

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми опре-
деляется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов
и иных работ – Технический отчет о проведении исследовательских работ по теме:
«Разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков
с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных
по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы	24.06.2026
Дата окончания проведения экспертизы	26.06.2026
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские» (ООО «ОМ»)

Сведения об организации:

Сведения об организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН). Место нахождения: 117292, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 19. ИНН 7728023670
--------------------------------	---

ИА РАН как эксперт – юридическое лицо соответствует требованию пп. б) п. 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в части кадрового состава.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Жилин Михаил Геннадиевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник ИА РАН
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244)

	• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ
--	--

	на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; • документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с пп. д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Письмо Министерства культуры Забайкальского края от 26.02.2026 № 08-06-22/1054.
5. Договор от 30.04.2026 № ОМ-75-26(1367-26).

Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного (археологического) наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на

земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Объект экспертизы – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Экспертиза проводится в отношении: Емельянова Ю.А. Технический отчет о проведении исследовательских работ по теме: «Разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский». М., 2026.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12.04.2023 № 15.
6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ).
7. Астахов С. Н. Отчет о работах в Читинской области в 1962 г. // Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 2732.
8. Константинов М.В. Разведка в Читинском районе Забайкальского края в 2014 г. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 44181.
9. Мороз П.В. Археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на Сухотинской мастерской в г. Чита Забайкальского края в 2019 г. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 65127.
10. Мороз П.В. Археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на Титовской сопке в г. Чита Забайкальского края в 2021 г. //Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 71171.
11. Нестеренко В.В. Археологические исследования Г. П. Сергеева в Забайкалье // Гуманитарный вектор. № 2 (30). Чита, 2012. С. 41–46.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Емельянова Ю.А. Технический отчет о проведении исследовательских работ по теме: «Разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский». М., 2026;

- копии ГПЗУ;
- выписки из ЕГРН;
- ситуационный план участка разведки;
- схема расположения земельных участков на кадастровой карте;
- письмо Министерства культуры Забайкальского края от 26.02.2026 № 08-06-22/1054.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленного документа на соответствие действующей нормативной правовой базе в области государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен анализ представленного документа на соответствие действующей методической базе по проведению спасательных археологических полевых работ;
- оформлено заключение государственной историко-культурной экспертизы в виде акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно представленному на экспертизу техническому отчету, археологические полевые работы (археологические разведки) проведены на земельных участках с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский (далее – земельные участки), с целью установления наличия / отсутствия на упомянутой территории объектов археологического наследия.

Археологические полевые работы проведены во исполнение норм статей 28, 30, 33 (п. 2), 36 (п. 1) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) в соответствии с договором от 30.04.2026 № ОМ-75/26(1367-26), заключенным между ИА РАН и обществом с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские» (ООО «ОМ»), и на основании разрешения (открытого листа) от 20.05.2026 № Р018-00103-00/05087018, выданного Минкультуры России на имя Ю.А. Емельяновой.

Обследованные земельные участки расположены в центральной части г. Читы, в 3,8 км к северо-востоку от северо-восточной оконечности оз. Кенон, на пашне.

Исследуемая территория имеет Г-образную в плане форму, наибольшими размерами около 690×710 м. Общая площадь исследуемых земельных участков составляет 278 751 кв.м (27,8751 га).

На момент проведения исследований земельные участки ограждения не имеют, поросли луговой растительностью, проходят грунтовые/полевые дороги.

Археологические полевые работы в виде археологических разведок проводились в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15) (далее – Положение о порядке проведения археологических полевых работ).

Археологические полевые работы включали:

- 1) визуальное обследование земельных участков в соответствии с предоставленным Заказчиком картографическим материалом;
- 2) поиск обнажений культурного слоя;
- 3) определение участков местности, перспективных для расположения объектов археологического наследия;
- 4) проведение локальных земляных работ – заложено 30 шурфов размерами 1×2м, общей площадью 60 кв. м;
- 5) поиск археологического материала (археологических предметов) в поверхностном залегании;
- 6) графическая фиксация и фотофиксация процесса и результатов археологических полевых работ.

В результате визуального обследования земельного участка и поиска подъемного археологического материала обнажения культурного слоя, археологические структуры, археологические предметы не выявлены.

Для проверки результатов визуального обследования на участках местности, которые по геоморфологическим признакам были оценены как перспективные для вероятного обнаружения объектов археологического наследия, заложено тридцать шурфов общей площадью 60 кв. м.

Установленный состав стратиграфической колонки шурфов включает:

- 1) дерн, мощностью 0,05-0,1 м;
- 2) темно-серая гумусированная супесь, мощностью 0,12-0,41 м;
- 3) желто-коричневый, светло- и темно-серый суглинки, насыщенные грубообмолоченным материалом, мощностью 0,35-1,55 м;
- 4) желто-коричневый суглинок, тяжелый, плотный, мощностью 0,1-0,65 м;
- 5) слой желто-коричневой супеси (археологический материк).

Археологические предметы, археологические структуры, признаки культурного слоя не выявлены.

Таким образом, в ходе археологических разведок объекты археологического наследия на обследованных земельных участках не выявлены.

Из числа объектов археологического наследия, известных в том числе по архивным данным, наиболее близко к району проведения работ расположен объект археологического наследия: «Мастерская каменного века «Сухотино» (приказ Министерства культуры забайкальского края от 03 июля 2012 года, N 31-НПА) - находится на расстоянии не менее 10710 м к юго-юго-востоку от его границ участка разведки.

Обоснования вывода экспертизы:

1. Представленный на экспертизу технический отчет оформлен в соответствии с требованиями раздела 6 Положения о порядке проведения археологических полевых работ, полностью отражает характер, объем и состав археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский.

2. Археологические полевые работы (археологические разведки) на рассматриваемых земельных участках проведены в соответствии с нормами ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и требованиями раздела 3 Положения о порядке проведения археологических полевых работ, с учетом специфики проведения археологических разведок на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии с п.п. 3.19-3.21, в объеме и составе, определенными договором от 30.04.2026 № ОМ-75/26(1367-26).

3. Результаты археологических полевых работ отражены в отчете объеме, достаточном для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия на рассматриваемых земельных участках.

4. В результате указанных работ установлен факт отсутствия на рассматриваемых земельных участках выявленных объектов археологического наследия.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной документации установлено, что выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский, отсутствуют.

Проведение на данных земельных участках земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов, и иных работ возможно (положительное заключение).

Приложение: Емельянова Ю.А. Технический отчет о проведении исследовательских работ по теме: «Разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010223:1454, 75:32:010223:939, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский». М., 2026.

Государственный эксперт

М.Г. Жилин

Дата оформления Акта экспертизы: 26.06.2026