

 **СОВЕТ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2024 года № 136

г. Могоча

**Об установлении и введении в действие на территории**

**Могочинского муниципального округа Забайкальского края**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=10318) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101359) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=1676022&dst=100261) Устава Могочинского муниципального округа Забайкальского края Совет Могочинского муниципального округа Забайкальского края **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 2.1. | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| 2.2. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2.3. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| 2.4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2.6](#Par23) настоящего решения |
| 2.5. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 2.6. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых ниже 150 миллионов рублей, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2 |
| 2.7. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2 |
| 2.8. | прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Налог подлежит уплате в бюджет Могочинского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487024) Российской Федерации.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Могочинского муниципального округа, действуют льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.12.2022 № 172 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения «Амазарское» № 153 от 26 октября 2018 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 27.10.2022 № 156 «Об установлении льгот в отношении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское» для мобилизованных индивидуальных предпринимателей»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 20.11.2019 № 12 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26 октября 2018 года № 153 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 12.10.2019 № 7 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26 октября 2018 года № 153 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.06.2018 № 141 «О внесении изменений в решение № 77 от 19 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 30.10.2015 № 6 «О внесении изменений в решение № 77 от 19.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 26.10.2018 № 153 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Амазарское»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 28.12.2011 № 9 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2012 год»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 72 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2010г»;

- решение Совета городского поселения «Амазарское» от 17.12.2009 № 72 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2010г»;

- решение Совета городского поселения «Давендинское» от 28.10.2019 № 9 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Давендинское»;

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2015 № 5 «О внесении изменений и дополнений в Решение 118 от « 26 » ноября 2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»;

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2015 № 5 «О внесении изменений и дополнений в Решение 118 от «26» ноября 2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»

- решение Совета городского поселения «Ключевское» от 26.11.2014 № 118 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ключевское»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 03.10.2019 № 135 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 21 ноября 2018 года № 108 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 14.08.2018 № 99 «О Внесении изменений и дополнений в Решение Совета городского поселения «Ксеньевское» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское» от 27 ноября 2014 года № 123 ( в редакции решения № 9 от 27.11.2015 года);

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 27.11.2015 № 9 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 27.11.2014 г. № 123 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 21.11.2018 № 108 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Ксеньевское»;

- решение Совета городского поселения «Ксеньевское» от 07.04.2014 № 97 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Ксеньевское» № 75 от 05.12.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц 2014 год»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 29.10.2017 № 184 «О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 13 ноября 2015 года № 15 (в редакции решения Совета городского поселения «Могочинское» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30.11.2015 № 22 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 134 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2013 г. № 110 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30.10.2009 № 192 «О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» № 114 от 28.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28.11.2008 № 114 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28 декабря 2022 г. № 224 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могочинское»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 28.11.2019 № 10 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31 июля 2018 года № 116 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 21.03.2018 № 101 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Сбегинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское» № 111 от 25.11.2014 г.»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 01.02.2013 № 65 «О внесении изменений в решение Совета СП «Сбегинское» от 30.12.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31.07.2018 № 116 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Сбегинское»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 30.12.2011 № 12 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения «Сбегинское» от 31.01.2018 № 01 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Семиозернинское»».

7. Настоящее решение официально опубликовать в газете «Могочинский рабочий», обнародовать на специально оборудованном стенде, расположенном на первом этаже здания по адресу: Забайкальский край г. Могоча, ул. Комсомольская,13. Дополнительно настоящее решение официально обнародовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещенному по адресу: «https://mogocha.75.ru».

8. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета Могочинского И. о. главы Могочинского

муниципального округа муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Уфимцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мирина