**Условия и итоги реализации мероприятий**

**по переселению граждан из аварийного жилья,**

**расположенного в зоне БАМ**

Граждане, проживающие в непригодных жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ), обеспечиваются жильем в рамках мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – мероприятия, государственная программа).

Мероприятия государственной программы предусматривают предоставление субсидии на:

1) приобретение субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, в целях их предоставления гражданам;

2) строительство субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе завершение ранее начатого строительства, в целях их предоставления гражданам;

3) предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться.

В 2020 году за счет средств федерального, краевого и местного бюджета на общую сумму 76,4 млн.рублей предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья
23 семьям.

**В целях реализации на территории Забайкальского края мероприятий в период 2021 – 2023 годы между Правительством Забайкальского края и Минстроем России 24 декабря 2020 года заключено соглашение о предоставлении субсидии.**

В рамках заключенного соглашения в 2021 году в целях переселения 22 семей из аварийного жилья в зоне БАМа из федерального бюджета бюджету края выделены средства в размере 80,6 млн.рублей, бюджетом края выделены 5,1 млн.рублей, местным бюджетом – 0,87 млн. рублей. В 2022-2023 гг планируется переселение еще 25 семей.

**Обращаем внимание,** в настоящее время администрацией Каларского муниципального округа проводится инвентаризация очередности граждан с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2020 года № 1785 в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, государственной программы Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 .

В соответствии с актуальной редакцией Правил жилые помещения, приобретенные (построенные) с использованием субсидий, а также социальные выплаты предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, и членам их семей, в порядке очереди от даты признания помещения непригодным для проживания (дома аварийным), в первую очередь лицам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье. Внеочередного предоставления государственной поддержки гражданам не предусмотрено.

Приобретаемые (строящиеся) жилые помещения должны быть расположены на территории Забайкальского края, **приобретение (строительство) жилья за пределами края недопустимо!**

**Размер субсидии,** направляемой на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья, рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в Забайкальском крае, устанавливаемой Минстроем России на соответствующий период, и норматива общей площади жилого помещения:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек.