**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Улётовский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 05 марта 2021 года № 70-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Улётовский район» **22 апреля 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Улётовский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Улётовский район» было выдано предписание от **23 апреля 2021 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 31 декабря 2021 года По Уставу муниципального района «Улётовский район» (гос. рег. № RU925260002014002 от 03 декабря 2014 № 146, с изменениями) устранить следующие нарушения:

-пункт 17 части 1 статьи 8 Устава привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В срок до 01 ноября 2021 года По постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, подготовки изменений и внесения их в такие документы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, городского и сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 12 января 2018 года № 2/н устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 3 Устава муниципального района «Улётовский район» Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования, подготовки изменений и внесения их в такие документы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, городского и сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 12 января 2018 года № 2/н утвердить постановлением решением Совета муниципального района;

-название постановление привести в соответствие части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (отсутствует состав, порядок подготовки планов реализации таких документов).

-в названии постановления и в пункте 1 постановления исключить указание городского поселения, так как в соответствии с частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана городского поселения не относится к полномочиям муниципального района.

-в названии Положения и в разделах 1, 2 Положения исключить указание городского поселения, так как в соответствии с частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана городского поселения не относится к полномочиям муниципального района.

-пункт 2.1 раздела 3 Положения привести в соответствие пункту 1 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ), так как изменились материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме.

-пункт 3.3 раздела 3 Положения привести в соответствие подпункту «ж» пункту 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не указаны - иные объекты, иные территории и (или) зоны).

-пункт 9 раздела 5 Положения привести в соответствие части 9 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ), в связи с изменением сроков принятия решения согласительной комиссии.

-раздел 6 Положения разработать с учетом части 5.1 статьи 23 градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 4.1 Раздела 6 Положения привести в соответствие с пунктом 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ), так как изменились материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

-пункт 4.2 раздела 6 Положения привести в соответствие с пунктом 2 части 7 статьи 23 (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ), так как изменились материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

-пункт 5 раздела 6 Положения разработать с учетом пункта 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-раздел 7 Положения разработать с учетом части 2.1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ).

-пункт 7 раздела 7 привести в соответствие с частью 11 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона 29.12.2017 №455-ФЗ), так как при подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-пункт 8 раздела 7 привести в соответствие с частью 12 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона 29.12.2017 №455-ФЗ), так как протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

-пункт 9 раздела 7 привести в соответствие с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона 29.12.2017 №455-ФЗ, так как с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

-раздел 8 Положения разработать с учетом частей 2.2, 7.1, 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-пункт 6 раздела 8 Положения привести в соответствие с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 505-ФЗ), так как не указано внесенные изменения в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

-пункт 8 раздела 8 Положения привести в соответствие с частью 7, 7.1, 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ), так как изменился срок и порядок согласования проекта генерального плана.

-пункт 8 раздела 8 Положения привести в соответствие с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ), так как изменились сроки работы согласительной комиссии.

4. В срок до 01 ноября 2021 года По положению «О порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользования на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» от 26 марта 2019 года № 319 устранить следующие нарушения:

-пункт 7.3 Главы 7 Положения привести в соответствие части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 № 283-ФЗ).

-в пункте 7.2 раздела 7 порядка привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так ка не указано, что одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. В срок до 01 ноября 2021 года По решению Совета муниципального района «Улётовский район» «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления» от 25 января 2018 года № 38 устранить следующие нарушения:

-название решения привести в соответствие части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-в пункте 26 исключить ссылку на Положение «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности и землепользовании на территории сельских поселений муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденного решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 24.08.2017 года № 404, так как оно утратило силу от 26 марта 2019 года № 319.

- Положение разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 29.12.2017 №455-ФЗ).

- Положения привести в соответствие со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом внесенных изменений (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 года № 283-ФЗ).

6. В срок до 01 ноября 2021 года В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления администрацией муниципального района «Улётовский район» разработать Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район».

7. В срок до 01 ноября 2021 года По решению Совета муниципального района «Улётовский район» от 25 января 2018 года № 39 «Об утверждении порядка подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края устранить следующие нарушения:

-пункт 13.3 Порядка привести в соответствие подпункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 года № 264-ФЗ).

-пункт 9 Порядка привести в соответствие части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как не указано, что внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

8. В срок до 01 ноября 2021 года По постановлению муниципального района «Улётовский район» от 17 февраля 2015 года № 41/н «Об утверждении положения, состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений (с изменениями от 22 июля 2020 года № 456/н) устранить следующие нарушения:

- состав комиссии привести в соответствие части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как состав комиссии составляет более 50 процентов представителей органов местного самоуправления;

- Раздел 1 порядка привести в соответствие части 2 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как не указано, что Комиссия создается на основании решения главы местной администрации муниципального образования, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок ее деятельности.

-пункт 3.2 порядка привести в соответствие части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как не указано, что в состав комиссии входят: 1) представители органов местного самоуправления муниципального образования, но не более пятидесяти процентов ее состава; 2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории муниципального образования. В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Забайкальского края.

-в разделе 5 порядка указать, что в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

9. В срок до 01 ноября 2021 года по постановлению П администрации муниципального района «Улётовский район» от 15 ноября 2017 года № 530/н об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 40 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

- срок предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», указанный в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента- 30 календарных дней привести в соответствие части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как данная процедура предполагает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

- пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как в перечне документов, необходимых для представления муниципальной услуги, указаны документы (копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; схема размещения объекта), не предусмотренные Реестром описаний процедур;

-пункт 2.11 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур; а так же не указаны основания для не предоставления разрешения, предусмотренные Реестром описаний процедур: отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных составляет более чем на десять процентов.

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедур.

-Административный регламент разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального за-кона от 29.12.2017 № 455-ФЗ).

10. В срок до 01 ноября 2021 года По постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» от 12 апреля 2019 года № 204/н об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (с изменениями от 29.04.2020 г. № 271/н, от 15.12.2020г. № 735/н) (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

- пункт 2.8, Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в выдачи градостроительного плана, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

- пункты 3.13, 3.15,3.16 Административного регламента привести в соответствие ст. 57.3 Градостроительного кодекса, Реестру описаний процедур, так не предусмотрено утверждение градостроительного плана.

-пункт 3.14 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как приостановление муниципальной услуги не предусмотрено.

11. В срок до 01 ноября 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» от 29 ноября 2018 года № 512/н об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (с изменениями от 04.03.2019 г. № 119/н, от 23.03.2020 г. № 162/н, от 15.12.2020 г. № 737/н) (процедура № 59, 59 (1)) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления исключить ссылку на статьи 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как они не регулирует вопросы предоставления разрешений на строительство, а так же отсутствует ссылка на статью 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в названии постановления указать название предоставляемой муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

-в пункте 1 Постановления указать название предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

-в пунктах 1.1, 1.2, 2.1 указать название предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

-пункт 2.7.1 Административного регламента привести в соответствие части 7 статьи 51 Градостроительного плана РФ, так как с учетом внесенных изменений в данную статью изменился список документов, необходимый для предоставления разрешения на строительство.

- пункт 2.13.3 административного регламента привести в соответствие части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, так как указаны не все основания для отказа в выдачи разрешений (В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в от-ношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

- указанные основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в пункте 2.13.4 Административного регламента привести в соответствие части 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В срок до 01 ноября 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» от 18 февраля 2019 года № 82/н об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство» (процедура № 61) устранить следующие нарушения:

-название постановления привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации и Реестру описаний процедур, так как отсутствует процедура по прекращению действия разрешения на строительство.

- в преамбуле постановления исключить ссылку на статью 52 Градостроительного кодекса, так как данная статья не регулирует вопросы продления срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство.

-название процедуры, указанную в пунктах 1.1, 2.1, 2.3.1, 2.3.2 привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как отсутствует процедура по прекращению действия разрешения на строительство.

- пункт 2.5 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

-пункты 2.18, 2.21 раздела Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все основания для отказа предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

13. В срок до 01 ноября 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Улётовский район» от 29 ноября 2018 года № 507/н об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (с изменениями от 12.03.2019 г. № 135/н, от 29.04.2020 г.№ 270/н, от 1512.2020г. №736/н) (процедура № 127, 127 (1)) устранить следующие нарушения:

-в названии постановления указать название предоставляемой муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

-в пункте 1 Постановления указать название предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

-в пунктах 1.1, 2.1 Административного регламента указать название предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

-пункт 2.7.1 Административного регламента привести в соответствие части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, так как с учетом внесенных изменений изменился список документов, необходимых для предоставления раз-решения на ввод объекта в эксплуатацию;

-пункты 2.14.3, 2.14.4 административного регламента привести в соответствие пунктам 3, 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как внесены изменения в список оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- в пункте 2.14.5 Административного регламента исключить ссылку на часть 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как она утратила силу с 1 января 2019 года (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

- наличие оснований для предоставление муниципальной услуги, указанных в пункте 2.14.7 Административного регламента привести в соответствие части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-раздел 3 Административного регламента в части сроков предоставления муниципальной услуги привести в соответствие сроку, указанному в пункте 2.4 Административного регламента.

14. В срок до 01 ноября 2021 года В соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом муниципального района «Улётовский район» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132.

15. В срок до 01 ноября 2021 года В соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом муниципального района «Улётовский район» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 135.

16. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления администрацией муниципального района «Улётовский район» предоставить административный регламент предоставления муниципальной процедуры № 136, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» от 24 апреля 2017 года № 168/н.

17. В срок до 01 ноября 2021 года В нарушение Реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом муниципального района «Улётовский район» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 136.

18. В срок до 31 декабря 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Аблатуйское», утверждённом решением Совета сельского поселения «Аблатуйское» от 13 мая 2014 года № 109, разработать карты границ населённого пункта «Аблатукан», отображающие планируемые и (или) существующие границы.

19. В срок до 31 декабря 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Горекацанское», утверждённом решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 25 ноября 2014 года № 13, разработать карты границ населённых пунктов «Горека», «Шехолан» отображающие планируемые и (или) существующие границы.

20. В срок до 31 декабря 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Доронинское», утверждённом решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 04 июля 2014 года № 113, разработать карту границ населённого пункта «Старо-доронинское», отображающая планируемые и (или) существующие границы.

21. В срок до 31 декабря 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Николаевское», утверждённом решением Сове-та муниципального района «Улётовский район» от 11 августа 2014 года № 143, разработать карты границ населённых пунктов «Новые Ключи», «Дешулан» отображающие планируемые и (или) существующие границы.

22. В срок до 31 декабря 2021 в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Улётовское», утверждённом решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 25 мая 2014 года № 116 ( с изменениями от 08.11.2018 г.№316, от 08.09.2019 г. № 359, от 22.10.2019 г.№379, от26.04.2019 г.,№ 339, от 12.02.2019 гг. № 194, от 12.02.2019 № 195) разработать карту границ населённого пункта «Бальзой», отображающая планируемые и (или) существующие границы.

23. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 393, во ФГИС ТП.

В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 26 апреля 2019 г. № 339, во ФГИС ТП.

24. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 26 апреля 2019 г. № 339, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ).

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Улётовский район» в полном объеме обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское» утверждены решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 393 (с изменениями от 26.04.2019 г. № 339), на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/) (разместить заключение о результатах публичных слушаний).

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по внесенным изменениям в правила землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 26 апреля 2019 г. № 339, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/).

25. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Улётовский район» в полном объеме обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горекацанское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 392, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/) (разместить заключение о результатах публичных слушаний).

26. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района Улётовский район» обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 391 (с изменениями от 12.02.2019 г. № 195), во ФГИС ТП.

27. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК) администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к изменениям внесенным в генеральный план сельского поселения «Тангинское», утверждённым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 15 июня 2018 года № 114.

28. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к изменениям внесенным в генеральный план сельского поселения «Тангинское», утверждённым решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 15 июня 2018 года № 114 на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/).

3.4.1. В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский район» в полном объеме обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 396, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ) (разместить текст правил землепользования и застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский рай-он» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 08 августа 2019 г.№ 359, от 22 октября 2019 г. № 379, от 15 мая 2020 г. № 368, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ).

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 08 августа 2019 г.№ 359, от 22 октября 2019 г. № 379, от 15 мая 2020 г. № 368, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ).

29. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК) администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к утвержденным изменениям к генеральному плану сельского поселения «Улётовское», утверждённому решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 08 ноября 2018 г.№316, от 08 сентября 2019 г. № 359, от 22 октября 2019 г.№379, от 26 апреля 2019 г.,№ 339, от 12 февраля 2019 г. № 194, от 12 февраля 2019 № 195.

30. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к утвержденным изменениям к генеральному плану сельского поселения «Улётовское», утверждённому решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 08 ноября 2018 г.№316, от 08 сентября 2019 г. № 359, от 22 октября 2019 г.№379, от 26 апреля 2019 г.,№ 339, от 12 февраля 2019 г. № 194, от 12 февраля 2019 № 195 на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/).

31. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК) администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к изменениям внесенным в генеральный план сельского поселения «Хадактинское», утверждённый решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 05 декабря 2017 г. № 22.

32. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в генеральный план сельского поселения «Хадактинское», утверждённый решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 05 декабря 2017 г. № 22 на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/).

33. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района Улётовский район» обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 399 (с изменениями от 22.02.2019 г. № 194), во ФГИС ТП.

В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района Улётовский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 22 февраля 2019 г. № 194, во ФГИС ТП.

34. В срок до 01 июля 2021 года В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 22 февраля 2019 г. № 194, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ).

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Улётовский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по внесенным изменениям в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское», утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 22.02.2019 г. № 194, на официальном сайте администрации муниципального района «Улётовский район»: (http://улёты.забайкальскийкрай.рф/ ).

35. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», утвержденным решением Совета от 16 июня 2017 года № 393 (с изменениями от 26.04.2019 г. № 339) устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать макси-мальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенного пункта с.Аблатукан, входящего в состав поселения.

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Абла-туйское» установить градостроительный регламент для И3, Р3, СХ1, С1, С2, С3, В которые отображены на карте градостроительного зонирования;

-разработать градостроительный регламент для территориальной зоны Р1, которая отображена на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аблатуйское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

36. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Артинское» утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 398 устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ар-тинское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны Р2, Р3, С1, С3, И3, В, для которых установлен градостроительный регламент;

-В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» не разработаны приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Артинское», которые должны со-держать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

37. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горекацанское» утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 392 устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования е отобразить границы населенных пунктов с. Горека, с. Шехолан, входящих в состав поселения.

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Горе-кацанское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны П6,Р2, Р3, С1, С2, С3, И3, СХ3, В, для которых разработан градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горекацанское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

38. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Доронинское» утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 397устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «До-ронинское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны П2,П6,СХ1, Р3, С1, В, И3, В для которых разработан градостроительный регламент;

- разработать градостроительный регламент для территориальной зоны Р1, которая отображена на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» не разработаны приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Доронинское», которые должны со-держать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

39. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Ленинское» утвержденным решением Совета муниципального района «Ленинское» от 23 июня 2017 года № 395 устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ле-нинское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны П6,И3, Р2,СХ1, С1, В, С3, для которых разработан градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Ленинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

40. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 16 июня 2017 года № 391 (с изменениями от 12.02.2019 г. № 195) устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии пункта 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах не указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенных пунктов с.Новые Ключи, с.Дешулан, входящих в состав поселения.

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ни-колаевское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны П6, И3, С1,С3, Р3, В, И3, В для которых установлен градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

41. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» утвержденным решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 396 (с изменениями от 08.08.2019 г.№ 359, от 22.10.2019 г. № 379, от 15.05.2020 г. № 368) устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны С1, Р3, для которых установлен градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

42. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» утвержденным решением Совета от 16 июня 2017 года № 394 устранить следующие нарушения:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенного пункта с.Бальзой, входящего в состав поселения.

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны П6, С1, Р3, СХ2, С3, В для которых установлен градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Улётовское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

43. В срок до 31 декабря 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское» утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 399 (с изменениями от 22.02.2019 г. № 194) устранить следующие нарушения:

-в подпункте 2 пункта 1.4 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать макси-мальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ха-дактинское» отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны И3,Р2,Р3,С1,С3,В для которых установлен градостроительный регламент;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Улётовский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хадактинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

44. В срок до 01 июля 2021 года разрешения на строительство оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр.

45. В срок до 01 июля 2021 года - Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке заполнять в соответствии с приложением № 2 к приказу утвержденному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр.

46. В срок до 01 июля 2021 года Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности заполнять в соответствии с приложением № 6 к приказу утвержденному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр.

47. В срок до 31 декабря 2021 года утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Улётовский район» и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Улётовский район».

48. В срок до 31 декабря 2021 года Исполнить пункт 4 Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края было в части установления в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации.