Приложение № 1 к распоряжению

№ 52 от 20 февраля 2024 года

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения, с кадастровым номером 75:28:380101:557, расположенного: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Первомайская 3д.**

Администрация Могочинского муниципального округаЗабайкальского края в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» сообщает о  проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения.

**I. Общие положения.**

1.**Организатор аукциона**:  Администрация Могочинского муниципального округа Забайкальского края (673732, Забайкальский край, город Могоча, ул. Комсомольская, д. 13, телефон:(30241) 40-2-30,факс: (30241) 40-2-30 адрес электронной почты: pochta@mogocha.e-zab.ru, официальный сайт: [https://mogocha.75.ru/](%20https%3A//mogocha.75.ru/)).

2.**Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**  аукцион проводится на основании РаспоряженияМогочинского муниципального округаот «20» февраля  2024 года № 53. «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды здания бани, находящегося в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа.

3.**Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за нежилое здание.

4.**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 28 февраля 2024 года в 08‑30 часов по местному времени

5.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**:  28 марта 2024 года в 10‑00 часов по местному времени.

6.**Время и место приема заявок на участие в аукционе**:  по рабочим дням понедельник – пятница с 08-30 часов до 17-45 часов, по местному времени (обеденный перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов) по  адресу: 673732, Забайкальский край, город Могоча, ул. Комсомольская, д. 15, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона**: 28 марта 2024 года в  10‑00 часов по местному времени по адресу: 673732, Забайкальский край, город Могоча, ул. Комсомольская, д. 15, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

8.**Дата, время и место проведения аукциона**:  01 апреля 2024 года в 09‑00 часов по местному времени по адресу: 673732, Забайкальский край, город Могоча, ул. Комсомольская, д. 15, 2 этаж, актовый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: 673732, Забайкальский край, город Могоча, ул. Комсомольская, д. 15, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом(при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр здания на местности** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на  участие в аукционе.

**II. Сведения о предмете аукциона.**

**1. Предмет аукциона**:

-  продажа права на заключение договора аренды здания бани расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Первомайская 3д.

2.**Сведения о правах:**муниципальная собственность Могочинского муниципального округа

3. **Категория земель:**  земли населенных пунктов.

4.**Сведения о границах земельного участка**:  здание банирасположено по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Первомайская 3д.

# **5**. Обременения здания бани**:  отсутствуют**.

# **6**. Ограничения использования земельного участка**:  отсутствуют**.

7.**Разрешенное использование** земельного участка: для строительства и эксплуатации склада взрывчатых материалов с пунктом подготовки и производства компонентов промышленных взрывчатых веществ.

**Сведения о возможности подключения к  сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) в районе расположения земельного участка возможно подключение к централизованным сетям водоснабжения.

2) в районе расположения земельного участка имеется возможность подключения к сетям водоотведения.

3) имеется возможность подключения объектов к централизованному теплоснабжению по причине недостаточного диаметра трубопровода на ближайшем участке теплосети;

4) имеется возможность подключения объектов к сетям энергоснабжения, подключение возможно после подачи заявки на объект.

8.**Начальная цена предмета аукциона:**  108200(сто восемь тысяч двести рублей) рублей 00 копейки.

9.**«Шаг аукциона»:** 5410(пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

10. **Срок аренды:** 5 (пять) лет.

**III. Условия участия в аукционе.**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой  –  у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды нежилого здания (далее – Договор).

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток:

**-** в сумме 324601 (триста двадцать четыре шестьсот один) рублей 77 копеек

вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 7512001497,

КПП 751201001,

ОКТМО 76526000

Банковские реквизиты для перечисления размера обеспечения:

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНК РОССИИ// УФК ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ г. ЧИТА

БИК 017601329

кор.счет 40102810945370000063

р/с 03100643000000019100, л/с 04913249990

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на здание бани: г. Могоча, кадастровый номер 75:28:070405:677, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 *(указывается претендент)*

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за нежилое здание.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

 **Порядок заключения договора аренды нежилого здания.**

В случае если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора нежилого здания задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за нежилое здание производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на нежилое здание возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды нежилого здания. Расходы по государственной регистрации договора аренды нежилого здания возлагаются на арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на  официальном сайте Организатора аукциона (<https://mogocha.75.ru/>).