****

**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

30 июля 2024 года № 110

г. Могоча

**Размер платы для нанимателей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Могочинского муниципального округа с 01.08.2024г. по 31.07.2025 г.**

В соответствии со ст. 154, 156, 157.1, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», учитывая, что собственниками жилых помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, в связи с чем, размер платы для собственников устанавливается по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, устанавливаемым органами государственной (муниципальной) власти на очередной календарный год, руководствуясь Уставом Могочинского муниципального округа, Совет Могочинского муниципального округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Могочинского муниципального округа согласно приложению №1.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Могочинский рабочий», а также обнародованию на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская,13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать на сайте Могочинского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещенному по адресу: «https://mogocha.75.ru».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Могочинского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев | Глава Могочинского муниципального  муноокруга  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сорокотягин |

Приложение № 1

к решению Совета

Могочинского муниципального округа

от 30.07.2024 г. №110

**Размер платы для нанимателей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Могочинского муниципального округа.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
| с 01.08.2024 года |
| 1 | Размер платы за найм |  |
| 1.1 | Благоустроенные жилые дома с горячим водоснабжением (К-1) | 9,73 |
| 1.2 | Благоустроенные жилые дома без горячего водоснабжения (К-0,8) | 8,08 |

- размер платы является конечным.