

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО  
ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»**

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**АЛЬБОМ ОСНОВНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО  
ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»**

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**АЛЬБОМ ОСНОВНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Генеральный директор

Руководитель отдела территориального планирования

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта

А.С. Ложкин

Т.В. Букшевице

О.П. Муратова

К.А. Алексеев

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Красного Восстания, Калинина, Народная и рекой Чита в Центральном и Железнодорожном административных районах городского округа «город Чита» (далее по тексту – проект планировки территории) выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» в соответствии с государственным контрактом от 13.07.2020 № МС.2020.8.

Местоположение объекта: г. Чита.

Основными целями проекта планировки являются:

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству объектов;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта планировки являются:

- определение зоны планируемого размещения объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- определение границ земельных участков для строительства объектов.

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории проекта планировки численность нового населения принята 4,47 тыс. человек.

Освоение территории предлагается осуществить 3 три этапа с выделением первой (2021 – 2025 годы), второй (2026 – 2030 годы) и третьей очереди строительства (3031 – 2035 годы).

**1.1.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	34,30
2	Площадь территории общего пользования (площадь территории в красных линиях)	га	16,99
3	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	17,31
3.1	Территории объектов общественно-делового назначения	га	8,30
3.2	Территории жилой застройки	га	8,99
3.3	Территории коммунального обслуживания	га	0,50
3.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	га	4,63
4	Площадь территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	0,00
5	Население	чел.	4469
6	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	144440
6.1	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	32,3
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	57312
8	Площадь новой застройки	м <sup>2</sup>	57312
9	Плотность застройки территории		
9.1	Коэффициент застройки	-	0,17
9.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,83
9.3	Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	8300
9.4	Максимальный процент застройки	%	60
9.5	Минимальный процент застройки	%	30
10	Максимальное количество этажей	этажей	16

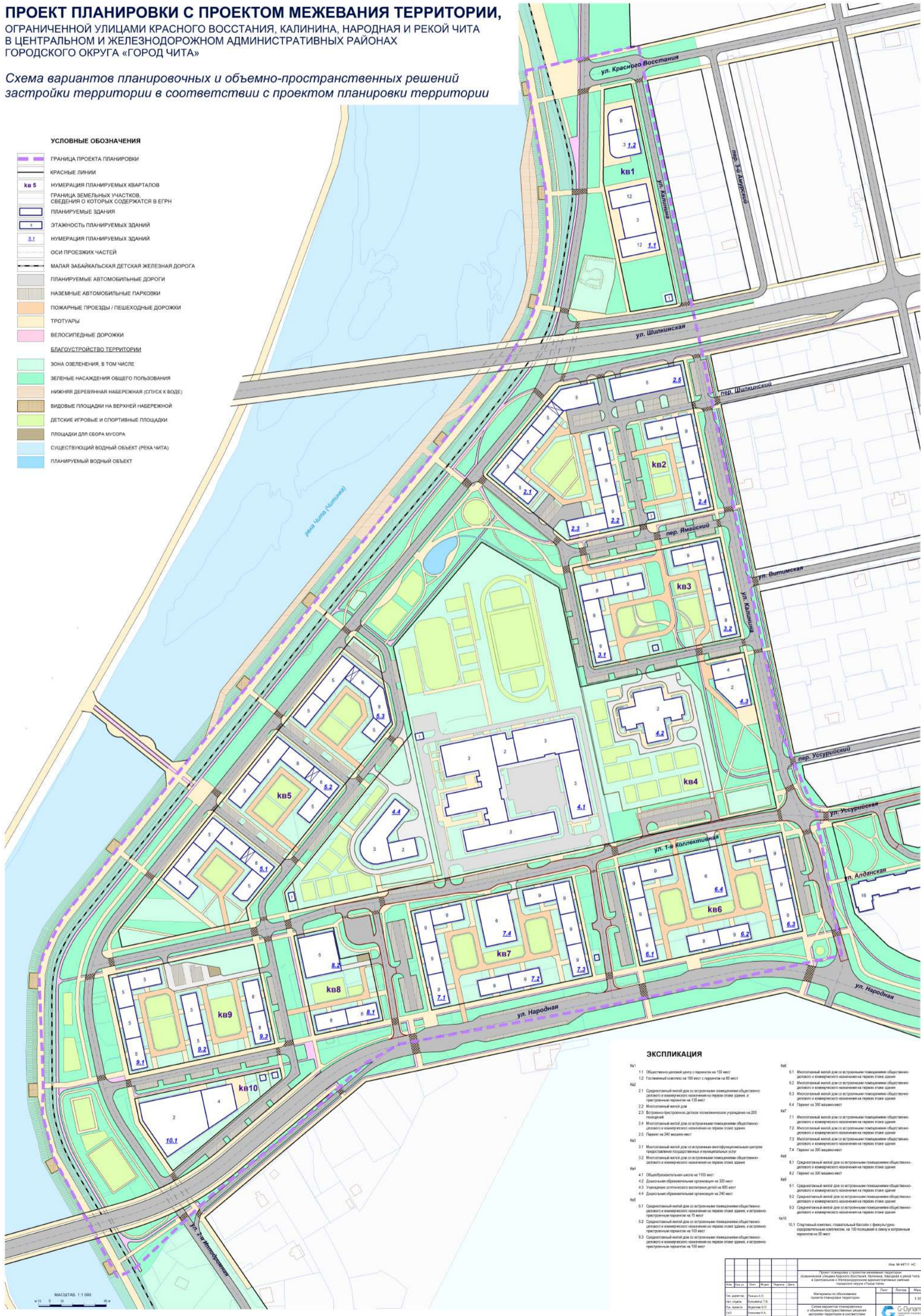


## 1.2. СХЕМА ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ И ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

Схема вариантов планировочных и объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
  - ЭТАЖНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
  - НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
  - ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
  - МАЛАЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
  - НАЗЕМНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
  - ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ / ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
  - ТРОТУАРЫ
  - ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
  - БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**
  - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
  - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - НИЖНЯЯ ДЕРЕВЯННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ (СПУСК К ВОДЕ)
  - ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ВЕРХНЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ
  - ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
  - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СБОРА МУСОРА
  - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ (РЕКА ЧИТА)
  - ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- №1 Общественно-деловой центр с парковкой на 150 мест
- №2 Системный бизнес-центр на 100 мест с парковкой на 80 мест
- №3 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и парковочными местами на 120 мест
- №4 Многоэтажный жилой дом
- №5 Встроенно-пространственный детский дошкольный учреждение на 200 мест
- №6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №7 Паркинг на 240 машино-мест
- №8 Многоэтажный жилой дом со встроенными многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг
- №9 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №10 Общеобразовательный колледж на 1100 мест
- №11 Дворовый образовательный приют на 300 мест
- №12 Парковое элитное жилищное строительство на 400 мест
- №13 Дворовый образовательный приют на 240 мест
- №14 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пространственной парковкой на 70 мест
- №15 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пространственной парковкой на 100 мест
- №16 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пространственной парковкой на 100 мест

- №61 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №62 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №63 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №64 Паркинг на 300 машино-мест
- №71 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №72 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №73 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №74 Паркинг на 300 машино-мест
- №81 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №82 Паркинг на 300 машино-мест
- №83 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №84 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №85 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №86 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №87 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №88 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №89 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №90 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- №91 Спортивный комплекс, плавательный бассейн, физкультурно-спортивный комплекс на 100 посадочных мест и встроенно-пространственной парковкой на 100 мест

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Лист	Масштаб
1	Иванов	Иван	И.И.			1	1:1000
2	Петров	Петр	П.П.			1	1:1000
3	Сидоров	Сидор	С.С.			1	1:1000
4	Смирнов	Смирнов	С.С.			1	1:1000
5	Соловьев	Соловьев	С.С.			1	1:1000
6	Степанов	Степанов	С.С.			1	1:1000
7	Тихонов	Тихонов	Т.Т.			1	1:1000
8	Трофимов	Трофимов	Т.Т.			1	1:1000
9	Федотов	Федотов	Ф.Ф.			1	1:1000
10	Филиппов	Филиппов	Ф.Ф.			1	1:1000
11	Харин	Харин	Х.Х.			1	1:1000
12	Хохлов	Хохлов	Х.Х.			1	1:1000
13	Цыганков	Цыганков	Ц.Ц.			1	1:1000
14	Чайков	Чайков	Ч.Ч.			1	1:1000
15	Чернов	Чернов	Ч.Ч.			1	1:1000
16	Шевченко	Шевченко	Ш.Ш.			1	1:1000
17	Шестаков	Шестаков	Ш.Ш.			1	1:1000
18	Ширяев	Ширяев	Ш.Ш.			1	1:1000
19	Шубин	Шубин	Ш.Ш.			1	1:1000
20	Шумов	Шумов	Ш.Ш.			1	1:1000
21	Щеглов	Щеглов	Щ.Щ.			1	1:1000
22	Щербина	Щербина	Щ.Щ.			1	1:1000
23	Щукин	Щукин	Щ.Щ.			1	1:1000
24	Югов	Югов	Ю.Ю.			1	1:1000
25	Юсупов	Юсупов	Ю.Ю.			1	1:1000
26	Яковлев	Яковлев	Я.Я.			1	1:1000
27	Яковлев	Яковлев	Я.Я.			1	1:1000
28	Яковлев	Яковлев	Я.Я.			1	1:1000
29	Яковлев	Яковлев	Я.Я.			1	1:1000
30	Яковлев	Яковлев	Я.Я.			1	1:1000

МАСШТАБ: 1:1 000





**1.3.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер квартала	№ на Чертеже планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
			Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь жилая, м <sup>2</sup>	Площадь общественно-деловых и коммерческих помещений, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	Этажность, количество надземных этажей	Площадь крытого паркинга, м <sup>2</sup>	Минимальный отступ от красных линий, м	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	Общественно-деловой центр с паркингом на 150 мест	1870	15320	-	11580	-	3, 8, 12, 16	3740	3	Вторая очередь
2	1.2.	Гостиничный комплекс на 100 мест с паркингом на 80 мест	1060	6800	-	4680		12	2120	3	Вторая очередь
3	2.1.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, и пристроенным паркингом на 135 мест	1950	9750	6630	1950	1170	5	3350	3	Первая очередь
4	2.2.	Многоэтажный жилой дом	1170	10530	7960	1170	1400	9		3	Первая очередь
5	2.3.	Встроенно-пристроенное детское поликлиническое учреждение на 200 посещений в смену	500	1500	-	1500	-	3		3	Первая очередь
6	2.4.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Вторая очередь
7	2.5.	Паркинг на 240 машино-мест	1220	6030	-	-	-	3	6030	3	Вторая очередь
8	3.1.	Многоэтажный жилой дом	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		со встроенным многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг									очередь
9	3.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Вторая очередь
10	4.1.	Общеобразовательная школа на 1100 мест	8462	20137	-	17943	2194	2, 3	-	3	Первая очередь
11	4.2.	Дошкольная образовательная организация на 320 мест	1640	3280		3280		2	-	3	Первая очередь
12	4.3.	Учреждение эстетического воспитания детей на 600 мест	1020	2830	-	2830	-	2	-	3	Вторая очередь
14	4.4.	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	1520	4180	-	4180	-	2	-	3	Вторая очередь
15	5.1.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 75 мест	4240	14040	9940	2340	1760	5, 8	1900	3	Вторая очередь
16	5.2.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 100 мест	4800	13040	9260	2140	1640	5, 8	2660	3	Вторая очередь
17	5.3.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными	4610	12090	8620	1950	1520	5, 8	2660	3	Вторая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 100 мест									
18	6.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Третья очередь
19	6.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	780	7020	5300	780	940	9		3	Третья очередь
20	6.3.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Третья очередь
21	6.4.	Паркинг на 300 машино-мест	1250	7500	-	-	-	6	7500	3	Третья очередь
22	7.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Третья очередь
23	7.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	780	7020	5300	780	940	9		3	Третья очередь
24	7.3.	Многоэтажный жилой дом со встроенными	1560	14040	10600	1560	1880	9		3	Третья очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания									
25	7.4.	Паркинг на 300 машино-мест	1250	7500	-	-	-	6	7500	3	Третья очередь
26	8.1.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	780	6240	4640	780	820	8		3	Третья очередь
27	43869	Паркинг на 300 машино-мест	1290	7740	-	-	-	6	7740	3	Третья очередь
28	9.1.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	1560	7800	5300	1560	940	5		3	Третья очередь
29	9.2.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	780	3900	2650	780	470	5		3	Третья очередь
30	9.3.	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания	780	6240	4640	780	820	8		3	Третья очередь
31	10.1	Спортивный комплекс со спортивным залом площадью 270 м <sup>2</sup> и плавательным бассейном 90 м <sup>2</sup> на 100 посещений в смену и встроенным паркингом на 80 мест	3080	7000	-	5000	-	2, 3	2000	3	Третья очередь



#### 1.4. ОБЩИЙ ВИД НА ТЕРРИТОРИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ













1.5.ВАРИАНТЫ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА













## 1.6. КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ













1.7.ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ

















1.8.ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1100 МЕСТ









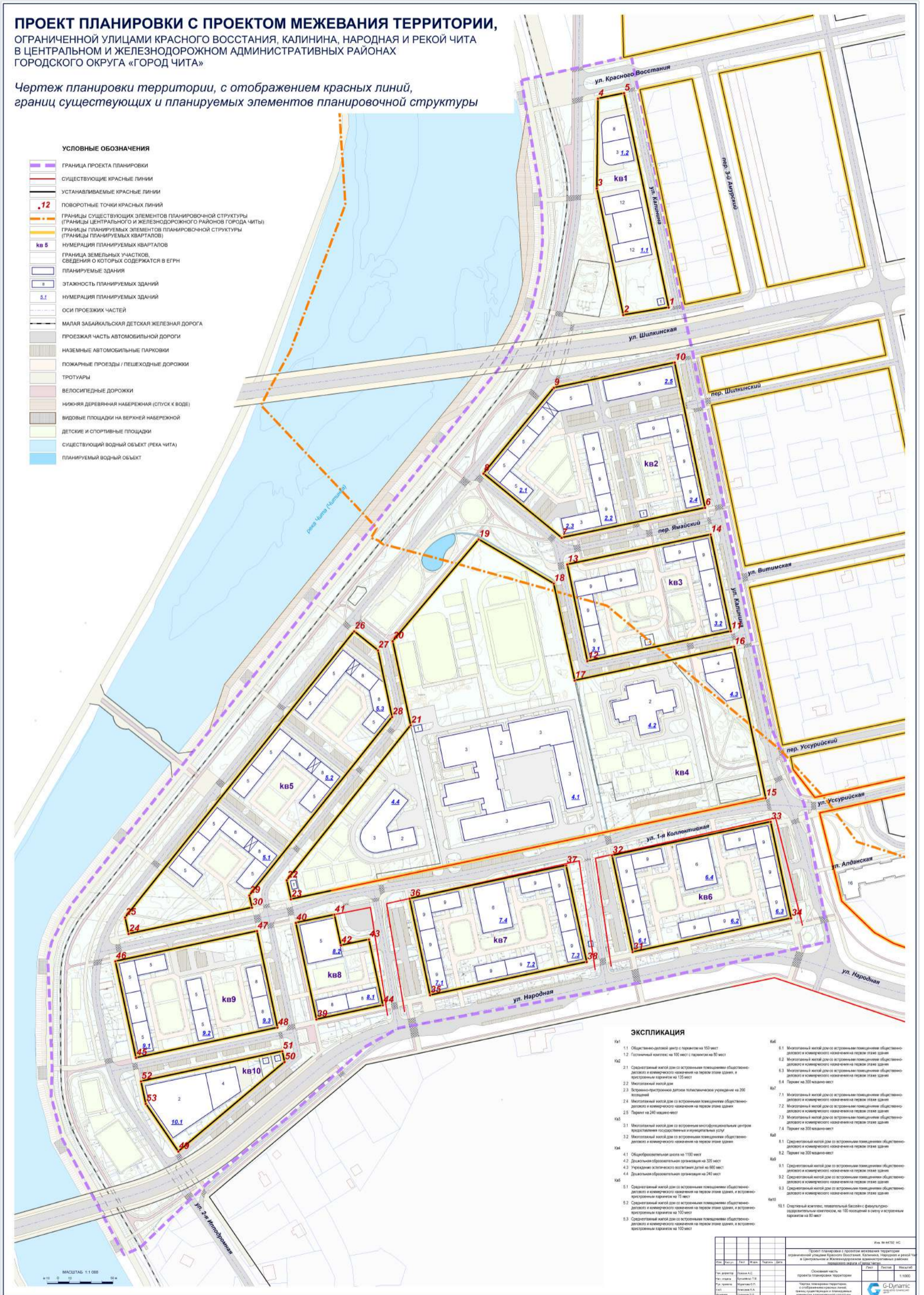
# 1.9. ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

Чертеж планировки территории, с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНОВ ГОРОДА ЧИТЫ)
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ)
- НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ЭТАЖНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
- НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
- ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
- МАЛАЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- НАЗЕМНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
- ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ / ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ТРОТУАРЫ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
- НИЖНЯЯ ДЕРЕВЯННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ (СПУСК К ВОДЕ)
- ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ВЕРХНЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ
- ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ (РЕКА ЧИТА)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- К1**
  - 1.1 Общественно-деловой центр с парковкой на 100 мест
  - 1.2 Госпитальный корпус на 100 мест с парковкой на 80 мест
- К2**
  - 2.1 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и проектной парковкой на 120 мест
  - 2.2 Многоэтажный жилой дом
  - 2.3 Встроенно-притронуемое детское дошкольное учреждение на 200 мест
  - 2.4 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 2.5 Паркинг на 240 машино-мест
- К3**
  - 3.1 Многоэтажный жилой дом со встроенными multifunctional центром предоставления государственных и муниципальных услуг
  - 3.2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К4**
  - 4.1 Общеобразовательный школа на 1100 мест
  - 4.2 Детско-образовательная организация на 300 мест
  - 4.3 Учреждение дошкольного воспитания детей на 600 мест
  - 4.4 Детско-образовательная организация на 240 мест
- К5**
  - 5.1 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-притронуемой парковкой на 100 мест
  - 5.2 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-притронуемой парковкой на 100 мест
  - 5.3 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-притронуемой парковкой на 100 мест
- К6**
  - 6.1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.4 Паркинг на 300 машино-мест
  - 6.5 Паркинг на 300 машино-мест
  - 6.6 Паркинг на 300 машино-мест
  - 6.7 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.8 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.9 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
  - 6.10 Среднетяжелый жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-притронуемой парковкой на 80 мест

№ 4470-НС		1:1000	
Проект планировки с проектом межевания территории ограниченной улицами Красново Восстания, Калинина, Народная и рекой Чита в Центральном и Железнодорожном административных районах городского округа «Город Чита»			
Основная часть проекта планировки территории		Лист	Листов
Исполнитель	Иванова А.С.	Год	2024
Начальник	Петрова Т.В.	Масштаб	1:1000
Проектировщик	Сидорова Е.А.	G-Dynamic	
Инженер	Сидорова Е.А.	3D-Modelling	
Инженер	Сидорова Т.В.	3D-Modelling	

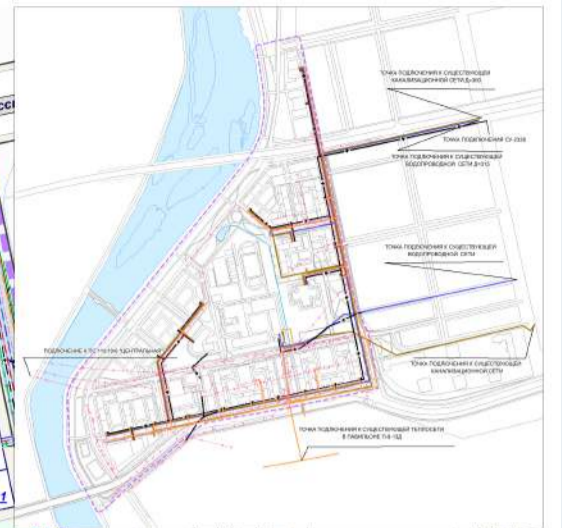
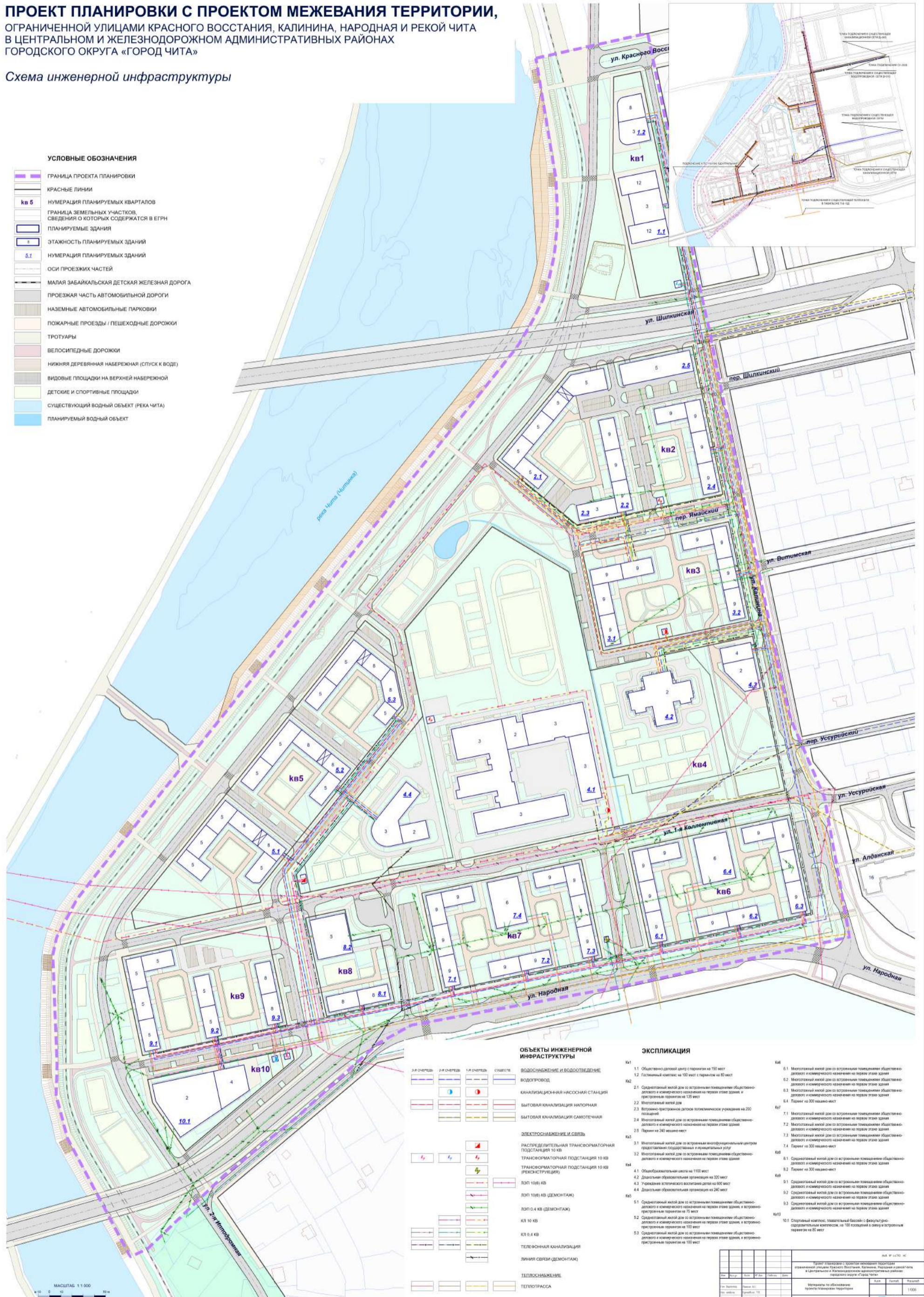


# 1.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

Схема инженерной инфраструктуры

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
  - ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
  - ЭТАЖНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
  - НУМЕРАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ
  - ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
  - МАЛАЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
  - ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
  - НАЗЕМНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ
  - ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ / ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
  - ТРОТУАРЫ
  - ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
  - НИЖНЯЯ ДЕРЕВЯННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ (СПУСК К ВОДЕ)
  - ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ВЕРХНЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ
  - ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ (РЕКА ЧИТА)
  - ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ЭКСПЛИКАЦИЯ	
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОВОЗВЕДЕНИЕ	кв1	1.1. Общественный детский центр с парковкой на 100 мест
	ВОДОВОЗВЕДЕНИЕ	кв2	1.2. Гостиничный комплекс на 100 мест с парковкой на 80 мест
	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	кв3	2.1. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания и пристройке парковки на 150 мест
	ВЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОЛННАЯ	кв4	2.2. Многоэтажный жилой дом
	ВЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ	кв5	2.3. Вспомогательное здание административного назначения на 200 рабочих мест
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ	кв6	2.4. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10 КВ	кв7	2.5. Парковку на 240 машино-мест
	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10 КВ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)	кв8	3.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными инженерными центрами складского назначения и коммунального назначения
	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10 КВ	кв9	3.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
	ЛЭП 10кВ КВ	кв10	4.1. Общеобразовательная школа на 1100 мест
	ЛЭП 10кВ КВ (ДЕМОНТАЖ)	кв1	4.2. Дворовый образовательный центр на 320 мест
	ЛЭП 0,4 КВ (ДЕМОНТАЖ)	кв2	4.3. Учреждение дошкольного воспитания детей на 600 мест
	КЛ 10 КВ	кв3	4.4. Дворовый образовательный центр на 240 мест
	КЛ 0,4 КВ	кв4	5.1. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенной парковкой на 70 мест
	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	кв5	5.2. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенной парковкой на 100 мест
	ЛИНИИ СВЯЗИ (ДЕМОНТАЖ)	кв6	5.3. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенной парковкой на 100 мест
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	кв7	6.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
	ТЕПЛОТРАССА	кв8	6.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв9	6.3. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв10	6.4. Парковку на 300 машино-мест
		кв1	7.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв2	7.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв3	7.3. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв4	7.4. Парковку на 300 машино-мест
		кв5	8.1. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв6	8.2. Парковку на 300 машино-мест
		кв7	9.1. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв8	9.2. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв9	9.3. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
		кв10	10.1. Средний жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенной парковкой на 90 мест

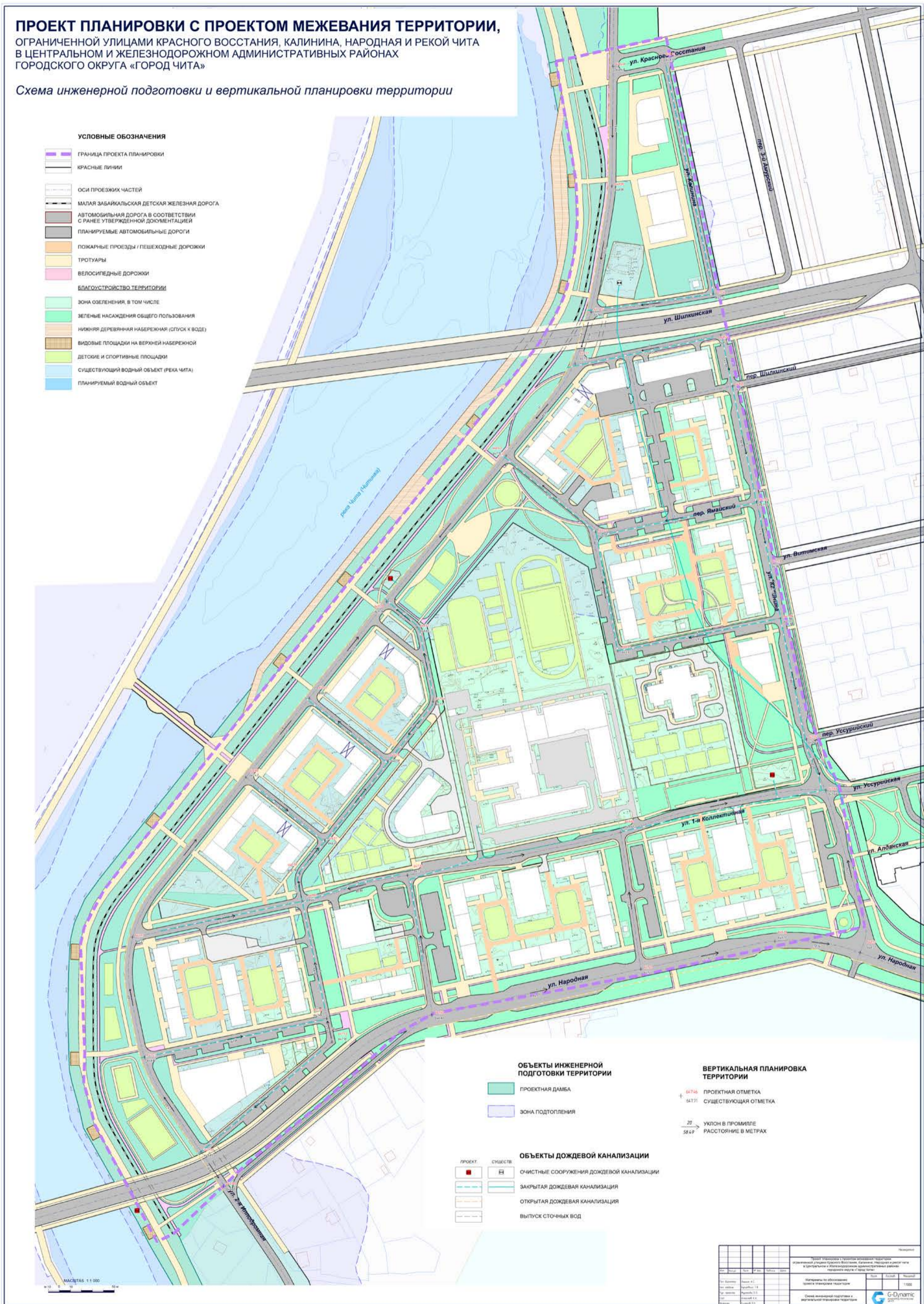
МАСШТАБ 1:1 000		ИЗ № 44/10-10	
ПРОЕКТ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ			
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»			
Исполнитель:	Генеральный директор:	Дата:	Лист:
Специалист:	Инженер:	10.03.2024	1/000
Состав инженерной инфраструктуры:	G-Dynamic		



# 1.11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории





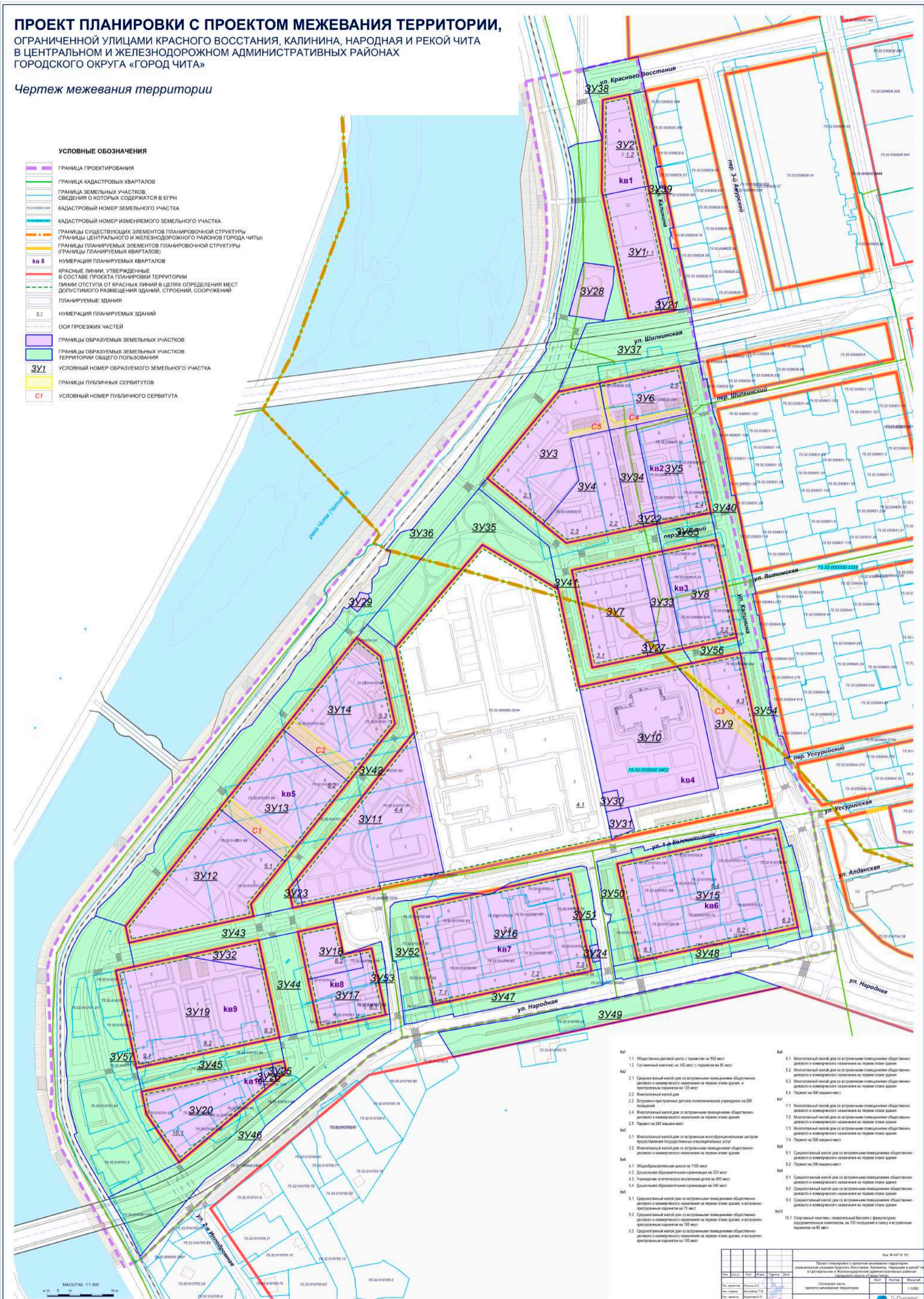
# 1.12. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОГО ВОССТАНИЯ, КАЛИНИНА, НАРОДНАЯ И РЕКОЙ ЧИТА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

Чертеж межевания территории

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНОВ ГОРОДА ЧИТЫ)
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ)
- кв 5
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ОТСУТСТВА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- кв 5
- Б.2
- ОСИ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗУ1
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- С1
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



- К1 1.1 Общественно-деловой центр с парковкой на 150 мест
- К1 1.2 Гостиный комплекс на 100 мест с парковкой на 80 мест
- К2 2.1 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и просторным паркингом на 150 мест
- К2 2.2 Многоэтажный жилой дом
- К2 2.3 Многоэтажно-детское полифункциональное учреждение на 200 мест
- К2 2.4 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К2 2.5 Паркинги на 240 машино-мест
- К3 3.1 Многоэтажный жилой дом со встроенными многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг
- К3 3.2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К4 4.1 Общеобразовательный детский сад на 1100 мест
- К4 4.2 Детская образовательная организация на 320 мест
- К4 4.3 Учреждение дополнительного образования детей на 600 мест
- К4 4.4 Детская образовательная организация на 240 мест
- К5 5.1 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 75 мест
- К5 5.2 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 150 мест
- К5 5.3 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания, и встроенно-пристроенным паркингом на 100 мест
- К6 6.1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К6 6.2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К6 6.3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К6 6.4 Паркинги на 300 машино-мест
- К7 7.1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К7 7.2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К7 7.3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К7 7.4 Паркинги на 300 машино-мест
- К8 8.1 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К8 8.2 Паркинги на 300 машино-мест
- К9 9.1 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К9 9.2 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К9 9.3 Серийный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и коммерческого назначения на первом этаже здания
- К10 10.1 Спортивный комплекс, плавательный бассейн с физкультурно-оздоровительными комплексами, на 100 мест в сутки и встроенным паркингом на 80 мест

Имя ИВ 44718 ИС:		Лист		Листов		Масштаб		Дата	
Проект планировки с проектом межевания территории ограниченной улицами Красное Восстание, Калинина, Народная и Рекой Чита в Центральном и Железнодорожном административных районах городского округа «Город Чита»									
Содержание части проекта межевания территории					Лист				
№ документа					1:1000				
Исполнитель					G-Dynamic				
Проверенный					G-Dynamic				
Утвержденный					G-Dynamic				