

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:28:280101

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 31.05.2022г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Могочинский район", ОГРН: 1027500624580, ИНН: 7512001497

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

-

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Казанцева Ксения Витальевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 100-604-207 74

Контактный телефон: 89246577388

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Ключевская, дом № 76А, блок 2, офис 22, 670013, zemkads@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОКИ"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12165

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "ЗКК"

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Ключевская, дом № 76А, блок 2, офис 22, 670013

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт 3-2022 от 22.03.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-166393558 от 13.12.2021 Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю
2	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2022-43773629 от 28.03.2022 Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю
3	Правила землепользования и застройки сельского поселения "Семиозёрнинское"	32 от 27.12.2012 Совет муниципального района "Могочинский район"
4	Ортофотоплан с. Часовая	

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат

МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 апреля 2022г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пир.-штатив Кирпичная	3	819398,98	4401876,73	сохранился	сохранился	сохранился
2	пир Аникино Южн.	3	811385,93	4400968,72	сохранился	сохранился	сохранился
3	пир.-штатив Усть-Серебряная	3	816566,96	4409697,48	сохранился	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI PLUS	Рег.№82542-21. 14.03.2023г.	С-ГКФ/15-03-2022/139603692
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI PLUS	Рег.№82542-21. 14.03.2023г.	С-ГКФ/15-03-2022/139602966
3	Дальномеры лазерные GLM 150, GLM 250 VF	Рег.№44551-10. 10.03.2023г.	С-ГКФ/11-03-2022/138712477

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1. Пояснительная записка:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:28:280101 осуществлено:

1) исправление ошибки в местоположении границ зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН - 1 объект;

2) исправление ошибки в местоположении границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН - 4 объекта.

К земельным участкам обеспечен доступ через земли общего пользования.

Уточнение земельных участков осуществлялось с учетом требований земельного законодательства на основании фактического местоположения и ортофотоплана с. Часовая 2006 года.

Земельные участки, являющиеся объектами ККР квартала 75:28: 280101, расположены в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения "Семиозёрнинское", утвержденные Решением Совета муниципального района "Могочинский район" № 32 от 27.12.2012г. Правила опубликованы на сайте "Федеральная государственная информационная система территориального планирования" fgistp.economy.gov.ru.

Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка в зоне Ж1 составляют 200 и 3500 кв.м соответственно.

В ходе кадастровых работ выявлено пересечение участков :4, :5, :26 и :140 с границей территориальных зон 75:28-7.389 и 75:28-7.416. Сведения о данных участках были внесены в ЕГРН до сведений о зонах, соответственно, границы территориальных зон установлены некорректно.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:280101:140

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>n1У</i>	-	-	811173,96	4378573,79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>1</i>	811167,39	4378580,26	-	-	-	-	-
<i>2</i>	811186,84	4378594,45	-	-	-	-	-
<i>3</i>	811162,16	4378632,80	-	-	-	-	-
<i>4</i>	811140,79	4378620,36	-	-	-	-	-
<i>5</i>	811162,69	4378587,46	-	-	-	-	-
<i>n2У</i>	-	-	811187,00	4378581,59	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n3У</i>	-	-	811183,89	4378586,20	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n4У</i>	-	-	811188,68	4378588,78	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n5У</i>	-	-	811183,01	4378601,72	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n6У</i>	-	-	811167,93	4378620,43	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n7У</i>	-	-	811150,38	4378611,56	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
<i>n1У</i>	-	-	811173,96	4378573,79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:140

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	15,19	-	-
н2У	н3У	5,56	-	-
н3У	н4У	5,44	-	-
н4У	н5У	14,13	-	-
н5У	н6У	24,03	-	-
н6У	н7У	19,66	-	-
н7У	н1У	44,53	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

=

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	894±10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{894} = 10$
3	Иные сведения	<i>Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка согласно фактическому местоположению и ортофотоплану с. Часовая 2006 года.</i>

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:26

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	-	-	811160,40	4378574,45	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
5	811162,69	4378587,46	-	-	-	-	-
4	811140,79	4378620,36	-	-	-	-	-
6	811133,09	4378616,36	-	-	-	-	-
7	811153,29	4378581,86	-	-	-	-	-

н9У	-	-	811169,82	4378580,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н7У	-	-	811150,38	4378611,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н10У	-	-	811143,11	4378607,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н8У	-	-	811160,40	4378574,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:26

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	11,15	-	-
н9У	н7У	36,71	-	-
н7У	н10У	8,38	-	-
н10У	н8У	37,21	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

=

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	360±7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{360} = 7$
3	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка согласно фактическому местоположению и ортофотоплану с. Часовая 2006 года.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	811173,96	4378573,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1	811167,39	4378580,26	-	-	-	-	-
5	811162,69	4378587,46	-	-	-	-	-
7	811153,29	4378581,86	-	-	-	-	-
6	811133,09	4378616,36	-	-	-	-	-
8	811118,19	4378608,16	-	-	-	-	-
9	811129,19	4378590,06	-	-	-	-	-
10	811127,69	4378589,16	-	-	-	-	-
11	811142,39	4378563,46	-	-	-	-	-
н9У	-	-	811169,82	4378580,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н8У	-	-	811160,40	4378574,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н10У	-	-	811143,11	4378607,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н11У	-	-	811127,68	4378599,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н12У	-	-	811137,88	4378583,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н13У	-	-	811135,31	4378581,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н14У	-	-	811149,85	4378556,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н15У	-	-	811164,57	4378566,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

н1У	-	-	811173,96	4378573,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
-----	---	---	-----------	------------	---	------	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н9У	7,82	-	-
н9У	н8У	11,15	-	-
н8У	н10У	37,21	-	-
н10У	н11У	17,50	-	-
н11У	н12У	19,02	-	-
н12У	н13У	2,94	-	-
н13У	н14У	29,15	-	-
н14У	н15У	17,86	-	-
н15У	н1У	11,88	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

=

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	929±11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{929} = 11$
3	Иные сведения	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка согласно фактическому местоположению и ортофотоплану с. Часовая 2006 года.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:5

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н16У	-	-	811131,76	4378546,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
12	811122,90	4378554,20	-	-	-	-	-
13	811100,35	4378598,23	-	-	-	-	-
14	811084,75	4378588,83	-	-	-	-	-
15	811072,75	4378579,43	-	-	-	-	-
16	811066,18	4378571,86	-	-	-	-	-
17	811090,08	4378534,88	-	-	-	-	-
н17У	-	-	811109,06	4378589,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н18У	-	-	811088,99	4378577,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н19У	-	-	811072,89	4378564,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н20У	-	-	811098,07	4378523,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н21У	-	-	811127,51	4378539,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н16У	-	-	811131,76	4378546,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:280101:5

Обозначение части границы		Горизонтально е проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	48,54	-	-
н17У	н18У	23,45	-	-
н18У	н19У	20,39	-	-
н19У	н20У	48,39	-	-
н20У	н21У	33,40	-	-
н21У	н16У	8,42	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

=

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2143 \pm 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2143} = 16$
3	Иные сведения	<i>Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка согласно фактическому местоположению и ортофотоплану с. Часовая 2006 года.</i>

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 75:28:280101:28

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _i), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _i), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

75:28:280101:28

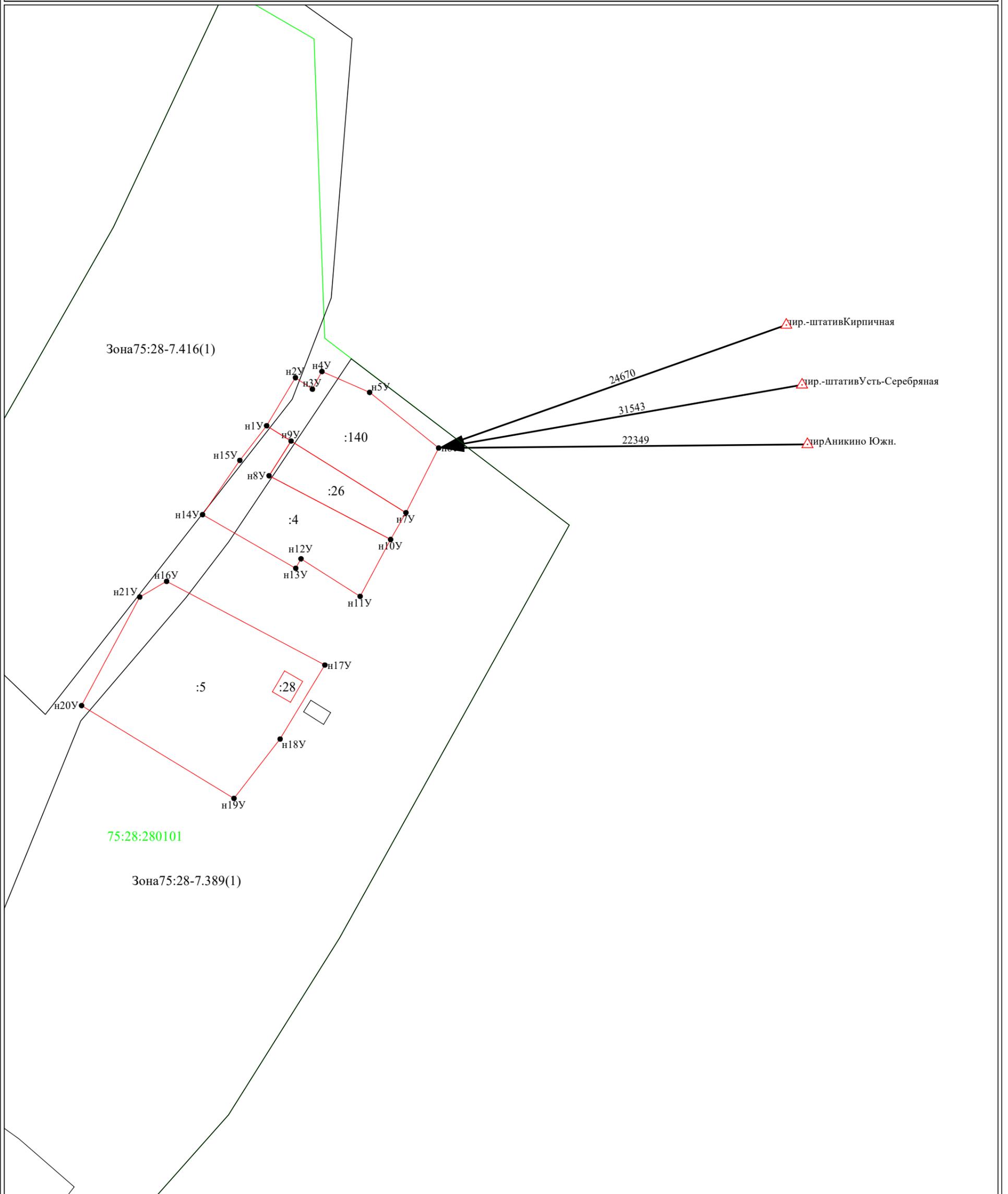
1	н220	-	-	-	811107,47	4378578,67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
	нО	811099,51	4378585,76	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
	нО	811096,16	4378591,13	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
	нО	811092,96	4378589,23	-	-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
	н220	-	-	-	811107,47	4378578,67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером

-

Исправление ошибки в местоположении здания на основании съемки, выполненной в рамках комплексных кадастровых работ. Объект капитального строительства по координатам ЕГРН смещен на восток на 10 метров, это смещение наглядно показано на схеме расположения.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка
- (красная) - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- (черная) - часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- (красная) - часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :25 - обозначение уточняемого земельного участка
- △ - пункт государственной геодезической сети
- ← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка
- (красная) - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- (серая) - часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- (красная) - часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :25 - обозначение уточняемого земельного участка
- (розовая) - граница территориальной зоны

Масштаб 1:1000