Администрация муниципального района «Могочинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 15 декабря 2022 года № 614

г. Могоча

**Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2023 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального района «Могочинский район»» от 26.11.2021 года № 84 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район», администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2023 год».

2. Настоящее постановление обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 13. Дополнительно настоящее постановление официально обнародовать на сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет: https: //mogocha.75.ru /.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрация муниципального района «Могочинский район» Н.В.Мирину.

И.о. главы муниципального района

«Могочинский район» Е.А. Евдокимов

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 614 от 15 декабря 2022 года

**ПРОГРАММА (ПЛАН)**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю**

**на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2023 год»**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

 Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории на территории сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское» муниципального района «Могочинский район» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории на территории сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское» муниципального района «Могочинский район» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципального района «Могочинский район», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Могочинский район» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты муниципального района «Могочинский район» по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Могочинский район» размещены на официальном сайте муниципального района ««Могочинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mogocha.75/ru

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) использующие муниципальный жилищный фонд на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального района «Могочинский район», от имени которой действует управление имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район» (далее – уполномоченный орган).

Состояние подконтрольной сферы

В 2021-2022 гг. администрацией муниципального района «Могочинский район» проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились по причине того, что не были запланированы, жалобы и заявления в администрацию муниципального района «Могочинский район» о нарушении Жилищного законодательства и возникновении угрозы причинения или причинении вреда жизни, здоровью граждан при проживании граждан в муниципальном жилищном фонде не поступали.

Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информаций, докладов на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проводились совещания с руководителями, представителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии.

Наниматели жилых помещений, помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. Одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Цели Программы

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План профилактических мероприятий на 2023 год

Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район» края проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

1. Информирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07. 2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального района «Могочинский район» и в средствах массовой информации.

Ответственное должностное лицо – главный специалист управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район».

1. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение объявляется уполномоченным органом не позднее 20 календарных дней со дня получения указанных сведений.

Ответственное должностное лицо –главный специалист управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район».

1. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

2) порядок совершения контрольных действий должностными лицами уполномоченного органа;

3) положения обязательных требований, ограничений, порядков и правил, установленных законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений.

Ответственное должностное лицо – главный специалист управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район».

1. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов жилищных отношений, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.

Ответственное должностное лицо – главный специалист управления имущественных, земельных отношений и градостроительства администрации муниципального района «Могочинский район».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Примечание |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Постояннов течение года, в сроки, установленные законодательством |  |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте https://mogocha.75/ru в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах  | В течение года |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом. | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| 4. | Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года  | По мере вынесения предостережения |
| 5. | Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации муниципального района «Могочинский район» в сети «Интернет» и адреса электронной почты:Администрация муниципального района «Могочинский район»: 673732, Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж. Телефон для справок (консультаций): 8(30241) 40-574, 40-559, адрес электронной почты администрации муниципального района «Могочинский район»: **poc****hta@mogocha.e-zab.ru**б) график работы администрации муниципального района «Могочинский район» (время местное) График работы: понедельник – четверг с 8-30 до 17-45,пятница с 8-30 до 16-30,обед с 12-30 до 13-30,выходные дни: суббота, воскресенье.Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;Время приема посетителей: вторник с 09-00 до 17-00; среда с 9-00 до 17-00.в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля:прием и информирование посетителей администрации муниципального района «Могочинский район» ведется в часы приема граждан в кабинетах № 219. |  |
| 6.  | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно- надзорных мероприятий» | Постоянно |
| 7. | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории муниципального района «Могочинский район» на 2024 год | Август 2023 г.(не позднее 20 сентября 2023)  |
| 8. | Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска | В течение года (не позднее 01.09.2023) |  |

Перечень

уполномоченных лиц, ответственных за организацию

и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля

Должностными лицами администрации муниципального района «Могочинский район», уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Функции | Контакты |
| Начальник управления имущественных, земельных отношений и градостроительства | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8 (30241) 40-559ui-mr@mail.ru |
| Главный специалист управления имущественных, земельных отношений и градостроительства  | Организация и проведение мероприятий Программы | 8 (30241) 40-574 zkx.mr@mail.ru |

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.

2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.

5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год устанавливаются не менее 100 %.