

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:28:080101

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории "30" мая 2022 г.

Пояснительная записка**1. Сведения о заказчике**

Администрация муниципального района "Могочинский район" Забайкальского края, ОГРН: 1027500624580, ИНН: 7512001497

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основного государственного регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

-

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Казанцева Ксения Витальевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 100-604-207 74

Контактный телефон: 89243915703

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, каб. №1, ул. Кирова, 28А, 670000, kseniya.kozina@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОКИ", свидетельство № 1980.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12165

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "ЗКК"

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, каб. №1, ул. Кирова, 28А, 670000

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт 3-2022 от 22.03.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2022-4731773 от 17.01.2022 Филиал Федерального
2	Правила землепользования и застройки сельского поселения	32 от 27.12.2012
3	Каталог координат геодезических пунктов	

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат

МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04 апреля 2022г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пир. Нижняя	3	812097,46	4376006,82	сохранился	сохранился	сохранился
2	пир. Кирпичная	3	819398,98	4401876,73	сохранился	сохранился	сохранился
3	пир. Аникино	3	811385,93	4400968,72	сохранился	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1	№53818-13, от 11.03.2022 до	С-ГКФ/11-03-2022/138709279 от 11.03.2022 до
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1	№53818-13, от 11.03.2022 до	С-ГКФ/11-03-2022/138709415 от 11.03.2022 до

7. Пояснения к разделам карты-плана территории**1. Пояснительная записка:**

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:28:080101 осуществлено: 1) уточнение местоположения зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения отсутствует - 2 объекта; 2) исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 4 объекта. Уточнение земельных участков осуществлялось по фактическому местоположению, так как материалы инвентаризации и картографические материалы на кадастровый квартал 75:28:080101 отсутствуют (ответ Администрации муниципального района "Могочинский район" от 18.05.2022 №1705). Земельные участки, являющиеся объектами ККР квартала 75:28:080101, расположены в территориальной зоне Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки СП "Семьюзёрнинское", утвержденные решением Совета сельского поселения "Семьюзёрнинское" от 27.12.2012 № 32. Правила опубликованы на сайте "Федеральная государственная информационная система территориального планирования" fgistr.economy.gov.ru. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, составляют 3500 и 200 кв.м.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:14

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	-	-	842192,61	4382705,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
74	842194,99	4382697,16	-	-	-	-	-
75	842193,72	4382701,06	-	-	-	-	-
76	842191,31	4382700,33	-	-	-	-	-
77	842186,51	4382715,15	-	-	-	-	-
78	842168,21	4382708,76	-	-	-	-	-
79	842164,68	4382718,28	-	-	-	-	-
80	842146,99	4382712,66	-	-	-	-	-
81	842161,57	4382680,54	-	-	-	-	-
n2У	-	-	842191,65	4382709,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n3У	-	-	842188,07	4382720,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n4У	-	-	842185,00	4382729,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n5У	-	-	842171,52	4382726,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n6У	-	-	842174,15	4382717,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n7У	-	-	842155,41	4382710,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n8У	-	-	842154,73	4382711,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n9У	-	-	842149,23	4382710,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n10У	-	-	842148,38	4382712,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n11У	-	-	842143,35	4382710,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n12У	-	-	842146,02	4382703,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n13У	-	-	842154,19	4382688,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n1У	-	-	842192,61	4382705,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:14

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n1У	n2У	4,57	-	-
n2У	n3У	10,99	-	-
n3У	n4У	10,40	-	-
n4У	n5У	13,99	-	-
n5У	n6У	8,85	-	-
n6У	n7У	20,19	-	-
n7У	n8У	1,75	-	-
n8У	n9У	5,78	-	-
n9У	n10У	2,63	-	-
n10У	n11У	5,35	-	-
n11У	n12У	7,43	-	-
n12У	n13У	17,73	-	-
n13У	n1У	42,05	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:28:080101:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Таттугары, ул. Транспортная, Дом 5
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1000±11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{1000}=11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1000
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	200 3500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:28:080101:20
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:88

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n31У	-	-	842124,85	4382779,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
82	842141,49	4382797,50	-	-	-	-	-
83	842129,53	4382823,39	-	-	-	-	-
84	842059,76	4382807,83	-	-	-	-	-
85	842022,75	4382798,42	-	-	-	-	-
86	842029,73	4382765,93	-	-	-	-	-
87	842068,09	4382775,29	-	-	-	-	-
n32У	-	-	842115,31	4382811,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n33У	-	-	842056,50	4382795,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n34У	-	-	842056,24	4382796,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n35У	-	-	842036,54	4382791,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n36У	-	-	842025,54	4382789,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n37У	-	-	842021,35	4382788,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n38У	-	-	842029,19	4382750,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n39У	-	-	842092,49	4382767,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n40У	-	-	842099,62	4382770,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n31У	-	-	842124,85	4382779,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:88

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n31У	n32У	33,66	-	-
n32У	n33У	60,98	-	-
n33У	n34У	1,27	-	-
n34У	n35У	20,34	-	-
n35У	n36У	11,28	-	-
n36У	n37У	4,33	-	-
n37У	n38У	38,19	-	-
n38У	n39У	65,46	-	-
n39У	n40У	7,84	-	-
n40У	n31У	26,68	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:28:080101:88

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могощинский, п/ст Таптугары, ул. Транспортная, Дом 19
1	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3580±21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{3580}=21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3580
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	200 3500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:89

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n41У	-	-	842143,09	4382672,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
88	842151,00	4382668,43	-	-	-	-	-
89	842149,00	4382678,03	-	-	-	-	-
90	842143,73	4382677,64	-	-	-	-	-
91	842141,19	4382686,08	-	-	-	-	-
92	842145,52	4382690,93	-	-	-	-	-
93	842142,14	4382700,75	-	-	-	-	-
94	842061,70	4382677,32	-	-	-	-	-
95	842070,07	4382650,27	-	-	-	-	-
n42У	-	-	842141,99	4382678,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n43У	-	-	842140,80	4382682,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n44У	-	-	842134,90	4382682,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n45У	-	-	842132,31	4382689,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n46У	-	-	842134,56	4382692,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n47У	-	-	842137,18	4382695,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n48У	-	-	842133,83	4382705,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n49У	-	-	842130,65	4382704,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n50У	-	-	842113,52	4382699,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n51У	-	-	842099,17	4382694,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n52У	-	-	842076,45	4382688,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n53У	-	-	842064,92	4382684,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n54У	-	-	842065,02	4382683,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n55У	-	-	842057,05	4382681,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n56У	-	-	842052,27	4382680,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n57У	-	-	842056,37	4382668,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n58У	-	-	842060,12	4382657,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n59У	-	-	842060,90	4382654,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

н60У	-	-	842065,68	4382655,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н61У	-	-	842074,81	4382657,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н62У	-	-	842081,15	4382659,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н63У	-	-	842087,68	4382660,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н64У	-	-	842096,16	4382661,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н65У	-	-	842099,70	4382663,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н66У	-	-	842103,39	4382664,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н67У	-	-	842114,65	4382666,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н68У	-	-	842122,34	4382668,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н69У	-	-	842126,37	4382669,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н70У	-	-	842130,16	4382670,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н71У	-	-	842133,69	4382671,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н72У	-	-	842136,74	4382671,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н73У	-	-	842140,05	4382672,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н41У	-	-	842143,09	4382672,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:080101:89

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41У	н42У	6,34	-	-
н42У	н43У	4,01	-	-
н43У	н44У	5,90	-	-
н44У	н45У	7,93	-	-
н45У	н46У	3,39	-	-
н46У	н47У	4,01	-	-
н47У	н48У	10,42	-	-
н48У	н49У	3,30	-	-
н49У	н50У	17,78	-	-
н50У	н51У	15,08	-	-
н51У	н52У	23,64	-	-
н52У	н53У	12,17	-	-
н53У	н54У	0,62	-	-
н54У	н55У	8,17	-	-
н55У	н56У	4,93	-	-
н56У	н57У	12,54	-	-
н57У	н58У	12,47	-	-
н58У	н59У	2,94	-	-
н59У	н60У	4,93	-	-
н60У	н61У	9,47	-	-
н61У	н62У	6,59	-	-
н62У	н63У	6,60	-	-
н63У	н64У	8,57	-	-
н64У	н65У	3,75	-	-
н65У	н66У	3,82	-	-
н66У	н67У	11,57	-	-
н67У	н68У	7,93	-	-
н68У	н69У	4,08	-	-
н69У	н70У	3,86	-	-
н70У	н71У	3,73	-	-
н71У	н72У	3,11	-	-
н72У	н73У	3,33	-	-
н73У	н41У	3,04	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

=

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Талтугары, ул. Транспортная, Дом 9а

1	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	2523±18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{2523}=18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2580
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	57
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	200 3500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:28:080101:90

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n14У	-	-	842221,47	4382687,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
96	842226,98	4382686,88	-	-	-	-	-
97	842204,38	4382754,98	-	-	-	-	-
98	842149,48	4382740,20	-	-	-	-	-
99	842149,89	4382738,77	-	-	-	-	-
100	842137,58	4382734,28	-	-	-	-	-
101	842139,41	4382729,02	-	-	-	-	-
102	842140,69	4382729,49	-	-	-	-	-
80	842146,99	4382712,66	-	-	-	-	-
79	842164,68	4382718,28	-	-	-	-	-
78	842168,21	4382708,76	-	-	-	-	-
103	842186,52	4382715,15	-	-	-	-	-
76	842191,31	4382700,33	-	-	-	-	-
104	842199,38	4382702,78	-	-	-	-	-
105	842206,18	4382680,28	-	-	-	-	-
n15У	-	-	842217,38	4382702,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n16У	-	-	842208,83	4382729,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n17У	-	-	842205,16	4382737,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n18У	-	-	842198,33	4382758,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n19У	-	-	842171,87	4382751,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n20У	-	-	842171,53	4382752,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n21У	-	-	842146,47	4382745,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n22У	-	-	842143,35	4382744,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n23У	-	-	842144,08	4382742,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n24У	-	-	842133,36	4382738,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n25У	-	-	842140,26	4382718,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n26У	-	-	842141,90	4382717,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n27У	-	-	842144,19	4382711,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n10У	-	-	842148,38	4382712,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
n9У	-	-	842149,23	4382710,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

н8У	-	-	842154,73	4382711,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н7У	-	-	842155,41	4382710,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н6У	-	-	842174,15	4382717,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н5У	-	-	842171,52	4382726,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н4У	-	-	842185,00	4382729,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н3У	-	-	842188,07	4382720,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н2У	-	-	842191,65	4382709,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н1У	-	-	842192,61	4382705,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н28У	-	-	842194,32	4382698,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н29У	-	-	842196,94	4382688,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н30У	-	-	842199,34	4382680,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$
н14У	-	-	842221,47	4382687,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

75:28:080101:90

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	15,72	-	-
н15У	н16У	27,96	-	-
н16У	н17У	9,29	-	-
н17У	н18У	21,65	-	-
н18У	н19У	27,38	-	-
н19У	н20У	1,13	-	-
н20У	н21У	25,97	-	-
н21У	н22У	3,28	-	-
н22У	н23У	2,37	-	-
н23У	н24У	11,30	-	-
н24У	н25У	21,35	-	-
н25У	н26У	1,89	-	-
н26У	н27У	6,84	-	-
н27У	н10У	4,46	-	-
н10У	н9У	2,63	-	-
н9У	н8У	5,78	-	-
н8У	н7У	1,75	-	-
н7У	н6У	20,19	-	-
н6У	н5У	8,85	-	-
н5У	н4У	13,99	-	-
н4У	н3У	10,40	-	-
н3У	н2У	10,99	-	-
н2У	н1У	4,57	-	-
н1У	н28У	7,22	-	-
н28У	н29У	10,37	-	-
н29У	н30У	8,11	-	-
н30У	н14У	23,20	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

=

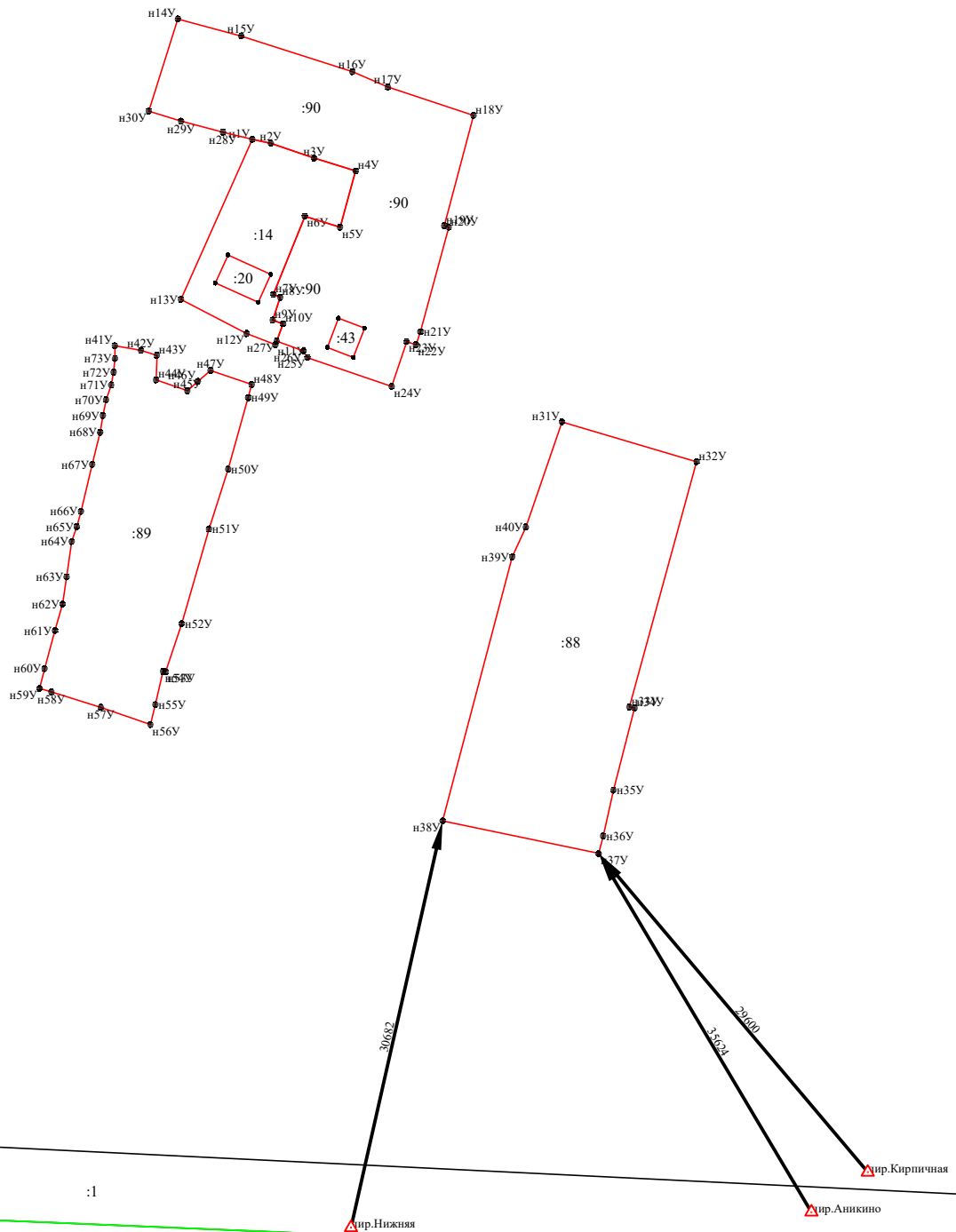
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Таптугары, ул Транспортная, Дом 5а
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3100±19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{3100}=19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3100
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	200
		3500

7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:28:080101:43
8	Иные сведения	-

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>здание</u>										
кадастровый номер (обозначение) <u>75:28:080101:20</u>										
Зона № <u>4</u>										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	n110 O	-	-	-	842164,86	4382699,38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n111 O	-	-	-	842160,23	4382709,64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n112 O	-	-	-	842153,50	4382706,60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n113 O	-	-	-	842158,14	4382696,34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n110 O	-	-	-	842164,86	4382699,38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) <u>75:28:080101:20</u>										
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики			
1	2						3			
1	Вид объекта недвижимости						здание			
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)						-			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства						75:28:080101:14			
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства						75:28:080101			
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могощинский, п/ст Тантугары			
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-			
	Дополнительные сведения о местоположении						-			
6	Иные сведения						-			
I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>здание</u>										
кадастровый номер (обозначение) <u>75:28:080101:43</u>										
Зона № <u>4</u>										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	n106 O	-	-	-	842149,68	4382725,86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n107 O	-	-	-	842147,31	4382732,09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n108 O	-	-	-	842140,31	4382729,41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n109 O	-	-	-	842142,69	4382723,19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
	n106 O	-	-	-	842149,68	4382725,86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) <u>75:28:080101:43</u>										
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики			
1	2						3			
1	Вид объекта недвижимости						здание			

2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	<i>Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Тантугары</i>
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

△ - пункт государственной геодезической сети

○ - точка съёмочного обоснования

— - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования

← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

● n1 - характерная точка границы земельного участка

— - существующая часть границы земельного участка

— - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● n1 - характеристическая точка границы земельного участка — - существующая часть границы земельного участка — (красная) - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка ● - характеристическая точка контура здания — (черная) - часть контура, образованная проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства — (красная) - часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | <ul style="list-style-type: none"> :14 - обозначение уточняемого земельного участка :3У1 - обозначение образуемого земельного участка <u>:14</u> - обозначение исходного и прекращающего существование земельного участка :43 - обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН |
|---|---|