**Администрация городского поселения «Амазарское»**

**муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «02» июня 2022 года  **№ 88**

пгт. Амазар

**О проведении работ по разработке документации по планировке территории объекта «Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 666+456 автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, Забайкальский край»**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; руководствуясь Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Амазарское» Могочинского района Забайкальского края, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению, утвержденного решением совета городского поселения «Амазарское» № 131 от 27.01.2022 года и Уставом городского поселения «Амазарское», **постановляю:**

1. Разработать документацию по планировке территории объекта «Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 666+456 автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, Забайкальский край»;
	1. Чертежи планировки территории М 1:1000 (приложение 1)
	2. Чертежи межевания территории М 1:1000 (приложение 2)
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «https://mogocha.75.ru/».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава городского поселения «Амазарское»

муниципального района «Могочинский район» А.Р. Котлузаманов

Забайкальского края

# задание

**на подготовку документации по планировке территории линейного объекта
«Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 666+456 автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, Забайкальский край»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметр проекта** | **Описание** |
| 1. | Наименование работ | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции «Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 666+456 автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, Забайкальский край» |
| 2. | Заказчик  | Администрация городского поселения Амазарское, Почтовый адрес 673775, Забайкальский край, Могочинский район, пгт. Амазар, ул. Клубная, д.2а ОГРН 1057527012751,ИНН/КПП 7512004184/751201001 |
| 3. | Исполнитель | Общество с ограниченной ответственностью «СметаПлюс» (ООО «СметаПлюс») |
| 4. | Источник финансирования | Федеральный бюджет. |
| 5. | Основание для подготовки документации по планировке территории | 1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. |
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объектов строительства  | Российская Федерация,Забайкальский край,Могочинский район,МО ГП «Амазарское» |
| 7. | Сроки завершения работ | июнь 2022 года |
| 8. | Исходные данные | 1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией).3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 9. | Цель работы и задачи | 1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).2. Разработка проекта межевания территории.Изготовление чертежей проект межевания территории.Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.3. Выделение элемента планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.4. Определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков. |
| 10. | Требования к выполнению и содержанию работ | Документацию по планировке территории объекта ««Капитальный ремонт водопропускной трубы на км 666+456 автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, Забайкальский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:Градостроительным кодексом Российской Федерации;Земельным кодексом Российской Федерации;Водным кодексом Российской Федерации;Лесным Кодексом Российской Федерации;Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении [перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории](https://docs.cntd.ru/document/566351107#6540IN), [перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство](https://docs.cntd.ru/document/566351107#65E0IS), внесении изменений в [перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов](https://docs.cntd.ru/document/420237834#6540IN), и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000. |
| 11. | Состав и содержание работ | Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:**1. Проект планировки территории**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);иные материалы для обоснования положений по планировке территории.Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.**2. Проект межевания территории** **Основная часть**1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов;е) границы планируемых санитарно-защитных зон. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 12. | Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику  | После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:- 2 экземпляра документации на бумажном носителе;- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.Форматы электронных документов:- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (\*.doc, xls, pdf);- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf. |