

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения г. Могоча и п.ст. Артеушка Могочинского муниципального округа Забайкальского края

г. Могоча

« ____ » _____ 20__ года

Могочинский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Могочинского муниципального округа Забайкальского края, в лице главы Могочинского муниципального округа Забайкальского края Сорокотягина Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, *(наименование победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения)*, в лице *(должность и ФИО уполномоченного представителя победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения)*, действующего на основании *(правоустанавливающий документ)*, именуемый(ое) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны и Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с *(решением Концедента о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса)* заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения состав и описание которых приведены в Таблицах № 1, 2 Приложения № 1 настоящего Соглашения (далее – Объект соглашения), право собственности на которые принадлежат или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии, водоподготовку, транспортировку и подачу питьевой воды, приготовление, транспортировку и подачу горячей воды, прием, транспортировку и очистку сточных вод с использованием Объекта соглашения и Иного имущества (далее – Эксплуатация) в целях обеспечения бесперебойного, надёжного и безопасного теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения потребителей г. Могоча и п.ст. Артеушка Могочинского муниципального округа Забайкальского края, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности (далее – Деятельность).

1.2. К реконструкции Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта соглашения не допускается.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения является совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для осуществления Деятельности, технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 2 настоящего Соглашения.

2.2. Объект соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации права собственности в отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения.

Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц, в обременении, залоге и под запретом не состоит и не является предметом судебных споров.

2.3. Объект соглашения предназначен для целей осуществления Деятельности.

2.4. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, и имущество, подлежащее регистрации Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации (далее – Иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описание Иного имущества приведены в Таблицах № 4, 5 Приложения № 1 настоящего Соглашения.

2.6. Иное имущество подлежит использованию Концессионером в целях осуществления Эксплуатации в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.7. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении настоящего Соглашения, за исключением объектов Иного имущества, выведенных Концессионером из эксплуатации.

2.8. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, не прошедшее в установленном законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Незарегистрированное имущество).

2.9. Сведения о составе и описании Незарегистрированного имущества приведены в Таблицах № 2, 5 Приложения № 1 настоящего Соглашения.

2.10. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

2.11. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

2.12. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

2.13. Если по истечении одного года с даты заключения Соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством РФ. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Соглашением.

2.14. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета

Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

2.15. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

3.1. Концессионер обязан:

3.1.1. За счет собственных средств создать и (или) реконструировать Объект соглашения в соответствии с установленным Соглашением заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 4 настоящего Соглашения, в течение срока действия настоящего Соглашения.

3.1.2. Обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить проектирование в целях исполнения обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

3.1.3. Осуществить подготовку территории, необходимой для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.4. Обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в порядке, установленном законодательством РФ, в сроки, предусмотренные Приложением № 4 настоящего Соглашения.

3.1.5. Незамедлительно уведомить Концедента об обстоятельствах, которые не зависят от Сторон и делают невозможным создание и (или) реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.1.6. Владеть и пользоваться Объектом соглашения и Иным имуществом в целях и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением, обеспечивая достижение Плановых значений показателей деятельности концессионера, приведенных в Приложении № 3 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) Деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и (или) настоящим Соглашением.

3.1.7. Нести расходы по государственной регистрации прав Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.1.8. Обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения со стороны Концедента и Субъекта РФ.

3.1.9. Предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.10. Исполнять иные обязанности Концессионера, предусмотренные настоящим Соглашением.

3.2. Концедент обязан:

3.2.1. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное Имущество, а также земельные участки необходимые для создания и реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации на срок действия настоящего Соглашения.

3.2.2. В пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь:

- обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения;

- оказать содействие Концессионеру в подготовке территории необходимой для создания и реконструкции Объекта соглашения;

- в сроки, установленные законодательством РФ, нормативно-правыми актами Субъекта РФ и (или) Концедента, настоящим Соглашением или, если такие сроки не определены, в разумные сроки осуществлять рассмотрение, согласование и (или) утверждение и подписание документов (проектов, разрешений, ордеров и т.п.) и их выдачу, в отношении которых в соответствии с настоящим

Соглашением такие действия Концедента и (или) его структурных подразделений необходимы в соответствии с законодательством РФ, а также нормативными правовыми актами Субъекта РФ и (или) Концедента;

- способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг, предоставляемых Концессионером при Эксплуатации.

3.2.3. Возместить фактические расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату заключения настоящего Соглашения, и не возмещенные на дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

3.2.4. В случаях, объеме и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением, выплатить Концессионеру компенсацию при прекращении настоящего Соглашения до истечения срока его действия.

3.2.5. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и (или) законодательством РФ, по требованию Концессионера вносить изменения в настоящее Соглашение с согласия уполномоченных государственных органов.

3.2.8. Принять в установленном настоящим Соглашением порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное Имущество после даты прекращения настоящего Соглашения в соответствии с его условиями.

3.2.9. Исполнять иные обязанности Концедента, предусмотренные настоящим Соглашением.

4. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

4.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, приведенными в Приложения № 5 настоящего Соглашения, и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением.

4.2. Утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, Плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.

4.3. Возмещение недополученных доходов, выпадающих доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4.4. В случаях, объеме и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением, выплатить Концессионеру компенсацию при прекращении настоящего Соглашения до истечения срока его действия.

4.5. Заключить дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, когда в соответствии с настоящим Соглашением и (или) законодательством РФ Концедент обязан изменить условия настоящего Соглашения по требованию Концессионера.

4.6. Исполнять иные обязанности, устанавливаемые законодательством РФ и (или) нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 15.2 настоящего Соглашения.

5.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения настоящего Соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением № 8 настоящего Соглашения.

В случае, если какие-то из документов отсутствуют у Концедента и не могут быть им получены в разумные сроки (не более 6 (шести) месяцев), то Концессионер вправе:

- получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством РФ не подлежат учету при установлении тарифов, при этом Концедент обязан возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера;

- требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если отсутствие необходимых документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки.

5.3. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении № 8 настоящего Соглашения. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

5.4. Если государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении № 8 настоящего Соглашения, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения его к ответственности.

5.5. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения или Иному имуществу, необходимых Концессионеру для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 15.2 настоящего Соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

5.6. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется Сторонами по Акту приема-передачи по форме Приложением № 9 настоящего Соглашения.

Концедент несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Акте приёма-передачи.

Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

5.7. Концессионер совершает действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами зарегистрированного недвижимого имущества, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта приёма-передачи.

5.8. Государственная регистрация прав собственности Концедента на вновь созданный Объект соглашения, прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концессионера.

5.9. Концедент гарантирует, что передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, соответствует показателям, указанным в Приложениях № 1, 2 настоящего Соглашения, а также находится в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления Концессионером Эксплуатации.

5.10. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 5.9 настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков в сроки, согласованные с Концессионером.

5.11. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Соглашения, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

- устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством РФ указанные расходы не подлежат учету при установлении тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера);

- требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Задаанием и основными мероприятиями сроки;

- требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по настоящему Соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

5.12. В сроки, указанные пункте 15.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан передать Концессионеру исчерпывающие сведения о потребителях услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения согласно Приложением № 8 настоящего Соглашения.

5.13. В случае выявления в течение срока действия настоящего Соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации на территории г. Могоча и п. Артеушка Могочинского муниципального округа Забайкальского края теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, необходимых для осуществления Эксплуатации, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – Бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

5.14. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется за счет Концедента независимым оценщиком, выбранным Концессионером.

5.15. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется силами и за счет Концедента.

5.16. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством РФ, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

5.17. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством РФ.

5.18. Стороны, если иное не предусмотрено законодательством РФ, в течение срока действия настоящего Соглашения вправе вносить изменения в состав и описание Объекта соглашения и Иного имущества, переданного по настоящему Соглашению, а именно:

- дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом соглашения и (или) Иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером Эксплуатации;

- исключать из состава Объекта соглашения и Иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления Концессионером Эксплуатации.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Для целей осуществления Деятельности Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договоров аренды земельных участков под объектами капитального строительства (далее по тексту – договора аренды земельных участков) не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав, выписками из ЕГРН, из ГКН.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения Сторонами, с указанием в тексте указанных договоров условия о распространении их действия на отношения Сторон, возникшие с момента заключения настоящего Соглашения.

6.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии решением Концедента по следующей формуле:

$АП = КС \times K \times K1$, где:

АП – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

K – расчетный коэффициент в соответствии с приложением к решению Концедента о порядке передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исходя из вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – корректирующий коэффициент.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные Концессионеру на условиях настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (подпункт 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ).

6.4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственную регистрацию договоров аренды земельных участков осуществляет Концессионер. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их подписания обеими сторонами Концедент направляет подписанные экземпляры договоров аренды для осуществления государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.5. Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Концессионер обязан заблаговременно (не позднее чем за 15 рабочих дней) уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

В случае, если для создания Объекта соглашения и (или) осуществления Эксплуатации потребуется предоставление иных земельных участков, находящихся в собственности Концедента (далее –Дополнительные участки), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления (обращения) Концессионера, с указанием в тексте договора аренды условия о распространении их действия на отношения Сторон, возникшие с момента заключения настоящего Соглашения.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить дополнительные участки Концессионеру в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять Эксплуатацию, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Перечень и сроки мероприятий по созданию и реконструкции Объекта соглашения, объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта соглашения, определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

7.2. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов).

7.3. Мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат

Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы, услуги Концессионера.

7.4. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен 1 186 587,51 тыс. руб.

7.5. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей его деятельности, приведенных в Приложения № 3 настоящего Соглашения.

7.6. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего созданию или реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:

- Проектирование;
- Подготовка территории;
- Создание или реконструкция;
- Получение разрешения на ввод в эксплуатацию;
- Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости.

Осуществление Концессионером конкретного этапа, указанного в настоящем пункте, обеспечивается в зависимости от его необходимости, определяемой в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и законодательством РФ.

7.7. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При прекращении настоящего Соглашения проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

7.8. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать настоящему Соглашению и законодательству РФ.

7.9. Проектная документация должна быть согласована и утверждена в порядке, установленном законодательством РФ, а также соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения правилами СНиП, СП, ГОСТ.

В случае если это предусмотрено законодательством РФ проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства РФ, а также Заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

До направления проектной документации на государственную экспертизу Концессионер обязан согласовать такую проектную документацию с Концедентом.

7.10. Концедент обязан рассмотреть проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 7.9 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой проектной документации, либо предоставить мотивированные замечания к проектной документации в случае, если проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 7.8 настоящего Соглашения.

7.11. Концессионер обязан учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 7.10. настоящего Соглашения мотивированные замечания. Копия проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом мотивированными замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

7.12. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 7.9 настоящего Соглашения, или истечения 10 (десяти) рабочих дней после получения проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 7.10 настоящего Соглашения (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, проектная документация считается согласованной Концедентом.

7.13. В порядке, предусмотренном пунктами 7.9 – 7.12 настоящего Соглашения, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего государственную экспертизу.

7.14. Концессионер обязан за свой счет получить заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации.

7.15. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении заключения государственной экспертизы.

7.16. Если заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению государственного органа, предоставляющего заключение государственной экспертизы, какое-либо положение настоящего Соглашения не соответствует законодательству РФ, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего ответа государственного органа в целях обсуждения реализации проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

7.17. Если заключение экспертизы в отношении проектной документации не было предоставлено Концессионеру повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения заключения государственной экспертизы или требовать досрочного прекращения настоящего Соглашения.

7.18. Если в ходе выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в проектной документации, Концессионер немедленно уведомляет Концедента, приостанавливает работу по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию на основании решения Концедента и организует внесение изменений в проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 7.9 – 7.12 настоящего Соглашения.

7.19. Концессионер разрабатывает рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством РФ и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.20. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать проектной документации и законодательству РФ.

7.21. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию рабочей документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

7.22. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, а также полную копию реестра исполнительной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

7.23. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, необходимые для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством РФ.

7.24. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий в получении Концессионером соответствующих разрешений для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

7.25. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по созданию и реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

7.26. Концессионер вправе начать работы по созданию и реконструкции Объекта соглашения, только после получения заключения государственной экспертизы на проектную документацию (если таковая требуется для осуществления конкретного мероприятия), получения и нахождения в силе разрешений, необходимых для выполнения работ, а также предоставления Концеденту оригинала банковской гарантии, подтверждающей обеспечение Концессионером своих обязательств по

настоящему Соглашению.

7.27. Концессионер обязан осуществлять работы по созданию и реконструкции Объекта соглашения в соответствии требованиями действующих технических регламентов РФ в сфере строительства с соблюдением мер предосторожности и обеспечением защиты окружающей среды.

7.28. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства РФ и настоящего Соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ), ведение исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства РФ.

7.29. Концессионер обеспечивает соответствие созданных и реконструированных объектов недвижимости в составе Объекта соглашения проектной документации, условиям настоящего Соглашения и законодательству РФ, и обязан за свой счет устранять все недостатки.

7.30. В случае обнаружения какого-либо недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

7.31. В случае обнаружения недостатка в период выполнения работ по созданию или реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой недостаток в максимально возможный короткий срок.

7.32. В случае обнаружения недостатка после начала эксплуатации созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Деятельности.

7.33. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности созданных или реконструированных объектов недвижимости в составе Объекта соглашения к приемочным испытаниям в соответствии с пунктом 7.34 настоящего Соглашения.

7.34. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов работ по их завершении, проводимых Концессионером или привлеченным им лицом в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения.

7.35. По результатам успешного завершения приемочных испытаний Концессионер и Концедент подписывают Акт приемки выполненных работ по форме, приведенной в Приложении № 10 настоящего Соглашения.

7.36. Концедент вправе не подписывать Акт приемки выполненных работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения соответствуют настоящему Соглашению, проектной документации и законодательству РФ, и Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Эксплуатации.

7.37. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки выполненных работ по основаниям, предусмотренным п. 7.36 настоящего Соглашения, Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный или реконструированный объект недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 7.34 настоящего Соглашения.

7.38. В случае немотивированного уклонения Концедента от подписания Акта приемки выполненных работ либо не представления Концедентом мотивированных возражений относительно подписания Акта приемки выполненных работ в течение 5 рабочих дней со дня успешного прохождения Объектом соглашения и (или) отдельными объектами недвижимого имущества в составе Объекта соглашения приемочных испытаний такой акт считается подписанным, а работы – принятыми.

7.39. После подписания Акта приемки выполненных работ Концессионер должен своими силами и за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящего Соглашения и законодательства РФ.

7.40. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 7.39 настоящего Соглашения и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

7.41. Концессионер направляет копию разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

7.42. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения настоящему Соглашению, проектной документации и законодательству РФ.

7.43. После выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

7.44. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств, предусмотренных пунктом 7.43 настоящего Соглашения.

7.45. Концессионер обязан представить Концеденту документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности Концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации.

7.46. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения о технических характеристиках и достигнутых показателях деятельности Концессионера.

Отчет готовится Концессионером по форме, приведенной в Приложении № 11 настоящего Соглашения, и предоставляется Концеденту ежегодно, в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) календарных дней. В таком случае Концессионер обязан устранить мотивированные замечания Концедента в течение 10 (десяти) календарных дней и направить Отчет на повторное согласование.

В случае немотивированного уклонения Концедента от подписания Отчета либо не представления Концедентом мотивированных возражений относительно подписания Отчета в срок, установленный настоящим пунктом, такой Отчет считается подписанным.

7.47. После завершения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, в рамках выполнения инвестиционной программы и при условии выполнения пункта 7.6 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер при необходимости вносят соответствующие изменения (в том числе исключения) и (или) дополнения в настоящее Соглашение в части имущественного состава, а также его технических, инвентарных, кадастровых и иных характеристик Объектов соглашения.

В случае, если проведённые работы по созданию или реконструкции Объекта Соглашения привели к переключению потребителей услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к соответствующим системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, источником ресурсов в которых является вновь созданный или реконструированный Объект соглашения, а объект Иного имущества утратил статус элемента соответствующей системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, то такой объект имущества подлежит исключению из состава Иного имущества, о чём Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашения к настоящему Соглашению.

7.48. После проведения работ, в ходе которых производится замена имущества, входящего в

состав Объекта соглашения, Концессионер и Концедент совместно составляют Акт о выявлении остатков. В акте указывается остатки выявленного имущества, процент износа и определяется имущественная ценность. В случае если оставшееся имущество не представляет ценности, оно утилизируется за счет Концессионера. В случае если Концедент не согласен с утилизацией выявленного имущества, Концедент своими силами и за свой счет организует вывоз выявленного имущества с Объекта соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления соответствующего Акта. В случае если Концедент не исполнил обязательство по вывозу данного имущества в течение 5 рабочих дней, имущество подлежит утилизации Концессионером. Факт утилизации подтверждается документально (Акт о приеме отходов, Акт оказанных услуг, Акт вывоза отходов и т.п.).

7.49. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

7.50. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения и Иного имущества, а также повышения качества услуг, предоставляемых потребителям.

8.2. Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

8.3. Концессионер обязан приступить к Эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, с момента принятия Концессионером этого имущества и подписания Акта приёма-передачи и осуществлять Эксплуатацию до момента возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

8.4. При Эксплуатации Концессионер:

- получает все необходимые разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
- поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;
- заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
- заключает и исполняет договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с Потребителями;
- осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении Эксплуатации осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам), а в случаях, предусмотренных законодательством РФ – по нерегулируемым ценам.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении Эксплуатации предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с законодательством РФ в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, на производимые Концессионером услуги и согласованные с органом исполнительной власти Субъекта РФ, осуществляющим регулирование цен

(тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложения № 5 настоящего Соглашения.

8.8. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, определен в Приложении № 6 настоящего Соглашения.

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

8.10. Концессионер обязуется осуществлять подключение к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков), в сроки и порядке, установленные действующим законодательством РФ.

8.11. Концессионер для осуществления Эксплуатации обязан иметь соответствующие лицензии в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

9. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. В случае установления Органом регулирования тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, не соответствующих указанным в Приложения № 5 настоящего Соглашения Долгосрочным параметрам регулирования, условия настоящего Соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

9.2. При наступлении указанных в пункте 9.1 настоящего Соглашения обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

9.3. Если для заключения указанного в пункте 9.2 настоящего Соглашения дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, то Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения.

9.4. Если для изменения условий настоящего Соглашения требуется согласие уполномоченных государственных органов, то в предусмотренный пунктом 9.2. настоящего Соглашения срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления о согласовании изменений условий настоящего Соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия соответствующего уполномоченного государственного органа.

9.5. В случае, если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после поступления требования Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением и (или) законодательством РФ, Концедент не принял решение об изменении условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. При этом, Концессионер не вправе без согласия

Концедента приостанавливать Эксплуатацию. Экономически обоснованные расходы, Выпадающие доходы и Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Эксплуатации после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению Субъектом РФ.

9.6. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Соглашения, является основанием для досрочного прекращения настоящего Соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.

9.7. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение обязательств по настоящему Соглашению. Концедент, в частности, обязуется:

- осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

- своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.

9.8. Концедент возмещает Концессионеру штрафы и стоимость фактически выполненных работ по предписаниям надзорных органов предъявленные по основаниям, возникшим до передачи Концессионеру имущественного комплекса, а также по вопросам текущей эксплуатации, обслуживания имущественного комплекса, не отнесенных к ведению Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением.

9.9. Субъект РФ в порядке, предусмотренном законодательством РФ, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, своевременно обеспечивает:

- возмещение недополученных доходов в порядке, предусмотренным законодательством РФ, нормативными правовыми актами Субъекта РФ и условиями настоящего Соглашения;

- учет экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов Концессионера при установлении тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренном законодательством РФ и условиями Концессионного соглашения;

- возмещение экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов Концессионера в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ и нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9.10. Недополученные доходы, выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы:

- не возмещенные Субъектом РФ на дату прекращения настоящего Соглашения;

- подлежащие учету при установлении тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за датой прекращения настоящего Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и (или) законодательством РФ;

- не учтенные при установлении тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение настоящего Соглашения;

- недополученные доходы за текущий финансовый год в связи с государственным регулированием тарифов на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

- недополученные доходы за текущий финансовый год, вызванные применением нормативов потребления услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, не соответствующих фактическим нормативам потребления.

9.11. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении № 6 настоящего Соглашения:

- в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты РФ, Субъекта РФ, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;

- в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для Концессионера, в том числе тарифа для населения;
- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленными тарифами на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение на соответствующий период регулирования;
- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

В качестве таких мер, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, определить размер принимаемых на себя расходов по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

9.12. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

9.13. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

9.14. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером по его вине установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей его деятельности.

10. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КОНЦЕССИОНЕРУ

10.1. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект соглашения (имущество, входящее в состав Объекта соглашения) и Иное имущество в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества;
- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе в субаренду;
- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- нарушать иные установленные законодательством РФ запреты.

10.2. Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении им Деятельности в течение срока действия настоящего Соглашения является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо и технологически связанного с Объектом соглашения или Иным имуществом либо смонтированного взамен вышедшего из строя или выведенного из эксплуатации по иным причинам.

10.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения и Иному имуществу, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Деятельности и не относится к Объекту соглашения и Иному имуществу является собственностью Концессионера.

10.4. Если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или Иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве Иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения о чём Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, производится Сторонами в порядке и на условиях пункта 5.8 настоящего Соглашения.

10.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту соглашения и Иному имуществу.

10.6. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия настоящего Соглашения с момента принятия и до момента его передачи Концеденту.

11. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество в срок, установленный в пункте 15.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем условиям настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером Объект соглашения и Иное имущество должны быть пригодными для осуществления Эксплуатации и не должны быть обременены правами третьих лиц.

11.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приёма-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 15.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений Акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Концессионера.

Срок подписания Акта приёма-передачи при возврате имущества Концеденту при досрочном расторжении настоящего Соглашения - 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего Акта приёма-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания Акта приёма-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения (имущества, входящего в Объект соглашения) и Иного имущества, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту Акт приёма-передачи, но в течение 30 (тридцати) календарных дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

11.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта соглашения и Иного имущества передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения и Иному имуществу, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

11.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концедентом.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Концедентом Акта приёма-передачи имущества.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий настоящего Соглашения.

12.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

- проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;
- запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.

12.5. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия настоящего Соглашения.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к Иному имуществу, а также к документации, относящейся к созданию и реконструкции Объекта соглашения.

12.8. Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

12.9. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не связанной с исполнением настоящего Соглашения.

12.10. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.12. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Заданию и основным мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности Концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.

12.13. Концессионер вправе указать свои возражения в Акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного Акта о результатах контроля.

12.14. В случае непредоставления Концессионером возражений на Акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 12.12 настоящего Соглашения, такой акт подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

12.15. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

12.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

13.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии.

13.2. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок ее действия или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 (тридцать календарных) дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии

13.3. Банковская гарантия выдается на сумму, составляющую 5% от предельного размера расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения на соответствующий год.

14. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ И ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ КОНЦЕДЕНТА

14.1. Концессионная плата и финансовое участие Концедента не предусмотрены по настоящему Соглашению.

15. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

15.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2031 года (включительно).

15.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, и которое находится в собственности Концедента – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

15.3. Сроки создания и реконструкции Объекта соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4 настоящего Соглашения.

15.4. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых и реконструируемых объектов недвижимости в составе Объекта соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4 настоящего Соглашения.

15.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества – «31» декабря 2031 года.

15.6. Срок осуществления Концессионером Эксплуатации – с даты принятия Концессионером имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, и подписания Сторонами Акт приема-передачи и до даты передачи Концеденту имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, и подписания Сторонами Акт приема-передачи.

15.7. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 15.2 - 15.3, 15.6 не включают в себя:

- период времени действия обстоятельств непреодолимой силы, а также сроки устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы;

- период времени, на который Концессионер приостановил создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с законодательством РФ или пунктами 7.18, 9.5 настоящего Соглашения;

- периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом, выдачи разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и (или) Эксплуатации, а также с нарушением государственным или муниципальным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных законодательством РФ, Субъекта РФ, Концедента или разумных сроков, если такие сроки законодательством РФ не установлены.

15.8. Если для изменения сроков по настоящему Соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент и Субъект РФ обязуются заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом и Субъектом РФ соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 9.2-9.4 настоящего Соглашения.

15.9. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного законодательством РФ, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

15.10. Концедент настоящим предоставляет Концессионеру согласие на приостановление создания и (или) реконструкции Объекта соглашения в следующих случаях:

- получение Концессионером требования или предписания от государственного органа о необходимости приостановления создания и (или) реконструкции Объекта соглашения;

- нарушение сроков выплаты Концедентом денежных обязательств Концедента, превышающее 30 (тридцать) календарных дней;

- нарушение Концедентом иных обязательств по настоящему Соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

- наступление обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность создания и (или) реконструкции Объекта соглашения или исполнению Концессионером иных обязательств по настоящему Соглашению и (или) влекущих дополнительные расходы.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

16.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16.3. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления

срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании и реконструкции Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

16.5. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.4 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

16.6. Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.5 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

16.7. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

16.8. Концедент обязан возместить причиненные Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом принятых на себя обязательств.

16.9. Субъект РФ обязан возместить причиненные Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом РФ принятых на себя обязательств.

16.10. Возмещающая Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения возмещающей Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.11. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей Стороне, содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 16.10 настоящего Соглашения, а возмещающая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить мотивированный ответ о согласии или несогласии с таким расчетом.

16.12. В случае если возмещающая Сторона соглашается с расчетом, приведенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 16.11 настоящего Соглашения, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.

16.13. В случае если возмещающая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 16.11 настоящего Соглашения, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

16.14. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере: 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.

16.15. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере: 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.

16.16. Субъект РФ обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере: 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки.

16.17. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

17. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы и послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Деятельности.

18. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством РФ.

18.3. Изменение значений Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством РФ.

18.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

18.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, могут быть изменены (перенесены) путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

18.6. Недостижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия настоящего Соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

18.7. Настоящее Соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера по решению суда в следующих случаях:

- наступление обстоятельства непреодолимой силы;
- не соответствие установленных тарифов Долгосрчным параметрам регулирования деятельности Концессионера;
- существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и (или) настоящим Соглашением.

18.8. Если Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 18.7 настоящего Соглашения не принял решение об изменении его условий или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить деятельность по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

18.9. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером деятельности по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения по основаниям, указанным в пункте 18.7 настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством РФ.

19. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

19.1. Настоящее Соглашение прекращается в дату истечения срока его действия.

19.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено ранее даты истечения срока его действия:

- по соглашению Сторон;
- на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Субъектом РФ или Концессионером соответствующих требований о его досрочном расторжении;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

19.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока его действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

19.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- Концессионер по своей вине нарушает сроки создания и (или) реконструкции Объекта соглашения;
- Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Деятельность, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением либо если приостановка или прекращение Деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
- Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному настоящим Соглашением или законодательством РФ;
- Концессионер нарушает установленный настоящим Соглашением порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта соглашения;
- причинение значительного ущерба Концеденту, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, по осуществлению Деятельности;
- без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- принятие судом решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

- принятие государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- Концессионер необоснованно уклоняется от подписания договора(ов) аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
- возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
- отзыв по вине Концессионера какого-либо разрешения, необходимого для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществления Эксплуатации;
- неустранение выявленного нарушения при осуществлении Деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
- нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
- непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением;
- уступка прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению с нарушением требований законодательства РФ или настоящего Соглашения;
- получение уведомления Субъекта РФ, направленного в соответствии с пунктом 19.5 настоящего Соглашения.

19.5. Субъект РФ имеет право инициировать досрочное прекращение настоящего Соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 19.4 настоящего Соглашения.

19.6. Указанные в пункте 19.4 настоящего Соглашения обстоятельства не могут служить основанием для расторжения настоящего Соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с настоящим Соглашением, иными договорами, связанными с исполнением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, либо вызвано обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязательств Концедентом и (или) Субъектом РФ по настоящему Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента и (или) Субъекта РФ, лиц, относящихся к ним или государственных органов.

19.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу;
- передача Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения Акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента;
- нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру земельных участков, включая, нарушение предусмотренных настоящим Соглашением сроков заключения договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении земельных участков;
- нарушение Концедентом более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков рассмотрения, согласования и (или) утверждения и подписания документов (проектов, разрешений, ордеров и т.п.) и их выдачи;
- вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства РФ и (или) настоящего Соглашения;
- необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) лиц, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями настоящего Соглашения;

- повышение Концедентом арендной платы в отношении земельного участка не в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков и законодательством РФ;

- неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или законодательством РФ, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного настоящим Соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения требуется согласование государственного органа;

- изменение законодательства РФ, Субъекта РФ, Концедента, включая нормативные правовые акты РФ в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, включая отмену предусмотренного настоящим Соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

19.8. Помимо случаев, указанных в пункте 19.7, настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- вмешательство Субъекта РФ или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства РФ и (или) настоящего Соглашения;

- неподписание Субъектом РФ дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или законодательством РФ, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного настоящим Соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения требуется согласование государственного органа;

- неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъектом РФ обязанности по возмещению недополученных доходов и (или) выпадающих доходов и (или) экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением или законодательством Субъекта РФ;

- неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение органом исполнительной власти Субъекта РФ в сфере тарифного регулирования обязанности по учету выпадающих доходов, экономических расходов при установлении тарифов в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением или законодательством РФ.

19.9. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению настоящего Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

19.10. Фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и не возмещенные ему на дату истечения срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концедентом в порядке, предусмотренном в Приложении № 12 настоящего Соглашения.

19.11. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Концедент или Субъект РФ возмещают Концессионеру расходы в порядке, предусмотренном в Приложении № 12 настоящего Соглашения.

20. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Забайкальского края.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Все уведомления, требования, согласования, согласия, возражения, претензии и иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в рамках настоящего Соглашения, составляются в письменной форме и направляются нарочно, заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью.

Юридически значимое сообщение считается полученным Стороной в день его вручения, если одно доставлено нарочно, на дату, указанную в уведомлении о вручении, если направлено почтовым отправлением, на дату подтверждения доставки, или направлено по электронной почте.

21.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – сторонам Соглашения, один экземпляр - для Росреестра по Забайкальскому краю.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

22.1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

22.2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА.

22.3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА.

22.4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

22.5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА.

22.6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 – ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

22.7. ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 – ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

22.8. ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 – ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ.

22.9. ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 – ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

22.10. ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 – ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

22.11. ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 – ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

23. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

**Администрация Могочинского
муниципального округа Забайкальского
края**

Юридический адрес:

673732, Забайкальский край, Могочинский
район, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 13

ОГРН: 1027500624580

ИНН: 7512001497

КПП: 751201001

Отделение Чита банка России// УФК по

Забайкальскому краю г. Чита

Л/с: 05913249990

Казначейский счет: 03232643765260009100

Кор. счет: 40102810945370000063

БИК: 017601329

ОКВЭД: 88.11.31

ОКАТО: 76226501000

ОКФС: 14

ОКПО: 01692827

ОКОПФ: 81

ОКОГУ: 32100

ОКТМО: 76526000

Тел.: 8 (30241) 40-5-52

E-mail: pochta@mogocha.e-zab.ru

Концессионер:

*(Наименование победителя конкурса на право
заключения концессионного соглашения)*

*(адрес, банковские и регистрационные
реквизиты, контактные данные)*

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

(Должность)

м.п. А.А. Сорокотягин

м.п. ФИО

Субъект РФ:

Забайкальский край

Юридический адрес:

672021, Забайкальский край г. Чита,
ул. Чайковского, д. 8

Тел.: 8 (3022) 35-21-84

Губернатор Забайкальского края

м.п. А.М. Осипов

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Таблица 1 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения									
1	Нежилое здание (котельная КЕ)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Шулешко, 14	2008	площадь 2 848,7 м ²	-	25 243 925,97	13 661 400,00	75:28:070402:16	Выписка из ЕГРН от 24.05.2025г. № КУВИ-001/2024-140799170
2	Сооружение (сети горячего водоснабжения)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Интернациональна я, соор. 9	1970	протяженность 1 500 м	-	902 655,00	0,01	75:28:000000:1149	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140790054
3	Сооружение (тепловые сети котельной КЕ)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Шулешко, соор.9	1987	протяженность 2 181 м	-	51 243 881,79	775 000,00	75:28:000000:1156	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140812110

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
4	Сооружение (тепловые сети котельной КЕ)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, от РУСа до клуба им. Воровского	1989	протяженность 293 м	-	3 247 377,60	0,01	75:28:070101:57	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140812496
5	Сооружение (тепловые сети котельной КЕ)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, КЕ до поста ЭЦ, РУС	1989	протяженность 1 034 м	-	9 198 205,50	0,01	75:28:070101:58	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140813017
6	Сооружение (тепловые сети котельной КЕ)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, от КЕ до ул. Клубная, 3	1989	протяженность 499 м	-	11 724 299,41	0,01	75:28:070101:59	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140813501
7	Сооружение (тепловые сети котельной КЕ)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, от КЕ до ул. Шулешко, Клубная 2, ЖРУ	1989	протяженность 464 м	-	4 127 628,00	0,01	75:28:070406:548	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140813934
8	Сооружение (тепловые сети)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Высотная, сооружение 9	1961	протяженность 807 м	-	18 180 096,00	76 812,00	75:28:000000:1138	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140817102
9	Нежилое здание (котельная БВГ)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	1970	площадь 528 м ²	-	7 739 529,60	37 856,00	75:28:070422:921	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г.

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
		ул. Березовая, д. 1д, строен. 1							
10	Сооружение (тепловые сети котельной БВГ)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, соор. 9	1970	протяженность 634 м	-	14 896 204,06	323 709,00	75:28:070422:1164	Выписка из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137272972
11	Нежилое здание (котельная Аэропорт)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Малокрестьянская, д. 38д, строен. 1	1981	площадь 92 м ²	-	1 164 759,56	87 908,00	75:28:070530:124	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140818142
12	Сооружение (тепловые сети котельной Аэропорт)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Малокрестьянская, вл. 38д, сооружение. 1	1981	протяженность 724 м	-	17 010 807,16	311 310,00	75:28:000000:860	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140819514
13	Нежилое здание (котельная Октябрьская)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Октябрьская, д. 22а, строен. 1	-	площадь 111,4 м ²	-	1 967 263,84	7 083,00	75:28:070305:33	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140820004
14	Сооружение (тепловые сети котельной Октябрьская)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Октябрьская, д. 17, сооружение. 1	-	протяженность 680 м	-	27 676 142,80	0,01	75:28:000000:858	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140821251

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
15	Сооружение (тепловые сети котельной ЦРБ)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Приисковая, соор. 9	1963	протяженность 252 м	-	5 677 058,52	148 943,00	75:28:070309:348	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 140824226
16	Сооружение (тепловые сети котельной Рудницкая)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Рудницкая, 1-6	1999	площадь 1532 м ² протяженность 766 м	-	39 476 545,36	525 735,30	75:28:070419:548	Выписка из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 137303896
17	Нежилое здание (котельная Артеушка)	Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка	2003	площадь 390,5 м ²	-	3 272 569,63	3 155 109,49	75:28:000000:634	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 140826083
18	Сооружение (тепловые сети котельной Артеушка)	Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка	-	протяженность 1 308 м	-	15 644 163,96	0,01	75:28:000000:688	Выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 142548933
19	Нежилое здание (котельная ВЧД)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1	1970	площадь 251,8 м ²	-	676 490,92	1,0	75:28:070306:252	Выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 142555527
20	Сооружение (тепловые сети домов вагонников)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, соор. 9	1989	протяженность 238 м	-	5 591 950,42	70 228,00	75:28:000000:1157	Выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 142562485

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
Объекты холодного водоснабжения									
21	Нежилое здание (насосная станция Медвежий ключ)	Забайкальский край, Могочинский р-н, п. Медвежий Ключ, ул. Медвежья, стр.1	1973	площадь 201,9 м ²	-	890 229,59	105 100,00	75:28:000000:1124	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143521260
22	Нежилое здание (насосная станция Медвежий ключ)	Забайкальский край, Могочинский район, п. Медвежий ключ, ул. Медвежья, строение 2	1937	площадь 40,6 м ²	-	286 772,01	0,01	75:28:000000:1119	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143522264
23	Нежилое здание (насосная станция Поповские ключи)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 2	1985	площадь 178,3 м ²	-	1 327 443,50	136 200,00	75:28:390101:496	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143462692
Объекты водоотведения									
24	Сооружение (канализационная сеть до КНС №1 (низ транспортной части))	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Нижненабережная, соор. 6	1969	протяженность 4 825 м	-	15 113 347,50	0,01	75:28:000000:1151	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
25	Сооружение (канализационная сеть до КНС №1 (верх транспортной части))	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, соор. 6	1969	протяженность 5 170 м	-	16 193 991,00	0,01	75:28:000000:1158	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.

Таблица 2 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты	Данные правоподтверждающих документов (реквизиты публикации на Федресурсе)
Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения									
1	Нежилое здание (котельная ГОК)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Горняцкая, 1а	1988	площадь 278,7 м ²	-	-	59 239,99	75:28:070217:26	Сообщение № 05608414 опубликовано 20.11.2020
2	Сооружение (тепловые сети котельной ГОК)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Горняцкая	-	-	-	-	2 004 986,00	75:28:070217 75:28:070226 75:28:070225 75:28:070216 75:28:070215	Сообщение № 09405773 опубликовано 18.08.2021

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты	Данные правоподтверждающих документов (реквизиты публикации на Федресурсе)
3	Сооружение (тепловые сети котельной ТУСМ)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. ТУСМ-4	-	-	-	-	96 198,00	75:28:070422	Сообщение № 09405697 опубликовано 18.08.2021
4	Сооружение (тепловые сети котельной №12)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая	-	-	-	-	526 713,00	75:28:070421	Сообщение № 09405764 опубликовано 18.08.2021
5	Сооружение (тепловые сети)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная	1979	протяженность 545 м	-	249 446,50	0,01	75:28:070306	Сообщение № 05609703 опубликовано 20.11.2020
Объекты холодного водоснабжения									
6	Сооружение (распределитель ные водопроводные сети)	Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка	-	протяженность 368 м	-	55 085,92	0,01	75:28:000000:38	Сообщение № 05608620 опубликовано 20.11.2020

**Таблица 3 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Движимое имущество, входящее в состав объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения							
<i>Котельная КЕ по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Шулешко, 14</i>							
1.1	Дымовая труба	10851671	-	кирпичная конусная, нижнее основание д. 5050 мм	-	0,01	-
1.2	Котел №1	000000000000 406	-	КЕВ 10-95-ПС; з.№4707; год выпуска 2004	-	9 679 613,86	-
1.3	Топка котла №1	000000000000 420	-	КЕВ; год выпуска 2004	-	48 628,00	-
1.4	Редуктор	000000000000 432	-	1 МП 3-2-31-5-18-110 №1; год выпуска 2004	-	15 000,00	-
1.5	Экономайзер чугунный	000000000000 431	-	год выпуска 2004	-	50 636,00	-
1.6	Комплект автоматики котла	-	-	КЕВ-10-115 ПС с вихревым распылителем; год выпуска 2004	-	831 000,00	-
1.7	Батарейный циклон	000000000000 451	-	год выпуска 2004	-	300,00	-
1.8	Котел №2	000000000000 407	-	КЕВ; год выпуска 2005	-	13 079 288,15	-
1.9	Топка котла №2	000000000000 421	-	КЕВ; год выпуска 2005	-	48 628,00	-
1.10	Редуктор	000000000000 433	-	1 МП 3-2-31-5-18-110 №2; год выпуска 2005	-	15 000,00	-
1.11	Экономайзер чугунный	000000000000 430	-	год выпуска 2005	-	10 615,00	-
1.12	Комплект автоматики котла	-	-	КЕВ-10-115 ПС с вихревым распылителем; год выпуска 2005	-	831 000,00	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.13	Батарейный циклон	000000000000 495	-	год выпуска 2005	-	0,01	-
1.14	Котел №3	-	-	КЕВ-25-115С; зав.15106	-	0,01	-
1.15	Батарейный экономайзер	-	-	-	-	0,01	-
1.16	Циклон	-	-	-	-	0,01	-
1.17	Вентилятор №1	10134117	-	ВДН 8,5х/3000 исполнение правое, 75 кВт; год выпуска 2013; з№8313	-	182 010,96	-
1.18	Эл. двигатель	10134117	-	АИР 250 S2Y3 75/3000; з.№93244; год выпуска 2019	-	0,01	-
1.19	Вентилятор №2	10134118	-	ВДН 8,5х/3000 исполнение правое, 75кВт, год выпуска 2010 з№5910	-	182 010,96	-
1.20	Вентилятор №3	-	-	ВДН -12,5 30/1000; №22907; год выпуска 2023	-	0,01	-
1.21	Эл. двигатель	-	-	АИР 200 L6Y2 30/980; з.№1634; год выпуска 2019	-	0,01	-
1.22	Дымосос №1	10134119	-	ДН 12,5/1500 исполнение левое, 75кВт/1500об, з№1021, год выпуска 2013г (1)	-	227 776,67	-
1.23	Эл. двигатель	10134119	-	АИР 250 S2Y3 75/1500; з.№43177	-	0,01	-
1.24	Дымосос №2	10851021	-	ДН 12,5/1500 исполнение левое, 75кВт/1500об, з№8413, год выпуска 2013г. (2)	-	227 776,67	-
1.25	Эл. двигатель	10851021	-	АИР 250 S4Y3 75/1500; з.№77508; год выпуска 2018	-	0,01	-
1.26	Дымосос №3	-	-	ДН 17/160/1000; з.№22905; год выпуска 2013	-	227 776,67	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.27	Эл. двигатель	-	-	АИР 355 S6Y2 160/1000; з.№2023033269; год выпуска 2023	-	0,01	-
1.28	Дробилка молотковая	000000000000 496	-	СДМ-504; год выпуска 2004	-	0,01	-
1.29	Эл. двигатель	000000000000 496	-	55/1000	-	0,01	-
1.30	Дробилка щековая	000000000000 425	-	СМД 109; год выпуска 1987	-	50 767,00	-
1.31	Эл. двигатель	000000000000 425	-	АИР 250 M6Y2 55/980; з.№2834; год выпуска 2014	-	89 500,00	-
1.32	Конвеер ленточный №1	000000000000 452	-	год выпуска 1987	-	50 000,00	-
1.33	Эл. двигатель	000000000000 452	-	22/1500	-	0,01	-
1.34	Конвеер ленточный №2	000000000000 453	-	год выпуска 1987	-	50 000,00	-
1.35	Эл. двигатель	000000000000 453	-	А 160 S3Y2 11/1000; з.№23744; год выпуска 2010	-	0,01	-
1.36	Насос №1	10106304	-	Д 320/50; з.№С0172; год выпуска 2012	-	105 001,00	-
1.37	Насос №2	10106307	-	Д 320/50; з.№ нечитаем; год выпуска 2012	-	105 001,00	-
1.38	Эл. двигатель	10106307	-	АИР 250 S4Y2 75/1480; з.№8846; год выпуска 2012	-	0,01	-
1.39	Насос №3	10851028	-	Д 320/50; з.№ б/н; год выпуска 2013	-	232 701,96	-
1.40	Насос №4	10851029	-	Д 320/50; з.№8Н33; год выпуска 2013	-	232 701,96	-
1.41	Эл. двигатель	10851029	-	АИР 250 S4Y2 75/1500; з.№23280926831; год выпуска 2023	-	183 600,00	-
1.42	Насос №5	-	-	Д 320/50; з.№ б/н; год выпуска 2013	-	232 701,96	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.43	Эл. двигатель	-	-	АИР 250 S4N2 75/1500; з.№23280926838; год выпуска 2023	-	0,01	-
1.44	Насос исходной воды	000000000000 417	-	-	-	18 795,00	-
1.45	Эл. двигатель	000000000000 417	-	-	-	0,01	-
1.46	Насос исходной воды	000000000000 418	-	-	-	27 458,00	-
1.47	Эл. двигатель	000000000000 418	-	-	-	0,01	-
1.48	Бак деаэрационный (запаса)	000000000000 436	-	-	-	1 061,00	-
1.49	Бак промывочный (запаса)	000000000000 435	-	-	-	7 790,00	-
1.50	Натрий катионовый фильтр №1	000000000000 455	-	год выпуска 1978	-	1 000,00	-
1.51	Натрий катионовый фильтр №2	000000000000 456	-	год выпуска 1978	-	1 000,00	-
1.52	Натрий катионовый фильтр №3	000000000000 457	-	год выпуска 1978	-	1 000,00	-
1.53	Солерастворитель	000000000000 458	-	-	-	100,00	-
1.54	Насос песковый №1	10852003	-	ПК 63/22,5-СП; зав.№015 15/1450; год выпуска 2012	-	78 000,00	-
1.55	Эл. двигатель	10852003	-	5АИ 160 S4Y3 15/1500; з.№1932; год выпуска 2019	-	0,01	-
1.56	Насос песковый №2	10852003/1	-	ПК 63/22,5-СП; зав.№020 15/1450; год выпуска 2012	-	78 000,00	-
1.57	Эл. двигатель	10852003/1	-	АД 160 S4Y2 15/1460; з.№92735; год выпуска 2019	-	0,01	-
1.58	Насос подпиточный	10851027	-	К-80-50-200; з.№1419; год выпуска 2012	-	22 997,00	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.59	Эл. двигатель	10851027	-	АИР 160 S2Y2 15/2930; з.№22104573; год выпуска 2023	-	0,01	-
1.60	Насос подпиточный	10851030	-	К-80-50-200; з.№Т783; год выпуска 2012	-	32 500,00	-
1.61	Эл. двигатель	10851030	-	АИР 160 S2Y2 15/2930; з.№167; год выпуска 2012	-	0,01	-
1.62	Топливный насос	-	-	НМШ 2-40-1,6/16; зав.№6112; год выпуска 2007	-	0,01	-
1.63	Эл. двигатель	-	-	2,2/1500; год выпуска 2018	-	0,01	-
1.64	Трансформатор силовой масляный	10100106	-	ТМГ-10/6/0,4; заводской №657; год выпуска 2014	-	987 021,64	-
1.65	Трансформатор силовой масляный	-	-	ТМГ-10/10/0,4; заводской №6156; год выпуска 2014	-	566 571,10	-
1.66	Станок токарный винторез	000000000000 275	-	ТС-65; з.№705; год выпуска 1988	-	33 911,00	-
<i>Котельная БВГ по адресу: Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Березовая, д. 1д, строен. 1</i>							
2.1	Дымовая труба	10851687	-	металлическая 630 мм	-	0,01	-
2.2	Дымовая труба	10851466	-	1000 мм	-	0,01	-
2.3	Котел №1	-	-	стальной водогрейный КВм-2,5 Б/К; заводской №4-20; год выпуска 2020	-	0,01	-
2.4	Котел №2	-	-	стальной водогрейный КВм-2,5 Б/К; заводской №3-20; год выпуска 2020	-	0,01	-
2.5	Котел №3	-	-	КВр-0,8К-РОУ; заводской №4422	-	0,01	-
2.6	Котел №4	-	-	КВр-1,86; заводской №7362; год выпуска 2021	-	0,01	-
2.7	Вентилятор №1	-	-	ВД-2,8 (7,5/3000); з.№039; год	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
				выпуска 2019			
2.8	Эл. двигатель	-	-	АИР 112 N2Y1 7,6/2890; з.№ENR35-102397; год выпуска 2019	-	0,01	-
2.9	Вентилятор №2	-	-	ВД-2,8 (7,5/3000); з.№038; год выпуска 2019	-	0,01	-
2.10	Эл. двигатель	-	-	АИР 112 N2Y1 7,6/2890; з.№ENR35-108145; год выпуска 2019	-	0,01	-
2.11	Вентилятор №3	-	-	ВЦ 14-46-2,5 (4/3000); год выпуска 2014	-	0,01	-
2.12	Эл. двигатель	-	-	АИР 100 S2 4/2850; з.№2735198; год выпуска 2011	-	0,01	-
2.13	Вентилятор №4	-	-	ВР 280-46-2,5 (4/3000) №12627	-	0,01	-
2.14	Эл. двигатель	-	-	АИР 90 L2 3/2860; з.№1912TR061136	-	0,01	-
2.15	Насос	000000000000 286	-	подпиточный к 80-50-200; з.№K265; год выпуска 1995	-	2 362,00	-
2.16	Эл. двигатель	000000000000 286	-	АИРМ 112 M2H 7,5/2895; з.№ 736; год выпуска 2010	-	0,00	-
2.17	Насос №1	-	-	Д320-50а с эл.дв.55/1500 насосный агрегат; зав.№6С26; год выпуска 2015	-	179 333,33	-
2.18	Эл. двигатель	-	-	АИР 225 M4Y2 55/1480; з.№4262; год выпуска 2015	-	0,01	-
2.19	Насос №2	-	-	Д320-50а с эл.дв.55/1500 насосный агрегат; зав.№5С34; год выпуска 2015	-	0,01	-
2.20	Эл. двигатель	-	-	АИР 225 M4Y2 55/1480; з.№10547; год выпуска 2015	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
2.21	Насос №3	-	-	Д320-50а с эл.дв.55/1500 насосный агрегат; зав.№6С25; год выпуска 2015	-	0,01	-
2.22	Эл. двигатель	-	-	АИР 225 М4У2 55/1480; з.№4260; год выпуска 2015	-	0,01	-
2.23	Дымосос №1	-	-	ДН-9; з.№1-20; год выпуска 2020	-	142 965,28	-
2.24	Эл. двигатель	-	-	-	-	0,01	-
2.24	Дымосос №2	-	-	ДН-9 з.№2-20; год выпуска 2020	-	142 965,28	-
2.25	Эл. двигатель	-	-	АИР 160 S4Y2 15/1460; з.№1F36005; год выпуска 2019	-	0,01	-
2.26	Дымосос №3	-	-	ДН-10 (11/1000); з.№6020; год выпуска 2019	-	89 857,47	-
2.27	Эл. двигатель	-	-	5АМХ 160 S6Y3 11/970; з.№733; год выпуска 2015	-	0,01	-
2.28	Дробилка	-	-	ВДП-15; з.№3-20; год выпуска 2019	-	432 440,26	-
2.29	Эл. двигатель	-	-	АИР 100 N4Y2 11/1440; з.№NTK201906-0497; год выпуска 2019	-	0,01	-
2.30	Конвеер	-	-	КЛ-600; з.№3-20; год выпуска 2020	-	452 186,68	-
2.31	Эл. двигатель	-	-	АИР 112 MB6 4/960; з.№45456; год выпуска 2017	-	0,01	-
2.32	Редуктор дробилки	-	-	1Ц2У-200-25-12-К-К-У1; з.№936; год выпуска 2020	-	0,01	-
2.33	Редуктор конвеера	-	-	1Ц2У-200-25-12-К-К-У1; з.№963; год выпуска 2020	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
2.34	Аппарат	10100313	-	теплообменный пластинчатый разборный №14 (014-39117), расчет w121946 1шт.; год выпуска 2016	-	765 680,17	-
2.35	Водосчетчик	-	-	ВСКМ 90/50 з№010888	-	-	-
<i>Котельная Аэропорт по адресу: Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Малокрестьянская, д. 38д, строен. 1</i>							
3.1	Дымовая труба	10851674	-	металлическая 426 мм	-	0,01	-
3.2	Котел №1	-	-	КВр-0,63; зав.№402; год выпуска 2024	-	746 333,33	-
3.3	Котел №2	000000000000 233	-	СЭС; год выпуска 2002	-	22 402,00	-
3.4	Вентилятор №1	000000000000 449	-	ВЦ 14-46-2; з.№20; год выпуска 2016	-	0,01	-
3.5	Эл. двигатель	000000000000 449	-	АИР 80 М2 Y2 2,2/2855; з.№X1602108	-	0,01	-
3.6	Вентилятор №2	000000000000 230	-	ВЦ 14-46-2,5; з.№13497; год выпуска 2019	-	6 900,00	-
3.7	Эл. двигатель	000000000000 230	-	АИР 90 L4 Y2 3/2840; з.№190315002; год выпуска 2019	-	5 900,00	-
3.8	Насос №1	10106321/00000026	-	К80-65-160 7,5кВт 3000об.; зав.№ б/н; год выпуска 2012	-	32 440,04	-
3.9	Эл. двигатель	10106321/00000026	-	7,5/3000 АИР 112 М4 Y2; з.№23182; год выпуска 2016	-	0,01	-
3.10	Насос №2	10106322	-	К80-65-160 7,5кВт 3000об.; зав.№ б/н; год выпуска 2012	-	21 040,04	-
3.11	Эл. двигатель	10106322	-	7,5/3000 АИР 112 м4 y2; з.№96876	-	0,01	-
3.12	Дымосос	10852086	-	6,3 исполнение правое; з№ б/н; год выпуска 2009	-	10 700,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
3.13	Стабилизатор напряжения	-	-	СПН-ЭМ-60/380; з.№149; год выпуска 2018	-	0,01	-
<i>Котельная Октябрьская по адресу: Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Октябрьская, д. 22а, строен. 1</i>							
4.1	Дымовая труба	000000 73	-	металлическая 426 мм; год выпуска 2012	-	0,01	-
4.2	Котел водогрейный	10134290	-	КВр-1,16 МВт; з.№5577; год выпуска 2019	-	348 000,00	-
4.3	Котел водогрейный	2	-	КВр-0,63 МВт; з.№2053; год выпуска 2020	-	156 118,59	-
4.4	Вентилятор №1	000000000000 307	-	ВЦ №14-46-2,5 Основная база; год выпуска 2014	-	21 115,00	-
4.5	Эл. двигатель	000000000000 307	-	АИР 90L 2 3/3000 №1803301470; год выпуска 2018	-	0,01	-
4.6	Вентилятор №2	10852051	-	ВЦ 14-46-2,5; год выпуска 2019	-	5 900,01	-
4.7	Эл. двигатель	10852051	-	АИР 90В2У2, 2,2/2855; з.№2310401; год выпуска 2001	-	0,01	-
4.8	Насос №1	000000000000 314	-	К-100-65-200 Основная база; год выпуска 2001	-	16 162,00	-
4.9	Эл. двигатель	000000000000 314	-	18,5/3000 №6/н	-	0,01	-
4.10	Насос №2	000000000000 313	-	К-100-65-200 Основная база; год выпуска 2001	-	36 910,00	-
4.11	Эл. двигатель	000000000000 313	-	18,5/3000 №6/н	-	0,01	-
<i>Котельная ГОК по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, в городок котельная (ул. Горняцкая, 1а)</i>							
5.1	Дымовая труба	000000000000 269	-	металлическая 630 мм; год выпуска 1988	-	34 649,00	-
5.2	Дымовая труба	000000000000 270	-	металлическая 630 мм; год выпуска 1988	-	62 230,00	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
5.3	Котел водогрейный	-	-	КВ - 1,16 К; зав. №23305; год выпуска 2018; №1	-	348 000,00	-
5.4	Котел водогрейный	-	-	КВр - 1,16; зав. №7358; год выпуска 2021; №2	-	390 000,00	-
5.5	Котел водогрейный	-	-	КВр - 1,25; зав. №400; год выпуска 2024; №3	-	757 500,00	-
5.6	Котел водогрейный	-	-	КВр-1,25; зав.№401; год выпуска 2024; №4	-	757 500,00	-
5.7	Вентилятор №1	-	-	ВЦ 14-46 4/3000; зав.№499; год выпуска 2010	-	8 323,25	-
5.8	Эл. двигатель	-	-	АИР 100 S2 4/2880 Y2; зав.№95963; год выпуска 08.2019	-	10 179,00	-
5.9	Вентилятор №2	-	-	ВЦ 14-46 4//3000; зав.№ б/н; год выпуска 2018	-	8 184,00	-
5.10	Эл. двигатель	-	-	АИР 90 L2 4/2880 Y2; зав.№95771; год выпуска 08.2019	-	8 184,00	-
5.11	Вентилятор №3	10852014	-	ВЦ 14-46 4/3000; год выпуска 2010	-	9 346,59	-
5.12	Вентилятор №4	-	-	ВЦ 14-46 4/3000; зав.№14940; год выпуска 2020	-	0,01	-
5.13	Эл. двигатель	-	-	АИР 100 S2 4/2880 Y2; зав.№0299; год выпуска 2014	-	0,01	-
5.14	Насос сетевой №1	00000018	-	1Д-200-906; з.№2681 55/3000; год выпуска 2012	-	89 803,01	-
5.15	Эл. двигатель	00000018	-	АИР 225 M2 55/2970 Y2; зав.№60117; год выпуска 2018	-	0,01	-
5.16	Насос сетевой №2	00000020	-	1Д-200-906; з.№2Р60 55/3000; год выпуска 2012	-	89 803,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
5.17	Эл. двигатель	00000020	-	АИР 225 М2 55/2970 Y2; зав.№38299; год выпуска 2017	-	62 300,00	-
5.18	Насос сетевой №3	00000019	-	1Д-200-90; з.№2Н 55/3000; год выпуска 2012	-	113 303,01	-
5.19	Эл. двигатель	00000019	-	АИР 225 М2 55/2970 Y2; зав.№60108; год выпуска 2018	-	66 450,00	-
5.20	Дымосос №1	000000000000 238	-	ДН-9 исполнение левое (з№44); год выпуска 2014	-	15 808,39	-
5.21	Эл. двигатель	000000000000 238	-	5АИ 160 S6 Y3 11/970; зав.№09010332; год выпуска 2014	-	0,01	-
5.22	Дымосос №2	-	-	ДН-10 исполнение левое; з№6025; год выпуска 2019	-	99 176,00	-
5.23	Эл. двигатель	-	-	АИР 160 S6 Y3 11/970; зав.№000006907; год выпуска 2018	-	0,01	-
5.24	Дымосос №3	00000016	-	ДН-10 исполнение правое (з№б/н); год выпуска 2012	-	89 803,01	-
5.25	Эл. двигатель	00000016	-	5АМХ 160 S6 Y3 11/1000; зав.№729; год выпуска 2015	-	0,01	-
5.26	Пластинчатый теплообменник "Ридан"	10852016	-	НН 220-16 №02201237; год выпуска 2009	-	0,01	-
Котельная Артеушка по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка							
6.1	Дымосос центробежный	000000000000 564	-	ДН-10; з№71271; год выпуска 2008	-	0,01	-
6.2	Котел "Шухов" (насосная станция)	000000000000 568	-	год выпуска 1929	-	0,01	-
6.3	Котел "Шухов" (насосная станция)	000000000000 491	-	год выпуска 1930	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
6.4	Лебедка скреперная	000000000000 569	-	год выпуска 2008	-	0,01	-
6.5	Насос консольный	000000000000 560	-	К 80-50-200; з№1Е12; год выпуска 2006	-	12 049,17	-
6.6	Эл. двигатель	000000000000 560	-	АИР 160 S2Y2 15кВт/3000 №0531; год выпуска 2019	-	0,01	-
6.7	Насос консольный	000000000000 562	-	К 80-50-200; з№2Е11; год выпуска 2006	-	12 049,17	-
6.8	Эл. двигатель	000000000000 562	-	АИР 160 S2Y3 15кВт/3000 № нечитаем	-	0,01	-
6.9	Насос консольный	10852097	-	К 80-50-200; з№8Г42; год выпуска 2007	-	0,01	-
6.10	Эл. двигатель	10852097	-	АИР 160 S2Y3 15кВт/2930 № 22104557; год выпуска 2023	-	43 437,48	-
6.11	Насос подпиточный	10852099	-	-	-	0,01	-
6.12	Эл. двигатель	10852099	-	АИР 112 М2Y2 7,5кВт/3000 №96883; год выпуска 2019	-	12 804,00	-
6.13	Насос К (Спутник)	10852100	-	-	-	0,01	-
6.14	Насос К20-30	10852102	-	-	-	0,01	-
6.15	Насос К20-30	10852103	-	-	-	0,01	-
6.16	Теплообменник	10852104	-	-	-	0,01	-
6.17	Дымосос	10852105	-	ДН-10 исполнение правое; з№71271; год выпуска 2007	-	0,01	-
6.18	Котел "Братск"	10852107	-	год выпуска 1992	-	0,01	-
6.19	Котел "Братск"	10852108	-	год выпуска 1992	-	0,01	-
6.20	Котел "Братск"	10852109	-	год выпуска 1992	-	0,01	-
6.21	Вентилятор ВЦ	10852110	-	-	-	0,01	-
6.22	Вентилятор ВЦ	10852111	-	-	-	0,01	-
6.23	Вентилятор ВЦ	10852112	-	-	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
6.24	Дымовая труба	10851692	-	металлическая 830 мм	-	0,01	-
6.25	Насос К (насосная)	10852113	-	№5749	-	0,01	-
6.26	Насос К (насосная)	10852114	-	100-65-200; з.№Т839; год выпуска 2012	-	0,01	-
6.27	Эл. двигатель	10852114	-	АИР 180 М2У2 30кВт/2940 №121191416; год выпуска 2012	-	0,01	-
Котельная ВЧД по адресу: Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1							
7.1	Дымовая труба	-	-	металлическая	-	-	-
7.2	Котел №1	70082072	-	КВМ-1,74 зав.№3-23 с вентилятором поддува; год выпуска 2023	-	794 933,33	-
7.3	Вентилятор поддува	70082072	-	ВЦ 14-46-2,5; зав.№191056005502; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.4	Эл. двигатель	70082072	-	АИР 90L2 3/2840; зав.№211030059; год выпуска 2021	-	0,01	-
7.5	Котел №2	70082073	-	КВМ-1,74 зав.№2-23 с вентилятором поддува; год выпуска 2023	-	794 933,33	-
7.6	Вентилятор поддува	70082073	-	ВЦ 14-46-2,5; зав.№200657032503; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.7	Эл. двигатель	70082073	-	АИР 90L2 3/2860; зав.№230221161; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.8	Котел №3	70081972	-	КВМ-1,74 зав.№1-23 с вентилятором поддува; год выпуска 2023	-	794 933,33	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
7.9	Вентилятор поддува	70081972	-	ВЦ 14-46-2,5; зав.№200657032504; год выпуска 2022	-	0,01	-
7.10	Эл. двигатель	70081972	-	АИР 90L2 3/2860; зав.№230221167; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.11	Котел №4	-	-	КВр-0,63-95РПК; зав.№063099-17; год выпуска 2017	-	0,01	-
7.12	Вентилятор поддува (котел№4)	-	-	ВЦ 14-46; зав.№ нечитаем; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.13	Эл. двигатель	-	-	АИР80 В6У2; зав.№1703131736; год выпуска 2017	-	0,01	-
7.14	Шурующ. планка с редуктором	70081972	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
7.15	Редуктор	70081972	-	МЧ-10045/315-53-3-4; з.№125; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.16	Эл. двигатель	70081972	-	АИР 100 S4 3/1420; з.№2203010107; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.17	Шурующ. планка с редуктором	70082073	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
7.18	Редуктор	70082073	-	МЧ-10045/315-53-3-4; з.№319; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.19	Эл. двигатель	70082073	-	АИР 100 S4 3/1420; з.№201225538; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.20	Шурующ. планка с редуктором	70082072	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
7.21	Редуктор	70082072	-	МЧ-10045/315-53-3-4; з.№124; год выпуска 2023	-	0,01	-
7.22	Эл. двигатель	70082072	-	АИР 100 S4 3/1420;	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
				з.№201225537; год выпуска 2023			
7.23	Дымосос №1	-	-	ДН-8/1500; з.№348; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.24	Эл. двигатель	-	-	АИР 160 S4 15/1500; з.№ENR20-0135795; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.25	Дымосос №2	-	-	ДН-8/1500; з.№356; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.26	Эл. двигатель	-	-	АИР 160 S4 15/1500; з.№ENR35-96126; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.27	Дымосос №3	-	-	ДН-8/1500; з.№368; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.28	Эл. двигатель	-	-	АИР 160 S4 15/1500; з.№ENR20-0135799; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.29	Циклон блочный №1	-	-	БЦ-273*12; з.№048247; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.30	Циклон блочный №2	-	-	БЦ-273*12; з.№048261; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.31	Циклон блочный №3	-	-	БЦ-273*12; з.№048274; год выпуска 2013	-	0,01	-
7.32	Насос	-	-	1Д 200-90-УХЛ4; з.№36-030- 00217923-99; год выпуска 2019	-	0,01	-
7.33	Эл. двигатель	-	-	5А 250 М2 90/3000; з.№DF13004; год выпуска 2018	-	0,01	-
7.34	Насос	-	-	Д 200-36-УХЛ4; з.№36340; год выпуска 2016	-	0,01	-
7.35	Эл. двигатель	-	-	АИР 180 М4 36/1500; з.№ENR1-36340; год выпуска	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
				2016			
7.36	Насос	-	-	Wilo IL 100/210-37/2; зав.№037320; год выпуска 2011	-	0,01	-
7.37	Эл. двигатель	-	-	QU FA 200L2B-92 N Vib Cl A Ic F S1 зав.№037320; год выпуска 2011	-	0,01	-
7.38	Насос	-	-	Wilo IL 100/210-37/2; зав.№029273; год выпуска 2011	-	0,01	-
7.39	Эл. двигатель	-	-	QU FA 200L2B-92 N Vib Cl A Ic F S1; зав.№029273; год выпуска 2011	-	0,01	-
7.40	Насос	-	-	К 150-125-315; зав.№11-Ж39; год выпуска 2007	-	0,01	-
7.41	Эл. двигатель	-	-	АИР180S4У2 22/1500; зав.№ENR20-112613; год выпуска 2019	-	0,01	-
7.42	Насос	-	-	IPL40/160-4/2 4/3000; зав.№2089589-1205; год выпуска 2017	-	0,01	-
7.43	Эл. двигатель	-	-	AF 112M/2B-11S+E2/0705 4/3000; зав.№2088863; год выпуска 2017	-	0,01	-
7.44	Насос	-	-	К 80-65-160 7,5/3000; год выпуска 2018	-	0,01	-
7.45	Эл. двигатель	-	-	АИР 112M2У2 7,5/3000; зав.№ENR17-1012032879; год выпуска 2011	-	0,01	-
7.46	Насос	-	-	К 45/30 5,5/3000; зав.№15436; год выпуска 2016	-	0,01	-
7.47	Эл. двигатель	-	-	АИР 100L2У2 5,5/3000; зав.№15436; год выпуска 2016	-	0,01	-

[illegible]

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
9.1	Котел водогрейный стальной на твердом топливе	10134133	-	КВр-0,63, з№23302, в комплекте с вентилятором; год выпуска 2018	-	365 700,00	-
9.2	Вентилятор	10134133	-	ВЦ-280-46-2,5-О-1-ЛО-2,2/3000 У2; зав.№680; год выпуска 2018	-	0,01	-
9.3	Эл. двигатель	10134133	-	АИР 80 В2У2 2,2/2855; з.№ВZ171012457; год выпуска 2018	-	0,01	-
9.4	Котел водогрейный	10134131	-	КВр-0,63 зав.№389; год выпуска 2024	-	594 666,67	-
9.5	Вентилятор	10134131	-	ВЦ-280-46-2,5-О-1-ЛО-2,2/3000 У2; зав.№670; год выпуска 2018	-	0,01	-
9.6	Эл. двигатель	10134131	-	АИР 80 В2У2 2,2/2855; з.№1710RT040748; год выпуска 2018	-	0,01	-
9.7	Насос №1	000000 17	-	ЦНС-180-170, з№327, 1500об/мин; год выпуска 2012	-	247 337,99	-
9.8	Эл. двигатель	000000 17	-	АМН 280 S4У2 160/1480; з.№1974131; год выпуска 2019	-	0,01	-
9.9	Эл. двигатель	10852066	-	4АМ 280 М2У2 132/2940; з.№236551; год выпуска 2010	-	0,01	-
9.10	Консольный насос №1	10134282	-	К 80-65-160 7,14/2900; зав.№L77; год выпуска 2018	-	20 810,97	-
9.11	Эл. двигатель	10134282	-	5АИ 112 М2У2 7,6/2890; з.№131107; год выпуска 2013	-	0,01	-
9.12	Сетевой насос №2	10852068	-	К 65-150-160, зав.№139 2900об/мин; год выпуска 2007	-	0,01	-
9.13	Эл. двигатель	10852068	-	АИР 112 И2У2 7,5/2900; з.№2177; год выпуска 2016	-	0,01	-
9.14	Пластинчатый теплообменник "Ридан"	000000000000 013	-	НН №42-IS16-32-TK-LIQID; з.№04200464; год выпуска 2007	-	199 396,44	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Насосная станция Поповские ключи по адресу: Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 2							
10.1	Дымовая труба	10151071	-	металлическая 426 мм; год выпуска 2005	-	0,01	-
10.2	Дамба водозабора "Поповские ключи"	000000 607	-	год выпуска 2010	-	0,01	-
10.3	Котел №1	-	-	КВр 0,63 зав.№404 (в комплекте); год выпуска 2024	-	594 666,67	-
10.4	Эл. двигатель	-	-	АИР 80 В2У1 2,2/2855; з.№94878; год выпуска 2019	-	0,01	-
10.5	Котел №2	-	-	КВр-0,63; зав. № 403; год выпуска 2024	-	594 666,67	-
10.6	Вентилятор	-	-	ВР 280-46-2-О-ЛО-2,2/3000 У2; зав.№7057; год выпуска 2015	-	0,01	-
10.7	Эл. двигатель	-	-	АИР 80 А2У3 1,5/2850; з.№3964014; год выпуска 2015	-	0,01	-
10.8	Насос сетевой №1	000000000000 050	-	МД 10-23; з№50; год выпуска 2003	-	26 650,00	-
10.9	Эл. двигатель	000000000000 050	-	5АМХ 132 S2У3 75/1440; з.№16; год выпуска 2010	-	0,01	-
10.10	Насос №2	000000000000 051	-	К 65-50-160; з.№L0804; год выпуска 2019	-	0,01	-
10.11	Эл. двигатель	000000000000 051	-	7,5/3000; год выпуска 1994	-	0,01	-
10.12	Насос №3	10852084	-	4Д 200-90 72/2900; зав.№Д57; год выпуска 2017	-	0,01	-
10.13	Эл. двигатель	10852084	-	АИР 250 М2У2 90/3000; з.№50514	-	0,01	-
10.14	Насос	10852085	-	ЦНС 180/212 з№2762; год выпуска 2002	-	0,01	-
10.15	Эл. двигатель	10852085	-	АИР 280 М4У2 160/1480;	-	0,01	-

№ п/п	Наименование котельного оборудования	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
				з.№1974128; год выпуска 2019			
10.16	Насосный агрегат	10100043	-	ЦНС 180-170 с эл.дв. 132/1500 об/мин; з№ 1113; год выпуска 2013	-	362 033,77	-
10.17	Эл. двигатель	10100043	-	AVY 280 M4Y2 160/1480; з.№181; год выпуска 2018	-	0,01	-
10.18	Дымосос	-	-	ДН 6,3; з№22223; год выпуска 2023	-	0,01	-
10.19	Эл. двигатель	-	-	АИР 112 5,5/1440; з.№407097; год выпуска 2023	-	0,01	-
10.20	Пластинчатый теплообменник "Ридан"	1085076	-	S42 pfd/HYB-2005-1159; год выпуска 2004	-	117 984,71	-
10.21	Стабилизатор	-	-	СПН-ЭМ-400/380-Т-УХЛ2-1331; зав.№148; год выпуска 2018	-	0,01	-

Таблица 4 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения									
1	Нежилое здание (котельная ТУСМ)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	1964	площадь 237,3 м ²	-	2 159 308,98	601 539,00	75:28:070422:919	Выписка из ЕГРН от 25.04.2024г.

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
2	Нежилое здание (котельная №12)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	1992	площадь 161,8 м ²	-	796 153,08	4 000,00	75:28:070421:297	Выписка из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137273231
3	Нежилое здание (котельная Рудницкая)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	2001	площадь 401,1 м ²	-	6 403 212,54	16 511 798,55	75:28:070419:413	Выписка из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137301016
4	Нежилое здание (котельная №2)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	2008	площадь 479,6 м ²	-	6 156 476,52	5 260 700,00	75:28:070403:630	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140782518
5	Нежилое здание (котельная БПК)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	1983	площадь 283,8 м ²	-	4 143 221,74	697 700,00	75:28:070427:42	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140791938
6	Нежилое здание (котельная школы №32)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	1953	площадь 112,3 м ²	-	1 060 511,79	0,01	75:28:070306:472	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140821764
7	Нежилое здание (котельная ЦРБ)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Приисковая, д. 17, строен. 1	1963	площадь 122,4 м ²	-	614 829,89	0,01	75:28:070309:218	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140823246
8	Сооружение (тепловые сети)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Кирова, соор. 9	1986	протяженность 161 м	-	3 627 008,00	85 042,00	75:28:070306:608	Выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142564625

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
9	Сооружение (тепловые сети котельной Комсомольская)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, от передвижной котельной к дому ул.Рудницкая 7	2003	протяженность 167 м	-	2 467 859,20	0,01	75:28:070419:551	Выписка из ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 137340246
10	Сооружение (тепловые сети котельной Комсомольская)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, соор. 9 (от котельной Комсомольская 34а до Комсомольской 34)	1987	протяженность 110 м	-	2 478 081,10	337 285,00	75:28:000000:1159	Выписка из ЕГРН от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 140781574
11	Сооружение (тепловые сети, сети холодного и горячего водоснабжения)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Украинская	1995	протяженность 1272 м	-	776 263,44	0,01	75:28:070501:56	Выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 142570803
Объекты холодного водоснабжения									
12	Нежилое здание (наносная станция)	Забайкальский край, Могочинский район, ст. Артеушка, Таежная улица, 3	2003	площадь 117,1 м ²	-	653 463,67	0,01	75:28:030101:18	Выписка из ЕГРН от 31.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 146786987
13	Нежилое здание (наносная станция Кислая)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	1970	площадь 85,2 м ²	-	473 821,06	0,01	75:28:390101:498	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143462064
14	Нежилое здание (наносная станция Нагорные баки)	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение	1995	площадь 864 м ²	-	6 975 754,56	4 000,00	75:28:070421:318	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143519830

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
		"Могочинское", ул. Зеленая, дом 4, строение 1							
15	Сооружение (дамба водозабора Поповские ключи)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, сооружение. 3	2010	протяженность 1 305 м	-	538 651,80	0,01	75:28:390101:494	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143462992
16	Нежилое здание (наносная станция Майская сопка)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	площадь 143,5 м ²	-	756 533,44	30 000,00	75:28:070420:132	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143464870
17	Сооружение (водовод)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Связи, соор. 7	1969	протяженность 2 272 м	-	1 039 894,40	0,01	75:28:000000:1139	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143481608
18	Сооружение (водовод)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Плясова, соор. 7	1969	протяженность 2 236 м	-	1 023 417,20	0,01	75:28:000000:1150	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143483718
19	Сооружение (напорный водовод)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Березовая, соор. 11	1969	протяженность 6 541 м	-	2 993 815,70	0,01	75:28:000000:1143	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143521800
20	Сооружение (напорный водовод)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, соор. 4	1969	протяженность 1 276 м	-	752 393,40	0,01	75:28:000000:1154	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 143482662
21	Нежилое здание (водоприемное сооружение)	Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка	2003	площадь 13,5 м ²	-	394 013,43	0,01	75:28:000000:635	Выписка из ЕГРН от 31.05.2024г. № КУВИ-001/2024- 147065188

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
22	Сооружение (водовод)	Забайкальский край, р-н Могочинский, п/ст Артеушка	-	протяженность 850 м	-	20 097 340,50	0,01	75:28:000000:690	Выписка из ЕГРН от 31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147068513
23	Сооружение (водовод от н/ст. "Кислая" до н/ст. "Поповские ключи")	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, сооружение. 4	1963	протяженность 5 962 м	-	2 957 152,00	0,01	75:28:390101:499	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143462355
24	Сооружение (напорный водовод)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, сооружение 5	1992	протяженность 8 247 м	-	4 862 843,55	0,01	75:28:000000:862	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143463250
25	Сооружение (самотечный водовод)	Забайкальский край, Могочинский район, п. Медвежий ключ, ул. Медвежья, сооружение 2	1969	протяженность 1 904 м	-	944 384,00	0,01	75:28:000000:1146	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143525032
26	Нежилое здание (наносная станция)	Забайкальский край, Могочинский район, п. Артеушка, ул. Таёжная д. 3 (действующий)	2003	площадь 117,1 м ²	-	653 463,67	0,01	75:28:030101:18	-
27	Сооружение (водовод) (подача воды от котельной подогрева до НС)	п/ст. Артеушка	-	протяженность 850 м	-	20 097 340,5	0,01	75:28:000000:690	-
28	Сооружение (скважина)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	-	глубина 184 м	-	1 080 427,76	0,01	75:28:070217:210	-

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
		ул. Горняцкая, д. 1а, сооружение. 1							
29	Сооружение (скважина)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, сооружение. 1	1970	глубина 35 м	-	169 395,10	0,01	75:28:390101:497	-
30	Сооружение (скважина)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, сооружение. 2	1970	глубина 35 м	-	169 395,10	0,01	75:28:390101:495	-
31	Сооружение (водовод)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, от нечетного парка до ул. Крестьянская	1960	протяженность 4 724 м	-	2 785 506,60	0,01	75:28:000000:850	-
32	Сооружение (металлоконструкция РВС)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, сооружение. 1	-	объем 1 000 м³	-	7 887 220,00	0,01	75:28:070420:133	-
33	Сооружение (металлоконструкция РВС)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, сооружение. 2	-	объем 1 000 м³	-	7 887 220,00	0,01	75:28:070420:134	Выписка из ЕГРН от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143465132
34	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул.Украинская,31	-	-	-	-	-/-	-	-
35	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча,	-	-	-	-	-/-	-	-

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
		ул. П.Осипенко- Крестьянская,38							
36	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Крестьянская- Осовиахимовская	-	-	-	-	-/-	-	-
37	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Копытова, 51	-	-	-	-	-/-	-	-
38	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Речная,85	-	-	-	-	-/-	-	-
39	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Связи,17	-	-	-	-	-/-	-	-
40	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Береговая-Уссурийская	-	-	-	-	-/-	-	-
41	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Дроздова,12	-	-	-	-	-/-	-	-
42	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Хорогочинская- Верхразрезная,5	-	-	-	-	-/-	-	-
43	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский,	-	-	-	-	-/-	-	-

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
		г. Могоча, ул. Школьная (ЦРБ)							
44	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Пионерская- Заплотинная,10	-	-	-	-	-/-	-	-
45	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Пионерская- Читинская,15	-	-	-	-	-/-	-	-
46	Водоразборная колонка перекресток	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Спортивная- Локомотивная	-	-	-	-	-/-	-	-
47	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская,34	-	-	-	-	-/-	-	-
48	Водоразборная колонка	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Галерейная,22	-	-	-	-	-/-	-	-
Объекты водоотведения									
49	Нежилое здание (канализационна я насосная станция №1)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Промышленная, д. 5, строен. 1	1970	площадь 86,6 м ²	-	788 015,83	6 500,00	75:28:070401:63	Выписка из ЕГРН от 01.07.2024г. № КУВИ-001/2024- 171672749

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
51	Нежилое здание (канализационная насосная станция №2)	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1а, строен. 1	1994	площадь 32 м ²	-	243 680,00	0,01	75:28:000000:857	Выписка из ЕГРН от 01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171678952
52	Нежилое здание (канализационная насосная станция №3)	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Тяговая, 1а, строение 1	-	площадь 206,1 м ²	-	-	627 711,48	75:28:070604:11	-
53	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, пер. Горняцкий, д. 11, соор. 1	1988	протяженность 336 м	-	1 403 270,40	0,01	75:28:000000:1145	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
54	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Промышленная, соор.6	1996	протяженность 3 431 м	-	14 329 228,40	0,01	75:28:000000:1142	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
55	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Высотная, 14-16	1965	протяженность 300 м	-	939 690,00	0,01	75:28:070409:216	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
56	Сооружение (накопительный канализационный коллектор №2)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Плясова, д.1а, соор.1	1994	протяженность 898 м	-	55 348 966,36	0,01	75:28:000000:1144	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
57	Сооружение (канализационная сеть (старая часть города))	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Плясова, соор. 8	1969	протяженность 1 261 м	-	3 949 830,30	0,01	75:28:000000:1137	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (Свидетельство о праве, выписка из ЕГРН)
58	Сооружение (Напорный канализационный коллектор №3)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Тяговая, сооружение 1	1996	протяженность 80 м	-	196 355,20	0,01	75:28:000000:1147	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
59	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Горняцкая, д. 4 соор. 1	1988	протяженность 673 м	-	2 810 717,20	0,01	75:28:000000:1140	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
60	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Высоковольтная, д. 1, соор. 1	1988	протяженность 434 м	-	1 812 557,60	0,01	75:28:070225:303	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
61	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Восточная, д. 48, соор. 1	1988	протяженность 158 м	-	658 618,28	0,01	75:28:000000:1126	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г.
62	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, от КК ул. Садовая, 5 до КК ул. Первомайская, 6	-	протяженность 286 м	-	895 837,80	0,01	75:28:070409:556	Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172752280
63	Сооружение (канализационная сеть)	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение "Могочинское", г. Могоча, ул. Комсомольская, 40, сооружение 1	-	протяженность 491 м	-	6 695 693,35	0,01	75:28:070419:853	Выписка из ЕГРН от 03.07.2024г.

**Таблица 5 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/ остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (реквизиты публикации на Федресурсе)
Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения									
1	Котельная ТЧ	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	площадь 187 м ²	-	-	1 054 817,89	-	Сообщение № 05608377 опубликовано 20.11.2020

**Таблица 6 – СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Движимое имущество, входящее в состав объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения								
1	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	10851684	-	металлическая 820 мм	-	0,01	-
2	Котел №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	КВр-1,16тг (1,16МВт.) зав.№7357, год выпуска 2021, в комплекте с вентилятором ВР 280-46-2 з.№105, год выпуска 2017	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
3	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	5 АИ 80 В2У2 2,2/3000; з.№24072; год выпуска 2016	-	0,01	-
4	Котел №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	КВр-1,16 (1,16МВт.), зав.№7359, год выпуска 2021, в комплекте с вентилятором ВР 280-46-2 з.№7063, год выпуска 2016	-	0,01	-
5	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	5 АИ 80 В2У2 2,2/2850; з.№Z50812286; год выпуска 2015	-	0,01	-
6	Котел водогрейный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	000000000000 328	-	КВД-3 (СЭС К №13)	-	0,01	-
7	Вентилятор	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	ВЦ 46 - 14 - 2,5; з.№239; год выпуска 2000	-	0,01	-
8	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	-	-	4/3000; з.№б/н	-	0,01	-
9	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	000000000000 331	-	Д 200-90 15 кВт 1500 об/мин	-	57 533,39	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1						
10	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	000000000000 331	-	АИР 160 S4 15/1500; з.№108890	-	0,01	-
11	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	000000 33	-	К 100-65-250А №7; год выпуска 2012	-	41 000,31	-
12	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	000000 33	-	5АИ 160 М2У3 18,5/1500; з.№110721716; год выпуска 2011	-	0,01	-
13	Насос подпиточный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	10852040	-	КМ 2,2 кВт 3000об.; год выпуска 1981	-	0,01	-
14	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, д. 1а, строен. 1	10852040	-	2,2/3000; з.№б/н	-	0,01	-
15	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	10851070	-	металлическая 426 мм	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
16	Котел №1	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	КВр-1,16; зав.№388; год выпуска 2024	-	746 333,33	-
17	Вентилятор №1	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	ВР 280-46-2,5; з.№13497; год выпуска 2019	-	0,01	-
18	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	5АИ 90 L2 3/2860; з.№190315003; год выпуска 2019	-	0,01	-
19	Котел №2	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	КВр-0,8К-РОУ; з.№4388; год выпуска 2019	-	0,01	-
20	Вентилятор №2	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	ВР 280-46-2,5; з.№6704; год выпуска 2019	-	0,01	-
21	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	АИР 100 S2 4/2860; з.№160726213; год выпуска 2019	-	0,01	-
22	Насос №1	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул.	-	-	К 100-65-200; з.№Т841; год выпуска 2012	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1						
23	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	АИР 180 M2Y3 30/3000; з.№121191419; год выпуска 2012	-	0,01	-
24	Насос №2	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	К 100-65-200; з.№П-2358; год выпуска 2012	-	0,01	-
25	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	АИР 180 M2Y3 30/3000; з.№121191423; год выпуска 2000	-	0,01	-
26	Дымосос	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	ДН-10 11/1000 исполнение левое; з.№6023; год выпуска 2019	-	0,01	-
27	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	АИР 160 S6Y2 11/965; з.№00006920; год выпуска 2023	-	40 773,31	-
28	Дымосос	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	ДН-6,3 5,5/1500 исполнение левое; з.№4783; год выпуска 2004	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
29	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, д 3-1, строение 1, стр 1	-	-	АИР 112 М4У2 5,5/1500; з.№198310	-	0,01	-
30	Труба дымовая	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	-	-	0,01	-
31	Котел водогрейный №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081964	-	КВм-2,33 Б/К; зав.№23578; год выпуска 2023	-	2 245 000,00	-
32	Вентилятор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081964	-	-	-	0,01	-
33	Топка механическая	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081965	-	ТШПМ-2,5; з.№23580; год выпуска 2023	-	730 000,00	-
34	Редуктор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081965	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
35	Котел водогрейный №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	70081960	-	КВм-2,33 Б/К; зав.№23577; год выпуска 2023	-	2 245 000,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Комсомольская, д. 40а						
36	Вентилятор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081960	-	-	-	0,01	-
37	Топка механическая	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081961	-	ТШПМ-2,5; з.№23581; год выпуска 2023	-	730 000,00	-
38	Редуктор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081961	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
39	Котел водогрейный №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081968	-	КВМ-2,33 Б/К; зав.№23579; год выпуска 2023	-	2 245 000,00	-
40	Вентилятор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081968	-	-	-	0,01	-
41	Топка механическая	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081969	-	ТШПМ-2,5; з.№23582; год выпуска 2023	-	730 000,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
42	Редуктор с эл.двигателем	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081969	-	год выпуска 2023	-	0,01	-
43	Котел водогрейный №4	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	КВр-1,86 МВт зав.№7361 (в комплекте с вентилятором ВЦ-14-46- 2,5 4кВт 3000об); год выпуска 2021	-	724 000,00	-
44	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	АИР 100 S2Y2 4/2880; з.№SZ160420997	-	0,01	-
45	Котел водогрейный №5	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	КВр-1,86 МВт зав.№7363 (в комплекте с вентилятором ВЦ-14-46- 2,5 4кВт 3000об); год выпуска 2021	-	724 000,00	-
46	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	АИР 100 S2Y2 4/2880; з.№1912TR031448	-	0,01	-
47	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134389	-	4Д200-906 55кВт 3000об.; зав.№Д62; год выпуска 2017	-	143 000,00	-
48	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	10134389	-	АИР 225 M2Y2 55/2970; з.№38296; год выпуска 2017	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Комсомольская, д. 40а						
49	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134390	-	4Д200-906 55кВт 3000об.; зав.№Д63; год выпуска 2017	-	143 000,00	-
50	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134390	-	АИР 225 М2У2 55/2970; з.№3154; год выпуска 2019	-	0,01	-
51	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134388	-	4Д200-906 55кВт 3000об.; зав.№Д51; год выпуска 2017	-	143 000,00	-
52	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134391	-	К80-65-160 7,5кВт 3000об.; зав.№10597; год выпуска 2017	-	32 000,00	-
53	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134391	-	АИР 112 М2У2 7,5/2900; з.№9675; год выпуска 2017	-	0,01	-
54	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134392	-	К80-65-160 7,5кВт 3000об.; зав.№Б- 498; год выпуска 2017	-	32 000,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
55	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	10134392	-	АИР 112 М2У3 7,5/2900; з.№1131; год выпуска 2006	-	0,01	-
56	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081966	-	ДН-8 исполнение левое 7,5 кВт 1500об.; Зав.№23586; год выпуска 2023	-	0,01	-
57	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081966	-	АИР 160 S4 15/1460; з.№220700485; год выпуска 2023	-	0,01	-
58	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081970	-	ДН-8 исполнение левое 7,5 кВт 1500об.; Зав.№23587; год выпуска 2023	-	0,01	-
59	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081970	-	АИР 160 S4 15/1460; з.№220905935; год выпуска 2023	-	0,01	-
60	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081962	-	ДН-8 исполнение левое 7,5 кВт 1500об.; Зав.№23588; год выпуска 2023	-	0,01	-
61	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	70081962	-	АИР 160 S4 15/1460; з.№220905940; год выпуска 2023	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Комсомольская, д. 40а						
62	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	ДН-6,3; Зав.№6018	-	0,01	-
63	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	-	-	АИР 112 М4 5,5/1500; з.№404	-	0,01	-
64	Циклон	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081967	-	ЦН-15-700х2УП з.№23583; год выпуска 2023	-	0,01	-
65	Циклон	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081971	-	ЦН-15-700х2УП з.№23584; год выпуска 2023	-	0,01	-
66	Циклон	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, д. 40а	70081963	-	ЦН-15-700х2УП з.№23585; год выпуска 2023	-	0,01	-
67	Дымовая труба	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	металлическая 600 мм; год выпуска 2023	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
68	Котел водогрейный №1	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	КВр-1,16; зав.№385; год выпуска 2024	-	746 333,33	-
69	Котел водогрейный №3	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	КВр-1,16; зав.№387; год выпуска 2024	-	746 333,33	-
70	Вентилятор №1	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	000000 78	-	ВЦ 14-46-2,5; год выпуска 2005	-	0,01	-
71	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	000000 78	-	АИР 100 S2 4/2870; з.№133021722	-	0,01	-
72	Вентилятор №2	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	000000 77	-	ВЦ 14-46; год выпуска 2005	-	7 300,01	-
73	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район,	000000 77	-	АИР 100 S2Y2 4/2880; з.№29378; год выпуска 2017	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Интернациональная, 6						
74	Вентилятор	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10852083	-	ВЦ 14-46; год выпуска 2005	-	0,01	-
75	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10852083	-	АИР 100 S2Y2 4/2880; з.№95974; год выпуска 2019	-	0,01	-
76	Насос центробежный №1	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10100305	-	1Д 200-906; год выпуска 2015	-	162 100,00	-
77	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10100305	-	АИР 225 M2Y3 55/2965; з.№3153; год выпуска 2019	-	0,01	-
78	Насос центробежный №2	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	4Д 200-906; з.№Б26; год выпуска 2016	-	150 387,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
79	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	АИР 225 M2Y2 55/2970; з.№60125; год выпуска 2018	-	0,01	-
80	Дымосос №1	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	ДН-6,3 5,5/1500 левый; з.№188917002510; год выпуска 2022	-	0,01	-
81	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	АИР 112 M4Y2 5,5/1440; з.№210919016	-	0,01	-
82	Дымосос №2	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	ДН-6,3 5,5/1500 левый; з.№; год выпуска 2022	-	0,01	-
83	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	АИР 112 M4Y2 5,5/1440; з.№220109340	-	0,01	-
84	Дымосос №3	Забайкальский край, Могочинский район,	-	-	ДН-6,3 5,5/1500 левый; з.№19412901512; год выпуска 2022	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Интернациональная, 6						
85	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	АИР 112 М4У2 5,5/1440; з.№220109204	-	0,01	-
86	Золоуловитель №1	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	ЗУ1,1 з.№; год выпуска 2023	-	0,01	-
87	Золоуловитель №2	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	ЗУ1,1 з.№; год выпуска 2023	-	0,01	-
88	Золоуловитель №3	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	-	-	ЗУ1,1; з.№23611; год выпуска 2023	-	0,01	-
89	Металлическая емкость	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	000000000000 224	-	60 м3	-	45,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
90	Металлическая емкость	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10852096	-	60 м3	-	0,01	-
91	Теплообменник разборный пластинчатый	Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Интернациональная, 6	10851019	-	GLD-013-Н-5-Р-38; з.№300079; год выпуска 2013	-	64 530,00	-
92	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	000000 74	-	металлическая 426 мм	-	0,01	-
93	Котел №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	КВр-1,16; зав.№385; год выпуска 2024	-	746 333,33	-
94	Вентилятор №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	000000000000 210	-	ВР 280-46-2; з.№12615; год выпуска 2019	-	13 815,00	-
95	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	000000000000 210	-	АИР 80А 2Р У2 1,5/2850; з.№1805ЕК010704	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
96	Вентилятор №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	ВР 14-46-2,0 1,5/3000; з.№14154; год выпуска 2019	-	0,01	-
97	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	АИР 80А 2Р У2 1,5/2850; з.№1805ЕК010747	-	0,01	-
98	Питательный насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	АН 2/16; з№975; год выпуска 2018	-	0,01	-
99	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	90 L4 Y2 2,2/1400; з.№15543; год выпуска 2016	-	0,01	-
100	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	К-80-50-200, 13/2930; з.№Т1419; год выпуска 2012	-	0,01	-
101	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	АИР 160 S2 Y2 15/2930; з.№22130726283; год выпуска 2023	-	0,01	-
102	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	-	-	К-80-50-200; з№12Т40; год выпуска 2016	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1						
103	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	-	-	5AMX 160 S2 Y2 15/2920; з.№0520; год выпуска 2016	-	0,01	-
104	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	10851031	-	К-80-50-200; з№ нечитаем	-	32 500,00	-
105	Водосмягчитель ная установка	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Первомайская, д. 3д, строен. 1	000000000000 237	-	-	-	0,01	-
106	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10851685	-	металлическая d - 426 мм; год выпуска 2011	-	0,01	-
107	Котел №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852149	-	КВм 1,16; з№2048; год выпуска 2020	-	1 065 774,86	-
108	Котел №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852150	-	КВр 1,25; зав.№399; год выпуска 2024	-	757 500,00	-
109	Котел №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский,	10852030	-	КВр 1,25 Б/К; зав.№398; год выпуска 2024	-	757 500,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Комсомольская, 15						
110	Вентилятор №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852033	-	ВР 280-46-2,5; з.№1497266013504; год выпуска 2020	-	20 679,33	-
111	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852033	-	АИР 90 L2 4/2860; з.№V191218233	-	0,01	-
112	Вентилятор №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852032	-	ВР-280-46-2,5; з.№473; год выпуска 2018	-	15 812,66	-
113	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852032	-	АИР 80 В2 4/2855; з.№1710TR040821; год выпуска 2014	-	0,01	-
114	Вентилятор №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	-	ВЦ-14-46-2,5; з.№14932; год выпуска 2020	-	0,01	-
115	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	-	АИР 100 S2Y2 4/2880; з.№ б/н; год выпуска 2014	-	0,01	-
116	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852034	-	1Д 200-906; з.№ б/н; год выпуска 2011	-	62 100,01	-
117	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский,	10852034	-	АИР 225 M2Y2 55/2970; з.№38448; год выпуска 2017	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Комсомольская, 15						
118	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852035	-	Д 200-906; з.№ б/н; год выпуска 2011	-	0,01	-
119	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852035	-	АИР 225 М2У2 55/2970; з.№60114; год выпуска 2018	-	0,01	-
120	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852036	-	Д 200-906; з.№ б/н; год выпуска 2011	-	0,01	-
121	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852036	-	АИР 225 М4У2 55/1480; з.№3185; год выпуска 2019	-	0,01	-
122	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	-	АИР 225 М2У2 55/2970; з.№5375; год выпуска 2016	-	0,01	-
123	Дымосос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	-	ДН-10 11/1000 исполнение правое; з.№6021; год выпуска 2019	-	0,01	-
124	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	-	-	АИР 160 S6 11/970; з.№223; год выпуска 2018	-	0,01	-
125	Дымосос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский,	10852106	-	ДН-10 11/1000 исполнение левое; з.№ б/н; год выпуска 2011	-	23 500,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Комсомольская, 15						
126	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852106	-	5AMX 160 S6Y3 11/970; з.№463; год выпуска 2012	-	0,01	-
127	Пластинчатый теплообменник "Ридан"	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15	10852037	-	з№014-09465; год выпуска 2009	-	109 729,00	-
128	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10851672	-	кирпичная 1800 х 1800 мм; год выпуска 1953	-	0,01	-
129	Котел СЭС №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852046	-	год выпуска 2014	-	0,01	-
130	Котел СЭС №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852047	-	год выпуска 2011	-	0,01	-
131	Котел СЭС №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852048	-	год выпуска 2008	-	0,01	-
132	Вентилятор №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский,	000000000000 355	-	ВЦ 14-46-2,5; год выпуска 2015	-	3 409,96	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1						
133	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	000000000000 355	-	АИР 80 L2y2 4/3000 №5397; год выпуска 2015	-	0,01	-
134	Вентилятор №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852049	-	ВЦ 14-46-2,5; з.№18; год выпуска 2016	-	0,01	-
135	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852049	-	АИР 80 L2y2 2,2/3000 №SZ130800180; год выпуска 2016	-	0,01	-
136	Вентилятор №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852050	-	ВЦ 14-46-2,5; год выпуска 2008	-	0,01	-
137	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852050	-	4/3000 №б/н; год выпуска 2008	-	0,01	-
138	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852058	-	Д 200-36; год выпуска 2008	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
139	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852058	-	37/1500 №б/н	-	0,01	-
140	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852059	-	Д 200-36; год выпуска 2005	-	0,01	-
141	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852059	-	АИР 200 М6 22/980; зав.№3064; год выпуска 2019	-	0,01	-
142	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852060	-	Д 200-36; год выпуска 2005	-	0,01	-
143	Насос подпиточный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852061	-	К-50-32-125 №б/н; год выпуска 2015	-	0,01	-
144	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Школьная, д. 22а, строен. 1	10852061	-	АИР 80В2У2, 2,2/2855; з.№94875; год выпуска 2019	-	0,01	-
145	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул.	-	-	металлическая 426 мм; год выпуска 2009	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		Присковая, д. 17, строен. 1						
146	Котел водогрейный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	КВр - 1,16; з№23257; год выпуска 2017	-	724 000,00	-
147	Котел водогрейный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	КВр - 1,16; з№23258; год выпуска 2017	-	724 000,00	-
148	Котел водогрейный	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	КВр - 1,16; з№23259; год выпуска 2017	-	724 000,00	-
149	Вентилятор №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	ВР 280-46-2,5; зав.№13478; год выпуска 2017	-	0,01	-
150	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	5АИ 90 L2 Y2 3/2880; зав.№190315089; год выпуска 2019	-	0,01	-
151	Вентилятор №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	10852042	-	ВР 280-46-2,5; зав.№ нечитаем; год выпуска 2017	-	73 000,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
152	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	10852042	-	АИР 100 S2 Y2 2,2/2880; зав.№0397; год выпуска 03.2014	-	0,01	-
153	Вентилятор №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	000000000000 493	-	ВР 280-46-2,5; зав.№13474; год выпуска 2017	-	0,01	-
154	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	000000000000 493	-	АИР 80 В2 Y2 2,2/2860; зав.№16041948; год выпуска 2016	-	0,01	-
155	Насос консольный №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	10106317	-	К 100-65-200 А; з№ б/н; год выпуска 2012	-	41 000,00	-
156	Насос консольный №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	101063176	-	К 100-65-200 А; з№ б/н; год выпуска 2012	-	41 000,00	-
157	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	101063176	-	18,5/3000; № б/н; год выпуска 2006	-	0,01	-
158	Насос консольный №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул.	101063176	-	К 100-65-200 А; з№ б/н; год выпуска 2012	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		Присковая, д. 17, строен. 1						
159	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	101063176	-	5АИ 200 М2у3 18,5/3000 №1100721712; год выпуска 2011	-	0,01	-
160	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	ДН-9 исполнение правое 11/970; з.№45; год выпуска 2014	-	0,01	-
161	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	АИР 160 S6 11/970 Y2; зав.№38016	-	0,01	-
162	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Присковая, д. 17, строен. 1	-	-	АИР112М4 5,5/1440 зав.№24090430931 (на дымосос ДН- 6,3; год выпуска 2024	-	0,01	-
Движимое имущество, входящее в состав объектов холодного водоснабжения								
163	Котел "Шухов"	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	000000000000 568		год выпуска 1929		0,01	
164	Котел "Шухов"	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	000000000000 491	-	год выпуска 1930	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
165	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	10852113	-	К (насосная) №5749	-	0,01	-
166	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	10852113	-	-	-	0,01	-
167	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	-	-	К 100-65-200; з.№Т839 (насосная); год выпуска 2012	-	0,01	-
168	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	-	-	АИР 180 М2У2 30кВт/2940 №121191416; год выпуска 2012	-	0,01	-
169	Насос №3	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	10852114	-	ЦНС (насосная); з.№5526	-	0,01	-
170	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	10852114	-	АИР 180 S2Y3 22кВт/2920 №Е345; год выпуска 1995	-	0,01	-
171	Насос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	-	-	К 80-50-200 з.№Н2470 (перкачка); год выпуска 1994	-	0,01	-
172	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Артеушка, д. 3	-	-	АИР 160 S2Y3 15кВт/2940 №1038859; год выпуска 2012	-	0,01	-
173	Котел "Шухов"	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	000000000000 115	-	с дымовой трубой металлической 219мм	-	-	-
174	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский,	000000000000 111	-	К65-50-160; з.№Г730; год выпуска 2009	-	15 800,00	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1						
175	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	000000000000 111	-	АИР 112 М2У2 7,5/3000; з.№41197; год выпуска 2017	-	0,01	-
176	Насос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	000000000000 615	-	K65-50-160; з№735; год выпуска 2008	-	9 745,76	-
177	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	000000000000 615	-	АИР 112 М2У2 7,5/2900; з.№95953; год выпуска 2019	-	0,01	-
178	Пластинчатый теплообменник	Забайкальский край, р-н. Могочинский, п/ст. Раздольное, ул. Лесная, д. 1, строен. 1	000000000000 024	-	НН №42-IS25-39-TK-LIQiD; з№022- 01349; год выпуска 2010	-	281 694,91	-
179	Дымовая труба	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	000000 70	-	металлическая 426 мм; год выпуска 2005	-	0,01	-
180	Котел	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	КВр-0,63К (КД) з.№7360, в комплекте с вентилятором ВЦ 46-14 2,2/2885 з.№V20710657; год выпуска 2021	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
181	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	АИР 80 В2; год выпуска 2012	-	0,01	-
182	Котел	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	КВр-0,63К (КД) з.№2073, в комплекте с вентилятором ВЦ-46-14 2,2/2885 з.№V20710649; год выпуска 2020	-	0,01	-
183	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	АИР 80 В2; год выпуска 2020	-	0,01	-
184	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	10852071	-	Д 200-90Б	-	0,01	-
185	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	10852071	-	АИР 200 L2Y2 45/2960; з.№ERI- 34540; год выпуска 2016	-	0,01	-
186	Насос №2	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	000000000000 113	-	K100/65-250; з№1Б11 40/2900; год выпуска 2002	-	2 500,00	-
187	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча,	000000000000 113	-	5А 200 L2Y3 45/2950; з.№124; год выпуска 2015	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Связи, д. 19, строен. 1						
188	Насос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	К 80-65-160; з.№Л181; год выпуска 2018	-	0,01	-
189	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	АИР 112 N2 7,5/2900; з.№52969	-	0,01	-
190	Насос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	К 80-65-160; з.№С11126; год выпуска 2020	-	0,01	-
191	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	АИР 112 M2Y2 7,5/2895; з.№GU200222741; год выпуска 2020	-	0,01	-
192	Дымосос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	ДН-6,3 левый; з.№22123; год выпуска 2023	-	0,01	-
193	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	-	-	АИР 112 5,5/1500; з.№SZ230407077; год выпуска 2023	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
194	Водомер	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	000000000000 128	-	диам. 80мм; год выпуска 1997	-	9 944,92	-
195	Пластинчатый теплообменник "Ридан"	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Связи, д. 19, строен. 1	000000000000 006	-	НН №42-IS16-32-TK-LIQID; з№078; год выпуска 2005	-	160 508,47	-
196	Насос	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение "Могочинское", ул. Зеленая, дом 4, строение 1	-	-	К 65-50-160с №L0301; год выпуска 2019	-	0,01	-
197	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение "Могочинское", ул. Зеленая, дом 4, строение 1	-	-	АИР 100 L2 5,5/3000; з.№96227; год выпуска 2019	-	0,01	-
198	Насос	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение "Могочинское",	-	-	К 65-50-160с №L0294; год выпуска 2019	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		ул. Зеленая, дом 4, строение 1						
199	Эл. двигатель	Забайкальский край, Могочинский муниципальный район, городское поселение "Могочинское", ул. Зеленая, дом 4, строение 1	-	-	АИР 100 L2 5,5/3000; з.№95946; год выпуска 2019	-	0,01	-
Движимое имущество, входящее в состав объектов водоотведения								
200	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Промышленная, д. 5, строен. 1	-	-	АИР 225 М4У2 55/1480; з.№50467	-	0,01	-
201	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Промышленная, д. 5, строен. 1	-	-	55/1500; зав.№ нечитаем	-	0,01	-
202	Насос	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Промышленная, д. 5, строен. 1	-	-	СМ 150-125-400/4 з№Л28 45/1450об/мин; год выпуска 2018	-	0,01	-
203	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул.	-	-	АИР 225 М4У2 55/1480; з.№12; год выпуска 2013	-	0,01	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
		Промышленная, д. 5, строен. 1						
204	Насос №1	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1а, строен. 1	10100303	-	СМ 100-65-200/2 з.№238 (37 кВт, 3000 об/мин); год выпуска 2015	-	55 509,00	-
205	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1а, строен. 1	10100303	-	АИР 200 М2У2 55/2950; з.№ENR1- 27422; год выпуска 2014	-	0,01	-
206	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н. Могочинский, г. Могоча, ул. Плясова, д. 1а, строен. 1	-	-	55/3000; зав.№ нечитаем	-	0,01	-
207	Насос	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Тяговая, 1а, строение 1	10852069	-	СД 160/45С; зав.№71; год выпуска 1989	-	0,01	-
208	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Тяговая, 1а, строение 1	10852069	-	А 200 М4У3 37/1500; з.№109433; год выпуска 1992	-	0,01	-
209	Насос	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Тяговая, 1а, строение 1	000000000000 034	-	МТ 150-125-315-4; з.№36; год выпуска 2007	-	51 902,73	-

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Реестровый № / Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
210	Эл. двигатель	Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Тяговая, 1а, строение 1	000000000000 034	-	АД 200 М2У3 37/1500; з.№302	-	0,01	-

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(наименование должности уполномоченного
лица победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

_____ А.А. Сорокотягин
М.П.

_____ ФИО
М.П.

_____ А.М. Осипов
М.П.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Таблица 1 – ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	Мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск, Гкал/год	Вид топлива	Техническое состояние
1	Система теплоснабжения г. Могоча	193,35	62,87	28,627	79 529,92	уголь	исправно
2	Система теплоснабжения п.ст. Артеушка	234,51	3,43	0,359	1 094,43	уголь	исправно

Таблица 2 – ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность сетей, км	Удельный расход э/э на транспортировку кВт*ч/м3	Полезный отпуск, м3/год	Техническое состояние
1	Система водоснабжения г. Могоча	62,59	2,59	777 185,3	исправно
2	Система водоснабжения п.ст. Артеушка	1,86	1,85	10 251	исправно

Таблица 3 – ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность сетей, км	Удельный расход э/э на транспортировку кВт*ч/м3	Объем сброса, м3/год	Техническое состояние
1	Система водоотведения г. Могоча	17,76	0,654	671 892	исправно

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

*(наименование должности уполномоченного
лица победителя конкурса)*

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

_____ А.А. Сорокотягин
м.п.

_____ ФИО
м.п.

_____ А.М. Осипов
м.п.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Таблица 1 – ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:

Забайкальский край, г. Могоча										
№ п/п	Наименование	Данные измерений	Единица измерения	Плановые значения, год						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед./км	1,50	1,49	1,30	0,96	0,96	0,63	0,62
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед./Гкал/час установленной мощности	0,62	0,42	0,42	0,35	0,28	0,28	0,29
2	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг/Гкал	193,35	189,89	189,89	189,89	189,89	187,28	187,28
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,78	2,70	2,63	2,60	2,60	2,59	2,56
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	16 011	15 998	16 089	16 289	16 281	16 412	16 509

Забайкальский край, п.ст. Артеушка										
№ п/п	Наименование	Данные измерений	Единица измерения	Плановые значения, год						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед./Гкал/час установленной мощности	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,00
2	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг/Гкал	234,51	234,51	234,51	234,51	234,51	234,51	158,73
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	520	520	520	520	520	520	520

Таблица 2 – ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Забайкальский край, г. Могоча										
№ п/п	Наименование	Данные измерений	Единица измерений	Плановые значения, год						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатель качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	Ед./км	0,575	0,575	0,575	0,575	0,479	0,479	0,479
3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	0	0	0	0	0	0	0
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м³	2,59	2,45	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32

Продолжение Таблицы 2

Забайкальский край, п.ст. Артеушка										
№ п/п	Наименование	Данные измерений	Единица измерений	Плановые значения, год						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатель качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	0	0	0	0	0	0	0
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м³	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

Таблица 3 – ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Забайкальский край, г. Могоча										
№ п/п	Наименование показателя	Данные измерений	Единицы измерения	Плановые значения, год						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100	100	100	100	100	100	100
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	0,3
3	Показатель энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м³	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,726	0,591
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м³	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,726	0,591

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

*(Наименования должности уполномоченного
лица победителя конкурса)*

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

М.П. А.А. Сорокотягин

М.П. ФИО

М.П. А.М. Осипов

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей;
- снижение затрат, связанных с производством и передачей тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- повышение энергоэффективности системы централизованного водоснабжения г. Могоча;
- повышение надежности системы централизованного водоснабжения п.ст. Артеушка;
- повышение надежности и уровня благоустройства населения г. Могоча за счет подключения к системе централизованного водоотведения новых абонентов;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет обеспечения 100 % очистки сточных вод.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п.п.	Объект инвестиций	Инвестиционные мероприятия	Описание инвестиционных мероприятий	Источник финансирования	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без учёта НДС и налога на прибыль в прогнозных ценах*, тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной КЕ	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	-	29 339,85
		Реконструкция котельной КЕ с заменой сетевых насосов и установкой блочного теплового пункта ГВС	Замена существующих сетевых насосов Д320-50 на 3 насоса с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL 250/390-75/4. Замена существующих подпиточных насосов на два		-	-	-	-	-	-	29 339,85

			насоса с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL 50/210-11/2. Установка теплового пункта для приготовления ГВС тепловой мощностью не менее 1,5 Гкал/ч с двумя теплообменниками.									
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей/строительство сетей			-	50 039,09	32 119,00	-	-	-	-	17 754,55
		Реконструкция сетей ГВС с увеличением пропускной способности и строительство сетей ГВС для переключения объектов котельных №2 и БПК к отдельной КЕ, закрытие котельных №2 и БПК	Строительство сети ГВС Ду 150 мм протяженностью 58 м. Строительство сети ГВС Ду 125 мм протяженностью 112 м. Строительство сети ГВС Ду 100 мм протяженностью 235 м. Реконструкция участка сети ГВС с увеличением диаметра до Ду 125 мм протяженностью 212 м. Протяженность уточнить при разработке проекта строительства и реконструкции.		-	-	-	-	-	-	-	17 754,55
		Реконструкция тепловой сети с увеличением пропускной способности от котельной до ТК-15 для переключения объектов котельной ТЧ-6 к тепловым сетям котельной КЕ (1 очередь)	Реконструкция участка тепловой сети увеличением диаметра до Ду 500 мм протяженностью 223 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 450 мм протяженностью 159 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 300 мм		-	50 039,09	-	-	-	-	-	-

			протяженностью 58 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.								
		Реконструкция тепловых сетей котельных КЕ и ТЧ-6 с увеличением пропускной способности и строительство новых тепловых сетей для переключение объектов котельной ТЧ-6 к тепловым сетям котельной КЕ (2 очередь), закрытие котельной ТЧ-6	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 250 мм протяженностью 25 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 200 мм протяженностью 138 м. Строительство участка тепловой сети Ду 200 мм протяженностью 65 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 150 мм протяженностью 120 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	-	11 720,61	-	-	-	-
		Реконструкция тепловых сетей с увеличением пропускной способности от ТК-19 до ТК-10Н для подключения новых потребителей	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 200 мм протяженностью 148 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 150 мм протяженностью 190 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 125 мм протяженностью 76 м. Строительство тепловой сети Ду 100 мм протяженностью 143 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	-	17 065,29	-	-	-	-

		Регулировка тепловой сети котельной КЕ	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).				3 333,10					
2	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения котельной БВГ	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	1 856,44	7 431,10	14 505,28	8 987,34	-	-	
		Реконструкция котельной БВГ 1 очередь установка насосного оборудования первого контура	Установка 2 насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo- CronoLine-IL 200/315-37/2.		-	1 856,44	-	-	-	-	-	
		Реконструкция котельной БВГ 2 очередь установка насосного и теплообменного оборудования контура ТУСМ	Установка 2 насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo- CronoLine-IL 125/300-15/4. Установка 2 пластинчатых теплообменников тепловой мощностью не менее 1 МВт.		-	-	7 431,10	-	-	-	-	
		Реконструкция котельной БВГ 3 очередь установка насосного и теплообменного оборудования контура БВГ	Установка 2 сетевых насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo- CronoLine-IL 150/305-30/4. Установка 2 подпиточных насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL 50/140-3/2. Установка 2 пластинчатых теплообменников тепловой мощностью не менее 4 МВт.		-	-	-	14 505,28	-	-	-	
		Реконструкция котельной БВГ 4 очередь установка насосного и	Установка 2 циркуляционных насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL		-	-	-	-	8 987,34	-	-	

		теплообменного оборудования контура ГВС	80/190-15/2. Установка 2 подпиточных насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL 40/200-7,5/2. Установка 2 пластинчатых теплообменников тепловой мощностью не менее 1 МВт.								
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей/строительство сетей			-	746,18	4 187,66	14 608,06	-	23 975,50	-
		Регулировка тепловой сети котельной БВГ	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях, подключенных к тепловой сети котельной БВГ. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).		-	746,18	-	-	-	-	-
		Строительство и реконструкция тепловых сетей котельной БВГ и ТУСМ 1 для подключения объектов котельной ТУСМ к сетям котельной БВГ	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 150 мм протяженностью 43 м. Строительство тепловой сети Ду 150 мм протяженностью 75 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	-	3 622,53	-	-	-	-
		Регулировка тепловой сети ТУСМ	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях, подключенных к тепловой сети котельной ТУСМ. Регулировка тепловой сети.		-	-	565,13	-	-	-	-

			Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).									
		Строительство и реконструкция тепловых сетей котельной БВГ и №12 для подключения объектов котельной №12 к сетям котельной БВГ	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 150 мм протяженностью 47 м. Строительство тепловой сети Ду 150 мм протяженностью 387 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	-	-	13 856,49	-	-	-	
		Регулировка тепловой сети №12	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях, подключенных к тепловой сети котельной №12. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).		-	-	-	751,57	-	-	-	
		Строительство сетей ГВС от котельной БВГ	Строительство тепловой сети Ду 100 мм протяженностью 177 м. Строительство тепловой сети Ду 70 мм протяженностью 141 м. Строительство тепловой сети Ду 50 мм протяженностью 174 м. Протяженность уточнить при разработке проекта строительства.		-	-	-	-	-	23 975,50	-	
3	Централизованная система теплоснабжения котельной Аэропорт	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль,	-	-	-	-	8 564,94	-	-	

		Реконструкция котельной с установкой автоматических котлов	Установка 2 автоматизированных котлов мощностью не менее 500 кВт. Установка 2 сетевых насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL50/180-7,5/2.	направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	8 564,94	-	-
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей			-	-	-	-	2 141,87	-	-
		Реконструкция участка тепловой сети	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 80 мм протяженностью 73 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	-	-	-	1 548,62	-	-
		Регулировка тепловой сети	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).		-	-	-	-	593,25	-	-
4	Централизованная система теплоснабжения котельной Октябрьская	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	3 971,12	-	-	-	-	-
		Реконструкция котельной с установкой котельного оборудования	Установка котла КВр-1,16. Установка 2 сетевых насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL 80/170-15/2.		-	3 971,12	-	-	-	-	-
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей			-	16 146,18	7 492,36	-	-	-	-

		Реконструкция участка тепловой сети с увеличением пропускной способности от котельной Октябрьская до Тко-3 1 очередь	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 150 мм протяженностью 152 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	4 486,84	-	-	-	-	-
		Реконструкция участка тепловой сети с увеличением пропускной способности от Тко-3 до Тко-2 очередь переключение объектов котельной Школы № 32 к сетям котельной Октябрьская	Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 125 мм протяженностью 145 м. Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до Ду 80 мм протяженностью 83 м. Протяженность уточнить при разработке проекта реконструкции.		-	10 983,24	-	-	-	-	-
		Регулировка тепловой сети	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).		-	676,10	-	-	-	-	-
		Строительство и реконструкция тепловой сети 3 очередь переключение объектов котельной ЦРБ к сетям котельной Октябрьская	Строительство тепловой сети Ду 125 мм протяженностью 233 м.		-	-	7 492,36	-	-	-	-
5	Централизованная система теплоснабжения котельной ГОК	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	13 241,60	-	-	-	-
		Реконструкция котельной	Установка 2 котлов КВм-2,5. Установка 2 сетевых насосов с напорной характеристикой		-	-	13 241,60	-	-	-	-

		Реконструкция котельной с установкой автоматических котлов	Замена существующих котлов на 3 автоматизированных котла мощностью не менее 800 кВт. Установка 2 сетевых насосов с напорной характеристикой аналогичной насосу Wilo-CronoLine-IL65/200-15/2.	направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	-	18 540,92
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей			-	-	-	-	-	-	800,18
		Регулировка тепловой сети	Установка ручных балансировочных клапанов на потребителях. Регулировка тепловой сети. Оформление карты установок (настройки балансировочных клапанов).		-	-	-	-	-	-	800,18
8	Централизованная система теплоснабжения котельной ВЧД	Группа мероприятий: модернизация существующего источника теплоснабжения		Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	2 244,93	-	-	-	-	-
		Установка частотных преобразователей на тягодутьевое оборудование котлов с последующим проведением режимно-наладочных работ на котельном оборудовании			-	2 244,93	-	-	-	-	-
		Группа мероприятий: модернизация существующих тепловых сетей			-	-	-	953,72	-	-	-
		Установка на потребителях балансировочных			-	-	-	953,72	-	-	-

		клапанов с последующим проведением регулировки тепловой сети									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п.п.	Объект инвестиций	Инвестиционные мероприятия	Источник финансирования	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без учёта НДС и налога на прибыль в прогнозных ценах*, тыс. руб.						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Система холодного водоснабжения Могоча	Группа мероприятий: модернизация существующего источника водоснабжения	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	1 827,97	2 543,09	-	-	-	-	-
		Установка частотных приводов на насосной станции "Медвежий ключ"		1 828,0	-	-	-	-	-	-
		Замена насосов на насосной станции "Поповские ключи"		-	2 543,09	-	-	-	-	-
2	Система холодного водоснабжения Артеушка	Группа мероприятий: модернизация существующего источника водоснабжения	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	-	1 261,83
		Реконструкция существующего трубопровода водопроводной сети от ТК-9 до нагорных баков с заменой стального трубопровода на трубопровод из полиэтилена		-	-	-	-	-	-	1 261,83

ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п.п.	Объект инвестиций	Инвестиционные мероприятия	Источник финансирования	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без учёта НДС и налога на прибыль в прогнозных ценах*, тыс. руб.						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Сети водоотведения г. Могоча	Группа мероприятий: Строительство сетей водоотведения и подключение к системе централизованного водоотведения	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	95 431,10	-
		Включение канализационных сетей микрорайона горняцкий в общий канализационный коллектор		-	-	-	-	-	57 278,47	-
		Строительство самотечного коллектора от микрорайона Горняцкий до КНС №4 (проект)		-	-	-	-	-	35 036,14	-
				-	-	-	-	-	10 964,53	-
		Строительство напорного коллектора от КНС №4 (проект.) до врезки в напорный коллектор КНС №1		-	-	-	-	-	2 045,34	-
		Строительство аварийного коллектора от КНС №4		-	-	-	-	-	819,30	-
		Строительство КНС №4		-	-	-	-	-	8 413,16	-

		Строительство ливневой канализации ремонтного локомотивного депо Раздольное		-	-	-	-	-	18 296,00	-
				-	-	-	-	-	7 079,31	-
		Строительство самотечного коллектора ул. Рудницкая		-	-	-	-	-	3 880,68	-
		Строительство самотечного коллектора ул. Галерейная		-	-	-	-	-	410,94	-
		Строительство самотечного коллектора от камеры гашения до ОС (перспектива)		-	-	-	-	-	2 516,17	-
		Строительство выпуска от ОС (перспектива)							1 278,71	
		Строительство самотечного коллектора ул. Зеленая		-	-	-	-	-	4 690,82	-
2	Сети водоотведения г. Могоча	Группа мероприятий: Строительство сетей водоотведения и подключение к системе централизованного водоотведения объектов капитального строительства на территории городского поселения «Могочинское»	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	34 124,38	-
		Строительство самотечного коллектора от ул. Украинская до КНС №1		-	-	-	-	-	1 320,23	-
				-	-	-	-	-	15 848,52	-

		Строительство эксплуатационного предприятия 1-й группы на станции Могоча, ул. Промышленная, 2		-	-	-	-	-	1 060,19	-
		Строительство самотечного коллектора от Школы-детского сада в г. Могоча, ул. Тяговая, 4		-	-	-	-	-	532,35	-
		Строительство самотечного коллектора от Интерната в г. Могоча, ул. Удоканская, 1		-	-	-	-	-	382,92	-
		Строительство самотечного коллектора от здания вокзала Могоча, ул. Плясова		-	-	-	-	-	820,14	-
		Реконструкция бассейна, ул. Интернациональная, 15		-	-	-	-	-	290,05	-
		Строительство самотечного коллектора от Храма, ул. Комсомольская, 22б								
		Строительство самотечного коллектора от многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 25								
		Строительство самотечного коллектора от многоквартирного дома по ул. Нижнебережная, 27		-	-	-	-	-	672,86	-
		Строительство самотечного коллектора от корпуса №2 ТЦ «Караван» по ул. Комсомольская, 26а								

		Строительство сети водоотведения производственной базы АО «Труд» по ул. Березовая, 35		-	-	-	-	-	2 138,74	-
		Строительство самотечного коллектора от т котельной «Аэропорт» до ул. Украинская		-	-	-	-	-	9 806,43	-
		Строительство нового самотечного коллектора ул. Березова, 43 – пристройка на 40 квартир к строящему дому		-	-	-	-	-	140,09	-
		Строительство самотечного коллектора ул. Комсомольская - 3 дома по 40 квартир взамен аварийных домов № 19, 21, 23, 25		-	-	-	-	-	458,10	-
		Строительство самотечного коллектора ул. Комсомольская - 1 дома на 40 квартир взамен аварийного дома № 30		-	-	-	-	-	653,76	-
3	Сети водоотведения г. Могоча	Группа мероприятий: Расчет стоимости реконструкции основных канализационных трубопроводов для обеспечения надежности системы водоотведения	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-	-	-	129 155,67	-
		Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС №1 до КНС №3		-	-	-	-	-	33 367,53	-

	Реконструкция КНС №1 (бассейн, аварийный сброс)		-	-	-	-	-	573,65	-
	Реконструкция напорного коллектора от КНС №2 до врезки в напорный коллектор КНС №1		-	-	-	-	-	3 399,56	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Комсомольская, 34 до ул. Комсомольская, 2, в том числе:		-	-	-	-	-	9 805,12	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Комсомольская, 34 до ул. Комсомольская, 16		-	-	-	-	-	5 840,78	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Комсомольская, 15 до ул. Комсомольская, 13		-	-	-	-	-	660,72	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Комсомольская, 11 до ул. Комсомольская, 2		-	-	-	-	-	3 303,61	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Рудницкая, 7 до КНС №1 (ул. Промышленная, 5), в том числе:		-	-	-	-	-	34 841,00	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Рудницкая, 7 до ул. Зимовская		-	-	-	-	-	2 122,39	-
	Реконструкция самотечного коллектора от ул. Зимовская до ул. Аникинская, 7		-	-	-	-	-	11 668,24	-

		Реконструкция самотечного коллектора от ул. Аникинская, 7 до ул. Промышленная		-	-	-	-	-	14 419,76	-
		Реконструкция самотечного коллектора от ул. Промышленная до КНС №1		-	-	-	-	-	6 630,61	-
		Реконструкция канализационной сети на центральной площади		-	-	-	-	-	3 980,70	-
				-	-	-	-	-	10 659,65	-
				-	-	-	-	-	775,24	-
				-	-	-	-	-	18 720,92	-
				-	-	-	-	-	13 032,29	-
				4	Система очистки	Строительство очистных сооружений	Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции.	-	-	-

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(наименование должности уполномоченного
лица победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

м.п. А.А. Сорокотягин

м.п. ФИО

м.п. А.М. Осипов

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Таблица 1 – ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Забайкальский край, г. Могоча									
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса					
	индекс эффективности операционных расходов	уровень надежности теплоснабжения		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности				нормативный уровень прибыли
		тепловых сетей	источников тепловой энергии		удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	удельный расход холодной воды	потери тепловой энергии	
Ед. измер.	%	ед.	ед.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	Гкал/м2	м3/Гкал	Гкал	%
2025	0	0	0	125 105,67	193,35	0,89	0,66	16 011,46	0,18
2026	1	0	0	-	189,89	0,89	0,66	15 997,77	8,80
2027	1	0	0	-	189,89	0,89	0,66	16 089,35	9,00
2028	1	0	0	-	189,89	0,90	0,66	16 289,40	2,70
2029	1	0	0	-	189,89	0,91	0,66	16 281,44	2,31
2030	1	0	0	-	187,28	0,92	0,66	16 412,13	0,93
2031	1	0	0	-	187,28	0,92	0,66	16 508,63	1,76

Забайкальский край, г. Могоча (ВЧД)									
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса					
	индекс эффективности операционных расходов	уровень надежности теплоснабжения		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности				нормативный уровень прибыли
		тепловых сетей	источников тепловой энергии		удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	удельный расход холодной воды	потери тепловой энергии	
Ед. измер.	%	ед.	ед.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	Гкал/м2	м3/Гкал	Гкал	%
2025	0	0	0	12 917,67	181,25	0,27	0,29	1 297,15	
2026	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	5,421%
2027	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	1,132%
2028	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	1,100%
2029	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	
2030	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	
2031	1	0	0	-	181,25	0,27	0,29	1 297,15	

Забайкальский край, п.ст. Артеушка									
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса					
	индекс эффективности операционных расходов	уровень надежности теплоснабжения		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности				нормативный уровень прибыли
		тепловых сетей	источников тепловой энергии		удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	удельный расход холодной воды	потери тепловой энергии	
Ед. измер.	%	ед.	ед.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	Гкал/м2	м3/Гкал	Гкал	%
2025	0	0	0	5 766,83	234,51	0,30	1,33	506,47	0,00
2026	1	0	0	-	234,51	0,30	1,33	506,47	17,08
2027	1	0	0	-	234,51	0,30	1,33	506,47	16,68
2028	1	0	0	-	234,51	0,30	1,33	506,47	16,29
2029	1	0	0	-	234,51	0,30	1,33	506,47	15,91
2030	1	0	0	-	234,51	0,30	1,33	506,47	15,53
2031	1	0	0	-	158,73	0,30	1,33	506,47	15,16

Таблица 2 – ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Забайкальский край, г. Могоча						
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса				
		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности			нормативный уровень прибыли
			уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии (НН)	удельный расход электрической энергии (СН2)	min
Ед. измер.	%	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	кВтч/м3	%
2025	0	32 202,55	1,54	2,32	0,27	
2026	1		1,54	2,18	0,27	3,1
2027	1		1,54	2,05	0,27	4,1
2028	1		1,54	2,05	0,27	
2029	1		1,54	2,05	0,27	
2030	1		1,54	2,05	0,27	
2031	1		1,54	2,05	0,27	

Забайкальский край, п.ст. Артеушка						
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса				
		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности			нормативный уровень прибыли
			уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии (НН)	удельный расход электрической энергии (СН2)	min
Ед. измер.	%	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	кВтч/м3	%
2025	0	625,38	1,87	1,85		0,0
2026	1		1,87	1,85		20,0
2027	1		1,87	1,85		19,6
2028	1		1,87	1,85		19,1
2029	1		1,87	1,85		18,7
2030	1		1,87	1,85		18,2
2031	1		1,87	1,85		17,8

Таблица 3 – ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Забайкальский край, г. Могоча					
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса			
		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		нормативный уровень прибыли
			удельный расход электрической энергии (НН)	удельный расход электрической энергии (СН2)	min
Ед. измер.	%	тыс. руб.	кВтч/м3	кВтч/м3	%
2025	0	39 369,58	0,11	0,54	
2026	1		0,11	0,54	76,9
2027	1		0,11	0,54	76,3
2028	1		0,11	0,54	75,7
2029	1		0,11	0,54	75,1
2030	1		0,62	0,54	74,4
2031	1		0,62	0,54	65,4

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(Наименования должности уполномоченного
лица победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

_____ А.А. Сорокотягин
М.П.

_____ ФИО
М.П.

_____ А.М. Осипов
М.П.

**ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование	НВВ, год							Итого (тыс. руб.)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	Система теплоснабжения г. Могоча	418 984,86	513 197,30	529 841,01	500 900,50	512 887,35	515 183,36	536 178,41	3 527 172,79
2	Система теплоснабжения г. Могоча (ВЧД)	40 369,97	44 718,15	43 671,16	44 939,64	45 644,12	46 989,84	48 735,96	314 708,83
3	Система теплоснабжения п. ст Артеушка	14 265,30	18 873,81	19 323,27	19 786,70	20 264,52	20 757,21	21 265,24	134 536,05
4	Ситсмеа водоснабжения г. Могоча	55 570,89	59 352,87	61 376,38	60 118,74	62 138,96	64 228,76	66 390,59	429 117,20
5	Система водоснабжения п.ст. Артеушка	784,87	1 049,73	1 074,61	1 100,27	1 126,77	1 154,12	1 182,35	7 472,73
6	Система водоотведения г. Могоча	45 027,93	204 293,50	205 854,37	207 467,11	209 133,47	211 236,41	161 288,84	1 244 301,63

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

*(Наименования должности уполномоченного
лица победителя конкурса)*

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

А.А. Сорокотягин
М.П.

ФИО
М.П.

А.М. Осипов
М.П.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объект инвестиций	Источник финансирования	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей							Итого (тыс. руб.)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Система теплоснабжения	Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции	752,15	75 003,95	64 471,72	39 437,46	19 694,15	23 975,50	66 435,51	289 770,43
Система водоснабжения	Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции	1 827,97	2 543,09	-	-	-	-	1 261,83	5 632,89
Система водоотведения	Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции	-	-	-	-	-	258 711,15	632 473,04	891 184,19
Итого (тыс. руб.)									1 186 587,51

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(Наименования должности уполномоченного
лица победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

м.п. А.А. Сорокотягин

м.п. ФИО

м.п. А.М. Осипов

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

- 1.1. Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (свидетельство о гос. регистрации права, выписка из ЕГРН).
- 1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
- 1.3. Проектная и исполнительная документация.
- 1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
- 1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

- 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
- 2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
- 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
- 2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.
- 2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
- 2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
- 2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
- 2.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

3. Прочие документы

- 3.1. Документы на специальное водопользование (в том числе лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
- 3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
- 3.3. Договоры с потребителями услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- 3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок, объемов водопотребления и водоотведения.

Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

Концедент:

Глава Могочинского муниципального
округа Забайкальского края

Концессионер:

(наименование должности
уполномоченного лица
победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

А.А. Сорокотягин
М.П.

ФИО
М.П.

А.М. Осипов
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ _____ от « _____ » _____ 20____ года

с. Улеты

« » 20 года

Мы, нижеподписавшиеся, Могочинский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Могочинского муниципального округа Забайкальского края, в лице главы Могочинского муниципального округа Забайкальского края Сорокотягина Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, *(наименование победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения)*, в лице *(должность и ФИО уполномоченного представителя победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения)*, действующего на основании *(правоустанавливающий документ)*, именуемый(ое) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны и Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

1. Объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения:

[illegible]

5. Объекты иного незарегистрированного недвижимого имущества:

№ п/п	Объект недвижимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая/остаточная стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Данные правоподтверждающих документов (реквизиты публикации на Федресурсе)	Код ОКОФ
1										

6. Объекты иного движимого имущества:

№ п/п	Объект движимого имущества (наименование объекта)	Местонахождение (адрес)	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (по данным технической инвентаризации)	Рыночная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Код ОКОФ
1									

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого по концессионному соглашению имущества.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон; четвёртый экземпляр – для Росреестра по Забайкальскому краю.

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(наименование должности уполномоченного лица победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

_____ А.А. Сорокотягин
М.П.

_____ ФИО
М.П.

_____ А.М. Осипов
М.П.

Форма акта приемки выполненных работ
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Могоча

«___» _____ 20__ года

Могочинский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает администрация Могочинского муниципального округа Забайкальского края, в лице главы Могочинского муниципального округа Забайкальского края Сорокотягина Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, (*наименование победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения*), в лице (*должность и ФИО уполномоченного представителя победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения*), действующего на основании (*правоустанавливающий документ*), именуемый(ое) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от «___» _____ 20__ года Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

(*Наименования должности уполномоченного лица победителя конкурса*)

А.А. Сорокотягин
М.П.

ФИО
М.П.

**ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА
О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И(ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 20__ Г.**

№ п/п	Объект инвестиций	Мероприятие	Плановая стоимость работ (тыс. руб), без НДС	Фактическая стоимость работ (тыс. руб), без НДС	Примечание
ИТОГО:					

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

Концессионер:

*(Наименования должности уполномоченного
лица победителя конкурса)*

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

_____ А.А. Сорокотягин
М.П.

_____ *ФИО*
М.П.

_____ А.М. Осипов
М.П.

ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с разделом 19 Концессионного соглашения настоящее Приложение устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, установленный настоящим Приложением является:

1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ, и не возмещенных ему на дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.

1.4. Концедент и (или) Субъект РФ не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Субъекта РФ в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.5. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.6. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством РФ, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

2. Размер Компенсации при прекращении

2.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (PK - CC) + РСД + НВЭ + ОР_{\phi},$$

где:

КПП – означает Компенсацию при прекращении;

PK – означает фактически понесенные Концессионером до даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством РФ, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

CC – означает собственные средства Концессионера, привлеченные в целях создания и (или) реконструкции и возмещенные Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения, состав которых определен в пункте 4.3 Приложения;

РСД – означает сумму резерва по сомнительным долгам, учтенную в тарифе до даты прекращения концессионного соглашения, но не полученную Концессионером ввиду досрочного прекращения Концессионного соглашения в текущем периоде регулирования;

НВЭ – означает сумму недополученных доходов плюс выпадающих доходов плюс экономически обоснованных расходов, возникших до даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенных Концессионеру в соответствии с законодательством РФ и (или) Концессионным соглашением до даты прекращения концессионного соглашения;

ОР_φ – расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения и иного имущества с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения и иного имущества Концеденту, состав которых определен в пункте 6.1 Приложения.

3. Выплачивающее лицо

3.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами

19.3 - 19.4, 19.7, 19.9 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

3.2. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 19.5, 19.8 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Субъект РФ.

3.3. В случае прекращения Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия, и при условии, что на момент истечения срока его действия имеются невозмещенные фактически понесенные расходы, экономически обоснованные расходы, выпадающие доходы и недополученные доходы, Концедент и (или) Субъект РФ осуществляют их возмещение в пределах обязательств, принятых ими по концессионному соглашению (п. 9.9, 19.10 Концессионного соглашения).

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении (досрочном) в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении (досрочном) в оставшейся части осуществляет Субъект РФ в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.

3.5. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1 – 3.4 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – «**Выплачивающее лицо**»).

4. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством РФ

4.1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством РФ):

4.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию и (или) реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ;

4.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и иного имущества, при условии, что:

4.1.2.1. указанное оборудование передается Концеденту; и

4.1.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с проектной документацией, передаваемой Концеденту;

4.1.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

4.1.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и (или) экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту;

4.2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

4.2.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

4.2.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;

4.2.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;

4.2.4. актами приемки выполненных работ;

4.2.5. отчетами Концессионера о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

4.3. В состав возмещаемых Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения и иного имущества, указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества, не учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения.

5. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

5.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту и (или) Субъекту РФ расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Концессионного соглашения.

5.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений,

предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

5.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

5.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров (раздел 20 Концессионного соглашения).

5.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

5.5.1. дата истечения срока действия Концессионного соглашения;

5.5.2. дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

5.5.3. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

5.5.4. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в порядке разрешения споров.

5.6. В случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена Субъектом РФ в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.

5.7. С даты прекращения Концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате пени, рассчитываемые в порядке, предусмотренном в разделе 16 Концессионного соглашения:

6. Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения и Иного Имущества

6.1. Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения и Иного Имущества с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества, могут включать:

а. расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельного участка;

б. расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством РФ платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в. расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения и (или) Иного имущества;

г. Расходы на демобилизацию;

д. Расходы на консервацию.

Концедент:

Глава Могочинского муниципального округа Забайкальского края

Концессионер:

(наименование должности
уполномоченного лица
победителя конкурса)

Субъект РФ:

Губернатор Забайкальского края

А.А. Сорокотягин
М.П.

ФИО
М.П.

А.М. Осипов
М.П.