**ПРОЕКТ**

Администрация Могочинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

октября 2024 года №

г. Могоча

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Могочинского муниципального округа на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушению обязательных требований, руководствуясь Уставом Могочинского муниципального округа, администрация Могочинского муниципального округа **постановляет:**

1.Утвердить прилагаемую программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Могочинского муниципального округа на 2025 год».

2. Считать утратившими силу следующие постановления:

- постановление администрации муниципального района «Могочинский район» от 15.12.2022 № 614 Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального района «Могочинский район» на 2023 год»;

- постановление администрации городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район» от 14.12.2021 № 191 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения "Ама«арское" муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края;

3. Настоящее постановление обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 13. Дополнительно настоящее постановление официально обнародовать на сайте администрации Могочинского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети Интернет: https: //mogocha.75.ru /.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Могочинского муниципального округа - начальника Управления территориального развития Могочинского муниципального округа.

Глава Могочинского

муниципального округа А.А. Сорокотягин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Могочинского муниципального округа

№ от октября 2025 года

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю**

**на территории Могочинского муниципального округа на 2025 год»**

**Общее положение**

1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Могочинского муниципального округа (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения администрацией Могочинского муниципального округа Забайкальского края (далее –Уполномоченный орган) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также требований установленных законами Забайкальского края и муниципальными правовыми актами, в случаях, если соответствующие виды

контроля относятся к вопросам местного значения (далее – обязательные требования), в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Могочинского муниципального округа**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных

требований, установленных федеральными законами, законами Забайкальского края и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Обязательные требования, установлены следующими нормативными

правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения

обращений граждан»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле

(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489

«Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля

(надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения поверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491

«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном

доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416

«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными

домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 №

248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-

ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства Российской Федерации.

В 2024 году органом муниципального контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) Проведено обобщение правоприменительной практики по итогам 2024 года.

2) В социальных сетях и мессенджерах было размещено сообщения о

соблюдении жилищного законодательства.

3) Проведены консультаций по вопросам, связанным с осуществлением муниципального контроля, в том числе без взаимодействия с консультируемым лицом.

4) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных Требований не направлялись.

5) В адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Могочинского муниципального округа осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории Могочинского муниципального округа требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и Могочинского муниципального округа, исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Могочинского муниципального округа являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты Могочинского муниципального округа по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Могочинского муниципального округа размещены на официальном сайте Могочинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mogocha.75/ru

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) использующие муниципальный жилищный фонд на территории Могочинского муниципального округа.

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является администрация Могочинского муниципального округа, от имени которой действует Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информаций, докладов на официальном сайте Могочинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проводились совещания с руководителями, представителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии.

Наниматели жилых помещений, помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. Одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Цели Программы

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План профилактических мероприятий на 2025 год

Управление территориального развития администрации Могочинского муниципального округа проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

1. Информирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07. 2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте Могочинского муниципального округа и в средствах массовой информации.

Ответственное должностное лицо – консультант отдела имущественных, земельных отношений и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

1. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение объявляется уполномоченным органом не позднее 20 календарных дней со дня получения указанных сведений.

Ответственное должностное лицо – консультант отдела имущественных, земельных отношений и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

1. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;

2) порядок совершения контрольных действий должностными лицами уполномоченного органа;

3) положения обязательных требований, ограничений, порядков и правил, установленных законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений.

Ответственное должностное лицо – консультант отдела имущественных, земельных отношений и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

1. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов жилищных отношений, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.

Ответственное должностное лицо – консультант отдела имущественных, земельных отношений и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Примечание |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Могочинского муниципального округа перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно  в течение года,  в сроки, установленные законодательством |  |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте https://mogocha.75/ru  в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах | В течение года |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом. | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| 4. | Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года | По мере вынесения предостережения |
| 5. | Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:  а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Могочинского муниципального округа в сети «Интернет» и адреса электронной почты:  Администрация Могочинского муниципального округа: 673732, Забайкальский край,  г. Могоча, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж.  Телефон для справок (консультаций): 8(30241) 40-574, 40-559, адрес электронной почты администрации Могочинского муниципального округа: **poc**[**hta@mogocha.e-zab.ru**](mailto:hta@mogocha.e-zab.ru)  б) график работы администрации Могочинского муниципального округа (время местное)  График работы:  понедельник – четверг с 8-30 до 17-45,  пятница с 8-30 до 16-30,  обед с 12-30 до 13-30,  выходные дни: суббота, воскресенье.  Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;  Время приема посетителей:  вторник с 09-00 до 17-00;  среда с 9-00 до 17-00.  в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля:  прием и информирование посетителей администрации Могочинского муниципального округа ведется в часы приема граждан в кабинетах № 219. |  |
| 6. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно- надзорных мероприятий» | Постоянно |
| 7. | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории Могочинского муниципального округа на 2026 год | Август 2025 г.  (не позднее 20 сентября 2025) |
| 8. | Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска | В течение года  (не позднее 01.09.2025) |  |

Перечень

уполномоченных лиц, ответственных за организацию

и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля

Должностными лицами администрации Могочинского муниципального округа, уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Функции | Контакты |
| Заместитель главы Могочинского муниципального округа- начальник управления территориального развития | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8 (30241) 40-559  ui-mr@mail.ru |
| Консультант отдела имущественных, земельных отношений и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа. | Организация и проведение мероприятий Программы | 8 (30241) 40-559  ui-mr@mail.ru |

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.

2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.

5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год устанавливаются не менее 100 %.