ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2024 года №

г. Могоча

 **Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества**

**Могочинского муниципального округа»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Могочинского муниципального округа, Совет Могочинского муниципального округа **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить [Положение](#Par37) «О приватизации муниципального имущества Могочинского муниципального округа», согласно приложению.

 2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- решение Совета муниципального района «Могочинский район» от 24.12.2018 года № 252 «Об утверждении [Положени](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9D%D0%B5%D0%BB%D0%BB%D0%B8%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D1%82%2024.04.2015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx#Par27)я «О приватизации муниципального имущества муниципального района «Могочинский район» в новой редакции»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об утверждении положения «о приватизации муниципального имущества» № 58 от 12.10.2012 года;

- решение Совета городского поселения «Ключевское» №139 от 17.06.2015 года «Об утверждении положения «О приватизации муниципального имущества городского поселения «Ключевское» в новой редакции»;

- решение Совета городского поселения «Давендинское» № 129 от 05.08.2015 года «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» № 160 от 08 июля 2015 года «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» № 208 от 19.10.2017 года «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» №11 от 13.11.2015 года «Об утверждении положения «О приватизации муниципального имущества сельского поселения «Сбегинское»;

- решение Совета сельского поселения «Семиозернинское» № 07 от 29.01.2008 года «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край г. Могоча, ул. Комсомольская,13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать на сайте Могочинского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещённому по адресу: «https://mogocha.75.ru».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Могочинскогомуниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев  | Глава Могочинского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Сорокотягин |
|  |  |

Приложение

к решению

Совета муниципального района

«Могочинский район»

№ от 26.04.2024 г.

**Положение**

«О приватизации муниципального имущества

Могочинского муниципального округа»

1. Общие положения

 1.1. Положение «О приватизации муниципального имущества Могочинского муниципального округа» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Могочинского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации, а также устанавливает порядок оплаты при приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Могочинского муниципального округа муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества Могочинского муниципального округа основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Могочинского муниципального округа.

1.5. Приватизация самостоятельных объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 1.6. Покупателями муниципального имущества Могочинского муниципального округа могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ.

1.7. Планирование и приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.8. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

 - земли, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.5 Положения;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

-муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность в процессе разграничения собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

-муниципального имущества безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях, культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

-муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального района права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.9. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Основные цели приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития Могочинского муниципального округа;

- увеличение доходной части бюджета Могочинского муниципального округа.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основании анализа поступивших в Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа (далее - Управление) заявок на приватизацию от физических и юридических лиц, а также по результатам инвентаризации муниципального имущества Могочинского муниципального округа.

3.2. По результатам анализа предложенного к приватизации муниципального имущества Управлением разрабатывается проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Могочинском муниципальном округе (далее - прогнозный план).

3.3. Приватизация муниципального имущества Могочинского муниципального округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план приватизации и не приватизированное в соответствующем году, может быть приватизировано в следующем.

3.4. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, а также акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствующем году. В прогнозном плане должна быть указана характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

 3.5. Администрация Могочинского муниципального округа ежегодно до окончания текущего календарного года вносит прогнозный план приватизации на следующий календарный год на утверждение в Совет Могочинского муниципального округа.

3.6. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Совета Могочинского муниципального округа в течение соответствующего года.

3.7. Администрация Могочинского муниципального округа ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет Могочинского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.8. Отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При приватизации муниципального имущества Могочинского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Также предусмотрена продажа муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, при наличии у них преимущественного права на приобретение такого имущества.

Осуществление приватизации муниципального имущества вышеуказанными способами производится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением, а в случае продажи имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, при наличии у них преимущественного права на приобретение такого имущества также в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Со дня утверждения прогнозного плана и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

-выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

5. Порядок принятия решений об условиях

приватизации муниципального имущества

5.1. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация Могочинского муниципального округа создает постоянно действующую комиссию по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия), в состав которой входят представители Управления, Комитета по финансам администрации Могочинского муниципального округа, иные структурные подразделения администрации Могочинского муниципального округа, депутаты Совета Могочинского муниципального округа.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным администрацией Могочинского муниципального округа.

5.2. Комиссия разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и представляет их на утверждение главе Могочинского муниципального округа.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества;

в) начальная и (или) нормативная цена;

г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

 5.3.1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

б) цена имущества;

в) преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества;

г) срок рассрочки платежа (в случае оплаты имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства в рассрочку);

д) иные необходимые для приватизации сведения.

5.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6. Организация продажи муниципального имущества

6.1. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Могочинского муниципального округа, который не вправе делегировать свои полномочия по приватизации другим физическим и юридическим лицам.

6.2. Подготовку и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Комиссия, созданная в соответствии с [п. 5.1](#Par131) настоящего Положения.

6.3. Подписанный протокол о результатах торгов Комиссия передает в Управление для оформления договора купли-продажи.

6.4. Администрация Могочинского муниципального округа заключает с победителем торгов договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае, если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, комиссия принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация Могочинского муниципального округа осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

6.6. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

7. Информационное обеспечение процесса приватизации

7.1. Информационное обеспечение процесса приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возлагается на Управление.

8. Документы, представляемые

покупателями муниципального имущества

8.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют в Управление документы в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи.

9.2. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

 Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Все расходы по государственной регистрации сделки в полном объеме возлагаются на покупателя.

10. Оплата муниципального имущества

10.1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

10.2. Передача муниципального имущества кредиторам в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

10.3. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

 10.4. Денежные средства, полученные от реализации муниципального имущества, перечисляются покупателем имущества напрямую в бюджет муниципального района согласно реквизитам, указанным в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

 10.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее 30 дней с даты заключения договора купли - продажи. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Забайкальского края.

10.6. Решение о предоставлении рассрочки принимается комиссией по приватизации муниципального имущества в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

10.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в бюджет Могочинского мунципального округа в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

10.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10.8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном договором купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

10.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Заключительные положения

11.1. Администрация Могочинского муниципального округа обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Могочинского муниципального округа по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.

11.2. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Могочинского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_