Проект



**СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2024 года №

г. Могоча

**Об установлении и введении в действие на территории**

**Могочинского муниципального округа Забайкальского края**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=10318) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101359) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=1676022&dst=100261) Устава Могочинского муниципального округа Забайкальского края Совет Могочинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 2.1. | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| 2.2. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2.3. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| 2.4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2.6](#Par23) настоящего решения |
| 2.5. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 2.6. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых ниже 150 миллионов рублей, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2 |
| 2.7. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2 |
| 2.8. | прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Налог подлежит уплате в бюджет Могочинского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487024) Российской Федерации.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Могочинского муниципального округа, действуют льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.12.2022 № 172 «[О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Амазарское» № 153 от 26 октября 2018 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»](about:blank?act=ccd9ea0d-e6ff-48ae-ae7b-a32a87cfe888);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 27.10.2022 № 156 «[Об установлении льгот в отношении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское» для мобилизованных индивидуальных предпринимателей](about:blank?act=d743d830-bdcb-40a6-8151-c09027e90a62)»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 20.11.2019 № 12 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26 октября 2018 года № 153 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»](about:blank?act=71a1f6e8-5cf0-42cd-b493-dcc53f4be255);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 12.10.2019 № 7 «[О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26 октября 2018 года № 153 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»](about:blank?act=f888d282-563a-41c9-b1ff-5f497dfc8577);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.06.2018 № 141 «[О внесении изменений в решение № 77 от 19 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»](about:blank?act=94263c4c-7606-411d-b5cb-3ae657b1b239);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 30.10.2015 № 6 «[О внесении изменений в решение № 77 от 19.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»»](about:blank?act=80625afa-3b39-4227-8504-402b25420785);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26.10.2018 № 153 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»](about:blank?act=fbb21332-2025-4dde-994d-4996246852ec);

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.12.2011 № 9 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на 2012 год](about:blank?act=b0bdd280-56d2-449f-ac90-8c589959de32)»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 72 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на 2010г](about:blank?act=a919aa9e-c28c-459e-9d41-39a02d166ded)»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 72 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на 2010г](about:blank?act=a919aa9e-c28c-459e-9d41-39a02d166ded)»;

- решение Совета городского поселения «Давендинское» от 28.10.2019 № 9 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Давендинское»](about:blank?act=82be622c-423e-4819-b4ab-5cbbf893cbd4);

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2015 № 5 «[О внесении изменений и дополнений в Решение 118 от « 26 » ноября 2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»](about:blank?act=76281401-e885-47e9-adb5-7348c16837bf);

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2015 № 5 «[О внесении изменений и дополнений в Решение 118 от «26» ноября 2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»](about:blank?act=76281401-e885-47e9-adb5-7348c16837bf)

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2014 № 118 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»](about:blank?act=0dcc0b25-7739-476c-a5d9-c5ff07750ced);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 03.10.2019 № 135 «[О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 21 ноября 2018 года № 108 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»](about:blank?act=ab942d55-c375-408d-b099-85ce9c840513);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 14.08.2018 № 99 «[О Внесении изменений и дополнений в Решение Совета городского поселения «Ксеньевское» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское» от 27 ноября 2014 года № 123 ( в редакции решения № 9 от 27.11.2015 года)](about:blank?act=7355eac1-36f5-4a85-adc7-ae0a9245764f);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 27.11.2015 № 9 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 27.11.2014 г. № 123 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»](about:blank?act=2b101084-d17d-42b6-ae15-1951165a42eb);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 21.11.2018 № 108 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»](about:blank?act=83dd558a-f2f4-4ca2-a865-17071174a93b);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 07.04.2014 № 97 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» № 75 от 05.12.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц 2014 год»](about:blank?act=fd30a331-7543-482d-a3fb-c143a4cd2992);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 29.10.2017 № 184 «[О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 13 ноября 2015 года № 15 (в редакции решения Совета городского поселения «Могочинское» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»](about:blank?act=5b52fb68-c094-430e-b0ea-f013b172090f);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30.11.2015 № 22 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»](about:blank?act=bd4bcd98-3162-4ce9-ac3a-3038b3d01e12);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 134 «[О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2013 г. № 110 «Об установлении налога на имущество физических лиц»](about:blank?act=344157f0-b3e7-462c-ac00-9d4454f8de08);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 № 15 «[Об установлении налога на имущество физических лиц](about:blank?act=59ed1002-638a-4f72-90de-9329e63ab93d)»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30.10.2009 № 192 «[О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» № 114 от 28.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»](about:blank?act=9df26b61-9445-41fd-b834-8ef09ac54866);

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2008 № 114 «[Об установлении налога на имущество физических лиц](about:blank?act=d9508c52-09fa-4377-9c22-6cf2a7bfd033)»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28 декабря 2022 г. № 224 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могочинское»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 28.11.2019 № 10 «[О внесении дополнений и изменений в решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31 июля 2018 года № 116 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское»](about:blank?act=ee37ebcf-0f16-48fc-b4e4-cbf7140bb5f2);

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 21.03.2018 № 101 «[О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Сбегинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское» № 111 от 25.11.2014 г.](about:blank?act=06a84dde-9431-4bc3-ada6-552b72f8dfdc)»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 01.02.2013 № 65 «[О внесении изменений в решение Совета СП «Сбегинское» от 30.12.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц](about:blank?act=a12330e8-4a5e-41c9-8c81-ea594acd5009)»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31.07.2018 № 116 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское»](about:blank?act=a7615583-f326-45a7-b31f-ecde1fe65064);

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 30.12.2011 № 12 «[Об установлении налога на имущество физических лиц](about:blank?act=6bae579d-7da6-459f-9c09-291145b5fd15)»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31.01.2018 № 01 «[Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Семиозернинское»](about:blank?act=853f8c00-e0f8-4cc3-a020-3953d71c10b4)».

7. Настоящее решение официально опубликовать в газете «Могочинский рабочий», обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край г. Могоча, ул. Комсомольская,13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещенному по адресу: «https://mogocha.75.ru».

8. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета Могочинского И. о. главы Могочинского

муниципального округа муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мирина