Администрация муниципального района «Могочинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 сентября 2023 года № 477

г. Могоча

**Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа, администрация муниципального района «Могочинский район» **постановляет:**

1. Утвердить Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа.
2. Признать утратившим силу:

постановление администрации муниципального района «Могочинский район» № 824 от 30 декабря 2019 года «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район»;

постановление администрации муниципального района «Могочинский район» № 345 от 13 июля 2022 года «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» № 824 от 30 декабря 2019 года;

постановление администрации муниципального района «Могочинский район» № 15 от 11 января 2023 года «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» № 824 от 30 декабря 2019 года;

постановление администрации муниципального района «Могочинский район» № 140 от 06 марта 2023 года «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» № 824 от 30 декабря 2019 года;

1. Настоящее постановление официально обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 13, дополнительно настоящее Постановление официально обнародовать на сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «https://mogocha.75.ru».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Могочинский район» - начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительства.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы муниципального района

«Могочинский район» Е.А. Евдокимов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального района

«Могочинский район»

№ 477 от 28 сентября 2023 года

**Муниципальная программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа.(далее – Программа). |
| Дата утверждения программы | Постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от «» сентября 2023 года № «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа. |
| Основание для разработки программы | Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – Закон Забайкальского края о капитальном ремонте). |
| Основной разработчик программы | Администрация муниципального района «Могочинский район» |
| Цель и задача программы | **Цели:** улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа.**Задачи:** эффективное планирование, организация и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Могочинского муниципального округа. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов услуг и (или) работ). |
| Срок реализации программы | 2023-2043 годы. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цель и задача Программы**

Целями Программы являются:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Для достижения указанных целей планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

эффективное планирование, организация и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах.

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

услуги по осуществлению строительного контроля.

услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы являются:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

 **Раздел 6. Порядок разработки и утверждения муниципальных краткосрочных планов реализации Программы**

1. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы (далее – Порядок, муниципальный краткосрочный план) устанавливает процедуры разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана, а также внесения изменений.

2. Муниципальный краткосрочный план направлен на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальный краткосрочный план утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Формирование и утверждение регионального краткосрочного плана включают:

1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения (в случае заключения органами местного самоуправления муниципального района с органами местного самоуправления сельского поселения, входящего в состав муниципального района, соглашения о передаче им своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (далее – орган местного самоуправления);

2) формирование Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края проекта регионального краткосрочного плана (на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов) и его утверждение Правительством Забайкальского края.

5. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, представляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

6. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления и в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор представляет лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) в орган местного самоуправления: объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) в орган местного самоуправления: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории отдельного муниципального образования, в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень муниципального образования);

71. Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень муниципального образования, в которые включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных Программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в [подпункте 1 пункта 7](#Par197) настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в седьмом – девятом абзацах настоящего пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 71 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня муниципального образования, адресного перечня Забайкальского края устанавливаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

72. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального образования ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального образования, установленным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости орган местного самоуправления направляет адресный перечень муниципального образования региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

73. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне Забайкальского края ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня Забайкальского края, установленным в подпункте 2 пункта 71 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края направляет адресный перечень Забайкальского края региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 7–73 настоящего Порядка адресном перечне муниципального образования и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный в [подпункте 1 пункта 7](#Par197) настоящего Порядка.

9. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в отдельно взятом муниципальном районе, муниципальном или городском округе выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

11. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края с учетом муниципальных краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления, адресного перечня Забайкальского края, представленного региональным оператором, формирует региональный краткосрочный план и направляет его на утверждение в Правительство Забайкальского края не позднее 1 августа года, предшествующего началу трехлетнего периода. Региональный краткосрочный план составляется дифференцированно по муниципальным образованиям. Форма регионального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

12. Внесение изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план.

13. Предложения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план представляются соответственно в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, орган местного самоуправления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка в порядке, установленном настоящим Порядком.

14. Муниципальный краткосрочный план подлежат опубликованию.

**Раздел 61. Срок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта**

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой.

**Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация в соответствии с действующим законодательством.

Региональный оператор ежегодно в срок до 15 декабря текущего года представляет в администрацию отчет об итогах реализации Программы, содержащий перечень многоквартирных домов, дифференцированный по муниципальным образованиям, по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей Программе, с указанием фактически выполненных в текущем году услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе проведенных в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и их стоимости в соответствии с актами о приемке выполненных работ. К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию о причинах невыполнения запланированных региональным краткосрочным планом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Муниципальной программе капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории сельских поселений

 Могочинского муниципального округа,

утвержденной постановлением администрации

 муниципального района «Могочинский район»

№ 477 от 28 сентября 2023 года

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа, в отношении которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Могочинского муниципального округа, планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **вид ремонта** | **год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. | 2023-2025 |
| 2 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения. | 2029-2031 |
| 3 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2023-2025 |
| 4 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2023-2025 |
| 5 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт крыши | 2023-2025 |
| 6 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 |  Ремонт фасада | 2023-2025 |
| 7 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт фундамента | 2041-2043 |
| 8 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2029-2031 |
| 9 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 1 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2023-2025 |
| 10 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. | 2026-2028 |
| 11 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения. | 2032-2034  |
| 12 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| 13 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2026-2028 |
| 14 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт крыши | 2023-2025 |
| 15 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт фасада | 2023-2025 |
| 16 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт фундамента | 2041-2043 |
| 17 | п/ст. Семиозерный, ул. Энергетиков, д. 2 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2035-2037 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_