**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 06 мая 2020 года № 150-р «О проведении внеплановой, документарной проверки администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район**» 1 июня 2020 года была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:** органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» было выдано предписание от 11 июня 2020 года, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.В срок до 31 декабря 2020 года привести пункт 23 части 1 статьи 8 Устава в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», так как в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления поселения дополнительно наделены полномочиями в области законодательства о градостроительной деятельности:

-выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 3.В срок до 1 августа 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 51 Градкодекса РФ администрации городского поселения «Чернышевское» (по разрешению на строительство № 92-528104-04-2019) потребовать от застройщика Мамедова С.М. следующие документы:

а) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градкодекса РФ проектной документации на строительств здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а:

 -разделы, содержащие решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам торговли);

-проект организации строительства объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а;

-копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

4. В срок до 1 августа 2020 года устранить нарушения по выдаче разрешений а строительство, а также по разрешению на строительство № 92-528104-04-2019:

 - регистрационные номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

 А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный);

 Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;

 В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

 Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью) (то есть номер должен быть следующий 92 RU 92-528104-04-2019) (представить копию заполненного разрешения на объект).;

- разрешение на строительство № 92-528104-04-2019 заполнить с соблюдением формы, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», в полном объеме, указав значения, а именно: в наименовании объекта указать, что это здание, в разделе 4 указать материал перекрытий и торговую площадь (представить копию заполненного разрешения на объект);

 -в соответствии с частью 19 статьи 51 Градкодекса РФ разрешения на строительство выдавать на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительств (представить копию заполненного разрешения на объект).

5. В срок до 1 августа 2020 года устранить нарушения по выдаче разрешения на строительство здания сельскохозяйственного рынка (разрешение на реконструкцию № 92-528104-04-2020 ), а именно, в соответствии с частью 7 статьи 51 Градкодекса РФ потребовать от застройщика Мамедова С.М. следующие документы:

а) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градкодекса РФ проектной документации здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт. Чернышевск, Журавлева 60а:

 -разделы, содержащие решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт. Чернышевск, Журавлева 60а (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам торговли);

-проект организации строительства объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства).

 - регистрационный номер заполнить в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

 А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный);

 Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;

 В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

 Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью) (то есть номер должен быть такой 92 RU 92-528104-04-2020);

- разрешение на строительство № 92-528104-04-2020 заполнить с соблюдением формы, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», в полном объеме указав значения: в наименовании объекта указать , что это здание, в разделе 4 указать торговую площадь, так как такой объект характеризуется по торговой площади, указать материал перекрытий, в разделе 5 указать правильно адрес объекта, указанному в разрешении на строительство № 92-528104-04-2019,

- при подготовке и выдаче разрешений на строительство органом местного самоуправления городского поселения соблюдать пятидневный срок выдачи разрешений на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом городского поселения «Чернышевское», по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкции, капитальный ремонт объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Чернышевское» от 19 декабря 2019 года «№ 643 .

 -в соответствии с частью 19 статьи 51 Градкодекса РФ для разрешения на строительство № 92-528104-04-2020 установить срок действия не до 18 марта 2030 года, что недопустимо для такого объекта, так как разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

6. В срок до 1 августа 2020 года администрации городского поселения «Чернышевское» в соответствии частью 3, 9, 11.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ потребовать от застройщика (Мамедова С.М.) представить следующие документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию № RU 92-505104-01-2020:

- акт, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство и застройщиком (или техническим застройщиком в случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда);

-документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

-схема, отображающая расположение построенного, объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим застройщиком в случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда).

-результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

-копия схемы, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Внести изменения в разрешение на ввод № RU 92-505104-01-2020:

 - регистрационный номер разрешения на ввод объекта № RU 92-505104-01-2020 в эксплуатацию заполнить в соответствие с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», так как он имеет следующую структуру А-Б-В-Г, где:

 А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству объект капитального строительства (двухзначный);

 Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;

 В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

 Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью) (то есть номер должен быть такой 92 RU 92-528104-04-2019;

- форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию№ RU 92-505104-01-2020, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнить в полном объеме, а именно:

а) в наименовании объекта здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а необходимо указать , что это здание;

б) указать в разрешении на ввод показатель мощности объекта –торговую площадь;

в)указать в разрешении на ввод сети и системы инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а

г) материал стен указать в разрешении на ввод точно (в соответствии с разрешением на строительство и проектной документации здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а (кирпичная кладка и шлакозаливные стены с сейсмоусилением из монолитного железобетона);

д) указать в разрешении на ввод материал перекрытий здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а;

е) заполнить раздел 5 разрешения на ввод, в котором должно быть указано соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт.Чернышевск, Журавлева 60а;

Администрации городского поселения в дальнейшем при подготовке и выдаче разрешения на ввод соблюдать срок (5 дней), установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (представить копию выданного разрешения на ввод).

7. Администрации городского поселения «Чернышевское» осуществлять подготовку разрешения на ввод в эксплуатацию здания сельскохозяйственного рынка по адресу: пгт. Чернышевск, Журавлева 60а, после проведенной реконструкции после предоставления застройщиком Мамедовым С.М. документы , предусмотренные статьей 55 Градкодекса РФ .