

РАЗРАБОТАНО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ
КОЧЕТОВЫМ ВЛАДИСЛАВОМ ВЛАДИСЛАВОВИЧЕМ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕМИОЗЁРНИНСКОГО»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»**

Муниципальный контракт:

от 18.12.2018 № Ф.2018.616032

Заказчик:

Администрация муниципального района
"Могочинский район"

ИП



В.В. Кочетов
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Введение | 3 |
| Термины и определения | 4 |
| Перечень принятых сокращений и обозначений | 5 |
| <hr/> | |
| Основная часть нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» | 6 |
| <hr/> | |
| 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Семиозёрнинского» | 6 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения | 6 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения | 7 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения | 7 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения | 8 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения | 8 |
| 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) | 9 |
| 3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» | 14 |
| 3.1. Расчётные показатели в области физической культуры и массового спорта | 14 |
| 3.2. Расчётные показатели в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов | 14 |
| 3.3. Расчетные показатели в области культуры и искусства | 14 |
| 3.4. Расчетные показатели в области местного самоуправления | 15 |
| 3.5. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 15 |
| 3.6. Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 16 |
| 3.7. Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории | 16 |
| <hr/> | |
| Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» | 17 |
| <hr/> | |
| Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» | 25 |
| <hr/> | |

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» (далее также МНГП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем, далее Исполнитель в соответствии с требованиями федерального законодательства (Федеральный Закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»), регионального законодательства (Закон Забайкальского края от 29.12.2018 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края утверждены Постановлением Правительства Забайкальского края от 11.05.2017 № 273); нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Семиозёрнинского», на основании муниципального контракта от 18.12.2018 № Ф.2018.616032, Заказчик – Администрация муниципального района «Могочинский район».

Согласно п. 26 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» – нормативный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию муниципального района «Могочинский район», дополнительные данные были собраны Исполнителем самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю (ЗабайкалСтат), действующих документов территориального планирования сельского поселения «Семиозёрнинского», а также документов комплексного социально-экономического развития.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

максимальный процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

| Сокращение | Слово/словосочетание |
|------------|---|
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| МНП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| н. п. | населённый пункт |
| ВЛ | воздушная линия электропередачи |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ГНП | газонаполнительные пункты |
| ПСБ | промежуточные склады баллонов |
| ГРП | газораспределительные пункты |
| ЕПС | единовременная пропускная способность |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ

| Сокращение | Слово/словосочетание |
|------------------------|-------------------------|
| кВт/ч | киловатт-час |
| Гкал | гигакалория |
| м | метр |
| км | километр |
| км/ч | километр в час |
| м ³ /сут. | кубический метр в сутки |
| м ³ /год | кубический метр в год |
| кв. м, м ² | квадратный метр |
| куб. м, м ³ | кубический метр |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| га | гектар |
| мин. | минуты |

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕМИОЗЁРНИНСКОГО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

- 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район»**

- 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

Таблица 1.1.1. Расчётные показатели в области электроснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя | | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | |
|---|--|--|---|------------|
| Объекты электроснабжения | Объем электропотребления | для сельских н.п. | 950 кВт. ч на 1 чел. в год | |
| | Использование максимума электрической нагрузки | Для сельских поселений | 4100 ч/год | |
| | Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35кВ | | 1500 кв.м. |
| | | для электрических распределительных пунктов наружной установки | | 250 кв.м. |
| | | для электрических распределительных пунктов закрытого типа | | 200 кв.м. |
| | | для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА | | 50 кв.м. |
| | | для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 63 кВА | | 50 кв.м. |
| | | для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | 80 кв.м. |
| | | для комплектных подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 кв.м. |
| для электрического распределительного пункта наружной установки | | 250 кв.м. | | |

Примечание: Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.

1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.2.1 Расчётные показатели в области газоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя | | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |
|---------------------------|---|---|---|
| Объекты газоснабжения | Объем потребления газа | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 куб. м/чел в год |
| | | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 куб. м/чел в год |
| | | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | для сельских н. п. 220 куб. м/чел в год |
| | Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов газоснабжения | ГНС при производительности 10 тыс. тонн/год | 6 га |
| | | ГНС при производительности 20 тыс. тонн/год | 7 га |
| | | для размещения пунктов редуцирования газа | 4 кв.м. |
| ГНП и ПСБ | | не более 0,6 га | |
| ГРП | 0,01 | | |

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 1.3.1. Расчётные показатели в области теплоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя | | Значение расчетного показателя | | |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------|----------------------|--|
| Объекты теплоснабжения | Объем теплопотребления | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 Гкал/год на 1 чел. | | |
| | | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 Гкал/год на 1 чел. | | |
| | | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 Гкал/год на 1 чел. | | |
| | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных | Теплопроизводительность Гкал/ч (МВт): | на твердом топливе | газозапитном топливе | |
| | | до 5 | До 5 га | 0,7 га | |
| | | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 га | 1 га | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 га | 1,5 га | | | |

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Таблица 1.4.1. Расчётные показатели в области водоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| Объекты водоснабжения | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 л/сут. на 1 чел. |
| | то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 л/сут. на 1 чел. |
| | то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 л/сут. на 1 чел. |
| Размеры земельных участков для водопроводных очистных сооружений | Производительность, тыс. куб. м/сут: до 0,8 от 0,8 до 12 от 12 до 32 от 32 до 80 | 1 га |
| | | 2 га |
| | | 3 га |
| | | 4 га |

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Водоотведение централизованное и индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.5.1. Расчётные показатели в области водоотведения

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя | Значение расчетного показателя | | |
|--|---|--------------------------------|---------------------|---|
| Объекты водоотведения | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 л/сут. на 1 чел. | | |
| | то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 л/сут. на 1 чел. | | |
| | то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 л/сут. на 1 чел. | | |
| Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации | Производительность тыс. куб. м/сут: до 0,7 от 0,7 до 17 от 17 до 40 | для очистных сооружений | для иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| | | 0,5 га | 0,2 га | - |
| | | 4 га | 3 га | 3 га |
| Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений локальных систем канализации | | 6 га | 9 га | 6 га |
| | | не более 0,25 га | | |

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта

2.1. Автомобильные дороги местного значения

Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 395 легковых автомобилей на 1000 человек на среднесрочную перспективу (2020 год), в том числе в личной собственности граждан 385 легковых автомобилей на 1000 человек. На расчетный срок (2030 год) уровень автомобилизации принимается 465 легковых автомобилей на 1000 человек, в том числе в личной собственности граждан 450 легковых автомобилей на 1000 человек. Количество автобусов следует принимать 9-10 единиц на 1000 человек. Количество грузовых автомобилей следует принимать 60-65 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка. Количество мотоциклов и мопедов следует принимать – 6 единиц на 1000 человек. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Забайкальского края, но не более чем на 20 %.

Таблица 2.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения отображены в таблицах 2.1. и 2.2.

Таблица 2.1. Классификация автомобильных дорог сельского поселения

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|------------------------------------|---|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основных улиц |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 2.2 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения, шт. | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принята, м: магистральных улиц - 40-100; дорог местного значения - 15-30. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

3. В зонах сложившейся исторической застройки, в границах территорий, прилегающих к охраняемым зонам объектов культурного наследия допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

2.2. Расчетные показатели объектов в области транспорта

Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории сельского поселения следует предусматривать объекты для парковки легковых автомобилей населения сельского поселения при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей населения сельского поселения представлены в Табл. 2.2.1

Таблица 2.2.1. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах для парковки легковых автомобилей населения сельского поселения «Семиозёрнинского»

| № | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|---|---|---|---|
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений | | | |
| 1 | Учреждения органов местного самоуправления | 1 машино-место на 200-220 м ² общей площади | 250 м |
| 2 | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место на 50-60 м ² общей площади | 250 м |
| 3 | Банки и банковские учреждения: с операционными залами | 1 м/м на 30-35 м ² площади | 250 м |
| | без операционных залов | 1 м/м на 55-60 м ² площади | |
| 4 | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 машино-место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| 5 | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 140-160 машино-место на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| 6 | Профессиональные образовательные организации | 1 машино-место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 250 м |
| 7 | Дошкольные образовательные учреждения | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест | 250 м |
| 8 | Школы | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест | 250 м |
| 9 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 машино-место на 20-25 м ² общей площади | 250 м |

| | | | |
|--|---|---|-------|
| 10 | Объекты бытового обслуживания | 1 машино-место на 10-25 м ² общей площади | 250 м |
| 11 | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1 машино-место на 25-30 мест на трибунах | 400 м |
| 12 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 1 машино-место на 25-55 м ² общей площади | 250 м |
| 13 | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² | 1 машино-место на 8-10 одновременных посетителей | 250 м |
| 14 | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.) | 1 машино-место на 3-4 одновременных посетителя | 250 м |
| 15 | Бассейны | 1 машино-место на 5-7 одновременных посетителей | 250 м |
| 16 | Театры, кинотеатры, концертные залы | 1 машино-место на 4-8 зрительских места | 250 м |
| 17 | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 машино-место на 6-8 одновременных посетителей | 250 м |
| 18 | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1 машино-место на 6-8 постоянных мест | 250 м |
| 19 | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 1 машино-место на 4-7 одновременных посетителей | 250 м |
| 20 | Медицинские организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 5-7 машино-место на 100 коек | 250 м |
| | | 5 машино-место на 100 сотрудников | |
| 21 | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории) | 5-7 машино-место на 100 посещений | 250 м |
| | | 2-3 м/м на 100 сотрудников | |
| 22 | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | 1 машино-место на 20-30 коек | 250 м |
| 23 | Рынки постоянные: -универсальные и непродовольственные | 1 машино-место на 30-40 м ² общей площади | 250 м |
| | - продовольственные и сельскохозяйственные | 1 машино-место на 40-50 м ² площади | |
| 24 | Рестораны и кафе | 1 м/м на 4-5 посадочных мест | 250 м |
| 25 | Железнодорожные вокзалы и автовокзалы | 1 машино-место на 10-15 пассажиров | 250 м |
| 26 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса | 15 машино-мест на 100 м ² торговой площади | 250 м |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| 27 | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 машино-место на 100 одновременных посетителей | 400 м |
| 28 | Лесопарки и заповедники | 7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей | 400 м |
| 29 | Базы кратковременного отдыха | 10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей | 400 м |
| 30 | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, турбазы | 3-5 машино-мест на 100 человек (отдыхающих и персонала) | 400 м |

Примечания: 1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

4. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.3. Санитарные разрывы для открытых автостоянок

| Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | |
|---|---|-------|---|---|---|
| | открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | Свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 15 | 25 | 25 | 50 | По согласованию с органами государственного санитарного надзора |
| Территории медицинских организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | По согласованию с органами государственного санитарного надзора | По согласованию с органами государственного санитарного надзора | По согласованию с органами государственного санитарного надзора |

Примечания: 1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия 2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

Таблица 2.2.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

| № | Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|----|--|--|---|
| 1. | Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта | расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта 400-600 м | 500 (800) м от входа в жилое здание |
| | - в жилой зоне | | 400 м от объектов |
| | - в общественном центре | | 400 м от проходных |
| | - в производственной и коммунально-складской зоне | | 800 м от главного входа |
| 2. | Автобусные остановки на дорогах: | 1500-3000 м | Не нормируется |
| | - III категорий; IV-V категорий | | |
| 3. | Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | 1 пост на 200 автомобилей | Не нормируется |

Примечания:

1. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м.

2. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район»

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения «Семиозёрнинского» в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 3.1. – 3.7. нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского».

3.1 Расчётные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3.1.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

| № | Наименование вида объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|----|-----------------------------------|---|---|
| 1. | Плоскостные спортивные сооружения | 0,32 га на 1000 чел. | Радиус обслуживания в жилой застройке 500 м. |
| | | ЕПС 40 чел | |
| 2. | Спортивные залы | 60-80 м ² на 1000 чел. | Радиус обслуживания в жилой застройке 1 500 м. |
| | | ЕПС 33 чел | |

3.2 Расчётные показатели в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Таблица 3.2.1 Расчетные показатели в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

| № | Наименование вида объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|---|--|
| 3 | Места сбора коммунальных отходов в жилой застройке | Обеспеченность контейнерными площадками 100 % | 100 м |
| | | 2-4** контейнеров на площадку | |

Примечания: 1. * Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов; 2. ** К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусор вывозящих машин.

Таблица 3.2.2 Нормы накопления коммунальных отходов

| № | Коммунальные отходы | Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 человека в год | |
|---|--|---|------|
| | | кг | л |
| 1 | Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| | от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| 2 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| 3 | Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

3.3. Расчётные показатели в области культуры и искусства

Таблица 3.3.1 Расчётные показатели в области культуры и искусства

| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|--|
| 1 | Дом культуры | 1 объект на поселение | Транспортно-пешеходная доступность 15-30 мин. |
| | | 200 мест на 1 000 жителей | |
| 3 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 объект на 10 000 жителей | Транспортно-пешеходная доступность 15-30 мин. |
| | | 8 тысяч на 1 000 жителей | |
| | | 2-3мест в читальных залах на 1 000 жителей | |
| 4 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект на поселение | Транспортно-пешеходная доступность 15-30 мин. |
| 5 | Кинозал | 1 объект на 3000 жителей | Транспортно-пешеходная доступность 15-30 мин. |
| | | 25-35 мест на 1 000 жителей | |

3.4. Расчётные показатели в области местного самоуправления

Таблица 3.4.1 Расчётные показатели в области местного самоуправления

| № | Наименование вида объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|---|--|
| 1 | Административно-управленческое учреждение | Площадь помещений 30 кв.м. на сотрудника | Транспортная доступность 40 мин. |
| 2 | Муниципальный архив* | Площадь хранения 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения | Пешеходная доступность от Административно-управленческого учреждения 15 мин. |

Примечание: 1. * Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к Административно-управленческим учреждениям и ее структурных подразделений.

3.5. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Таблица 3.5.1 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

| № | Наименование вида объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|------------------------------------|--|--|
| 1 | Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га. на 1 000 жителей | Не нормируется |

Примечания: 1. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

3.6. Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.6.1 Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| № | Наименование вида объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|---|
| 1 | Пожарно-спасательная часть | 1 объект на сельское поселение | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, 20 мин. |
| 2 | Источники наружного противопожарного водоснабжения | По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | Радиус обслуживания 500 м |
| 3 | Берегозащитные сооружения | Обеспеченность 100 % береговой линии, требующей защиты | Не нормируется |
| 4 | Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Обеспеченность 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| 5 | Объекты информирования и оповещения | Обеспеченность системами 100 % | Не нормируется |

3.7. Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории

Таблица 3.7.1. Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории

| № | Наименование вида объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----|--|--|--|
| 1 | Пляж | 8 кв.м. на посетителя | Транспортная доступность 60-90 мин. |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | 12 м ² / на чел. | Не нормируется |
| 3 | Лесопарки | не более 10 чел. / га | Транспортная доступность 60-90 мин. |
| 4 | Леса | не более 1-3 чел. / га, | Транспортная доступность 60-90 мин. |
| 12 | Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | не менее 10% общей площади жилой зоны | Пешеходная доступность в жилой застройке 500 м |

Примечания:1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕМИОЗЁРНИНСКОГО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район», на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его городского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения «Семиозёрнинского».

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» представлены в Таблице I.

Таблица I.

| № п.п | Наименование объекта | Расчетный показатель | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---|---|--|
| 1 | Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), Приложение Л: - для сельских населенных пунктов 950 кВт ч/год на 1 чел. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». |
| 1.2 | Объекты, газоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32). П.3.12: - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м ³ /год на 1 чел. (220 м ³ /год на 1 чел. в сельской местности); |

| | | | |
|-----|------------------------|---|---|
| | | | <p>Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с п. 12.29, п. 12.30 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).</p> |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.; <p>Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с п. 12.27 Таблица 12.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017);</p> |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; - то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.; <p>Размеры земельных участков для водопроводных очистных сооружений установлены в соответствии с п. 12.4. СП 42.13330.2016 «Градос-</p> |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| | | | строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); |
| 1.5 | Объекты водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11) равным водопотреблению: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; - то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с п. 12 табл. 12.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2 | Объекты местного значения в области транспорта | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с п. 11.4-11.7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2.2 | Обеспеченность населения машино-местами | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с Приложением Ж 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с п. 11.32 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 2.3 | Остановки общественного пассажирского транспорта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р. |
| 2.4 | Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 3. | Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения «Семиозёрнинского» | | |
| 3.1 | В области физической культуры и массового спорта | | |
| 3.1.1 | Плоскостные спортивные сооружения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели ЕПС Приняты в соответствии с Табл. 4.1. и 4.2 СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы, утвержденным Приказами ректора Санкт-Петербургской государственной академии физической культуры им. П.Ф.Лесгафта от 09.02.2005 N 25 и директора ФГУП "Институт общественных зданий" от 23.06.2004-N 11 |
| 3.1.2 | Спортивные залы | | |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | п. 10.4 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| 3.2 | Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | | |
| 3.2.1 | Вывоз бытового мусора | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) 100 % обеспеченность контейнерными площадками, 2-4 контейнеров на площадку |
| 3.2.1 | Нормы накопления коммунальных отходов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение К СП 42.13330.2016 2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |

| 3.3 | | В области культуры и искусства | |
|-------|--|---|--|
| 3.3.1 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании таб. 6 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, 1 объект на поселение с транспортной доступностью 15-30 мин. |
| 3.3.2 | Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>В соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2.08.2017 г. № Р-965, показатель обеспеченности местами для сельских поселений с населением 1000-1999 составляет 200 мест на 1000 человек.</p> <p>Согласно сведениям Администрации Могочинского района в учреждениях культурно-досугового типа, находящихся в сельском поселении общее количество мест в таких залах составляет 162 места.</p> <p>Согласно данным муниципального Могочинского района ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.2018 Текущая обеспеченность местами составляет: $(162 / 1347 \text{ (численность населения)}) \times 1\ 000 = 120$ мест на 1 000 жителей.</p> <p>Норма не соблюдена, нормируемый показатель составит 200 мест на 1 000 человек.</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 6 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения сельского поселения на уровне 15-30 мин. |
| 3.3.3 | Общедоступная библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, 1 объект на сельское поселение.</p> <p>Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка</p> |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | | | <p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей.</p> <p>Согласно сведений Администрации Могочинского района общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 17 376 единиц хранения.</p> <p>Согласно данных сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.2018.</p> <p>Общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 17 376 единиц хранения или в перерасчете: $(16\ 176 / 1347 \text{ (численность населения)}) \times 1\ 000 = 12,8$ тысячи единиц хранения на 1 000 жителей. Соответственно обеспеченность населения достаточная, в качестве расчетного показателя принимается средний показатель – 8 тыс. единиц хранения на 1 000 жителей и 2-3 читательских места.</p> |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | <p>Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения сельского поселения на уровне 15-30 мин.</p> |
| 3.3.4 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | <p>Установлен на основании табл. 1 Методических рекомендаций субъектам РФ органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, 1 точка независимо от количества населения с транспортной доступностью 15-30 мин.</p> |
| 3.3.5 | Кинозал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Согласно табл. 9 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-96, минимальный уровень обеспеченности кинозалами для городского поселения 1 объект на 3 тыс. жителей.</p> <p>Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016</p> |

| | | | |
|-------------|--|---|--|
| | | | «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), нормируемое количество мест в кинозалах 25-35 на 1 000 чел. |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании табл. 9 Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения сельского поселения на уровне 30-40 мин. |
| 3.4. | Область местного самоуправления. | | |
| 3.4.1 | Административно-управленческое учреждение | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), норма площади принимается городских органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 30м² при этажности 3-5 этажей. |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне 40 мин , в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения сельского поселения. |
| 3.4.2 | Муниципальный архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с п. 6.9 табл. 7 СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 N 782 и введен в действие с 20.05.2011, 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне 15 мин от административных объектов , в соответствии с СП 44.13330.2011. |
| 3.5 | В области ритуального обслуживания населения | | |
| 3.5.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями Приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) |
| 3.6 | Область защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера | | |
| 3.6.1 | Пожарно-спасательные части | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с требованиями НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны ну уровне, 1 объект пожарно-спасательной части на сельское поселение. |
| 3.6.2 | | | |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| | Источники наружного противопожарного водоснабжения | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут . |
| 3.6.3 | Берегозащитные сооружения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели установлены в соответствии с п. 9.1 СНИП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, принят и введены в действие постановлением Госстроя России от 30.06.2003 N 125; А также в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Принят Государственной Думой 11 ноября 1994 года |
| 3.6.4 | Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера | | |
| 3.6.5 | Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧС | | |
| 3.7 | В области благоустройства территории | | |
| 3.7.1 | Пляж; Озелененные территории общего пользования; Лесопарки; Леса; Питомники. | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | пп.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017); |
| | | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, в соответствии с СП 42.13330.2016, территориальных особенностей расселения сельского поселения. |
| 3.7.2 | Площадки общего пользования различного назначения в жилых зонах | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. |

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕМИО-
ЗЁРНИНСКОГО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципальных образований, расположенных на территории сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район», и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе расчетных показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории сельского поселения «Семиозёрнинского» муниципального района «Могочинский район» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения.