 92-303-132-2020 7 сентября 2020 года;

- в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ подготовить решение (постановление или распоряжение) о внесении изменений в разрешение на строительство № 92-303-293-2017 от 25 сентября 2017;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на строительство№ № 92-303-293-2017 от 25 сентября 2017 привести в соответствие с приложением 1 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

9. В срок до 1 марта 2021 года по офисным зданиям с закрытой автопарковкой по адресу: г.Чита, проспект Фадеева:

- в соответствии с частью 7 статьи 51 Градкодекса запросить А.Н.Агалакова результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Офисные здания с закрытой автопарковкой по адресу: г.Чита, проспект Фадеева», так как Комитетом градостроительной политики в нарушение части 11 статьи 51 Градкодекса и без учета инженерных изысканий принято решение о выдаче разрешений на строительство данного объекта;

-отменить разрешение на строительство № 92-303-112-2018 от 07 мая 2017 года, № 92-303-113-2018 от 07 мая 2018 года, № 92-303-114-2018 от 07 мая 2018 года;

- в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ подготовить решение (постановление или распоряжение) о внесении изменений в разрешение на строительство № 92-303-264-2017 от 28 августа 2017 года, № 92-303-268-2017 от 29 августа 2017 года, № 92-303-249-2017 от 24 августа 2017 года ;

- регистрационный номер, присвоенный разрешению на строительство№ № 92-303-264-2017 от 28 августа 2017 года, № 92-303-268-2017 от 29 августа 2017 года, № 92-303-249-2017 от 24 августа 2017 года привести в соответствие с приложением 1 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

-регистрационный номер, присвоенный разрешению на ввод в эксплуатацию № 92-303-44-2018 от 15 мая 2018 года, № 92-303-37-2018 от 8 мая 2018 года, № 92-303-45-2018 от 15 мая 2018 года привести в соответствие с приложением 2 к приказу Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

10. Не допускать нарушения части 7, части 11 статьи 51 Градкодекса в части принятия документа, несоответствующего градостроительному законодательству, заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых не включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства как документа, необходимого для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.

11. Не допускать изменение формы разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию, для подготовки использовать форму, утвержденную соответственно приложениями 1 и 2 приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.

12. В срок до 31 декабря 2020 года направить в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края копии трех разрешений на строительство и разрешений на ввод, для проверки присвоения регистрационных номеров разрешениям в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.