Проект

****

**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2024 года №

г. Могоча

**Об установлении и введении в действие на территории**

**Могочинского муниципального округа**

**Забайкальского края земельного налога**

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100419) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=1676022&dst=100261) Устава Могочинского муниципального округа, Совет Могочинского муниципального округа **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Могочинского муниципального округа организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=1354) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.2. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.3. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.6. земельных участков на территории сельских населенных пунктов Могочинского муниципального округа, предназначенных для размещения бюджетных учреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии);

2.1.7. земельных участков, предназначенных для размещения гаражей.

2.1.8. земельных участков, предназначенных для размещения бюджетных учреждений (административные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии).

2.2. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Могочинского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487024) Российской Федерации.

5. Налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющееся объектом налогообложения на территории Могочинского муниципального округа, определить в соответствии со статьей 395Налогового кодекса Российской Федерации.

6. От налогообложения освобождаются в полном размере (на 100%) организации, признанные резидентами, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в отношении земельных участков, расположенных в границах территории опережающего развития «Забайкалья» на территории Могочинского муниципального округа и оформленных в собственность не позднее даты получения статуса резидента территории опережающего развития «Забайкалья», на три налоговых периода, начиная с даты возникновения права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории опережающего развития «Забайкалья», но не позднее трех лет от даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего развития «Забайкалье».

7. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 20.11.2019 № 13 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Амазарское»](about:blank?act=fdffb133-b0f1-4596-a549-69456ae9c177)»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.12.2011 № 8 «[Об установлении земельного налога на 2012 г.](about:blank?act=0746470a-f543-4f92-9db0-8a101071ec4d)»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 71 «[Об установлении земельного налога на 2010г.»;](about:blank?act=058c9d0e-2d01-4174-ab7f-0c61299dc8cf)

- решение Совета городского поселения «Давендинское» от 24.11.2014 № 109 «[О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Давендинское» № 89 от 23.12.2013 г. «Об установлении и введении земельного налога»](about:blank?act=278f3ece-9454-4dd5-8ee5-1f13d48e4076);

- решение Совета городского поселения «Давендинское» от 28.10.2019 № 10 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Давендинское»](about:blank?act=2f6b8b8f-6057-48de-a2ff-54036a897339);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 71 «[Об установлении земельного налога на 2010г.»;](about:blank?act=058c9d0e-2d01-4174-ab7f-0c61299dc8cf)

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 14.05.2013 № 68 «[О внесении изменений в решение совета городского поселения «Ключевское» «Об установлении земельного налога на 2013год»](about:blank?act=9cd3bba5-df2c-4928-b004-6e8c683da278);

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 14.05.2013 № 68 «[О внесении изменений в решение совета городского поселения «Ключевское» «Об установлении земельного налога на 2013год»](about:blank?act=9cd3bba5-df2c-4928-b004-6e8c683da278);

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 28.11.2019 № 5 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Ключевское»](about:blank?act=516ee9d3-09df-4f3a-b6e3-1c05c196fdd3);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 27.11.2014 № 122 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Ксеньевское» на 2015 год](about:blank?act=d004e697-5efd-4287-ad9a-6f51a41f46d4)»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 16.09.2009 № 86 «[О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» № 42 от 23.10.2008г. «Об установлении земельного налога»](about:blank?act=e4f6f6f0-7e11-4b1e-97ab-f64e33a2147f);

- решение совета городского поселения «Ксеньевское» от 25.11.2009 № 91 «[Об установлении земельного налога на 2010 год](about:blank?act=bb1d075e-18c6-4ce5-b676-be749486ee9f)»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 23.10.2008 № 42 «[Об установлении земельного налога](about:blank?act=2bfa73f7-268b-470a-a947-a0d75e052b45)»;

- решение Совета муниципального района «Могочинский район» от 26.11.2020 № 9 «Об установлении земельного налога на межселенной территории муниципального района «Могочинский район»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 24.11.2022 № 216 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Могочинское» на 2023 год»;.](about:blank?act=2ea45731-4e7b-4688-be6b-89beeb59c48c)

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 27.05.2022 № 188 «[Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Могочинское»](about:blank?act=f4b38e58-0da4-4a8e-a6cd-5c33682bc0de);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 29.11.2017 № 185 «[О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении и введении земельного налога» от 20 ноября 2014 года № 175 (в редакции Решения Совета городского поселения «Могочинское» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении и введении земельного налога» от 26.05.2015 № 213)»](about:blank?act=be2a6089-2007-4fb8-94d4-e86fc55efd37);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 27.11.2019 № 22 «[Об установлении и введении земельного налога (в редакции Решений Совета городского поселения «Могочинское»:«О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении и введении земельного налога» от 26.05.2015 № 213; «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении и введении земельного налога» от 29.11.2017 № 185)»](about:blank?act=c85b561b-ad7e-42a0-9362-26bad273d30d);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 26.05.2015 № 213 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 20.11.2014г. № 175 «Об установлении и введении земельного налога»](about:blank?act=3c4eaf4e-8720-4bd6-8601-e45fdf1fa474);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 133 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2013 г. № 109 «Об установлении земельного налога»](about:blank?act=ade43bd1-aa85-4acf-8e84-045f2f370645);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30.10.2009 № 194 «[О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2008 г. № 115 «Об установлении земельного налога»](about:blank?act=d233766d-9e4c-4ab5-9cfb-bf57b1ae58da);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2013 № 109 «[Об установлении земельного налога](about:blank?act=7596baa7-d849-4637-a461-a7b5a881ac75)»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2008 № 115 «[Об установлении земельного налога](about:blank?act=83775dd7-6b73-4d6b-95f8-aacb6c52f888)»;

- решение Совет сельского поселения «Сбегинское» от 25.11.2014 № 110 «[О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Сбегинское» «Об установлении и введении земельного налога» № 86 от 28 ноября 2013 года](about:blank?act=1104b92a-973e-480c-91c9-b37283543671)»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 28.08.2012 № 42 «[О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 30.12.2011г. № 13 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Сбегинское»»](about:blank?act=66d9275b-8c82-45a3-a5a9-d4ab73696e93);

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 28.11.2019 № 11 «[Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Сбегинское»](about:blank?act=f5b782b1-fe99-4d51-b4a9-b39d5a3060ae);

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 30.12.2011 № 13 «[Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Сбегинское](about:blank?act=dde85e33-3d48-458e-9f31-a422792ed63d)».

8. Настоящее решение официально опубликовать в газете «Могочинский рабочий», обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край г. Могоча, ул. Комсомольская,13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещенному по адресу: «https://mogocha.75.ru».

9. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета Могочинского И. о. главы Могочинского

муниципального округа муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мирина