**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 5 марта 2021 года № 68-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» **15 апреля 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» муниципального района «Чернышевский район» было выдано предписание от **16 апреля 2021 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом городского поселения «Аксёново-Зиловское» установить состав, порядок подготовки документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

3. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами городского поселения «Аксёново-Зиловское» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

4. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами городского поселения «Аксёново-Зиловское» установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

5. В срок до 1 августа 2021 года постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 9 февраля 2017 года № 19 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» (далее - Постановление) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- в преамбуле Постановления необходимо указать ссылку на статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- наименование Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское» в пункте 1 Постановления привести в соответствие с наименованием Положения в приложении № 1 к Постановлению;

- пункты 1, 2 Постановления привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённое постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 9 февраля 2017 года № 19 (далее – Положение), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности:

- пункт 3.1 раздел 3 Положения привести в соответствие с частью 2 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- раздел 2 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- подпункт 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- пункт 3.6 раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- Положение доработать с учётом частей 2, 3, 4, 7 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 9 февраля 2017 года № 19 (далее – Состав комиссии), привести с соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 17 закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

6. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органом местного самоуправления городского поселения «Аксёново-Зиловское» принять порядки организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, правил землепользования и застройки, по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам, проектам решений об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. В срок до 1 августа 2021 года разработать административный регламент проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 136).

8. В срок до 1 августа 2021 года разработать административный регламент проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 138).

9. В срок до 1 августа 2021 года разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 131).

10. В срок до 1 августа 2021 года разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 132).

11. В срок до 1 августа 2021 года разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 139).

12. В срок до 1 августа 2021 года постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 15 августа 2019 года № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» привести в соответствие с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур (процедуры № 4, 5).

В преамбуле постановления администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 15 августа 2019 года № 140 указать ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В подпункте 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 15 августа 2019 года № 140, ссылку на часть 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации заменить на ссылку на часть 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 15 августа 2019 года № 141 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (процедура № 27):

- в Административном регламенте указать предусмотренное Реестром описаний процедур основание для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры: предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем;

- в подпункте 3.5.1 пункта 3.5 Административного регламента указать основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур: в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства;

- пункт 2.4 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207;

- в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента следует указать ссылку на приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр и от 27 февраля 2020 года № 94/пр.

В преамбуле постановления администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 15 августа 2019 года № 141 указать ссылку на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 19 августа 2019 года № 144 (далее – Административный регламент), привести в соответствие Градостроительному кодексу и Реестру описаний процедур (процедура № 23):

- в Административном регламенте указать предусмотренное частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов;

- в Административном регламенте указать предусмотренное частями 4, 5, 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи;

- на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации;

- глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента привести в соответствие с подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 Административного регламента в части определения сроков проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства привести в соответствие;

- сроки проведения отдельных процедур, установленные подпунктом 3.1.4 пункта 3.1, подпунктом 3.2.3 пункта 3.2, подпунктом 3.2.6 пункта 3.2, подпунктом 3.3.2 пункта 3.3, подпунктом 3.4.5 пункта 3.4 раздела 3 Административного регламента привести в соответствие с общим сроком предоставления муниципальной услуги, установленному в пункте 2.6 раздела 2 Административного регламента (не более 49 дней со дня поступления заявления в комиссию).

15. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка», утверждённый

постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 19 августа 2019 года № 145, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (процедура № 24):

- в подпункте 2.6.1 пункта 2.6, пункте 2.15 раздела 2 Административного регламента исключить документ, необходимый для предоставления муниципальной услуги (схема планировочного обоснования), не предусмотренный Реестром описаний процедур;

- срок предоставления муниципальной услуги (не превышающий 56 календарных дней со дня подачи заявления о предоставлении услуги), указанный в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, привести в соответствие с максимальным сроком предоставления процедуры (не более одного месяца), указанным в подпункте 3.6.4 пункта 3.6 раздела 3 Административного регламента;

- сроки проведения отдельных процедур, установленные пунктом 3.3, подпунктом 3.4.1 пункта 3.4, подпунктом 3.7.4 пункта 3.7 Административного регламента привести в соответствие с максимальным сроком предоставления муниципальной услуги, установленным в подпункте 3.6.4 пункта 3.6 раздела 2 Административного регламента (не более одного месяца).

16. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 16 августа 2019 года № 143, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (процедуры № 59, 59(1):

- в подпункте 2.6.12 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», которое признано утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 437;

- в пункте 2.6 раздела 2 Административного регламента следует указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр;

- перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, определённых в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента, привести в соответствие с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в пункте 2.13 раздела 2 Административного регламента указать следующее основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4 раздела 2 Административного регламента, привести в соответствие с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1, пункте 2.1 раздела 2 Административного регламента указать муниципальную услугу по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- в пункте 2.4 раздела 2 Административного регламента указать, что срок предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемом строительстве составляет семь рабочих дней со дня поступления уведомления;

- подпункт 2.3.2.2 пункта 2.3.2 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункты 2.13.4.1, 2.13.4.2 пункта 2.13.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В преамбуле постановления администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 16 августа 2019 года № 143 исключить ссылки на статьи 52, 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 19 августа 2019 года № 146 (далее – Административный регламент), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности (процедуры №№ 127, 127(1):

- подпункт 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения срока выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- в пункте 2.6 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», а следует указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- пункт 2.14 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в подпункте 2.14.5 пункта 2.14 раздела 2 Административного регламента исключить основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как часть 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации утратила силу на основании Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ.

18. В срок до 1 августа 2021 года постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 16 августа 2019 года № 142 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство», привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности (процедура № 61):

- название муниципальной услуги в пункте 1 Постановления привести в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 16 августа 2019 года № 142, привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности:

- название муниципальной услуги в пункте 1.1 раздела 1 Административного регламента привести в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754, которым внесены изменения в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в пунктах 2.5, 2.14 раздела 2 Административного регламента указать документы, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры, предусмотренные частью 7, пунктами 1-4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.3 раздела 2 Административного регламента привести с соответствие с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести с соответствие с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. В срок до 1 августа 2021 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ» (далее – Административный регламент), утверждённый постановлением администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 6 декабря 2019 года № 195, привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности (процедура № 132):

- наименование муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ» привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

- наименование Административного регламента в пункте 1 постановления администрации городского поселения от 6 декабря 2019 года № 195 привести в соответствие с наименованием Административного регламента, приложенного к указанному выше постановлению администрации.

20. В срок до 1 августа 2021 года разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 132).

21. В срок до 1 августа 2021 года разработать административный регламент проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (процедуре № 136).

22. В срок до 1 августа 2021 года на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754 отменить постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 13 октября 2016 года № 198 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части в городском поселении «Аксёново-Зиловское» и решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 12 октября 2016 года №17 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части и выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в то числе грунтов на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» (процедура №133).

23. В срок до 1 августа 2021 года на основании пункта 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить следующие муниципальные правовые акты, указанные в Информации:

- постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 13 октября 2016 года № 196 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» (процедура № 131);

- постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 10 декабря 2015 года № 290 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности городского поселения и земельных участков на территории пгт. Аксёново-Зиловское, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедура № 135);

- постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 13 октября 2016 года № 197 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городском поселении «Аксёново-Зиловское» (процедура № 137);

- решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 12 октября 2016 года № 16 «Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городском поселении «Аксёново-Зиловское» (процедура № 137);

- решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 12 октября 2016 года № 15 «Об утверждении Порядка согласования проведения работ в технических и охранных зонах в городском поселении «Аксёново-Зиловское» (процедура № 138);

- постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 13 октября 2016 года № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов и согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское» (процедура № 139).

24. В срок до 31 декабря 2021 года представительным органом местного самоуправления утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское».

25. В срок до 31 декабря 2021 года генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское» привести в соответствие с частью 3, пунктом 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3, пунктом 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части разработки и утверждения генерального плана городского поселения «Аксёново-Зиловское» применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения: посёлок при станции Арчикой, посёлок при станции Зудыра.

26. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» администрацией городского поселения «Аксёново-Зиловское» обеспечить доступ к решению Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 7 октября 2020 года № 8 «О внесении дополнений в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённый решением Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 29 декабря 2012 года № 45, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

27. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденный решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 45, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www.аксёново-зиловское.рф.

28. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 7 октября 2020 года № 8 «О внесении дополнений в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденный решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 45, разместить в полном объёме на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф (разместить приложение к решению Совета городского поселения от 7 октября 2020 года № 8).

29. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденному решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 45, на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

30. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённому решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 14, на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

31. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по дополнениям, внесённым решением Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 7 октября 2020 года № 8, в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденный решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 45, на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

32. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по дополнениям, внесённым решением Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 7 октября 2020 года № 8, в генеральный план городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённый решением Совета городского поселения от 29 декабря 2012 года № 45, на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

33. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённых решением Совета городского поселения от 7 октября 2020 года №7 на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

34. В срок до 1 августа 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», утвержденных решением Совета городского поселения от 7 октября 2020 года № 7, на официальном сайте администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское»: www. аксёново-зиловское.рф.

35. В срок до 31 декабря 2021 года правила землепользования и застройки городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённые решением Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 7 октября 2020 года

№ 7 (далее – Правила), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности:

- отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны, для которых разработаны градостроительные регламенты: Р2, СХ2, СХ4, С1, С2, С3, С4, В;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса разработать карту градостроительного зонирования применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения (посёлки при станции Арчикой, Зудыра);

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карту зон с особыми условиями использования территорий на населённые пункты, входящие в состав городского поселения «Аксёново-Зиловское»: посёлок городского типа Аксёново-Зиловское, посёлки при станции Арчикой, Зудыра;

- в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

36. В срок до 1 августа 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», с изменениями, внесёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

- номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года

№ 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о несении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр»;

- на заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка указывать дату получения заявления администрацией городского поселения «Аксёново-Зиловское;

- представить заполненный градостроительный план земельного участка и заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.

37. В срок до 1 августа 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на строительство;

- регистрационные номера представленных на проверку разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в соответствии с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдавать разрешение на строительство в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство;

- на заявлениях о выдаче разрешения на строительство и о продлении срока действия разрешения на строительство указывать дату получения заявления администрацией городского поселения;

- представить заполненное разрешение на строительство и заявление о выдаче разрешения на строительство.

38. В срок до 1 августа 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- представить заполненное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

39. В срок до 1 августа 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дому установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дому установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дому установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

- уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

- на уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указывать дату поступления его в администрацию городского поселения;

- представить заполненное уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

40. В срок до 1 августа 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- на уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указывать дату получения его администрацией городского поселения;

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направляемое застройщиком в администрацию городского поселения «Аксёново-Зиловское», в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», должно подписываться застройщиком, а не главой городского поселения;

- представить заполненное уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

41. В срок до 1 августа 2021 года раздел 2 Должностной инструкции специалиста по земельным отношениям администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское», утверждённой главой городского поселения «Аксёново-Зиловское» 30 октября 2015 года, привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части указания полномочий в области градостроительной деятельности:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.