

ИП Забелина Е.Р.



Научно-проектная документация по обоснованию

включения выявленного объекта культурного наследия - «Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки улицы Кастринской, конец XIX- начало XX вв.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Кастринская ул., 10, 12, 14, 16, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; Богомягкова ул., 13,15; Красноармейская ул., 13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в виде достопримечательного места и установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительному регламенту в границах его территории.

ТОМ II

«УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ»

2026 год

ИП Забелина Е.Р.

Научно-проектная документация по обоснованию

включения выявленного объекта культурного наследия - «Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки улицы Кастринской, конец XIX- начало XX вв.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Кастринская ул., 10, 12, 14, 16, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; Богомягкова ул., 13,15; Красноармейская ул., 13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в виде достопримечательного места и установлению требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительному регламенту в границах его территории.

ТОМ II

«УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ»

Заказчик:

ООО «СТ»

Проектировщик

ИП Забелина Е.Р.

Разработал

Забелина Е.Р.



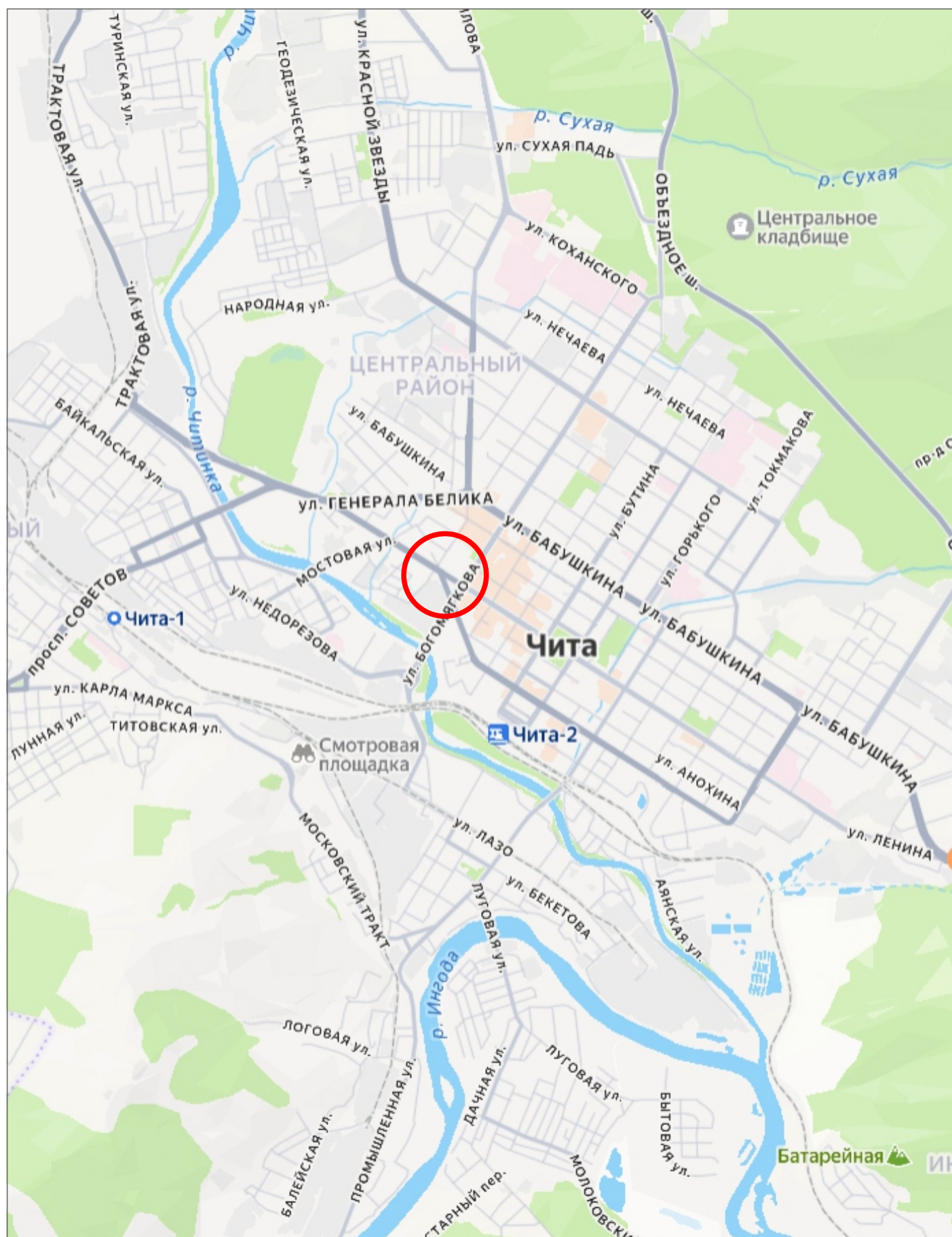
СОДЕРЖАНИЕ

Утверждаемая часть

№	Наименование	стр .
1. Проект предмета охраны достопримечательного места		
1. 1	Перечень объектов и территорий, составляющих проект предмета охраны достопримечательного места	5
2.	Проект границы территории достопримечательного места	
2. 1	Описание границы территории достопримечательного места, с привязкой к существующим объектам, позволяющим определить месторасположение границ на местности (от точки до точки)	
2. 2	Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории достопримечательного места, составленных в местной системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-75, зона 2) согласно нижеприведенной схеме	
3. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места		
3.1	Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место	
3.2	Текстовое описание границ регламентных участков	
3.3	Каталог координат характерных точек границ территорий регламентных участков, составленный в местной системе координат (МСК-75, зона 2) согласно нижеприведенной схеме	
4. Графическая часть проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места		
	Карта (схема) историко-культурного опорного плана	
	Карта (схема) границы территории достопримечательного места	

	Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места	
--	--	--

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА



Перечень объектов и территорий, составляющих проект предмета охраны достопримечательного места

1. «Дом жилой Смирнова В. П.», 1914 г., ул. Кастринская, д.12;
2. «Дом жилой Войлошникова И. А.», до 1915 г., ул. Кастринская, д.14;
3. «Дом жилой», нач.ХХ в., ул. Кастринская, д.15;
4. «Дом жилой Шатовой И. Н.», 1906-1907 гг., ул. Кастринская, д.16;
5. «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., ул. Кастринская, д.25 - отнесены к объектам культурного наследия регионального значения «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного значения» (Приложение № 1 к Решению Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 4 марта 1993 г. № 47).

Проект предмета охраны достопримечательного места

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения в виде достопримечательного места
«Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки
улицы Кастринской, конец XIX- начало XX вв.», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, Кастринская ул., 10, 12, 14, 16, 13,
15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; Богомягкова ул., 13,15, Красноармейская ул.,**

13

1. Планировочная структура с периметрально-осевой застройкой конца XIX-начало XX вв.:

- исторические красные линии и направления улиц, входящих в территорию достопримечательного места;

- линии застройки улиц Кастринская, Богомягкова, Красноармейская;

- ритм и плотность застройки, размер и конфигурации участков (историческая парцелляция), по фронтальным границам земельных участков.

2. Исторический городской ландшафт - городская среда конца XIX- начало XX вв., состоящая из следующих элементов:

- плоский рельеф;

- материальные элементы, представленные зданиями и сооружениями традиционных архитектурных форм деревянной и каменной застройки и историческим благоустройством (в том числе утраченные);

- объекты культурного наследия – памятники и ансамбли, выделяющиеся композиционно и стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды:

2.1. «Дом жилой Смирнова В. П.», 1914 г., ул. Кастринская, д.12;

2.2. «Дом жилой Войлошниковой И. А.», до 1915 г., ул. Кастринская, д.14;

2.3. «Дом жилой Шатовой И. Н.», 1906-1907 гг., ул. Кастринская, д.16;

2.4. «Дом жилой», нач.XX в., ул. Кастринская, д.15;

2.5. «Дом жилой Чернышова И.Н.», до 1906 г., ул. Кастринская, д.25;

- здания, фиксирующие углы кварталов – объемно-пространственные акценты в ряду фоновой застройки;

- соотношения между свободными и застроенными городскими пространствами, влияющего на образность и силуэт застройки в основных панорамных раскрытиях;

3. Объемно-пространственные характеристики, формирующих историческую застройку улиц конца XIX- начало XX вв.:

- малоэтажная 1-2-х этажная застройка «крестьянского» типа конца XIX в.;

- главные здания (протяженностью в среднем 15 м) городской усадьбы с жилой и торговой функцией;

- деревянные жилые дома с конструктивной основой (клеть, пятистенок, шестистенки-крестовик, дом с мезонином, дом на подклете, торговая лавка, мастерская на первом этаже);

- пластическое разнообразие фасадов, в том числе: парадные входы со стороны улиц, с навесами и без них;

- габариты объектов воссоздаваемой градостроительной структуры в пределах максимальной высоты - два этажа (9 м от основной отметки земли до конька кровли и 7 м от основной отметки земли до венчающего карниза), обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой конца XIX- начала XX вв. по всем линиям застройки улиц и дворовым пространствам;

- двухскатная, вальмовая крыша со щипцом, шатровая (в отдельных случаях) формы кровель, за исключением применения формы кровель мансардного типа (с переломом);

- аттики, парапетные тумбы, слуховые окна на крышах;

- объёмно-пространственные характеристики объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц (сплошные заборы, симметричное устройство ворот с калитками по бокам и без, другие малые формы);

- система зеленых насаждений характерных для исторического облика данной территории;

4. Архитектурно-пространственная организация деревянной и каменной застройки конца XIX- начала XX вв.:

- композиция фасадов: система вертикальных и горизонтальных членений (венцы сруба, горизонтали цоколя и карниза, торцы бревен на углах сруба и в местах перерубов, в том числе с обшивкой тесом в виде пилястр, ряды оконных проемов);

- строгая симметричность;

- архитектурно-декоративное оформление фасадов жилой застройки периода классицизма, а также периода эклектики и различным направлениям этого стиля в том числе: деревянные резные наличники простых и усложненных форм, наличники с двусторонними филенчатыми ставнями и невысокими лобнями под прямолинейными сандриками, наличники с дощатыми ставнями, профилированные карнизы, треугольные щипцы в ровне крыш, гладкие и широкие, украшенные накладными элементами и раскрепованным резными кронштейнами фризы, козырьки лучкового очертания с декоративно оформленными щипцами над парадным входом, высокие лучковые надоконные перемычки с выделенными замковыми камнями, гладкими пилястрами и сложными многоступенчатыми кронштейнами в уровне второго этажа каменной застройки, деревянные веранды, с характерным рисунком расстекловки с декоративными столбиками на междуоконных опорах;

- декор оконных наличников (резьба: глухая, объёмно-рельефная, пропиленная, накладная);

- композиция оконных проемов с навершием (кокошником), карнизом, лобовой доской, вертикальными стояками, подоконной доской и ставнями;
- отделка фасадов и архитектурный декор фоновой застройки традиционными (преемственными) для данной историко-градостроительной среды приёмами и формами конца XIX- начало XX вв.;
- традиционные для данной историко-градостроительной среды строительные (стеновые) и отделочные (фасадные) материалы: красный глиняный кирпич (со штукатуркой), лепнина, дерево (в том числе деревянные рубленые конструкции с остатком «в обло» или без остатка «в лапу», с обшивкой тёсом или без неё, с резным декором), литьё, ковка;
- полотнища ворот и калиток из досок, расположенных вертикально или по диагонали.

Проект границы территории достопримечательного места

**Описание границ объекта культурного наследия в виде
достопримечательного места – «Фрагмент градостроительной
планировки и периметральной застройки улицы Кастринской, конец
XIX- начало XX вв.»**

Описание границы территории объекта культурного наследия в виде достопримечательного места – «Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки улицы Кастринской, конец XIX- начало XX вв.»:

Граница проходит:

1-2 – из исходной точки 1 с координатами 657 666,20, 2 349 823,34 в юго-западном направлении пересекая улицу Красноармейская протяженностью 44,2 м;

2-3 – в юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Красноармейской протяженностью 76,8 м;

3-4 – в юго-восточном направлении по красной линии улицы Ленина протяженностью 70 м;

4-5 – в юго-западном направлении пересекая улицу Ленина протяженностью 30 м;

5-6 – в юго-восточном направлении по красной линии улицы Ленина протяженностью 20 м;

6-7 – в юго-западном направлении, вдоль условной границы, протяженностью 13 м;

7-8 – в юго-восточном направлении, вдоль условной границы, протяженностью 124 м;

8-9 – в северо-восточном направлении вдоль условной границы протяженностью 52 м;

9-10 – в юго-восточном направлении по границе домовладений протяженностью 16 м;

10-11 – в юго-западном направлении по красной линии улицы Богомягкова протяженностью 64 м;

11-12 – в юго-западном направлении по условной линии пересекая улицу Кастринская протяженностью 40 м;

12-13 – из точки с координатами 657 362,38 ; 2 349 904,42 в северо-западном направлении протяженностью 41 м по красной линии улицы Кастринская протяженностью 71 м;

13-14 – в юго-западном направлении по границе домовладений до точки с координатами 657 388,30; 2 349 862,12 протяженностью 23 м;

14-15 – в северо-западном направлении по условной границе протяженностью 63 м;

15-16 – в северо-западном направлении вдоль линии застройки протяженностью 13 м;

16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 3,14 м;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,57 м;

18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 79,5 м;

19-20 – в северо-западном направлении пересекая улицу Красноармейская протяженностью 12,7 м;
20-21 – в северо-восточном направлении пересекая улицу Ленина протяженностью 32 м;
21-22 – в северо-западном направлении по красной линии улицы Ленина протяженностью 69 м;
22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 38 м;
23-24 – в северо-восточном направлении пересекая улицу Кастринская протяженностью 19 м;
24-25 – в юго-восточном направлении по красной линии улицы Кастринская протяженностью 19 м;
25-1 – в северо-восточном направлении по условной линии границ домовладений протяженностью 28 м в исходную точку.

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на картографическом материале**

Площадь земельного участка 20 584 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-75, зона 2, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	657 666,20	2 349 823,34
2	657 641,87	2 349 868,47
3	657 583,72	2 349 832,49
4	657 548,97	2 349 889,89
5	657 531,27	2 349 879,06
6	657 523,00	2 349 891,20
7	657 512,88	2 349 883,35
8	657 402,62	2 349 934,94
9	657 443,59	2 349 958,65
10	657 436,25	2 349 971,33
11	657 378,57	2 349 938,48
12	657 362,38	2 349 904,42
13	657 399,84	2 349 887,44
14	657 388,30	2 349 862,12
15	657 479,58	2 349 826,08
16	657 485,36	2 349 835,79
17	657 487,44	2 349 834,87
18	657 488,32	2 349 837,28
19	657 554,50	2 349 805,98
20	657 568,68	2 349 796,22
21	657 595,60	2 349 812,81
22	657 640,81	2 349 741,92
23	657 663,05	2 349 776,48
24	657 673,25	2 349 798,50
25	657 642,75	2 349 810,70
1	657 666,20	2 349 823,34

**Проект требований к осуществлению деятельности и
градостроительным регламентам в границах территории
достопримечательного места**

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место

1. Особые условия использования территории:

- работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны Достопримечательного места);

2. На территории Достопримечательного места разрешается:

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и благоустройства, в целях воссоздания утраченной градостроительной и мемориальной среды в соответствии с требованиями установленными на территории Достопримечательного места;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;
- для жилых территорий – строительство объектов культурно-бытового и социального обслуживания при соблюдении требований к градостроительному регламенту;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;
- устройство обзорных и выставочных площадок, экскурсионных и туристско-экскурсионных площадок и маршрутов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

3. На территории Достопримечательного места запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- размещение и захоронение отходов производства и потребления;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство и размещение любых промышленных и коммунально-складских объектов;
- строительство наземных и надземных линейных объектов;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- строительство шумозащитных ограждений;
- строительство глухих ограждающих конструкций более 2-х метров, за исключением объектов специального назначения;
- при ремонте, реконструкции и новом строительстве при отделке фасадов исключаются яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, а также оборудования, установленного в местах отдыха.

Раздел I. Требования в границах зоны РП.

1. Режим РП разделяется на 2 участка:

1.1. РП.1 - территории, занятые жилой застройкой;

1.2. РП.2 - территорий общего пользования.

2. В границах участков РП.1, РП.2 разрешается:

2.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению;

2.2. Требования к застройке:

2.2.1. Размещение объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды по исторически сложившимся линиям застройки;

2.2.2. Максимальная высота объектов капитального строительства - 9 м;

2.2.3. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

2.2.4. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската - до 30°);

2.2.5. Применение металлических, или композитных материалов серых цветовых оттенков для кровельных покрытий;

2.2.6. Применение строительных материалов - дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; отделочных материалов - дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич;

2.2.7. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации, или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

2.2.8. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов - оттенки натурального дерева или кирпича, побелка, окраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

2.2.9. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия на основе документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия, или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

2.2.10. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

2.2.11. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

2.2.12. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

2.2.13. Организация водоотведения дождевых и талых вод;

2.2.14. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);

2.2.15. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 м;

2.2.16. Максимальная высота ограждений земельных участков - 1,8 м. Тип - решетчатые, секционные на столбах.

2.2.17. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2.2.18. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

2.2.19. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина - 1,8 м, высота - 1,8 м;

2.2.20. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м, высота - 3 м.

3. В границах участков РП.1, РП.2 запрещается:

3.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

3.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

3.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), яркие открытые цвета в отделке фасадов, площадь остекления фасадов более 30%, устройство террас;

3.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения;

3.5. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрывоопасных и пожароопасных предприятий);

3.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

РIV – территории линейных объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с п.6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

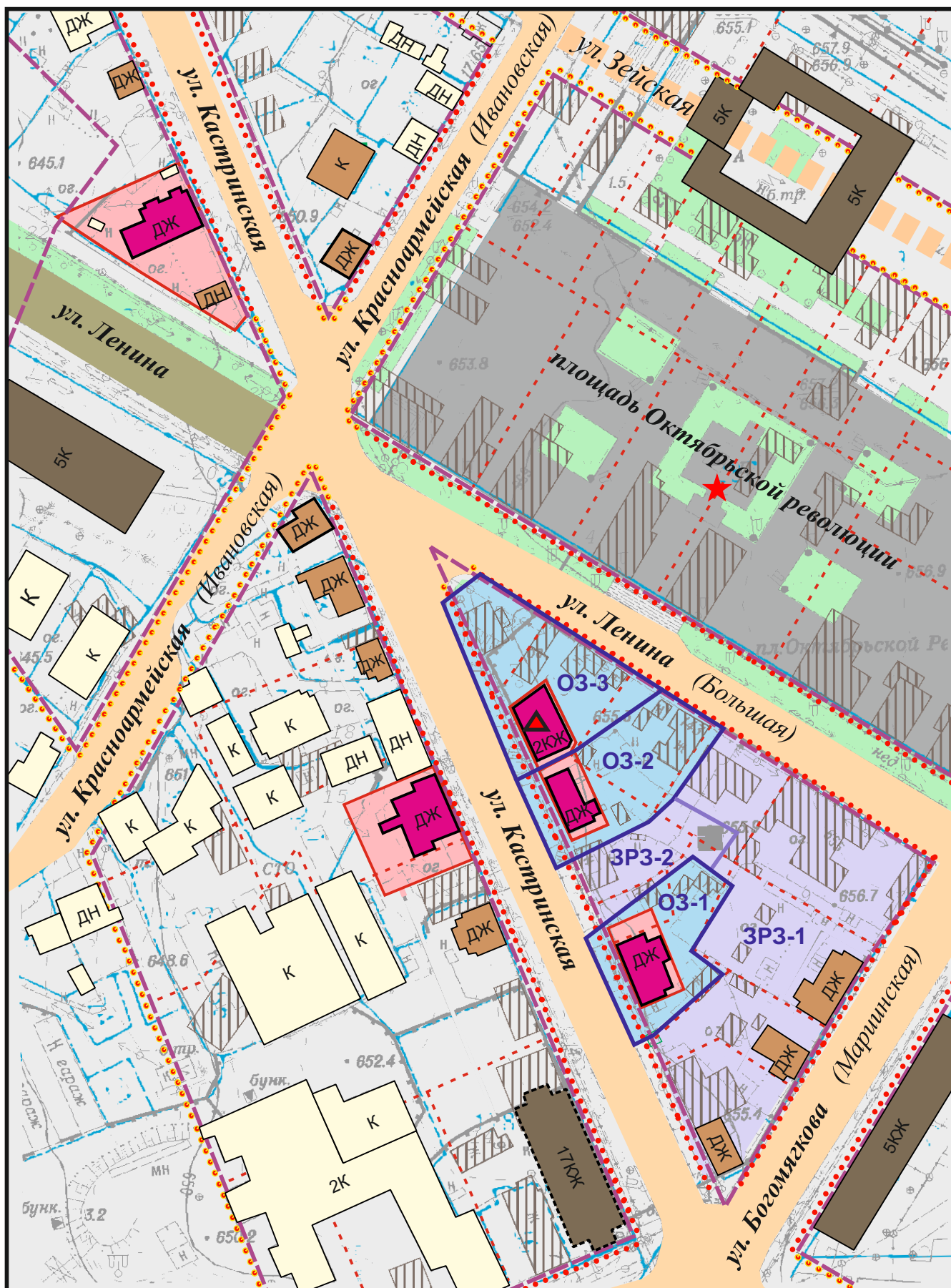
Разрешается:

- ремонт и реконструкция дорог;
- размещение в местах остановок общественного транспорта крытых остановочных павильонов площадью не более 1,5х4 м и высотой не более 2,5 м;
- сохранение, восстановление и благоустройство участков трасс исторических дорог;
- реконструкция дорог с расширением и заменой покрытий.

Запрещается:

- изменение планировочных направлений;
- размещение новых объектов придорожного сервиса и автозаправочных станций;
- устройство воздушных пешеходных переходов через автомагистрали;
- установка рекламных конструкций на участках, вошедших в территорию достопримечательного места;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
- запрет размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, а также обслуживание которых проходит через дорожную сеть достопримечательного места, исключение транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

**Графическая часть проекта требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
достопримечательного места**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

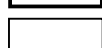
Охранный статус:

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - утвержденные границы и территории объектов культурного наследия:

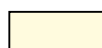
Утвержденные охранные зоны:

-  - охранный зона (ЗО)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Элементы застройки:

-  - исторические здания не состоящие на государственной охране
-  - исторические здания утраченные
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - объекты современного строительства диссонирующие по отношению к историко-градостроительной среде
-  - градостроительный акцент
-  - памятник «Борцам за советскую власть в Забайкалье»

Современная застройка:

-  - от 1 до 2-х этажей
-  - от 5-и этажей

Исторические планировочные рубежи

-  - сохранившиеся исторические планировочные направления (исторические дороги)
-  - утраченное историческое планировочное направление (историческая дорога)
-  - сохранившаяся историческая линия застройки
-  - утраченная историческая линия застройки
-  - исторические границы участков (парцеляция)
-  - исторические границы кварталов

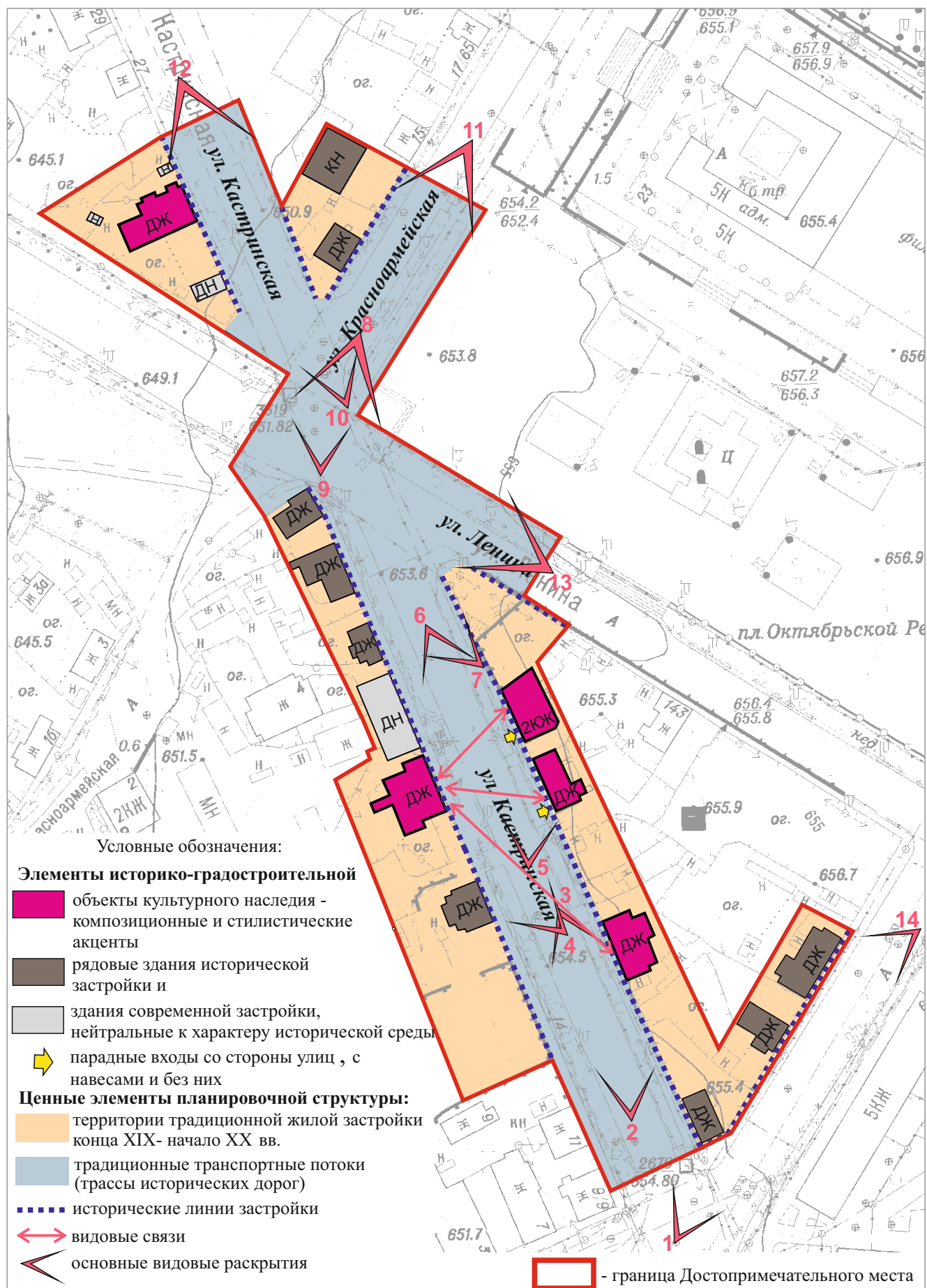
Современные планировочные рубежи

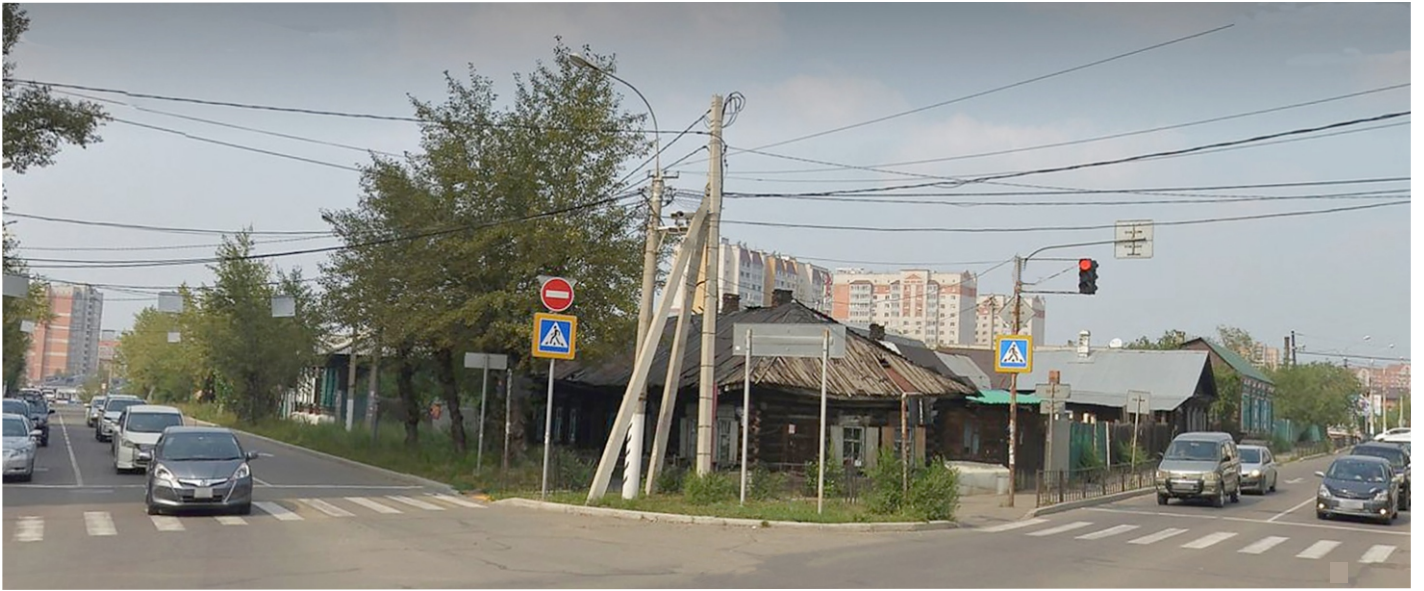
-  - улицы
-  - границы участков (кадастр)
-  - площади
-  - современное озеленение

Наименование улиц: современное- (историческое) наименование

Карта (схема) предмета охраны достопримечательного места

«Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки улицы Кастринской, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Кастринская ул., 10, 12, 14, 16, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; Богомягкова ул., 13,15, Красноармейская ул., 13





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



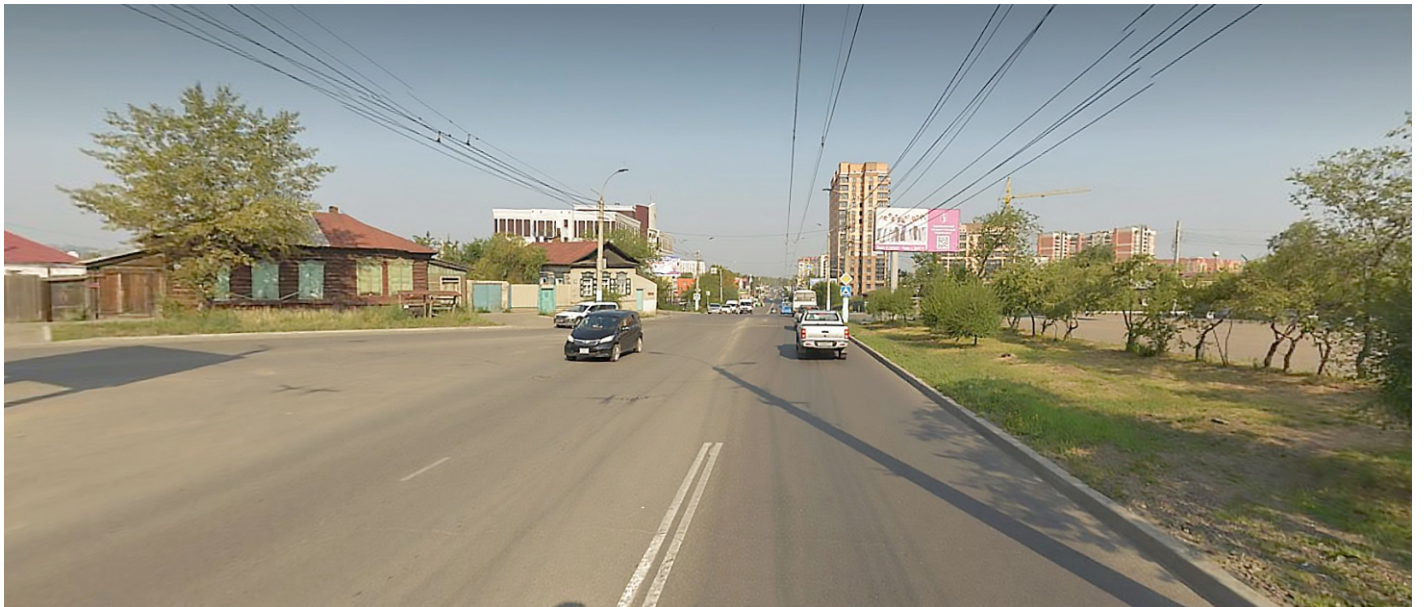
11



12



13

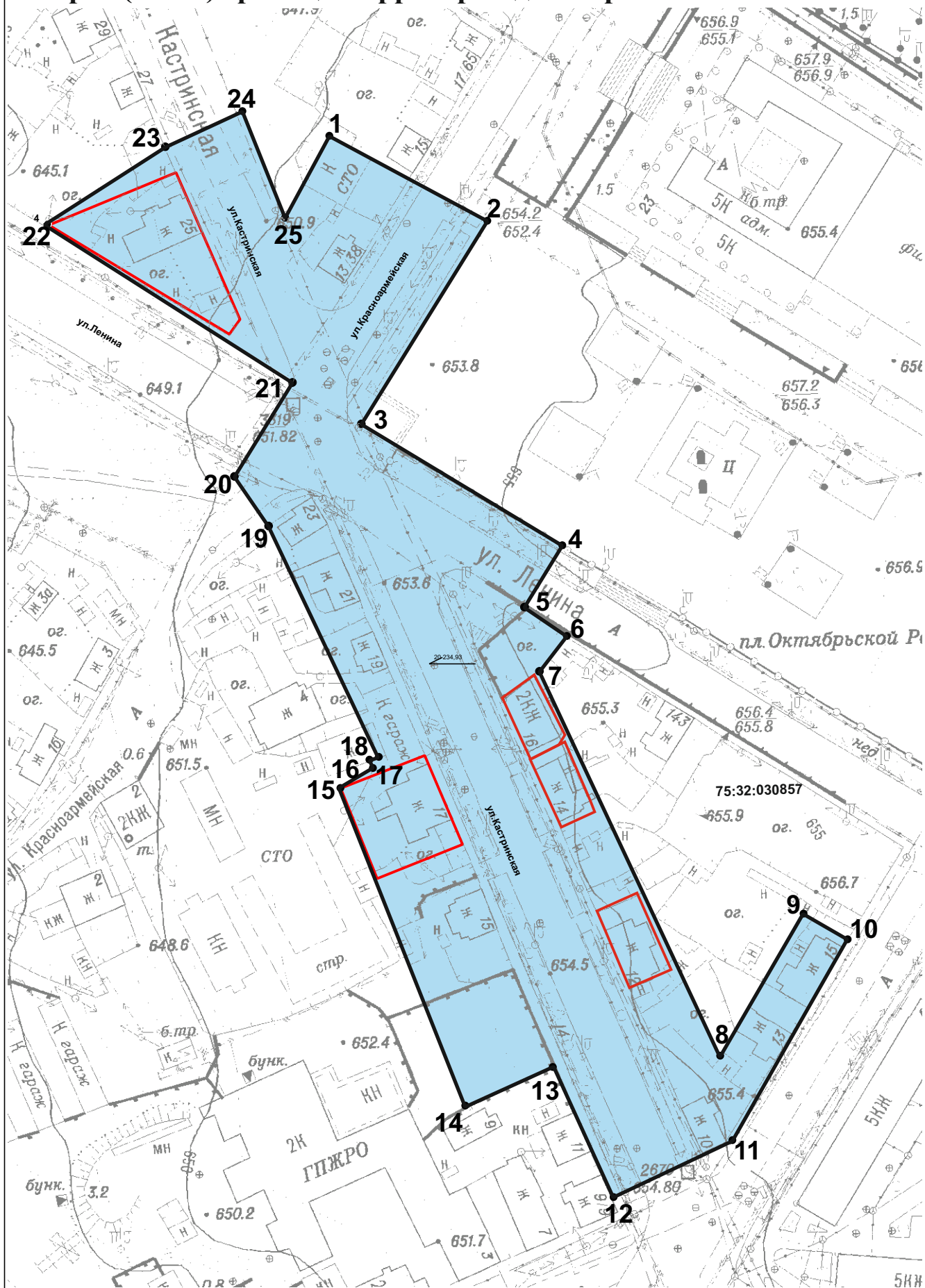


14



15

Карта (схема) границы территории достопримечательного места



 - территория Достопримечательного места

 - границы территорий объектов культурного наследия установленные

1 - номер поворотной точки

Масштаб 1:1 500

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

**«Фрагмент градостроительной планировки и периметральной застройки улицы
Кастринской, конец XIX- начало XX вв.», расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, Кастринская ул., 10, 12, 14, 16, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29; Богомякова ул., 13,15,
Красноармейская ул., 13**

