****

**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2024 года № 89

г. Могоча

 **Об утверждении** [**Положения**](#Par42) **«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Могочинского муниципального округа»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Могочинского муниципального округа, Совет Могочинского муниципального округа **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить [Положение](#Par32) «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа», согласно приложению.

 2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального района «Могочинский район» от 24.12.2018 года № 249 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Могочинский район»;

- решение Совета муниципального района «Могочинский район от 28.04.2021 г. № 52 «О внесении изменений и дополнений в [Положение](#Par42) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Могочинский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Могочинский район от 24.12.2018 года № 249»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» № 55 от 15.05.2020 года «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Могочинское»;

- решение Совета городского поселения «Ключевское» № 21 от 29.03.2016 года «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Ключевское»;

- решение Совета городского поселения «Давендинское» № 133 от 08.09.2015 года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» №164 от 08 июля 2015 года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» № 86 от 01.04.2021 года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Амазарское»»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» № 135 от 18 июня 2015 года «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Сбегинское»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» № 122 от 02.05.2023 «О внесении дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Сбегинское», утвержденное решением Совета сельского поселения «Сбегинское» № 135 от 18 июня 2015 года»;

- решение Совета сельского поселения «Семиозернинское» № 12 от 14.03.2006 года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край г. Могоча, ул. Комсомольская, д.13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать на сайте Могочинского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещённому по адресу: «https://mogocha.75.ru».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Могочинскогомуниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев  |  Глава Могочинского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сорокотягин |
|  |  |

Приложение

к решению

Совета Могочинского

муниципального округа

№ 89 от 26.04.2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом Могочинского муниципального округа Забайкальского края, иными муниципальными нормативными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе владения, управления и распоряжения органами местного самоуправления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа (далее по тексту - муниципальное имущество).

Порядок формирования, использования, учета и управления средствами бюджета Могочинского муниципального округа, а также инвестиционная деятельность регулируются другими муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

1.3. В состав муниципальной собственности входят:

1.3.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения Могочинского муниципального округа;

1.3.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Могочинского муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края;

1.3.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Могочинского муниципального округа;

1.3.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Могочинского муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения Могочинского муниципального округа;

1.3.5. средства бюджета Могочинского муниципального округа;

1.3.6. имущественные права Могочинского муниципального округа.

В случаях возникновения у Могочинского муниципального округаправа собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3.,1.3.4. пункта 1.3 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.4. Могочинскому муниципальному округу, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Могочинского муниципального округа права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Могочинского муниципального округа, глава Могочинского муниципального округа и администрация Могочинского муниципального округа.

 Совет Могочинского муниципального округа вправе наделить структурные подразделения администрации Могочинского муниципального округа отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа (далее – Управление территориального развития) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа, положением об Управлении территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

  1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

а) формирование и учет муниципального имущества;

б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну Могочинского муниципального округа;

в) управление и распоряжение земельными участками;

г) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности Могочинского муниципального округа;

д) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

е) управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Могочинского муниципального округа в порядке, установленном законодательством и настоящим положением;

ж) контроль за использованием муниципального имущества;

з) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета Могочинского муниципального округа.

2. Принципы управления муниципальным имуществом

Могочинского муниципального округа

Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) гласности;

4) эффективности;

5)целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Могочинского муниципального округа, органами местного самоуправления Могочинского муниципального округа, за иными юридическими и физическими лицами;

6) обеспечения условий для развития конкуренции.

3. Полномочия органов местного самоуправления

Могочинского муниципального округа в сфере управления и

распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Совет Могочинского муниципального округа:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

- принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

- принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность Могочинского муниципального округа;

- определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Могочинского муниципального округа;

- определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Могочинского муниципального округа;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

- принимает решение об участии Могочинского муниципального округа в хозяйственных обществах;

определяет в соответствии с законодательством порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

-осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Могочинского муниципального округа;

3.2. Глава Могочинского муниципального округа в пределах своих полномочий:

- издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом Могочинского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

3.3. Администрация Могочинского муниципального округа в пределах своих полномочий:

3.3.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Могочинского муниципального округа:

- управляет муниципальной собственностью муниципального округа, определяет порядок принятия решений и создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Могочинского муниципального округа, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет Могочинского муниципального округа об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность;

- в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Могочинского муниципального округа;

- в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа, осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения Могочинского муниципального округа;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения Могочинского муниципального округа;

- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения Могочинского муниципального округа;

 - создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий, готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в акционерные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

- обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Могочинского муниципального округав соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

- утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

- осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Могочинского муниципального округа, а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий Могочинского муниципального округа, на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

- дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, муниципальному предприятию и муниципальному учреждению Могочинского муниципального округа;

-принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий Могочинского муниципального округа, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

-управляет находящимися в муниципальной собственности Могочинского муниципального округаакциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округаопределяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности Могочинского муниципального округа, взыскание которых стало невозможным.

 - выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

 - передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности в порядке, установленном Администрацией муниципального округа;

 - изымает у муниципального предприятия и муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

3.3.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

- в порядке, установленным Земельным кодексом Российской Федерации предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- осуществляет планирование застройки территории Могочинского муниципального округа, территориальное зонирование земель;

- осуществляет контроль за осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городскими и сельскими администрациями Могочинского муниципального округа;

- организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории Могочинского муниципального округа;

- определяет условия проведения изыскательских работ на территории Могочинского муниципального округа;

- осуществляет в соответствии с законодательством использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Могочинского муниципального округа, управление и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа;

- предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа, в порядке, установленном Советом Могочинского муниципального округа;

- предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах Могочинского муниципального округа, а также на строительство подземных сооружений местного значения;

- осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- приостанавливает работы, связанные с пользованием недрами;

- принимает участие в разработке и реализации муниципальных программ Могочинского муниципального округаиспользования и охраны земель;

 -принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий Могочинского муниципального округа, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

-выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом Могочинского муниципального округа.

3.4. Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа в пределах своих полномочий:

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет контроль за осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Могочинского муниципального округа;

 -передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 -выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

 -участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов Могочинского муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

 -согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Могочинского муниципального округаи подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

 -в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа, дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий Могочинского муниципального округа;

 -дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию Могочинского муниципального округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения Могочинского муниципального округа излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

-осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Могочинского муниципального округа;

-управляет находящимися в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа;

-осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

-осуществляет учет муниципального имущества;

-в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

-осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа и положением Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

4. Формирование и учет муниципального имущества

4.1 Муниципальное имущество формируется путем:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность Могочинского муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством;

- передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

- получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

- приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

4.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Могочинского муниципального округа, подлежит включению в реестр муниципального имущества.

4.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5. Управление муниципальным имуществом, находящимся

в муниципальной казне муниципального округа

5.1. Средства бюджета Могочинского муниципального округа и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Могочинского муниципального округа.

5.2. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну Могочинского муниципального округа:

а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

б) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Могочинского муниципального округа;

в) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

д) если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

е) при поступлении в муниципальную собственность по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

5.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Могочинского муниципального округа, может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Управление и распоряжение земельными участками

6.1. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

6.2. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

- установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории Могочинского муниципального округа;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

- разработку и реализацию муниципальных целевых программ Могочинского муниципального округа использования и охраны земель;

 -планирование использование муниципальных земель;

-организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории Могочинского муниципального округа;

- контроль за осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Могочинского муниципального округа;

- организацию работ по проведению землеустройства;

- определение условий проведения изыскательских работ на территории Могочинского муниципального округа;

- выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

6.3. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящимся в муниципальной собственности является Администрация Могочинского муниципального округа.

7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями)

в уставных капиталах хозяйственных обществ,

находящимися в собственности Могочинского муниципального округа

7.1. Право муниципальной собственности на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

- в процессе приватизации предприятий;

- при учреждении хозяйственных обществ с участием муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

- при приобретении акций (долей) на вторичном рынке;

- в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

- приобретение (прием) акций (долей) в муниципальную собственность;

- отчуждение акций (долей);

- мену акций на акции, находящиеся в собственности муниципального района;

- передачу акций в залог;

- передачу акций в доверительное управление.

Решения о приобретении (приеме) акций (долей) в собственность муниципального района, отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом Могочинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Могочинский муниципальный округ осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия представителей Могочинского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

Представители Могочинского муниципального округа назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа.

8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым

муниципальным имуществом Могочинского муниципального округа

8.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального района.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](#Par309), [10](#Par330) настоящего положения.

8.2. Приватизация муниципального имущества.

8.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа.

8.3. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

8.3.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

8.3.2. Арендодателем муниципального имущества является Администрация Могочинского муниципального округа.

8.3.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Администрацией Могочинского муниципального округа.

8.4. Передача муниципального имущества в залог, по договорам дарения (пожертвования), концессионным соглашениям.

8.4.1. Залог муниципального имущества регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств Могочинского муниципального округа.

Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

- изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

- приватизация которых запрещена;

- составляющие культурное наследие муниципального района: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества.

Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа самостоятельно, недвижимого муниципального имущества - по решению Совета муниципального района.

Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

8.4.2. Муниципальное имущество может быть передано по договору дарения (пожертвования) только в общеполезных целях Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, некоммерческим организациям.

 Передача муниципального имущества по договору дарения (пожертвования) согласовывается Советом Могочинского муниципального округа.

 Заключение договора дарения (пожертвования) муниципального имущества движимого и недвижимого, включенного в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа на основании решения Совета муниципального округа, на соответствующие общеполезные цели, для реализации которой передается муниципальное имущество.

 Передача муниципального имущества коммерческим организациям и частным лицам запрещается.

8.4.3. Решение о передаче муниципального имущества в концессию принимается администрацией Могочинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Организация конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также заключение концессионного соглашения обеспечивается администрацией Могочинского муниципального округа.

8.5. Мена муниципального имущества.

8.5.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

8.5.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией Могочинского муниципального округа, недвижимого муниципального имущества - Советом Могочинского муниципального округа.

8.5.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация Могочинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

8.6. Приобретение имущества в собственность Могочинского муниципального округа.

8.6.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность Могочинского муниципального округа на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Могочинского муниципального округа, движимое имущество - по решению администрации Могочинского муниципального округа, если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность муниципального района вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность без решения Совета Могочинского муниципального округа.

8.6.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность Могочинского муниципального округа с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию Могочинского муниципального округа.

8.6.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает Администрация Могочинского муниципального округа, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

8.7. Отчуждение муниципального имущества.

8.7.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета Могочинского муниципального округа либо на основании судебного акта, вступившего в законную силу, движимое имущество по решению администрации муниципального района, если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает Администрация Могочинского муниципального округа, который осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

8.7.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, совершаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

8.8. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

8.8.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Могочинского муниципального округа.

Объектами доверительного управления может быть следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

8.8.2. Передача в доверительное управление муниципального имущества осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа.

 8.8.3. Договор доверительного управления заключается администрацией муниципального района, которая является учредителем доверительного управления.

8.8.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, если иное не установлено законом.

8.8.5. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления.

8.8.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

8.8.7. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

8.8.8. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

8.8.9. Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством.

8.8.10. Договор доверительного управления имуществом должен содержать:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

- объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;

- условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

- условия имущественной ответственности сторон;

- срок действия договора;

- основания досрочного расторжения договора;

- иные условия, предусмотренные законодательством.

8.9. Передача имущества муниципальной казны на хранение.

8.9.1. Имущество муниципальной казны может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

8.9.2. Поклажедателем по договору хранения является Администрация Могочинского муниципального округа.

8.9.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

9. Управление муниципальными унитарными предприятиями

9.1. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Могочинского муниципального округа (далее – унитарное предприятие) определяется Советом Могочинского муниципального округа.

9.2. От имени Могочинского муниципального округа права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления Могочинского муниципального округа в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

9.3. Учредителем унитарного предприятия выступает Могочинского муниципального округа. Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией Могочинского муниципального округа. Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

9.4. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

9.5. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией Могочинского муниципального округа и согласовывается соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации Могочинского муниципального округа.

9.6. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа/структурного подразделения администрации Могочинского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации Могочинского муниципального округа.

9.7. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией Могочинского муниципального округа по решению Совета Могочинского муниципального округа за счет средств бюджета Могочинского муниципального округа, а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии Могочинского муниципального округа уставный фонд не формируется.

9.8. Могочинского муниципального округа имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет Могочинского муниципального округа унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом Могочинского муниципального округа.

9.9. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета Могочинского муниципального округа продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации Могочинского муниципального округа сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

9.10. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация Могочинского муниципального округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

9.11. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

# 10. Управление муниципальными учреждениями Могочинского муниципального округа

10.1. Управление автономными учреждениями Могочинского муниципального округа, создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией Могочинского муниципального округа в соответствии с законом.

10.2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Могочинского муниципального округа определяется администрацией Могочинского муниципального округа.

10.3. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией Могочинского муниципального округа.

10.4. Учредителем учреждения выступает Могочинского муниципального округа.

10.5. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией Могочинского муниципального округа и согласованный с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации Могочинского муниципального округа.

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

10.6. Руководители учреждений или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа/структурного подразделения администрации Могочинского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации Могочинского муниципального округа.

10.7. Имущество учреждения является муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации Могочинского муниципального округа вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

10.8. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа.

10.9. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией Могочинского муниципального округа в порядке, определенном Советом Могочинского муниципального округа.

10.10. Отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации Могочинского муниципального округа в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

10.11. вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

10.12. согласовывают устав учреждения;

10.13. осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

10.14. вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

10.15. создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

10.16. выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Могочинского муниципального округа.

10.17. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну Могочинского муниципального округа.

11. Защита права муниципальной собственности

11.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Органы местного самоуправления Могочинского муниципального округа, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_