Администрация Могочинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 сентября 2024 года № 1445

г. Могоча

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа на период 2025-2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Могочинского муниципального округа от 05 февраля 2024 года № 120 «Об утверждении порядка разработки и корректировки муниципальных программ Могочинского муниципального округа», в целях повышения эффективности учета, управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа, руководствуясь Уставом Могочинского муниципального округа, администрация Могочинского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа на период 2025-2027 годы» .

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу:

- постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 августа 2021 года № 465 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Могочинский район» на период 2022-2024 годы»;

- постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от 05 июля 2022 года № 329 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Могочинский район» на период 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 августа 2021 года № 465»;

- постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от 13 марта 2023 года № 144 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Могочинский район» на период 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 августа 2021 года № 465 (в редакции постановления администрации муниципального района «Могочинский район» от 05.07.2022 г. № 329)»;

- постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от 09 ноября 2023 года № 547 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Могочинский район» на период 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Могочинский район» от 19 августа 2021 года № 465 (в редакции постановления администрации муниципального района «Могочинский район» от 05.07.2022 г. № 329, 13.03.2023 г. № 144)».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 13. Дополнительно настоящее постановление официально обнародовать на сайте администрации Могочинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенному по адресу: «https://mogocha.75.ru».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Могочинского муниципального округа- начальника Управления по территориальному развитию администрации Могочинского муниципального округа.

5.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Могочинского

муниципального округа А.А. Сорокотягин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Могочинского муниципального округа от 12 сентября 2024 года № 1445

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа период 2025-2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа на период 2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа (далее Управление) |
| Соисполнители муниципальной программы | Нет |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Могочинского муниципального округа (далее муниципальный округ). |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального округа; 2. 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, являющихся собственностью муниципального округа, в казне и реестре имущества муниципального округа; 3. Обеспечение поступлений денежных средств в бюджет муниципального округа от использования муниципального имущества; 4. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения расходов бюджетных средств на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности; 5. Обеспечение градостроительной деятельности на территории Могочинского муниципального округа в соответствии с документами территориального планирования и основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории; 6. 6. Максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;   7. Получение неналоговых доходов от использования муниципального имущества и приватизации муниципального имущества, учет доходов и контроль за поступлениями неналоговых платежей. |
| Сроки реализации муниципальной программы | с 01.01.2025 по 31.12.2027 |
| Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации муниципальной программы | 1. Процент поступления доходов в бюджет муниципального округа от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;  2. Снижение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности;  3. Разработка документов территориального планирования Могочинского округа. |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1.Управление муниципальным имуществом;  2.Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности. |
| Бюджетное обеспечение муниципальной программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Всего | Федеральный бюджет | Краевой бюджет | Бюджет муниципального округа | | 2025 | 31 500,00 | 0,0 | 0,0 | 31 500,00 | | 2026 | 10 800,00 | 0,0 | 0,0 | 10 800,00 | | 2027 | 6 000,00 | 0,0 | 0,0 | 6 000,00 | | Итого | 48 300,00 | 0,0 | 0,0 | 48 300,00 |   Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограмм составляет:  Подпрограмма 1. Управление муниципальным имуществом –36 300,00 тыс. руб. - средства бюджета муниципального округа;  Подпрограмма 2. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности – 12 000,00 тыс. руб. - средства бюджета муниципального округа. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального округа от использования муниципального имущества; 2. Снижение расходов бюджетных средств на содержание и обслуживание объектов недвижимости муниципальной собственности; 3. Выполнение нормативов градостроительного проектирования. |

Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального округа является неотъемлемой частью деятельности по обеспечению выполнения функций органов местного самоуправления, по решению задач социально-экономического развития муниципального округа, оздоровлению и укреплению экономики, финансовой системы, по повышению уровня и качества жизни населения муниципального округа.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального округа, эффективность расходования бюджетных средств.

Для достижения эффективности управления муниципальными ресурсами представляется целесообразным ставить программные задачи управления муниципальной собственностью одному ответственному исполнителю и именно в комплексе управления всеми объектами, являющимися собственностью муниципального округа: движимым имуществом; недвижимым имуществом: зданиями, строениями, сооружениями, жилыми и нежилыми помещениями, а также автомобильными дорогами местного значения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы  Управление, уполномочен реализовывать исполнение поставленных органами местного самоуправления Могочинского муниципального округа задач единой политики в области имущественных, отношений, в том числе по учету, управлению и распоряжению муниципальным имуществом и устойчивого социально-экономического развития муниципального округа.

Совершенствование имущественных отношений способствует стабильному развитию экономики муниципального округа.

На основании вышесказанного, можно сделать вывод о том, что для эффективного управления муниципальными ресурсами, устранения имеющихся недостатков в этой сфере необходим комплексный программный подход к решению поставленных задач в рамках муниципальной программы и целевая финансовая поддержка реализации ее отдельных мероприятий.

В рамках данной программы для достижения поставленных целей разработано 2 подпрограммы:

1. Управление муниципальным имуществом;
2. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности;

**Раздел 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**ПОДПРОГРАММЫ 1 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа на период 2025-2027 годы»**

ПОДПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель подпрограммы | Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа |
| Соисполнители подпрограммы | Нет |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Могочинского муниципального округа, в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| Задачи подпрограммы | 1. Повышение доходной части бюджета муниципального округа за счет эффективного управления муниципальной собственностью 2. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности   3. Сокращение количества неиспользуемого для муниципальных нужд, невостребованного имущества казны муниципального округа. |
| Показатели подпрограммы | Размер поступления доходов в бюджет муниципального округа от сдачи в аренду муниципального имущества  Снижение объема бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности казны  Получение доходов от реализации муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Сроки реализации подпрограммы: с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального округа от использования объектов муниципального имущества;  Снижение расходов бюджетных средств по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости муниципальной собственности |

**Характеристика сферы управления муниципальной собственностью**

**Могочинского муниципального округа**

Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа является неотъемлемой частью деятельности по обеспечению выполнения функций органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения муниципального округа.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Могочинского муниципального округа, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет Могочинского муниципального округа являются доходы от распоряжения и использования имущества и земельных участков.

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном округе влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности муниципального округа. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности муниципального округа играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

В сфере управления муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа существует ряд проблем. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, находящихся в собственности муниципального округа, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и постановка объектов на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрация права муниципального округа позволит решить проблему с оформлением и государственной регистрацией договоров аренды, купли-продажи заключаемых на объекты муниципальной собственности, что в свою очередь, приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством.

Немаловажной проблемой является и содержание муниципального имущества. Могочинский муниципальный округ является собственником муниципального имущества казны и соответственно в рамках действующего законодательства несет бремя содержания имущества. Необходимо четко упорядочить правоотношения с организациями в коммунальной сфере и не допускать взыскания задолженности за содержание имущества в судебном порядке. Новеллой является обязанность муниципалитета, как собственника имущества планировать расходы и на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности. Уменьшение непрофильного и невостребованного к использованию имущества в составе муниципальной собственности, в том числе путем продажи посредством торгов, также позволит снизить уровень расходов бюджета муниципального округа по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной собственности, что в свою очередь, обеспечит получение доходов в бюджет муниципального округа от продажи муниципальной собственности.

Другой, не мало важной проблемой является уровень доходов от использования имущества муниципальной собственности. Доходы от сдачи муниципального имущества в аренду являются одним из важных источников формирования доходной части бюджета муниципального образования. Получение доходов от использования муниципальной собственности является средством обеспечения полномочий местного самоуправления и решения вопросов местного значения. Планирование финансирования на работы по рыночной оценке права аренды объектов недвижимого имущества позволит повысить поступление доходов в бюджет района. Кроме этого, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключение договоров на новый срок возможно только при проведении оценки рыночной стоимости объекта, сдаваемого в аренду, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Кроме перечисленных проблем, необходимо проведение кадастровых работ по снятию с кадастрового учета списанных, демонтированных объектов муниципальной собственности, и земельных участков, числящихся в реестре муниципальной собственности района. Снятие объектов недвижимости с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ. Для реализации поставленной задачи необходима определенная сумма финансирования из бюджета муниципального округа.

Мероприятия, обозначенные в настоящей подпрограмме направлены на повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом Могочинского муниципального округа, в целях получения доходов от его использования и снижения расхода денежных средств бюджета муниципального округа по содержанию муниципального имущества.

Достижение целей управления имуществом Могочинского муниципального округа в соответствии с обозначенными принципами осуществляется в рамках таких ключевых направлений, как определение целевой функции, управление отчуждением или развитием объекта муниципального имущества, управление рисками, учет и мониторинг

Структура имущественного комплекса Могочинского муниципального округа представлена:

Всего в реестре муниципального имущества собственности муниципального округа учтено 1083 объекта недвижимого имущества, в том числе 380 земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством собственник имущества несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в собственности муниципальных образований может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 настоящего Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям Федерального закона №131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

**Перечень приоритетов подпрограммы**

Социально-экономическое развитие Могочинского муниципального округа невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом. Совокупный социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения целостной политики в области имущественных отношений, позволяющих обеспечить использование ресурсов Могочинского муниципального округа.

**Цель и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Могочинского муниципального округа, в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества

Для достижения поставленной цели в рамках реализации программы планируется решение следующих задач:

1. повышение доходной части бюджета муниципального округа за счет эффективного управления муниципальной собственностью

2. Оптимизация состава и структуры имущества муниципальной собственности, в целях снижения бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов муниципальной собственности

**Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма будет осуществляться с 2025 по 2027 годы, этапы реализации не предусмотрены.

**Описание мероприятий подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы направлен на выполнение комплекса мероприятий подпрограммы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Для реализации поставленной цели и решения задач подпрограммы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости муниципальной собственности, предназначенных для сдачи в аренду, и подлежащих продаже в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г.

2) проведение кадастровых работ.

**Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Могочинского муниципального округа осуществляется в соответствии с решением Совета Могочинского муниципального округа о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Объемы финансирования (тыс.руб.) из бюджета муниципального округа** | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| **1** | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности (реестр казны) | Управление территориального развития | 3 500,00 | 1 800,00 | 1 000, 00 |
| **2** | Государственный кадастровый учет помещений, земельных участков ( г. Могоча, с. Семизерный, п. Давенда, с. Сбега, п. Ксеньевка) | Управление территориального развития | 5 000,00 | 3 000,00 | 2 000,00 |
| **3** | Подготовка и организация комплекса мероприятий направленных на осуществление работ по демонтажу муниципального имущества (п.Амазар, с. Семиозерный, ст. Жанна, п. Давенда, п. Ксеньевка) | Управление территориального развития | 13 000,00 | 5 000,00 | 2 000,00 |
| Всего | | 36 300, 00 | 21 500,00 | 9 800,00 | 5 000,00 |

Объем и структура бюджетного финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

**Риски реализации подпрограммы и минимизация возможных рисков**

Для успешной реализации поставленных задач подпрограммы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Риски по влиянию на достижение цели муниципальной программы идентифицируются на внешние и внутренние риски.

К внешним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями внешней среды, влияющими на достижение цели муниципальной программы, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной подпрограммы.

К внешним рискам, влияющим на достижение цели муниципальной программы, относится:

**Законодательные риски**. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном или краевом уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей подпрограммы. Кроме этого, к факторам, которые могут оказать влияние на достижение поставленных задач подпрограммы, относятся досрочное расторжение договоров аренды недвижимого имущества по инициативе арендаторов, либо по решению суда.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение возможных изменений в финансирование.

**Финансовые риски**. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального округа «Могочинский район», что приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска в случае сокращения объема финансирования на реализацию муниципальной подпрограммы будет уточнена система мероприятий и целевых показателей(индикаторов) подпрограммы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;

- неэффективное расходование денежных средств;

- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;

- не освоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы.

**Результативность подпрограммы**

Проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности позволит увеличить ежегодно поступления в бюджет муниципального округа доходов от использования (сдача в аренду) имущества муниципальной собственности:

В результате реализации имущества муниципальной собственности в бюджет муниципального округа планируется получение доходов.

**Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**ПОДПРОГРАММЫ 2 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление и распоряжение муниципальной собственностью Могочинского муниципального округа на период 2025-2027 годы»**

ПОДПРОГРАММА

«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной  
деятельности»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа |
| Соисполнители подпрограммы | нет |
| Цель подпрограммы | Обеспечение комплексного устойчивого развития территории Могочинского муниципального округа на основе долгосрочного планирования территориального развития. |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение использования ресурсного потенциала района;  - подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;  - создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленный зон;  - градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития Могочинского муниципального округа;  - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025–2027 годы. |
| Показатели подпрограммы | Разработка документов территориального планирования Могочинского муниципального округа |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет всего 12 000,00 тыс. руб. из средств бюджета муниципального округа:  2025 г. –10 000,00 тыс.руб.;  2026 г. – 1 000,00 тыс.руб.  2027 г. – 1 000,00 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Разработка документов градостроительного проектирования – 100%. Выполнение нормативов градостроительного проектирования – 100%. |

**Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Актуальность подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Могочинского муниципального округа (2025–2027 годы)» (далее – программа) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий округа в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в  направлениях развития муниципального округа «Могочинский район».

Реализация мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Могочинского муниципального округа (2025–2027 годы)» (далее - программа) осуществляется за счет средств бюджета Могочинского муниципального округа.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 5 декабря 2016 года № Пр-2347 ГСЭ, Дорожной картой по внедрению в Забайкальском крае целевой модели по направлению «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 февраля 2017 года № 78-р, Планом-графиком мероприятий по внедрению Целевой модели, утвержденного распоряжением Министерства территориального развития Забайкальского края от 24 декабря 2018 года № 507-р.

При отсутствии документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

Реализация подпрограммы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального округа:

* содействие строительству объектов жилья и соцкультбыта, развитию рынка земли и недвижимости (направление «жилищная политика»);
* улучшению демографической ситуации;
* содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования.

**Приоритеты подпрограммы**

Приоритет реализации подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территории, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

**Основная цель, задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий Могочинского муниципального округа на основе планирования территориального развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры,

создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон.

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального округа. Наличие  разработанных и утвержденных документов территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий Могочинского муниципального округа.

Для контроля подпрограммных мероприятий определены целевой индикатор и показатели, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

**Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Сроки реализации подпрограммы: с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

**Перечень основных мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации (годы)** | **Всего** | **Финансовые затраты (рублей), в том числе по годам** | | | |
| 2025 | 2026 | | 2027 |
| 1 | Разработка проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки, включающего 32 населенных пункта, описание границ территориальных зон населенных пунктов | 2025-2026 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 2 | Изготовление технических планов | 2025-2027 | 2 000,00 | 0,00 | 1 000,00 | | 1 000,00 |
|  | **Итого** |  | 12 000,00 | 10 000,00 | 1 000,00 | | 1 000,00 |
|  |  |  |  |  | |

**Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет

всего 12 000,00 тыс. руб. из средств бюджета муниципального округа:

2025 г. –10 000,00 тыс.руб.;

2026 г. – 1 000,00 тыс.руб;

2027 г. – 1 000,00 тыс.руб.

**Описание рисков реализации подпрограммы,**

**в том числе не достижения целевых показателей**

Реализация подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Дальнейшая работа по принятию и реализации программ социально-экономического развития будет строиться в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, что является значимым фактором обеспечения планомерности развития территорий и поселений.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории городских и сельских поселений, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей подпрограммы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий в Могочинском муниципальном округе.

В экологических разделах документов территориального планирования, в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

Таблица. Риски реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Риск | Последствия  наступления | Меры по минимизации |
| Внешние риски | | |
| Риск не достижения целевых показателей программы обусловлен не получением финансирования из бюджета Могочинского муниципального округа | Не осуществление градостроительной деятельности и землепользования в сельских поселениях.  Невыполнение нормативов градостроительного проектирования. | Предусмотреть финансовые средства  в бюджете  Могочинского муниципального округа |
| Внутренние риски | | |
| Дефицит бюджета Могочинского муниципального округа | Невыполнение Поручений Президента РФ, дорожной карты Правительства Забайкальского края | Предусмотреть финансовые средства в бюджете Могочинского муниципального округа |

**Результативность реализации подпрограммы**

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации подпрограммы не поддается точной количественной оценке, поскольку подпрограмма охватывает большой массив документов, каждый из которых должен разрабатываться с учетом достижения определенного положительного эффекта. Таким образом, только на основе разработанных документов территориального планирования можно оценить ожидаемый эффект от ее реализации и соответственно оценить социально-экономическую эффективность мероприятий подпрограммы.

Разработка Генерального плана мунипального округа, Правила землепользования и застройки, внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости позволит организовать градостроительную деятельность и землепользование в поселениях в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, выполнить нормативы градостроительного проектирования. Это является необходимым условием для привлечения инвесторов (в том числе иностранных) и повышения их заинтересованности в инвестировании строительства на территории Могочинского муниципального округа.

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала территорий округа в целях обеспечения их градостроительного развития.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_