



Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю)

**Генеральный план муниципального образования Могочинский
муниципальный округ Забайкальского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПРОЕКТ**

Пояснительная записка

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта территорий опережающего развития	М 1:60 000
2	Карта размещения существующих объектов местного значения	М 1:60 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:60 000
4	Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых	М 1:60 000
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)	М 1:60 000
6	Карта границ лесничеств	М 1:60 000
7	Карта функциональных зон	М 1:60 000
8	Карта зон с особыми условиями использования	М 1:60 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:60 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	12
1.1 Общие сведения	12
1.2 Особенности экономико-географического положения	145
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ	158
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	218
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы	21
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	34
4.1 Экономическая база развития муниципального образования	34
4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство	49
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	51
5.1 Учреждения образования и воспитания	51
5.2 Культурно-досуговые учреждения	55
5.3 Учреждения здравоохранения	57
5.4 Объекты спортивного назначения	59
5.5 Учреждения торговли, сферы услуг	61
5.6 Социальное обслуживание населения	62
5.7 Организация ритуальных услуг	63
5.8 Объекты религиозного назначения	64
5.9 Объекты специального назначения	64
6 ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	67
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение	67
6.2 Территориальные ресурсы	68
6.3 Функциональное зонирование	73
6.4 Планировочные ограничения	77
6.5 Объекты культурного наследия	77
6.6 Зоны с особыми условиями использования территории	81
6.6.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	82

6.6.2	Зоны затопления, подтопления	85
6.6.3	Охранные зоны электрических сетей	87
6.6.4	Охранные зоны линий и сооружений связи	90
6.6.5	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строения	92
6.6.6	Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны	93
6.6.7	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)	95
6.6.8	Пограничная зона	96
7	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	97
7.1	Водоснабжение и водоотведение	97
7.2	Теплоснабжение	100
7.3	Электроснабжение	104
7.4	Связь	105
7.4.1	Почтовая связь	105
7.4.2	Телефонная связь и телевидение	105
7.4.3	Радиовещание	106
7.5	Внешний транспорт	106
7.6	Автомобильные дороги	106
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	129
8.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	129
8.2	Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также в соседних МО, имеющих общую границу с территорией.	130
8.2.1.	При авариях и ДТП на автодорогах с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы.	130
8.2.2	При авариях в системе жилищно-коммунального хозяйства.	130
8.2.3	При авариях на потенциально опасных объектах.	130
8.3	Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	132

8.3.1	Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с лесными и степными пожарами.....	1322
8.3.2	Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с аномальными метеорологическими явлениями и процессами.	137
8.4	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.....	141
8.5	Перечень объектов регионального и местного значения в области пожарной безопасности.	143
8.6	Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории	144
9.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	145
9.1	Охрана окружающей среды	145
10.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	1488

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю по заказу администрации муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края в соответствии с Договором от 27.12.2024года №24-7516-Д/0397 на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана (включая внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН) Могочинского муниципального округа Забайкальского края.

В основу данной работы положены:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 №П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
- Закон Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;
- Устав муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края (Принят решением Совета Могочинского муниципального округа от 31.10.2023г. №6);
- Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.06.2023 N 272 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года» ;
- Схема территориального планирования муниципального района «Могочинский район»
- О Комплексном плане социально-экономического развития Могочинского муниципального округа на 2025год утвержденный Решением Совета Могочинского муниципального округа 26.12.2024. № 144;
- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Могочинский район» на период до 2030 года, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района «Могочинский район» от 29 декабря 2018 года № 838
- «План комплексного развития муниципального округа «Могочинский район» Забайкальского края на 2022-2027 годы, утвержденная Распоряжением правительства Забайкальского края от 13.02.2023 г. № 39-р;
- План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Забайкальском крае 2022–2025 годах;
- Иные муниципальные программы;
- Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"
- Постановление Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 N 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития муниципального образования, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий муниципального образования, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап-первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую

планируются первоочередные мероприятия до 2027г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2030 г.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfoProfessional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ДДУ	детское дошкольное учреждение
ДОУ	детское образовательное учреждение
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ООШ	общая общеобразовательная школа
СТП	схема территориального планирования
ЦРБ	центральная районная больница
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
СДК	сельский дом культуры
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ЛЭП	линии электропередач

ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ТП	трансформаторная подстанция
ЭГП	экономико-географическое положение
ЗЗК	закон Забайкальского края
ФЗ	Федеральный Закон
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПДУ	предельно допустимый уровень
ОДК	ориентировочно допустимая концентрация
ОБУВ	ориентировочно безопасный уровень воздействия
ЕГРН	единый государственный реестр недвижимости

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения

Муниципальное образование Могочинский муниципальный округ Забайкальского края занимает северо-восточное положение в Забайкальском крае области и граничит с Газимуро-Заводским, Сретенским, Чернышевским, Тунгокоченским, Тунги́ро-Олекминским муниципальными округами, Амурской областью и Китайской народной республикой. Территория района- 25,322 тыс. кв. км.

Муниципальное образование Могочинский муниципальный округ Забайкальского края наделено статусом округа в соответствии с Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края, в Могочинский муниципальный округ Забайкальского края» от 05.06.2023 г. №2220-33К

В соответствии с Законом Забайкальского края от 05.06.2023 г. №2220-33К в состав территории Муниципального округа входят следующие населенные пункты: город Могоча, поселок городского типа Амазар, поселок городского типа Давенда, поселок городского типа Итака, поселок городского типа Ключевский, поселок городского типа Ксеньевка, село Аникино, село Джелонда, село Кудеча, село Покровка, село Чалдонка, село Часовая, станция Блок-Пост Красавка, станция Блок-Пост Потайка, станция Блок-Пост Тетёркин Ключ, станция Блок-Пост Утени, поселок сельского типа Горький, поселок при станции Артеушка, поселок при станции Германовский, поселок при станции Жанна, поселок при станции Кендагиры, поселок при станции Кислый Ключ, поселок при станции Колокольный, поселок при станции Малоковали, поселок при станции Нанагры, поселок при станции Пеньковская, поселок при станции Раздольное, поселок при станции Сбега, поселок при станции Семиозёрный, поселок при станции Таптугары, поселок при станции Тёмная, поселок при станции Чичатка.

Административный центр Могочинского муниципального округа - город Могоча.

Таблица 1.1.1 Населенные пункты муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края

Населенный пункт	Муниципальное образование
пгт. Амазар	Могочинский муниципальный округ
с.Аникино	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Артеушка	Могочинский муниципальный округ
ст. Блок-Пост Потайка	Могочинский муниципальный округ
с.Горький	Могочинский муниципальный округ
пгт. Давенда	Могочинский муниципальный округ
с.Джелонда	Могочинский муниципальный округ
п.ст. Жанна	Могочинский муниципальный округ
пгт. Итака	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Кендагиры	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Кислый Ключ	Могочинский муниципальный округ
пгт. Ключевский	Могочинский муниципальный округ
п.ст. Колокольный	Могочинский муниципальный округ
пгт. Ксеньевка	Могочинский муниципальный округ
с.Кудеча	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Малоковали	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Нанагры	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Пеньковая	Могочинский муниципальный округ
с.Покровка	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Раздольное	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Сбега	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Семиозёрный	Могочинский муниципальный округ

п.ст. Таптугары	Могочинский муниципальный округ
п.ст. Тёмная	Могочинский муниципальный округ
с.Чалдонка	Могочинский муниципальный округ
с.Часовая	Могочинский муниципальный округ
п.ст.Чичатка	Могочинский муниципальный округ

Упраздненные населенные пункты: Блок-Пост Красавка; Блок-Пост Тетёркин Ключ; Блок-Пост Утени; Германовский.

Историческая справка:

История района началась в 17 веке. В 1667 г. царский графолог Годунов начертил карту Сибири, где была отмечена территория будущего Могочинского района. С тех пор в этих местах стали селиться золотодобытчики.

В конце 19 начале 20 века с предстоящим строительством Транссибирской железной дороги была predetermined необходимость строительства железнодорожных станций, разъездов и переселение населения из более обжитых и густонаселённых районов России. Так, в 1908 г. появились станции Ксеньевская, Таптугары, Сбега, в 1910 г. — Пеньковая, Амазар. Для обслуживания движения по железной дороге в 1915 г. было построено паровозное депо на Ксеньевской станции, а в 1916 г. — на станции Могоча. В 1911—1914 гг. была построена грунтовая дорога от Могочи до Тупика для связи Приамурья и Забайкалья с районами в бассейне р. Лена. С 1949 г. уже в полную силу работала зимняя автодорога Могоча — Чара, с 1960 г. её хозяином на долгие годы стала Удоканская экспедиция. В зимнее время эта дорога действовала до крайнего Севера Читинской области. В 1901 г. появились сведения о рудном золоте на горе Ключи. Вскоре это месторождение стало обрабатываться. В годы советской власти это месторождение исследовалось, была доказана его перспективность. В ходе геологоразведочных работ западнее Ключей было открыто Давендинское месторождение молибденовых руд, содержащих примеси золота и меди. С 1936 г. возобновилась эксплуатация Ключевского месторождения золота, а с 1941 г. началась

отработка Давендинского молибденового месторождения. Это повлекло за собой строительство автодороги ст. Могоча — пос. Ключевский, пос. Давенда — ст. Кислый Ключ, а также пос. Ключевский — пос. Давенда. Важное значение имела автодорога ст. Ксеньевская — с. Горбица (на р. Шилка). В послевоенные годы большое значение для севера Читинской области имел автозимник Могоча — Тупик — Чара. По нему до ввода в эксплуатацию БАМа сюда доставлялись грузы для геологоразведочных и поисковых работ, в том числе для разведки Удоканского месторождения меди. В 1937 г. в Могоче началось строительство аэропорта, который сыграл впоследствии большую роль в развитии сообщений Могочинского района. В 80-х годах 20 в. началось строительство автодороги Дальний Восток — Забайкалье. Введение этой дороги в эксплуатацию положительно отразится на хозяйственном развитии района и региона в целом. Район образован 4 января 1926 года. 10 июля 1959 года к нему была присоединена часть территории упразднённого Усть-Карского района. В июне 2023 года все муниципальные образования района объединены в один Могочинский муниципальный округ.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Район расположен на северо-востоке Забайкальского края. Район граничит с Китаем по рекам Аргунь и Амур. Основные хребты: Борщовочный, Амазарский, Тунгирский, Черомный, Собачкин, Зап. Люндор, отроги Хорьковского. Хребты значительно расчленены, с довольно крутыми склонами и широкими слабохолмистыми межгорными котловинами. Имеются месторождения золота, молибдена, стройматериалов и др.: Итакинское месторождение сурьмы и золота, Могочинское месторождение подземных вод, Уконикское месторождение золота и др.

Климат резко континентальный. Средняя температура в июле $+14 \div +18$ °С (максимальная $+37$ °С). Зима продолжительная и холодная со средними температурами января $-28 \div -32$ °С (абс. минимум -53 °С). Количество выпадающих осадков от 400 до 600 мм/год. Высота снежного покрова 12-18 см. Вегетационный период 120—150 дней. Характерно наличие многолетнемерзлых грунтов сплошного и островного распространения. Почвы преимущественно горные

мерзлотно-таёжные глеевые оподзоленные, дерновые и типичные. В межгорных понижениях встречаются перегнойно-глеевые мерзлотные почвы. Преобладающим типом местности является горная тайга. Распространены лиственничные леса с ярусом из багульника на дренированных грунтах, редколесья с подлеском из ёрников, горные лиственнично-сосновые леса. Из рек наиболее крупные Амур, Шилка, Аргунь и Амазар.

Основное место в структуре промышленного производства Могочинского муниципального округа занимает цветная металлургия.

Ведущая специализация предприятий цветной металлургии – золотодобыча.

Основными предприятиями отрасли являются ПАО «Ксеньевский прииск», ООО ЗК «Урюм», ООО «Читинская горнорудная компания Могочинского района», ООО «Гранит», ООО «Королевское», АО «Прииск Усть-Кара», ООО «Автотрак», ООО «Кулинское», АО «Рудник Александровский», ООО «Яблонево», ООО «Светлый Альянс», ООО «Дальцветмет», ООО «Кадара Голд», ООО «Руспром».

По запасам золота Могочинский муниципальный округ занимает одно из первых мест в Забайкальском крае. По промышленному производству ежегодно наблюдается повышение уровня добычи драгоценного металла.

Также важнейшей составной частью экономической системы округа является транспорт.

Транспорт занимает особое место в инфраструктуре Могочинского округа. С его помощью обеспечивается жизнедеятельность округа. На территории округа имеется два вида транспортного сообщения - автомобильный и железнодорожный. Основной объем грузовых и пассажирских перевозок приходится на железнодорожный транспорт. Протяженность железнодорожной магистрали от восточной до западной границы составляет 557 километров.

ОАО «РЖД» является градообразующим предприятием округа.

В перечень организаций, реализующих инвестиционные проекты на территории Могочинского муниципального округа, входят:

- ООО «Дальцветмет» (в настоящее время ООО «Дальцветмет» разрабатывается бизнес-план по переработке золота месторождения «Итакинское»,

реализуется инвестиционный проект «Переработка золота месторождения Наседкино»). Объем финансирования: 21,1 млрд. рублей. Срок реализации: 11 лет. Количество создаваемых рабочих мест: 382 (в настоящее время создано 871 рабочее место).

- ООО «ХОРТ-В» (проект «Освоение Уконинского месторождение. Выход на проектную мощность 800 тыс. т.). Статус: производственный. Объем финансирования: 21,1 млрд. рублей. Срок реализации: 11 лет. Количество создаваемых рабочих мест: 382 (в настоящее время создано 871 рабочее место).

- ООО «Желтугинская ГРК» (проект «Кучное выщелачивание руд по отвалам на месторождении Ключевское». В настоящее время проводится строительство вахтового посёлка). Статус: организационный. Объем финансирования: 4,9 млрд. рублей. Количество создаваемых рабочих мест: 456 (в настоящее время создано 217 рабочих мест). Территория реализации: Городское поселение «Ключевское».

- ООО ГК «Александровское» (Освоение Сергеевского месторождения золота на территории Забайкальского края). Статус: организационный. Объем финансирования:

708,9 млн. рублей. Срок реализации: 13 лет. Количество создаваемых рабочих мест: 243 (в настоящее время создано 60 рабочих мест).

- АО Рудник «Западная-Ключи» (Освоение Ключевского месторождения рудного золота. Строительство предприятия по добыче и переработке 12 млн. тонн руды в год).

- ООО «ЗабГеоПроект» (Разведка и добыча полезных ископаемых на участке недр месторождения россыпного золота Итыкенское»). Статус: организационный. Объем финансирования: 708,9 млн. рублей. Срок реализации: 13 лет. Количество создаваемых рабочих мест: 243 (в настоящее время создано 60 рабочих мест).

Потребительский рынок является важной сферой обеспечения необходимого уровня жизни населения. По итогам отчетного 2023 года ситуация на потребительском рынке Могочинского муниципального округа стабильная, ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен.

Потребительский рынок представляют 387 хозяйствующих субъектов в том числе:

- Количество юридических лиц - 66
- Количество индивидуальных предпринимателей – 321

Количество торговых точек – 398.

Лесозаготовительная отрасль

Могочинский муниципальный округ обладает достаточной лесосырьевой базой для развития предпринимательской деятельности, связанной не только с заготовкой древесины, но и с ее переработкой, выпуском готовых пиломатериалов. Расчетная лесосека по Могочинскому округу составляет 1742 тыс.м3.

Основная часть сельхозпродукции производится на личных подворьях и в подсобных хозяйствах. Жители занимаются охотой, различными видами таёжных промыслов.

2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ

Природа муниципального района и её ресурсы разнообразны и в хозяйственном отношении оцениваются неоднозначно.

Территорию Могочинского округа покрывают хребты, имеющие направление, характерное для всего Забайкальского края, - с северо-востока на юго-запад. На территории района располагается Амазарский хребет и северная оконечность Шилкинского хребта. Амазарский хребет имеет сравнительно небольшую ширину и довольно сильно расчленен. Высота гор здесь сравнительно невелика, около 800-1000 метров над уровнем моря. Только на крайнем западе высота гор вырастает до 1323 метров. В северной оконечности Шилкинского хребта находится гора Безымянка, высота которой 1325 метров над уровнем моря. Между хребтами располагаются речные долины, имеющие пологие склоны. Долины широких крупных рек представляют собой широкие, короткие выложенные пади. Преобладают горные мерзлотно-таёжные глеевые, оподзоленные и дерновые почвы. Территория находится в зоне вечной мерзлоты с островами таликов. Глубина распространения многолетней мерзлоты на склонах северной ориентировки достигает 140–170 м. В геологическом строении участвуют гнейсы, кристаллические и метаморфические

сланцы, амфиболиты протерозойского возраста, а также интрузивные породы каменноугольного, триасового и юрского возраста.

Сейсмичность:

Район входит в зону с вероятной максимальной силой землетрясений 7 баллов по шкале MSK-64.

Могочинский округ Забайкальского края обладает богатым набором природных ресурсов и характеризуется суровыми климатическими условиями. Основные ресурсы включают месторождения золота, молибдена, угля, урана, вольфрама, железа, никеля, редкоземельных металлов, а также обширные лесные массивы и источники минеральных вод.

Минеральные ресурсы:

- **Золото.** Могочинский округ — одна из старейших золотодобывающих территорий страны. Здесь выявлено более 185 золотоносных россыпей, объединённых в четыре узла: Итакинский, Урюмский, Верхнеамазарский и Могоча-Амазарский. Итакинское месторождение — крупное месторождение федерального значения с запасами свыше 62 тонн золота. moluch.ru +1

- **Молибден.** Давендинское месторождение молибденовых руд, содержащих примеси золота и меди, разрабатывается с 1941 года.

- **Другие металлы.** В районе присутствуют промышленные запасы угля, урана, вольфрама, железа, никеля и редкоземельных металлов.

Лесные ресурсы:

- Лесистость района достигает 90%, что значительно выше среднего показателя по Забайкальскому краю (61%). Основные породы: берёза, лиственница, осина, сосна, ольха, черёмуха.

В прошлом в районе работали пять крупных леспромхозов. Сейчас основными предприятиями являются Амазарское лесопромышленное предприятие и Могочинский лесхоз. На территории Могочинского округа расположен государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Верхнеамурский». Площадь заказника-239639 га.

Водные ресурсы:

- Речная система включает реку Шилку (самую крупную в районе), а также её притоки: Чёрный Урюм, Амазар, Могоча, Большая и Малая Чичатка, Богузия, Желтуга и другие.

- Озёр в округе почти нет. Долины некоторых рек (Амазар, Могоча) сильно заболочены.

Климат

Климат резко континентальный, характеризующийся отрицательной среднегодовой температурой воздуха, холодной и продолжительной зимой, коротким и в отдельные годы жарким летом. Среднегодовая температура 5-6 градусов. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой – 33 градуса, самый теплый июль (+28 градусов). Число дней с положительной температурой воздуха – 167, с отрицательной – 198. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 71%, наиболее низкая влажность воздуха наблюдается весной (до 54%). Среднегодовое количество осадков составляет 418 мм. Наибольшее количество туманных дней в зимние морозные месяцы (декабрь, январь, февраль) и в августе, наименьшее – в апреле и октябре.

В течение года преобладающими являются ветры северо-западного и северного направления. Среднемесячная и годовая скорость ветра в различные часы суток – 6 метров в секунду.

В период с апреля по октябрь выпадает до 93% осадков, нередко на реках формируются серии паводков. В весенний и осенний периоды часто стоит солнечная и сухая погода. В этот период складывается пожароопасная обстановка.

В холодный период года формируется мощный отрог сибирского антициклона, который способствует формированию температурных инверсий, когда холодный и тяжелый воздух сползает по склонам гор в долины и стоит там. Поэтому в низинах холоднее, чем на склонах хребтов. Большая повторяемость штилевых погод и мощных температурных инверсий определяет высокую потенциальную возможность загрязнения воздушного бассейна населенных мест. Могочинский округ расположен в зоне высокого климатического потенциала загрязнения воздуха. По многолетним

данным в течение года наблюдается до 40% дней с неблагоприятными для рассеяния примесей метеорологическими условиями.

Почвы района неблагоприятны для ведения сельского хозяйства. Они преимущественно горные, мерзлотно-таежные, глинистые, с незначительным содержанием гумуса, невысокого плодородия.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

На территории Могочинского муниципального округа наблюдается отрицательная демографическая динамика.

На территории Забайкальского края действует Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.06.2023 N 272, в которой предусмотрены меры направленные на демографическое развитие.

Целью направления является создание условий для устойчивого роста численности и благосостояния населения Забайкальского края.

Основные задачи для достижения цели:

1) демографическое развитие. Укрепление института семьи и сохранение традиций семейных отношений. Обеспечение экономической самостоятельности семьи;

2) обеспечение эффективного функционирования системы социальных гарантий (социальной защиты) населения. Поддержка наиболее уязвимых групп населения;

3) рост благосостояния граждан, повышение эффективной занятости населения, развитие рынка труда и кадрового потенциала;

4) создание надлежащей базы для адаптации и интеграции переселившихся соотечественников в принимающее сообщество, оказание мер социальной поддержки, содействие в жилом обустройстве. Ключевое направление - формирование правовых, организационных и социально-экономических, информационных условий, способствующих добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, в Забайкальский край для

постоянного проживания, быстрому их включению в трудовые и социальные связи региона.

Для прекращения депопуляции и обеспечения естественного прироста населения Забайкальского края предусмотрено оказание мер государственной поддержки семьям с детьми, предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям и создание условий для совмещения родителями обязанностей по воспитанию детей и профессиональных обязанностей. Разработан комплекс мероприятий по сохранению здоровья населения.

Развитие сферы социального обслуживания предусматривает мероприятия по реализации проектов государственно-частного партнерства с целью расширения числа источников средств на предоставление социальных услуг и развитию системы экстренной социальной и правовой помощи.

Ключевым направлением деятельности является рост благосостояния граждан и развитие рынка труда. Для реализации направления разработаны мероприятия по обучению членов семьи основам семейного предпринимательства и ведения бизнеса, развитию системы самозанятости населения и повышению трудовой мобильности граждан в пределах Забайкальского края.

Динамика численности населения муниципального образования Могочинского муниципального округа Забайкальского края за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения Могочинского муниципального округа, чел.

МО	2020	2021	2022	2023	2024
Могочинский муниципальный округ Забайкальского края	23751	23611	23268	21110	20859

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период с 2020 по 2024 гг. наблюдается снижение численности на 2984 человек, что в процентном соотношении составляет 12,5%.

Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Родившиеся	278	262	248	251	263	212
Умершие	321	283	325	387	311	332
Естественный прирост	-43	-21	-77	-136	-48	-120

Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

По степени освоенности и характеру использования территории Могочинский округ относится к слабо освоенным, особенно его центральная и северная части. Средняя плотность населения составляет около 0,3 чел/кв. км, что почти в 9 раз меньше подобного показателя по Забайкальскому краю. При этом 83,5 % населения сосредоточено на крайнем юге муниципального района.

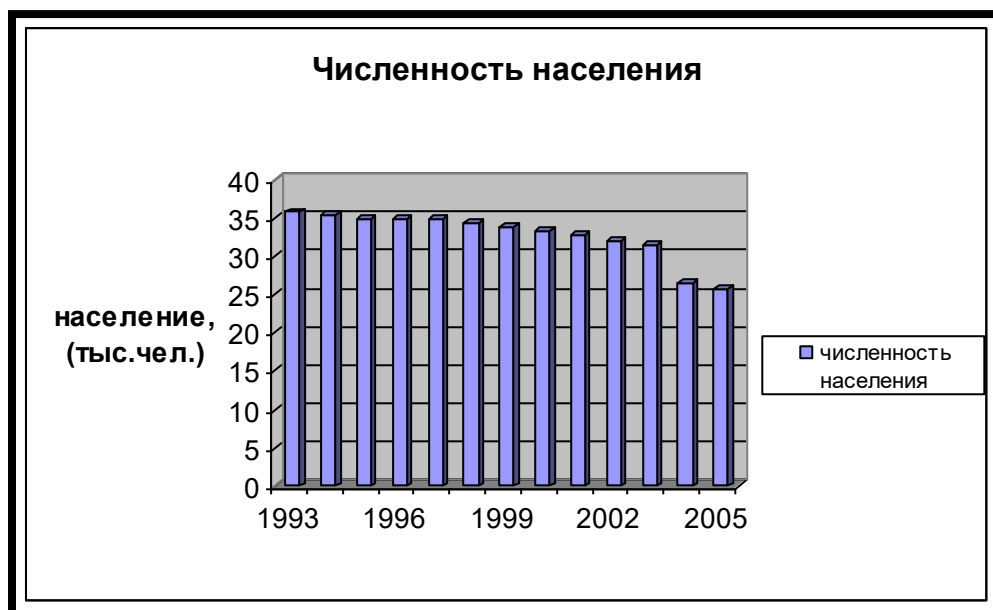
Территории населенных пунктов - наиболее интенсивно используемые части территории муниципального района. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения). В населенных пунктах проживает все население муниципального района.

Численность постоянного населения в населенных пунктах Могочинского округа (по данным переписи 2002 года) приведена в Таблице .

ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ МОГОЧИНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ОБА ПОЛА	МУЖЧИНЫ/ЖЕНЩИНЫ
СБЕГА	1532	748/784
ДЖЕЛОНДА	152	73/79
НАНАГРЫ	80	43/37
ТЕМНАЯ	66	32/34
СЕМИОЗЕРНЫЙ	969	480/489
АНИКИНО	3	2/1

ЧАСОВАЯ	6	4/2
ТАПТУГАРЫ	626	315/311
МОГОЧА	13282	6303/6979
АРТЕУШКА	128	62/66
ПЕНЬКОВАЯ	8	4/4
РАЗДОЛЬНОЕ	25	13/12
ЧАЛДОНКА	345	170/175
АМАЗАР	2641	1322/1319
ГЕРМАНОВСКИЙ	16	9/7
ЖАННА	95	45/50
КОЛОКОЛЬНЫЙ	18	10/8
МАЛОКОВАЛИ	41	21/20
БЛОК-ПОСТ ПОТАЙКА	4	2/2
ЧИЧАТКА	21	11/10
ДАВЕНДА	1022	491/531
КУДЕЧА	326	165/161
КЛЮЧЕВСКИЙ	1694	803/891
КСЕНЬЕВКА	3496	1708/1788
ГОРЬКИЙ	1	1/0
КЕНДАГИРЫ	69	31/38
КИСЛЫЙ КЛЮЧ	75	35/40
ИТАКА	451	222/229
ИТОГО:	27214	13135/14079

Изменение численности постоянного населения в населенных пунктах муниципального района (по данным с 1993 по 2005 год) показана на рисунке

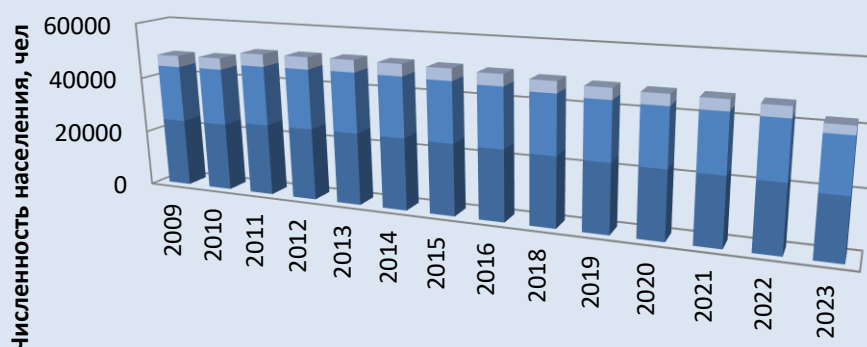


К началу 2005 года численность населения района составляла 25000 человек и в дальнейшем снижалась до 24000 в 2009 году. Затем наблюдался незначительный рост населения до 2013 года, связанный с развитием железнодорожного транспорта и появлением новых крупных предприятий горнодобывающей промышленности.

В последующие периоды тенденция на сокращение численности населения продолжилась

- ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА											
Население	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все	25557	25602	25495	25315	25014	24474	24040	23751	23611	23268	21110
Городское	21226	21314	21276	21149	20927	20500	20169	19928	19836	19562	18243
Сельское	4331	4288	4219	4166	4087	3974	3871	3823	3775	3706	2867

Изменение численности всего (в том числе - городского и сельского) населения Могочинского района в 2009-2023 годах



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023
■ Сельское	4036	4059	4380	4331	4288	4219	4166	4087	3974	3871	3823	3775	3706	2867
■ Городское	20096	20177	21106	21226	21314	21276	21149	20927	20500	20169	19928	19836	19562	18243
■ Все население	24132	24236	25486	25557	25602	25495	25315	25014	24474	24040	23751	23611	23268	21110

Изменение численности всего, городского и сельского населения Могочинского округа в 2007-2023 годах.

Депопуляция - устойчивое превышение числа умерших над числом родившихся - затронула все этнические группы, проживающие на территории района. Демографическая ситуация, сложившаяся в районе, отражает общие тенденции ее развития в Забайкальском крае. Определяющими факторами демографических процессов на территории района остаются естественная убыль населения (превышение числа умерших над числом родившихся). В последние периоды, наблюдаемые тенденции в динамике изменения численности родившихся и умерших изменились Рисунок .



Динамика изменения численности родившихся и умерших в Могочинском районе в 2010-2021 годах.

За анализируемый период в районе отмечают некоторые процессы развития демографической ситуации: снижение рождаемости, снижение общей смертности, снижение миграции, но, в то же время, отмечается рост смертности населения в трудоспособном возрасте.

В районе за период 1991 – 2006 годы происходило ежегодное снижение показателей средней ожидаемой продолжительности жизни. В 2007 году общая продолжительность жизни по району составила 62,5 лет: мужчин – 55 лет, женщин – 70 лет, по Читинской области средняя ожидаемая продолжительность жизни составила 61,4 лет: мужчин – 55,3, женщин – 68,6.

Снижение уровня рождаемости началось с конца 60-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости в районе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

По сравнению с 1990 годом количество зарегистрированных браков в 2004 году снизилось почти на треть. Молодые пары все чаще отказываются от официальной

регистрации брака, распространенность юридически не оформленных браков привела к тому, что в 2004 году каждый четвертый ребенок родился вне брака.

Причиной депопуляции в районе также является высокая смертность. В 2013 и в 2014 годах отмечался высокий рост числа умерших. Общая тенденция динамики смертности населения характеризуется сверхсмертностью людей трудоспособного возраста, среди которых около 80 процентов составляют мужчины. Уровень смертности среди мужчин в 4 раза выше, чем уровень смертности среди женщин, и в два - четыре раза выше аналогичного показателя в развитых странах.

Стабильно высокими сохраняются показатели смертности от инфекционных и паразитарных болезней, в том числе от туберкулеза, болезней органов дыхания, системы кровообращения, несчастных случаев, отравлений и травм (включая отравления алкоголем и автотранспортные травмы), а также в результате убийств и самоубийств.

Снижение рождаемости и сокращение доли детей в общей численности населения ведет к старению населения района. Вместе с тем, число людей пенсионного возраста стабильно (на 30%) меньше, чем детей и молодежи в возрасте до 18 лет.

Низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, высокая распространенность аборт, а также патологические состояния в период беременности и родов обуславливают высокие показатели материнской, перинатальной смертности, мертворождаемости.

Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако, в последние годы наблюдалось устойчивое увеличение миграции с территории района. Вследствие изменения внутренних миграционных потоков после 2000-х годов сокращалась численность населения всех северных и восточных районов Забайкальского края.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению.

Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения определяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. По нашим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население района к 2033 году (с учетом данных за 2009-2023 годы) сократится по сравнению с началом 2008 года на 25% и составит менее 18 тысяч человек.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения района в течение последних пятнадцати лет был обусловлен экономическим спадом, который будет преодолен позднее, а также на инициативах федеральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышению рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

Оптимистический прогноз показывает, что численность населения района может увеличиться за счет увеличения рождаемости (без ожидаемого роста смертности) за 20-летний период на 3-4 тыс. чел.

Вероятностный прогноз позволяет предположить, что численность населения района за рассматриваемый период может возрасти не более чем на 8-10%.

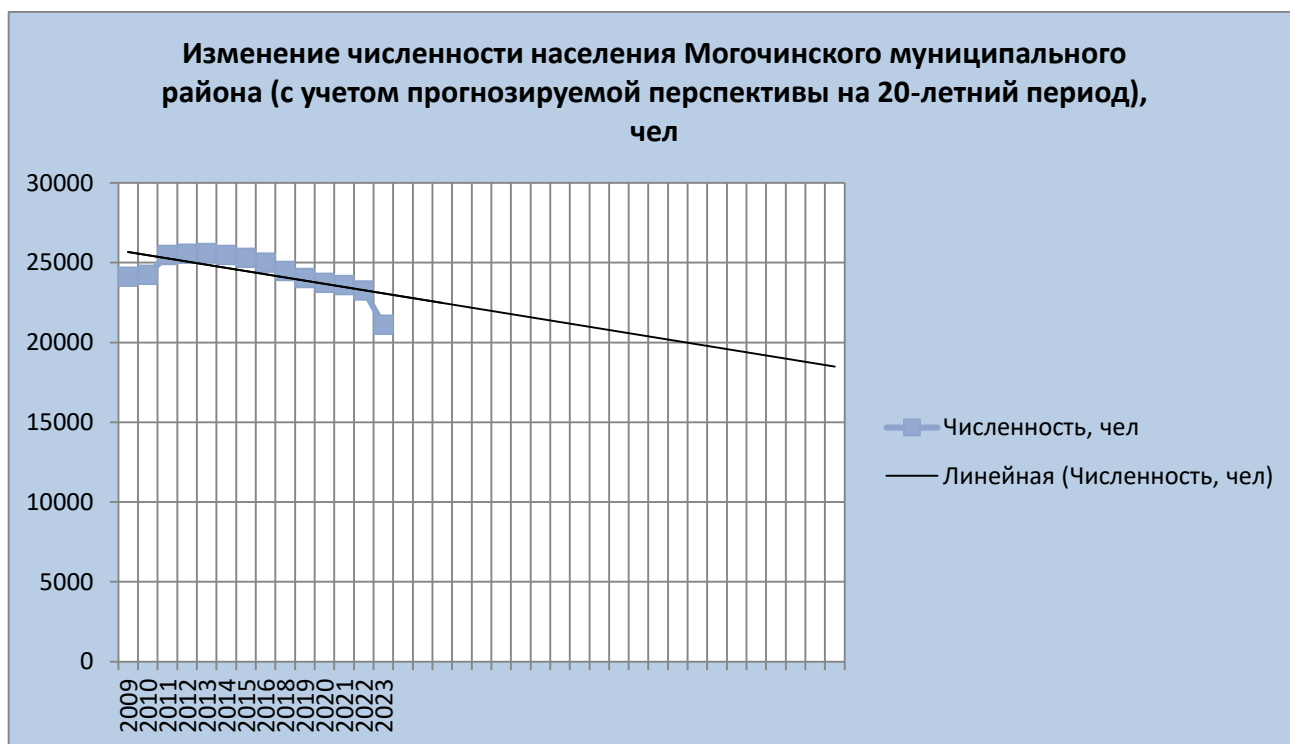


Рисунок 13-Изменение численности всего, городского и сельского населения Могочинского района в 2007-2023 годах.

Прирост населения муниципального района за счет увеличения трудовой миграции при сохранении существующий миграционной политики государства не ожидается, как и не ожидается значительного оттока населения. В значительной степени на рост численности населения района могут повлиять законодательные инициативы (международные соглашения) по упрощению эмиграции на территорию Дальнего Востока иностранных граждан и переселенческие программы для европейской части населения России.

Населенные пункты формировались как населенные места в течение достаточно продолжительных периодов. Наиболее старые из них образовывались в местах традиционного расселения, как правило, связанного с натуральным сельским хозяйством, некоторые поселения формировались как жилые зоны в местах активного приложения труда в горнорудной и лесной промышленности.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдался активный отток населения из населенных пунктов. Это сопровождалось значительными потерями для социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов и их деградацией, вплоть до полного исчезновения.

Таблица 3.1.3 Динамика численности населения Могочинского муниципального округа, чел. по населенным пунктам

	На 1.01.2021	На 1.01.2022	На 1.01.2023	На 1.01.2024	На 1.01.2025
Муниципальный округ «Могочинский округ»	23611	21303	21110	20767	20598
г.Могоча	12992	12328	12259	12091	12023
пгт.Амазар	2257	1954	1933	1900	1854
пгт.Давенда	692	580	582	559	557
пгт.Итака	229	182	173	168	169
пгт.Ключевский	1135	926	898	880	888
пгт.Ксеньевка	2531	2412	2398	2365	2323
п.ст.Пеньковская	2	5	5	5	5
п.ст.Раздольное	1	4	5	6	8
с.Чалдонка	226	209	203	190	183
п.ст.Артеушка	75	77	69	70	68
п.ст.Германовский	0	0	0	0	0
п.ст.Жанна	37	6	5	12	11
п.ст.Колокольный	0	6	5	5	5

ст.Блок-Пост Красавка	4	0	0	0	0
п.ст.Малоковали	22	6	5	5	4
с.Покровка	9	0	0	0	0
ст.Блок-Пост Потайка	0	2	2	2	2
ст.Блок-Пост Тетеркин Ключ	0	0	0	0	0
ст.Блок-Пост Утени	0	0	0	0	0
п.ст.Чичатка	10	6	5	4	4
с.Кудеча	193	186	180	175	174
п.Горький	0	0	0	0	0
п.ст.Кендагиры	36	22	21	19	18
п.ст.Кислый Ключ	27	20	16	14	17
п.ст.Семиозерный	909	684	666	665	655
п.ст.Таптугары	447	352	346	328	328
с.Аникино	6	0	0	0	0
с.Часовая	5	1	1	1	1
п.ст.Сбега	1563	1212	1203	1177	1179
с.Джелонда	124	89	95	94	91
п.ст.Нанагры	47	22	24	23	22
п.ст.Темная	32	12	11	9	9

Практически по всем населенным пунктам наблюдается снижение численности населения.

Таблица 3.1.4 Основные демографические показатели

	2020		2021		2022		2023	
	естественный прирост, убыль (-)	миграционный прирост, убыль (-)	естественный прирост, убыль (-)	миграционный прирост, убыль (-)	естественный прирост, убыль (-)	миграционный прирост, убыль (-)	естественный прирост, убыль (-)	миграционный прирост, убыль (-)
Муниципальный округ «Могочинский округ»	-77	-63	-136	-207	-48	-145	-120	-223
г.Могоча	3	36	-67	-64	9	-78	-32	-136
пгт.Амазар	-13	-11	-14	-19	-14	-7	-5	-28
пгт.Давенда	-5	0	-5	-9	0	2	-11	-12
пгт.Итака	-3	-12	0	-7	-6	-3	-7	2
пгт.Ключевский	-24	-22	-17	-16	-12	-16	-19	1

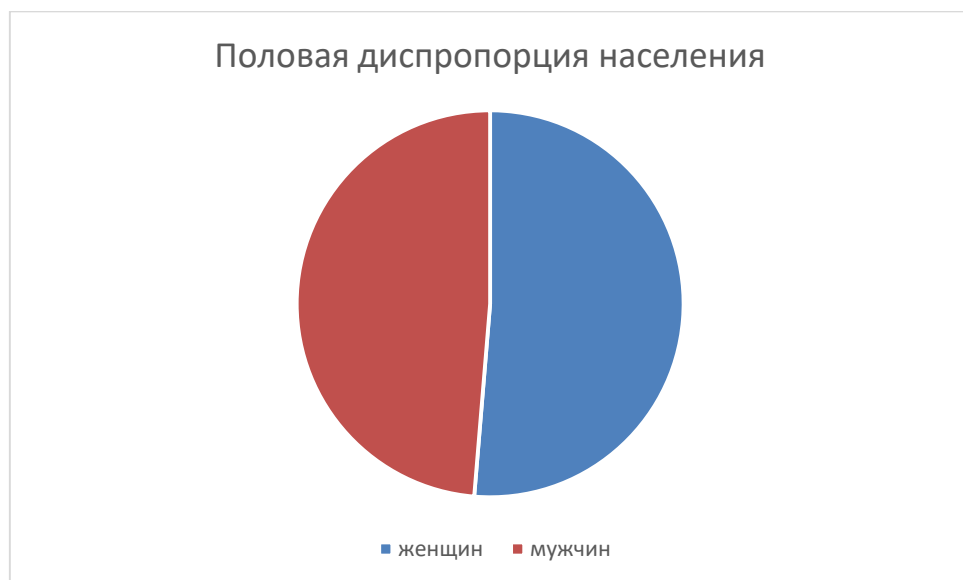
пгт.Ксеньевка	-18	-23	-22	-34	-4	-10	-12	-21
п.ст.Пеньковая	-1	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Раздольное	0	-1	0	0	0	1	0	1
с.Чалдонка	-1	-10	0	-3	1	-7	-2	-11
п.ст.Артеушка	0	-2	0	-5	-1	-7	0	1
п.ст.Германовский	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Жанна	-1	-8	-1	-8	0	-1	-1	8
п.ст.Колокольный	0	-1	0	0	-1	0		0
ст.Блок-Пост Красавка	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Малоковали	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0
с.Покровка	0	-1	0	-1	0	0	0	0
ст.Блок-Пост Потайка	0	0	0	0	0	0	0	0
ст.Блок-Пост Тетеркин Ключ	0	0	0	0	0	0	0	0
ст.Блок-Пост Утени	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Чичатка	0	0	0	0	0	-1	-1	0
с.Кудеча	0	1	2	2	-6	0	0	-5
п.Горький	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Кендагиры	-2	-3	0	-1	0	-1	-1	-1
п.ст.Кислый Ключ	0	0	-1	0	-1	-3	-1	-1
п.ст.Семиозерный	0	14	-6	-3	-13	-5	-3	2
п.ст.Гаптугары	-5	-3	-1	-15	-3	-3	-13	-5
с.Аникино	0	2	0	1	0	0	0	0
с.Часовая	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ст.Сбега	-2	-17	-1	-17	0	-9	-13	-13
с.Джелонда	0	2	-1	-7	2	4	1	-2

п.ст.Нанагры	0	-2	0	-1	1	1	1	-2
п.ст.Темная	-5	-1	-1	1	0	-1	-1	-1

Таблица 3.1.4 Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Прибыло	1693	1742	1328	1503	1314	-	-
Выбыло	2599	2040	2076	2052	2130	-	-
Механический прирост	-906	-298	-748	-549	-816		
Общий прирост	-927	-375	-884	-	-936		

Рисунок 3.1.7 Половая диспропорция населения



4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Экономическая база развития муниципального образования

Основное место в структуре промышленного производства Могочинского муниципального округа занимает цветная металлургия. Ведущая специализация предприятий цветной металлургии – золотодобыча. По запасам золота Могочинский муниципальный округ занимает одно из первых мест в Забайкальском крае. По промышленному производству ежегодно наблюдается повышение уровня добычи драгоценного металла. Могочинский округ называют «Малахитовой шкатулкой» Забайкалья - богатые месторождения природных ресурсов, золота, строительных материалов.

Последнее десятилетие характеризуется динамикой представленной в таблице

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В 2008-2022 ГОДАХ										
ПОКАЗАТЕЛИ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.	646472,6	486652,3	377225,7	438703,9	587529,8	1101167,2		4860006,9	7360560,8	
Добыча полезных ископаемых, тыс. руб.	646472,6	486652,3	377225,7	438703,9	587529,8	1101167,2		4860006,9	7360560,8	
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	36148	34699,9	54484	65668,7	60035,6			120556,7	167547,6	
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб.	188100,6	219291,8	231991,4	242795,1	240058,5			268248,6	227738,2	

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, (БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), НАХОДЯЩИМИСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОГОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
Год	Всего, тыс. руб.
2008	694645
2009	634481
2010	2246650
2011	1039621
2012	2589923
2013	3516011
2014	808084
2015	15292057
2016	3521219
2017	9161383
2018	7172102
2019	8844473
2020	11626615
2021	3105438
2022	2888140

В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности район занимает 7-е место от объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности в целом по Забайкальскому краю.

Объем промышленного производства составляет 18668.34 млн.руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям в 2023 году составил 20172,36 млн. рублей, по добыче драгоценного металла – 19782,00 млн. рублей, по виду деятельности «обрабатывающие производства» в 2023 году составил 65,054 млн. рублей.

Основной прирост промышленного производства обеспечивает добыча полезных ископаемых (золотодобыча за 2023 год составила 4710 кг).

Таблица №4.1.1 Промышленные предприятия

№	Наименование организации	Адрес	Вид деятельности
1	АО «Ксеньевский прииск»	пгт. Ксеньевка, ул. Приисковая, д. 6	Добыча металлических руд (золота)
2	"ООО «Боровое»	п. Ключевский, ул. Школьная, д.36	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
3	АО «Рудник Александровский»	п. Давенда, ул. Молодежная, д. 34	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра)
4	ООО «Гранит»	п. Ключевский ул. Алексеевская, 1	Добыча металлических руд (золота))
5	АО «Прииск –Усть Кара»	г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 29, кв. 43	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
6	ООО «Автотрак»	с. Смоленка, ул. Витимская, д. 24	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
7	ООО «Светлый Альянс+»	г. Чита 51, а/я 810	Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых
8	ООО «Стрелец»	пгт Ксеньевка, ул. Комсомольская, д. 4А, кв. 1	Добыча металлических руд (золота)
9	ООО «ЗК Урюм»	г. Могоча, ул. Мало-Крестьянская, 19	Добыча металлических руд (золота)

10	ООО «Королевское»	Могочинский район, п.Ксеньевка, ул.Восточная, д.5	Добыча металлических руд (золота)
11	ООО «Кулинское»	Сп. Ключевский ул. Лесная.5	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
12	"АО Рудник «Западная- Ключи»	, Могочинский район п. Ключевский ул. Лесная, д.2	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
13	ООО «Мангазея Майнинг»	Чита, ул. Костюшко- Григоровича, д. 5, помещ. 13, офис 405	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
14	ООО «Дальцветмет» (находятся в составе ООО «Мангазея Майнинг»)	п/ст Кислый Ключ	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
15	ООО «Заря»	г.Могоча, ул Школьная, д.19	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
16	"ООО «ХОРТ-В» (Группа компаний «Золотой актив»)	Могоча, тер. Тор Забайкалье	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
17	ООО «Яблоневое»	пгт Ксеньевка, ул. Восточная, д. 5	Добыча металлических руд (золота)
18	ООО «Желтугинская ГРК»	пгт. Ключевский, территория ТОР ЗАБАЙКАЛЬЕ	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
19	ООО «Кадара Голд»	Чита, Романовский тракт, д. 75А, стр. 1, каб. 6	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
20	ООО ГК «Александровское»	пгт Ключевский, ул. Заречная, д. 46	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)

21	ООО «Восточная ГРЭ»	пгт Ксеньевка, ул. Восточная, д. 5	Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых
22	ООО «Руспром»	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 90, помещение 1	Добыча руд и песков драгоценных металлов и руд редких металлов
23	ООО «Читинская горнорудная компания»	г. Чита, Инструментальная ул., влд. 7	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
24	ООО «ЗабГеоПроект»	г. Чита, ул. Кабанская, д. 30, стр. 1	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
25	ООО «Ключ Алексеевский» является дочерней организацией АО "Ксеньевский Прииск"	пгт Ксеньевка, ул. Приисковая, д. 6, кабинет 36	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
26	ООО «Россыпная Итака» является дочерней организацией АО "Ксеньевский Прииск"	пгт Ксеньевка, ул. Приисковая, д. 6, кабинет 4	Добыча металлических руд (золота)
27	ООО «Алхея»	пгт Ксеньевка, ул. Восточная, д. 5	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
28	ООО «Онтарио»	г Чита, ул Назара Широких, д. 12, кв. 11	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
29	ООО «Континент плюс»	г Чита, ул Кочеткова, д. 55, кв. 8	Добыча руд прочих цветных металлов
30	ООО «Сибкар»	г Чита, Профсоюзная ул, д. 25, офис 35	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
31	ООО «Горизонт+»	пгт Ксеньевка, Приисковая ул, д. 6, помещ. 7	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота,

			серебра и металлов платиновой группы)
32	ООО «Солид Голд»	г Чита, ул Анохина, д. 91, к. 2 офис 308	Добыча руд прочих цветных металлов
33	ООО «Минси+»	г. Чита, Тракторная ул., д. 54 стр. 8, помещ. 3	Добыча руд прочих цветных металлов
34	ООО «Золотой лев»	г. Улан-Удэ, Грачевский пер., д. 186, офис 6	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
35	ООО «Итакинская золотодобывающая компания» является дочерней организацией ООО "Мангазея Майнинг"	поселок при станции Кислый Ключ	Добыча руд и песков драгоценных металлов и руд редких металлов
36	ИП Гилевич Александр Павлович	г. Могоча	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
37	ООО «Орион»	г. Чита, ул. Шилова, д. 29, кв. 157	Торговля прочими автотранспортными средствами
38	ООО «Общество коллекционеров минералов» (один учредитель с АО Рудник «Западная-Ключи»)	г. Чита, Красноярская ул, д. 24а	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
39	ООО «Кварц»	г Красноярск, ул Молокова, д. 14, помещ. 239	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)

Развитие малого и среднего бизнеса, активизация предпринимательской деятельности является необходимым условием стабилизации экономического роста в муниципальном образовании, так как способствует социальной стабильности в обществе, обеспечению занятости населения путём создания новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию

конкурентной среды, обеспечивает стабильность и увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

Количество малого и среднего предпринимательства в районе в 2019 году составило 779 ед. Количество малых и средних предприятий – 418 ед., ИП – 361 ед. На 10 сентября 2022 года количество субъектов малого и среднего бизнеса с Могочинском районе составило 375ед., 67- юридических лиц, ИП-308 ед. по реестру субъектов МСП.

Субъекты малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность практически во всех сферах и отраслях экономики района. Лидирующее место (77 %) в структуре основных видов деятельности занимает торговля, общепит и предоставление услуг населению – 20 % и производство – 3 % .

По итогам 2023 года ситуация на потребительском рынке Могочинского муниципального округа стабильная, ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен.

Потребительский рынок представляют 387 хозяйствующих субъектов в том числе:

- Количество юридических лиц - 66
- Количество индивидуальных предпринимателей – 321
- Количество торговых точек - 398

За 2023 год введено в эксплуатацию 4 объекта розничной торговли.

Наименование объекта	2021 год	2022 год	2023 год
Оптовые базы	-	-	-
Торговый дом	9	9	9
магазины	316	317	319
отделы	-	-	-
павильоны	57	57	56
киоски	7	7	7
АЗС	8	8	7
Итого:	397	398	398

Предприятия общественного питания:

Наименование объекта	2021 Год	2022 Год	2023 год
Кафе	8	8	10
Бары	1	1	0
Рестораны	0	0	0
Общедоступные столовые, закусочные	3	3	4
Столовые учебных заведений и организаций	14	14	16
Итого:	26	26	30

Предприятия по оказанию услуг, обслуживания населения:

Наименование объекта	2021 год	2022 год	2023 год
Парикмахерская	14	16	16
Ателье	3	3	3
Шиномонтаж	14	14	14
Автосервис	4	4	4
Ремонт ювелирных изделий	1	1	1
Ритуальные услуги	3	1	1
Фото услуги	2	1	1
Ремонт компьютеров	1	1	1
Сапожная мастерская	2	2	2
Пункты бытового обслуживания	2	2	2
изготовление пластиковых окон	3	3	3
Косметологические услуги	3	3	3
Компьютерный клуб	0	0	1
Автомойка	3	3	3
Гостиницы	7	7	8
Итого:	62	61	63

Общая численность работающих в сфере малого и среднего предпринимательства составила 635 человек (по статистическим данным)

Численность работников РСО- 491 человек.

Численность работников золотодобывающих предприятий-2540 человек.

**Краткий анализ деятельности хозяйствующих субъектов на территории
Могочинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование показателя	Годы								
		2021 год			2022 год			2023 год		
		СА	ОПН	ПНП	СА	ОПН	ПНП	СА	ОПН	ПНП
1	Общее количество	377	239	138	381	239	142	370	233	137

	хозяйствующих субъектов, в т.ч.:									
2	ЮЛ	70	43	27	70	41	29	66	37	29
3	ИП	307	196	111	311	198	113	304	196	108
4	Количество субъектов малого бизнеса	17	4	13	18	4	14	20	5	15
5	Количество субъектов среднего бизнеса	0	0	0	0	0	0	1	0	1
6	Количество субъектов микро бизнеса	256	164	92	299	197	102	349	228	121
7	Не являющиеся субъектами МСП	104	70	34	64	38	26	0	0	0

По итогам анализа динамики числа хозяйствующих субъектов можно сделать следующие выводы:

- распространенными сферами деятельности среди хозяйствующих субъектов являются «Оптовая и розничная торговля», «Транспортировка и хранение» и «Добыча полезных ископаемых»;

- малое количество хозяйствующих субъектов занято в сфере производства, деятельности гостиниц, сельское хозяйство;

- сферы образования, культуры, спорта, социального обслуживания представлены государственными и муниципальными учреждениями.

Несмотря на положительные тенденции развития малого и среднего предпринимательства, проблемы, препятствующие развитию бизнеса, имеются.

К факторам, сдерживающим развитие малого и среднего предпринимательства, относятся: недостаток собственных финансовых средств, недоступность кредитных ресурсов, чрезмерная налоговая нагрузка. Кроме того, сдерживают развитие предпринимательства и имущественные вопросы, связанные с отсутствием производственных и офисных помещений.

Сельскохозяйственные предприятия

Валовая продукция сельского хозяйства в муниципальном округе формируется за счет продукции, произведенной в хозяйствах населения.

Согласно данным Забайкалкрайстата, объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий Могочинского района в 2018 году составил 80,4 млн. рублей (30-е место по краю, в расчете на душу населения – 31-е место).

Могочинский муниципальный округ не является сельскохозяйственным. Исходя из этого, возможно создание сети сельскохозяйственных заготовительно-сбытовых кооперативов (пунктов), занимающихся заготовкой лекарственных трав, дикоросов (ягоды, грибы).

Таблица №4.1.2 Сельскохозяйственные предприятия

Наименование	Местоположение	Вид деятельности
И.П. Бусыгина Анна Олеговна	с. Джелонда	КФХ

Таблица №4.1.2 Предприятия пищевой промышленности

Хлебопекарная отрасль		
Наименование	Муниципальное образование	местоположение
ИП Лоншакова В.М.	Могочинский округ	пгт. Амазар
ИП Варфаламеева Н.Б.	Могочинский округ	пгт. Давенда
ИП Погосян Р.С.	Могочинский округ	г. Могоча
ИП Бакшеев Г.Г.	Могочинский округ	п.ст. Сбега
ИП Михлик В.В.	Могочинский округ	г. Могоча
ИП Лебедева Т.И.	Могочинский округ	пгт. Ксеньевка
ИП Мироманова И.А.	Могочинский округ	п.ст. Таптугары
ИП Богомякова А.А.	Могочинский округ	пгт. Ксеньевка
ИП Чураков И.С.	Могочинский округ	пгт. Ксеньевка
ИП Кордюкова О.Г.	Могочинский округ	пгт. Амазар
ИП Дмитриев Д.Ф.	Могочинский округ	г. Могоча
ИП Лоншакова В.М.	Могочинский округ	пгт. Амазар

Жилищно-коммунальное хозяйство было и остается первоочередной по важности и значимости сферой деятельности органов местного самоуправления.

Главным направлением деятельности жилищно-коммунальной сферы по – прежнему является создание комфортных условий проживания граждан, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг населению.

На территории Могочинского муниципального округа услугами по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов занимается ООО «Олерон+».

Реализацией и поставкой сжиженного углеводородного газа в баллонах занимается ОАО «Читаоблгаз».

Действующим поставщиком тепловой энергии в Могочинском округе является ООО «Ресурс».

Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления населения, объектов соцкультбыта, бюджетной сферы и прочим потребителям. Основное топливо - уголь, резервное топливо не предусмотрено. Котельные работают сезонно. Котельные работают по температурному графику 75-95С. Продолжительность отопительного периода 238 суток. Расчетная температура наружного воздуха минус 41 С.

Основным поставщиком электроэнергии в Могочинском муниципальном округе является АО «Читаэнергосбыт».

На территории Могочинского муниципального округа деятельность в сфере водоснабжения с октября 2025 года осуществляет ООО «Ресурс» (г. Могоча, ул. Промышленная, д.5), до этого подвозом воды потребителям занималась ООО «ГАРАНТИЯ».

Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2025 год
1	2	3	4
1.	Водоснабжение (город Могоча):	тыс. куб. м.	772,617
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м.	55,026
1.2.	населению	тыс. куб. м.	425,427
1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м.	292,164
2.	Подвоз воды (город Могоча):	тыс. куб. м.	1,560
2.1.	населению	тыс. куб. м.	1,068
2.2.	прочим потребителям	тыс. куб. м.	0,492
3.	Водоснабжение (поселок при станции Артеушка):	тыс. куб. м.	9,348

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2025 год
1	2	3	4
3.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м.	1,460
3.2.	населению	тыс. куб. м.	2,267
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м.	5,621

Организации, осуществляющие коммунальное обслуживание населения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование РСО	Руководитель
1	г. Могоча, пст. Артеушка	ООО «Ресурс»	Директор Чижов Анатолий Владимирович
2	с. Чалдонка	ИП Дружинина Мария Романовна	Дружинина Наталья Альбертовна
3	пгт. Амазар	ООО «РСО Тепло»	Директор Кордюкова Ольга Геннадьевна
4	Сельское поселение «Семиозернинское» п. Семиозерный, п. Таптугары	ИП Кордюкова Ольга Геннадьевна	Кордюкова Ольга Геннадьевна
5	пгт. Давенда, п. Кудеча	ООО «ЖКХ – Теплосервис»	Директор Адамбаев Сергей Альбертович
6	пгт. Ключевский	ООО «ГАРАНТИЯ»	Директор Дмитриев Дмитрий Федорович
7	Городское поселение «Ксеньевское» п. Ксеньевка	ИП Калабухов Андрей Владимирович	Директор Калабухов Андрей Владимирович
8	Городское поселение «Ксеньевское» п. Итака	ИП Воронова Галина Иннокентьевна	Воронова Галина Иннокентьевна
9	пгт. Сбега	ООО «Ресурс»	Чижов Анатолий Владимирович

На территории муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края действует План комплексного развития муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края на 2023-2027 годы в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения предпринимательской активности на территории муниципального образования, направленных на повышение качества и

конкурентоспособности продукции и услуг, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального образования и комплексного развития территории. Кроме того, на территорию округа распространяется Постановление Правительства РФ от 31.07.2019 N 988 «О создании территории опережающего развития «Забайкалье», куда включены 4 ТОР, площадь земель округа в ТОР-7504157,4 га.

Резиденты ТОР следующие:

1) ООО «Хорт-В» (ОКВЭД 07.29.41 «Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)»);

2) ООО «ГК Александровское» (ОКВЭД 07.29.4 «Добыча руд и песков драгоценных металлов и руд редких металлов»; 24.41 «Производство драгоценных металлов»);

3) ООО «Дальцветмет» (ОКВЭД 24.41 «Производство драгоценных металлов»; 07.29.41 «Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра)»; 09.90 «Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых»; 33.12 «Ремонт машин и оборудования»; 42.11 «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей»; 52.10 «Деятельность по складированию и хранению»; 52.21 «Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом»; 71.20 «Технические испытания, исследования, анализ и сертификация»; 77.32 «Аренда и лизинг строительных машин и оборудования»; 77.39 «Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки»);

4) ООО «Желтугинская ГРК» (ОКВЭД 07.29.41 «Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)»; 07.29 «Добыча руд прочих цветных металлов»; 71.12.3 «Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы»; 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»; 49.41.3 «Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем»; 77.32 «Аренда и лизинг строительных машин и оборудования»).

Особый правовой режим не распространяется на 13 видов экономической

деятельности, среди которых лесозаготовки, добыча нефти и природного газа, производство табачных изделий, торговля оптовая и розничная и иные виды, предусмотренные перечнем видов экономической деятельности, предусмотренных общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ок 029-2014 (кдес ред. 2), при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего развития «Забайкалье», согласно Приложения №3 Постановления Правительства РФ от 31.07.2019 N 988 (ред. от 04.12.2024) "О создании территории опережающего развития «Забайкалье».

Перспективными видами деятельности на части территории опережающего развития в границах Могочинского муниципального округа могут быть:

- добыча отдельных видов полезных ископаемых;
- формирование на территории округа горнодобывающего комплекса

В рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» предусматривается субсидирование и льготные условия.

Программой сформированы следующие приоритеты государственной политики в сфере реализации комплексной государственной программы:

создание в Дальневосточном федеральном округе конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для опережающего развития экономики и социальной сферы;

обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Дальневосточного федерального округа;

развитие инфраструктуры для обеспечения реализации инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест;

увеличение объема экспортных сделок организаций Дальневосточного федерального округа со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня жизни, развития человеческого капитала и создания новых рабочих мест;

реализация планов развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Исходя из указанных приоритетов государственной политики сформулированы следующие цели комплексной государственной программы:

повышение уровня социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа путем создания 153,5 тыс. рабочих мест и вложения инвестиций в объеме 3207,7 млрд. рублей накопленным итогом к 2030 году;

достижение к 2030 году коэффициента естественного прироста населения 3,4 процента и постоянной численности населения - 8398,7 тыс. человек в Дальневосточном федеральном округе;

реализация планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и планов социально-экономического развития отдельных городов (г. Комсомольск-на-Амуре, г. Свободный Амурской области, городской округ Большой Камень Приморского края).

Таким образом, Могочинский муниципальный округ обладает уникальными особенностями экономического потенциала: уникальная минерально-сырьевая база с большими подтвержденными запасами как россыпного, так и рудного золота. В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности район занимает 7 место по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности в целом по Забайкальскому краю. Основное место в структуре промышленного производства занимает цветная металлургия. Ведущая специализация предприятий цветной металлургии района- золотодобыча. Со многими предприятиями золотодобычи заключены соглашения о социально-экономическом сотрудничестве. Почти все предприятия оказывают помощь в пожароопасный период, выполняют работы по опашке минерализованных полос, выделяют тяжелую технику. Налог на добычу полезных ископаемых является одним из основных каналов доходной части бюджета Могочинского округа. Увеличение

объемов промышленного производства на 100% в год возможно за счет вовлечения в разработку месторождений нераспределенного фонда, выполнения предоставленных квот всеми предприятиями золотодобычи, работающими на территории района, строительства горно-перерабатывающих комплексов. Численность занятых на золотодобывающих предприятиях достигает 4750 чел. за сезон. С развитием горнорудной промышленности возрастает потребность в квалифицированных специалистах. В Могочинском округе имеется потенциал трудовых ресурсов, предприятия связанные с предприятиями, образующими точки роста экономики, - транспортные, торговые, возможно создание сети сельскохозяйственных заготовительно-сбытовых кооперативов(пунктов), занимающихся заготовкой лекарственных трав, дикоросов(ягоды, грибы) Таким образом, для достижения желаемого образа будущего в Могочинском округе имеется собственный потенциал и возможности для развития.

4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным Администрации Могочинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024 год жилищный фонд муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края составляет 584.14 тыс. м². Общая площадь жилого фонда меняется, что напрямую связано с приватизацией объектов недвижимости. Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением – 39,7% . Жилищный фонд в муниципальном округе «Могочинский муниципальный округ» имеет низкую благоустроенность, жилье в основной своей массе ветхое и низкой комфортности. В поселениях округа износ жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры во многих случаях превышает 80 %.

Таблица 4.2.1 Значение жилищного фонда по годам по данным Росстата

Показатель	2024
Общая площадь жилых помещений, тысяча метров квадратных	584.14

В Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю (Забайкалкрайстат) отсутствуют сведения о вводимых в эксплуатацию жилых домов на территории Могочинского округа.

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 31,63 м² на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

Рассмотрим характеристику жилищного фонда муниципального образования:

Таблица 4.2.2 Характеристика жилищного фонда по данным администрации

Наименование	ед. измер.								Итого
		Могоча	Ключевское	Давенда	Сбега	Семиозерный	Амазар	Ксеньевская	
Жилищный фонд (на конец года)	тыс.м2	420,31	24,3	21,59	27,14	8,9	64,1	17,8	584,14
частный	тыс.м2	250,26	3,8	9,57	25,94	1,9	55,1	2,8	349,37
из него в собственности	тыс.м2	247,5	12,2		25,94	1,2	55,1		341,94
граждан	тыс.м2			9,57	25,94	1,2	55,1	2,8	94,61
государственный муниципальный	тыс.м2	170,05	8,3	12,02	1,2	7,1	9	17,8	225,47
Удельный вес площади - весь жилищный фонд, оборудованный	%					35	4,7		39,7
водопроводом	%	98,3		0		25	6	0,1	129,4
канализацией	%	96,9	11,5	0		5	6	0	119,4
центральным отоплением	%	98,3	11,5	1		5	6	25	146,8
горячим водоснабжением	%	39,8		0		0	4,7	0	44,5
число приватизированных жилых помещений за год	ед.	39	2	16	4	0	8	6	75
общая площадь приватизированных жилых помещений	кв.м	1951,5	94,8	767	207,7	0	402,2	230	3653,2

Подавляющее число жилых домов находятся в частной собственности и с печным отоплением.

Наблюдается низкий уровень развития жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие тепло-водоснабжения в большинстве населенных пунктах. Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности. Нерациональное использование муниципальной собственности. Отсутствие жилищного строительства.

Привлечение инвестиций в развитие промышленности может положительно повлиять на увеличение жилого фонда.

Основные мероприятия в данной сфере:

1. Развитие системы территориального планирования;
2. Вовлечение в экономический оборот земли, как одного из ресурса развития;
3. Развитие кредитно-ипотечных схем финансирования строительства жилья;
4. Совершенствование системы содержания и ремонта жилищного фонда;
5. Реконструкция и модернизация электрических сетей;
6. Реконструкция водопроводно-канализационного хозяйства;
7. Обеспечение округа объектами транспортной инфраструктуры.

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах исследуемой территории.

5.1 Учреждения образования и воспитания

Система образования муниципального округа была представлена 26 образовательными учреждениями: 10 дошкольных образовательных учреждений), 13 основных общеобразовательных школ, 2 учреждения дополнительного образования.

Среднегодовое количество учащихся в муниципальном округе—3328 человек.

Каждый третий учащийся занимается в кружках, спортивных секциях, студиях.

Таблица 5.1.1 Учреждения образования и воспитания Могочинского муниципального округа
Забайкальского края

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Теплоснабжение	Год ввода в эксплуатацию
1	МОУ СОШ №1	г. Могоча ул. Комсомольская,18			Администрация Могочинского муниципального округа	Централизованное	
2	МОУ СОШ № 92	г. Могоча ул. Первомайская,6			Администрация Могочинского муниципального округа	Централизованное	
3	МОУ СОШ № 102	пгт.Амазар, ул.Почтовая, 5	300	281	Администрация Могочинского муниципального округа	Централизованное	1954
4	Дошкольная группа при МОУ СОШ № 102	пгт.Амазар, ул.Почтовая, 8	25	29	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1954
5	РЖД Детский сад № 65	пгт.Амазар, ул.Почтовая, 15	92	72	ОАО РЖД	централизованное	1978
6	МОУ СОШ № 34	пст.Сбега, ул. Школьная, д.1	204	188	Администрация Могочинского муниципального округа	центральное	
7	Дошкольная группа при МОУ СОШ № 34	пст.Сбега, ул. Энергетиков, д.2	40	40	Администрация Могочинского муниципального округа	центральное	
8	МОУ СОШ № 27	пгт.Ключевский, ул.				центральное	
9	Детский сад	пгт.Ключевский, ул. Школьная 41	95			центральное	
10	Дошкольная группа при МОУ СОШ № 33	пгт.Давенда ул. Комсомольская, 7	32	27	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	

11	МОУ СОШ №33	пгт. Давенда, ул. Комсомольская, 13	387	387	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	2001
12	МОУ НОШ №33	с. Кудеча, ул. Школьная, 1	30	30	Администрация Могочинского муниципального округа	встроенная котельная	1980
13	МОУ СОШ №82	пгт.Ксеньевка, ул. Комсомольская,12	198	198	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1960
14	МОУ СОШ №31	пгт.Ксеньевка, ул. Первомайская,9	140	140	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1970
15	МОУ ООШ № 30	пгт. Итака, ул. Школьная,1	96	12	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1973
16	МДОУ детский сад № 6 «Светлячок»	пгт.Ксеньевка, ул. Проворкина,16	74	74	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1980
17	МДОУ детский сад «Теремок» пгт. Итака	пгт. Итака,ул. Горняцкая,1	15	7	Администрация Могочинского муниципального округа	встроенная котельная	1990
18	ЧДОУ «РЖД детский сад №64»	пгт.Ксеньевка, ул. Пролетарская,16А	36	25	ОАО «РЖД»	Централизованное, встроенная котельная	1996
19	МОУ СОШ № 35	п/ст Семиозерный ул. Школьная,1	250	79	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1973
20	МОУ СОШ № 35 (детский сад)	п/ст Семиозерный ул. Энергетиков,3	50	11	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1982
21	МОУ СОШ № 35 (дошкольная группа)	п/ст Семиозерный ул. Школьная,1	9	9	Администрация Могочинского муниципального округа	централизованное	1987
22	МОУ ООШ № 94 (начальные классы)	п/ст Таптугары, ул. Школьная,1		11	Администрация Могочинского муниципального округа	центральное	1989

22	МОУ ООШ № 94	п/ст Таптугары, ул. Школьная,3	189	21	Администрация Могочинского муниципального округа	центральное	1962
23	МДОУ «Березка»	п/ст Таптугары, ул. Школьная,1, пом.7	20	16	Администрация Могочинского муниципального округа	центральное	1989
24	МДОУ детский сад №2	г.Могоча, ул. Солнечная, 12			Администрация Могочинского муниципального округа		1981
25	МДОУ детский сад № 3	г. Могоча, ул. Присковая ,19			Администрация Могочинского муниципального округа		1995
26	МДОУ детский сад № 31	г. Могоча, ул. Интернациональная , 4			Администрация Могочинского муниципального округа		1978
27	МДОУ детский сад № 77	г. Могоча, ул. Комсомольская, 16			Администрация Могочинского муниципального округа		1996

Число постоянных дошкольных учреждений в них;	ед.	10
детей	чел.	334
число детей, необеспеченных местами	чел.	105
Охват детей дошкольными учреждениями (в % от численности детей соответствующего возраста)		216,0
число общеобразовательных учреждений, всего:	ед.	13
государственных учреждений	ед.	13
негосударственных учреждений	ед.	0
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	ед.	1266
из них занимаются во вторую смену	ед.	54
Техническое состояние и благоустройство общеобразовательных учреждений	ед.	2
число школ	ед.	13
требующих капитальный ремонт	ед.	9
находящихся в аварийном состоянии	ед.	1
имеющие все виды благоустройства	ед.	5
водопровод	ед.	6
центральное отопление	ед.	13
канализацию	ед.	9

Таблица Основные показатели

Показатели	Ед. измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Всего	человек	90	90	98	102		109
Воспитатели	человек	77	77	81	83		90
Старшие воспитатели	человек	2	2	2	2		
Музыкальные руководители	человек	4	4	7	8		9
Инструкторы по физической культуре	человек	5	5	5	6		5
Учителя логопеды	человек	0	0	0			
Учителя дефектологи	человек	0	0	0			
Педагоги-психологи	человек	2	2	2			1
Социальные педагоги	человек	0	0	0			
Педагоги-организаторы	человек	0	0	0			
Педагоги дополнительного образования	человек	0	0	0	2		1
Другие педагогические работники	человек	0	0	1	1		3

5.2 Культурно-досуговые учреждения

Культурно-досуговые учреждения Могочинского муниципального округа представлены следующими учреждениями:

Муниципальное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств г. Могоча Забайкальского края	г. Могоча ул. Связи,5
Сельский дом культуры п. Семиозерный	пст. Семиозерный, ул.Строителей,13а
Сельский дом п. Таптугары	пст. Таптугары ул. Школьная,1
Городской дом культуры п. Ксеньевка	пгт. Ксеньевка ул.Приисквая,7
Сельский дом культуры п. Давенда	пгт. Давенда ул.Октябрьская,5
Сельский дом культур п. Ключеский	пгт. Ключевский ул. Школьная 40

Сельский дом п. Чалдонка	п. Чалдонка ул. Клубная, 2
Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческое социально-культурное объединение» Могочинского муниципального округа	г. Могоча, ул. Клубная 4.
Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Могочинского муниципального округа	г. Могоча, ул. Клубная, 4
Муниципальная библиотека п. Амазар, фил. №1	пгт. Амазар, ул. Клубная, дом 15
Муниципальная библиотека п. Итака, фил. №2,	поселок Итака
Муниципальная библиотека п. Ксеньевка, фил. №3.	пгт. Ксеньевка, улица Приисковая, 7
Муниципальная библиотека г. Могоча, фил. №4.	Г. Могоча, улица Березовая, дом 18
ЦДБ г.Могоча, фил. 6	г. Могоча, улица Интернациональная, дом 10
Муниципальная библиотека п. Давенда, фил. №7.	пгт. Давенда, ул. Октябрьская, д. 5
Муниципальная библиотека п. Ключевский, фил. №8.	пгт. Ключевский, улица Школьная, дом 40
Муниципальная библиотека с. Кудеча, фил. №10.	село Кудеча
Муниципальная библиотека с. Семизерный, фил. №11.	пст. Семизёрный, улица Строителей, дом 11
Муниципальная библиотека с. Таптугары, фил. №13.	пст. Таптугары, улица Школьная, дом 1
Муниципальная библиотека с. Чалдонка, фил. №14.	село Чалдонка, улица Клубная, дом 2
Муниципальная библиотека с. Сбега, фил. №15.	пст. Сбега, улица Центральная, дом 3
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сбегинский сельский дом культуры» (МБУК «Сбегинский СДК»)	пст. Сбега, ул.Центральная,3.

Также на территории г. Могоча имеется объект культуры и досуга- Парк Победы по адресу: ул. Октябрьская ,20а.

Планом комплексного развития муниципального района « Могочинский район» Забайкальского края на 2023-2027 годы предусмотрено развитие социально-культурной сферы, в том числе развитие сети спортивных и культурно-досуговых учреждений. Так, например, Планом предусмотрено увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 33,5% к 2027 году, увеличение уровня обеспеченности спортивными объектами исходя из единовременной пропускной способности -46,2%(факт), план 70,2%.

Таблица 5.2.1 Показатели развития культурно-досуговых учреждений на расчетный период 2027 год

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
число библиотек	Ед	16
число книг и журналов	Ед.	69072
среднее число выданных книг и журналов на 1 человека	Ед.	202,8

Число учреждений культурно - досугового типа	ед	10
число мест в зрительных залах, всего	ед	1194

План также предусматривает капитальный ремонт существующих культурно-досуговых учреждений, возведение модульных зданий и привлечение молодых специалистов, работающих в сельской местности, что может позитивно отразиться как на демографической ситуации так и на показатели заполнения учреждений образования и воспитания.

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы Домов культуры.

В учреждении культуры с проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

Для молодежи проводятся различные мероприятия: вечера отдыха, конкурсные программы. Уделяется военно-патриотическому и эстетическому воспитанию молодежи, привлекая их к организации и проведению мероприятий, посвященных государственным и народным праздникам.

Проблемными вопросами в сфере культуры являются: высокий уровень износа объектов культуры, требующий их капитального ремонта, реконструкции и создания новых объектов; низкая материальная и техническая оснащенность объектов культуры.

5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители населенных пунктов муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края обращаются в следующие учреждения здравоохранения.

Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения

Наименование структурного подразделения (РБ, УБ, ВА, ФАП и т.д.)	Почтовый адрес структурного подразделения
Государственное учреждение «Могочинская центральная районная больница»	г.Могоча ул. Комсомольская, 40

Ксеньевская участковая больница	пгт. Ксеньевка, ул. Дрожная, д. 25
Фельдшерско-акушерский пункт	пгт. Давенда, ул. Комсомольская, д. 6
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Итака, ул. Дрожная, д. 7
Фельдшерско-акушерский пункт	с.Сбега, ул. Центральная, д. 10
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Чалдонка, ул. Клубная, д. 2
Фельдшерско-акушерский пункт	пст.Таптугары, ул. Школьная, д. 1
Фельдшерско-акушерский пункт	пст.Семиозерный, ул. Советская, д. 7
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Кудеча, ул. Солнечная, д. 5
Поликлиника	Пгт.Ключевский, ул. Школьная, д. 39-а
Врачебная амбулатория	пгт.Амазар, ул.Амурская, 30

Согласно паспорту Могочинский муниципальный округ Забайкальского края по состоянию на 01.01.2024 года, в округе 4 больничных учреждения на 75 коек, 19 ФАПов. В округе работает 28 врачей и 131 человек среднего медицинского персонала. Всего в учреждениях здравоохранения района работает 159 человек.

В здании ГУЗ «Могочинская ЦРБ» проведен достойный ремонт, кабинеты оснащены необходимым оборудованием.

Физкультурно – оздоровительный комплекс	г. Могоча, ул. Стадионная
Тренажёрная площадка	г. Могоча ул. Комсомольская 34
Универсальная площадка	г. Могоча ТУСМ 4
Спортивная площадка	г. Могоча ул. Первомайская, 6 МОУ СОШ № 92
Спортивная площадка (футбольное поле)	г. Могоча ул. Первомайская, 6 МОУ СОШ № 92
КСК на ст.Могоча	г. Могоча ул. Клубная 1
Спортивная площадка	г. Могоча, ул. Комсомольская 18 МОУ СОШ № 1
Хоккейная коробка	г. Могоча, ул. Комсомольская 18 МОУ СОШ № 1
Спортивная площадка (баскетбол)	г. Могоча ул. Высотная
Универсальная площадка	г. Могоча ул.Аникинская
Спортивная площадка(футбол)	г. Могоча , Комсомольская 6-8
Спортивная площадка (турники)	г. Могоча ,Комсомольская 10-12
Воркаут-комплекс с 3 тренажерами	г. Могоча (парк) ул.Садовая 3б
Универсальная спортивная площадка	г. Могоча, ул. Стадионная 10
ГТО - площадка	г. Могоча, ул. Стадионная 10
Спортивный клуб «Юниор»	г. Могоча, ул. Интернациональная, 2
Спортивный клуб "Профессионал»	г. Могоча ул. Комсомольская, 15
Спортивный клуб "Атлет"	г. Могоча ул. Комсомольская, 15
Спортивный клуб «Забайкалье»	г. Могоча, ул. Комсомольская 12
Тренажерная площадка с теневым навесом в досах футбольное поле	г. Могоча „Березовая 20-22
Тренажерная площадка с теневым навесом	г. Могоча, МОУ СОШ № 92
Хоккейная коробка	пгт.Амазар, Вокзальная 16
Тренажерная площадка с теневым навесом	пгт. Амазар, ул. Вокзальная 16
Универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием	пгт. Амазар, ул. Почтовая 5
Воркаут-комплекс	пст. Семиозерный, ул. Школьная 1а
Спортивная площадка (футбольное поле)	пст. Семиозерный,ул. Школьная, 1
Хоккейная коробка	п. Семиозёрный
Воркаут-комплекс	п.Ключевский
Тренажерная площадка с теневым навесом	п.Ключевский
Хоккейная коробка	п.Ключевский
Тренажерная площадка с теневым навесом	п. Давенда, ул. Комсомольская 13

Универсальная спортивная площадка	п. Давенда СОШ №33
Хоккейная коробка	пгт. Ксеньевка, ул. Камерона 22
Хоккейная коробка	пгт. Ксеньевка, ул. Восточная
Воркаут-комплекс	пст. Сбега, Центральная 1 б
Хоккейная коробка	пст. Сбега
Тренажерная площадка с теневым навесом	пст.Сбега
Хоккейная коробка	с.Чалдонка

Детско-юношеской спортивной школы на территории округа нет.

Планом комплексного развития округа района предусмотрено развитие спортивной деятельности и увеличение уровня обеспеченности спортивными объектами. Так планируется размещение :

1. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Сбега - Площадь – 350 м²
2. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Ксеньевка- Площадь – 710 м²;
3. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Итака (размещение)- Площадь – 92 м²
4. Плоскостные спортивные сооружения в г. Могоча- Площадь – 2730 м²
5. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) г. Могоча Площадь – 840 м².
6. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Семиозерный;
7. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Таптугары- Площадь – 108 м²;
8. Плоскостные спортивные сооружения в пгт. Давенда -Площадь – 150 м²;
9. Плоскостные спортивные сооружения в н.п. Ключевский -Площадь – 260 м²;
10. Плоскостные спортивные сооружения в пгт. Амазар-Площадь – 470 м².

5.5 Учреждения торговли, сферы услуг

Функционирование объектов торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Важное значение для округа имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли. Ситуация на потребительском рынке Могочинского

муниципального округа стабильная, ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен.

Всего на территории муниципального образования по состоянию на 2023 действует 398 объекта торговли:

Количество юридических лиц – 66;

Количество индивидуальных предпринимателей – 321

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров.

На территории муниципального образования имеется 32 кафе и 9 гостиниц. Имеется потребность в области оказания услуг в сфере красоты, пошива одежды и ремонта обуви.

В округе имеется 3 учреждения по оказанию ритуальных услуг. В округе имеется 3 общественных бани:

1. г. Могоча, ул. Первомайская, 3д;

2. г. Могоча, ул. Алгачинская, дом 40;

3. пгт. Амазар, ул. Вокзальная, 8

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Требуется расширять спектр оказываемых услуг и заполнять свободные ниши рынка.

5.6 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края осуществляет Могочинский отдел Государственного казенного учреждения «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края (Могочинский отдел ГКУ «КЦСЗН» Забайкальского края).

Задачей учреждения является создание условий для устранения обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности отдельных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, для преодоления

или снижения остроты социальных проблем, лежащих в основе сложившейся жизненной ситуации, реализации их законных прав и интересов.

Также на территории округа расположен «Могочинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» Забайкальского края который оказывает широкий спектр услуг социального характера: социально-бытовые услуги, социально-медицинские услуги; социально-психологические услуги; социально-педагогические услуги; социально-правовые услуги; социально-трудовые услуги; срочные социальные услуги; услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов. Работа учреждения осуществляется в соответствии с государственным заданием.

Округ обеспечен учреждениями оказывающими социальную поддержку населению.

5.7 Организация ритуальных услуг

На территории муниципального образования 22 действующих кладбища, расположенных в следующих населенных пунктах:

г. Могоча - 96 081 кв.м.; пст. Раздольное -1756 кв.м.; пст. Пеньковая -1833 кв.м ; пст. Артеушка- 4274 кв.м; с. Чалдонка - 68749 кв.м, пст.Семиозерный-0,7 га, пст., Таптугары-0,6; пгт. Амазар, пст. Жанна, с. Покровка, пст. Сбега, с.Джелонда, п. Нанагры, пст. Темная, пгт. Ключевский, пгт. Давенда, с. Кудеча, пгт. Ксеньевка, пгт. Итака, пст.Кислый Ключ, пст. Ксендагиры, п. Горький.

Под некоторыми сформированы земельные участки. В соответствии с планом мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Забайкальском крае заложены мероприятия, направленные на содействие развитию конкуренции на рынке ритуальных услуг на 2023-2025 годы. Мероприятия предусматривают: организацию инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них, создание реестра кладбищ и мест захоронений на них, с включением сведений о существующих кладбищах и местах захоронений на них и размещение на портале государственных и муниципальных услуг Забайкальского края; создание и размещение на портале государственных и муниципальных услуг Забайкальского

края реестр хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон; организация оказания услуг по организации похорон по принципу «одного окна» на основе конкуренции с предоставлением лицам, ответственным за захоронения, полной информации об указанных хозяйствующих субъектах, содержащейся в таких реестрах. По состоянию на 1 июля 2024 года осуществлена постанова на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности по 3 земельным участкам, предназначенным для размещения кладбищ в селах округа.

5.8 Объекты религиозного назначения

На территории Могочинского муниципального округа имеются следующие объекты религиозного назначения:

Название и расположение	Год постройки
Давенда. Варвары великомученицы, церковь	2020-2021
Ключевский. Николая Чудотворца, церковь	1995-2005 (Обустроена в бывшем частном доме)
Ксеньевка. Пантелеимона Целителя, церковь	2003
Ксеньевка. Пантелеимона Целителя (старая), церковь	1900-1913
Могоча. Рождества Христова, церковь	1995-1996
Трасса Р297, 794-й километр. Николая Чудотворца, часовня	2004

5.9 Объекты специального назначения

В муниципальном образовании действует единая дежурно-диспетчерская служба (далее - ЕДДС). Номер ЕДДС 89145234300. Задачами единой дежурной диспетчерской службы (ЕДДС) администрации Могочинского муниципального округа являются: прием от населения и организаций сообщений, несущих информацию об угрозе или фактах возникновения пожаров и других чрезвычайных ситуациях; проверка и анализ поступившей информации; оперативное управление силами и средствами постоянной готовности, постанова и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий

аварий, стихийных бедствий и других ЧС и постоянное информирование взаимодействующих служб об обстановке и принятых мерах.

Также в случае возникновения любой экстренной ситуации можно осуществить звонок на единый номер вызова экстренных служб «112» или телефон пожарно-спасательной службы «101», которые принимают от населения и организаций сообщения об угрозе или факте возникновения чрезвычайных ситуаций (происшествий), вызванных пожарами и взрывами.

Учреждение создано в целях повышения готовности администрации и служб к реагированию на угрозу или возникновение чрезвычайных ситуаций, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств служб при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС).

В режиме повседневной деятельности ЕДДС осуществляет круглосуточное дежурство, находясь в готовности к экстренному реагированию на угрозу или возникновение ЧС. В этом режиме ЕДДС обеспечивает:

- прием от населения, организаций и ДДС сообщений о любых (от мелких аварий до сообщений о предпосылках и возникновении ЧС) чрезвычайных происшествиях, несущих информацию об угрозе или возникновении ЧС;

- обобщение и анализ информации о чрезвычайных происшествиях за сутки дежурства и представление соответствующих докладов по подчиненности.

- Также к округе расположены следующие пункты скорой помощи, ПЧ:

-24 Пожарно-спасательная часть: г. Могоча, ул. Проворкина, 13.

-ПЧ-129 пгт.Амазар, ул.Клубная.

- ПЧ-130 пгт.Ключевский, ул.

-ПЧ-131 пгт. Ксеньевка, ул. Комсомольская,6

-Скорая помощь, г. Могоча ул. Комсомольская,40

-Скорая помощь-пгт. Ксеньевка,ул. Дрожная,25

- Скорая помощь п/ст Семиозерный ул. Советская,35

На территории Могочинского муниципального округа услугами по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов занимается ООО «Олерон+». На территории округа оборудованы 144 площадок для сбора мусора. По сведениям

государственного реестра объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края действуют 1 объект, принимающий твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) для захоронения и является ведомственным, т.е. предназначен для размещения отходов, образованных в результате деятельности АО «Александровский рудник». Полигон ТБО по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, в 1 км юго-восточнее от пос. Давенда, включен в ГРОРО за № 75-00019-3-01028-181215, согласно приказу Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.12.2015 № 1028 владельцем лицензии является Акционерное общество «Рудник Александровский».

Также на территории Забайкальского края расположены объекты размещения ТКО, включенные в перечень объектов размещения отходов на территории Забайкальского края, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 06.08.2024 № 1426 «Об утверждении перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Забайкальского края». Согласно указанному приказу от 06.08.2024 № 1426 на земельном участке с кадастровым номером 75:28:470101:243 по адресу: г. Могоча, расположен объект размещения отходов. В районе населенных пунктов Могочинского муниципального округа расположены «исторические» свалки, которые в настоящий момент не используются для целей размещения отходов.

На территории муниципального образования скотомогильники отсутствуют. Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в городе Могоча осуществляет контроль и надзор в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка на территориях Могочинского и Тунгиро-Олекминского районов.

Также на территории округа имеется Государственное бюджетное учреждение «Могочинская станция по борьбе с болезнями животных» по адресу: г. Могоча, ул. Кирова, 20.

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

Муниципальное образование Могочинский муниципальный округ Забайкальского края наделено статусом округа в соответствии с Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края, в Могочинский муниципальный округ Забайкальского края» от 05.06.2023 г. №2220-33К

В соответствии с Законом Забайкальского края от 05.06.2023 г. №2220-33К в состав территории Муниципального округа входят следующие населенные пункты: город Могоча, поселок городского типа Амазар, поселок городского типа Давенда, поселок городского типа Итака, поселок городского типа Ключевский, поселок городского типа Ксеньевка, село Аникино, село Джелонда, село Кудеча, село Покровка, село Чалдонка, село Часовая, станция Блок-Пост Красавка, станция Блок-Пост Потайка, станция Блок-Пост Тетёркин Ключ, станция Блок-Пост Утени, поселок сельского типа Горький, поселок при станции Артеушка, поселок при станции Германовский, поселок при станции Жанна, поселок при станции Кендагиры, поселок при станции Кислый Ключ, поселок при станции Колокольный, поселок при станции Малоковали, поселок при станции Нанагры, поселок при станции Пеньковская, поселок при станции Раздольное, поселок при станции Сбега, поселок при станции Семиозёрный, поселок при станции Таптугары, поселок при станции Тёмная, поселок при станции Чичатка.

Административный центр Могочинского муниципального округа - город Могоча.

В настоящее время границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования определены и окончательно закреплены в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

В основе архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов лежит в основном смешанная схема размещения основных улиц.

Муниципальный округ имеет 37 зарегистрированных кадастровых кварталов и 14 кадастровых блоков населенных пунктов. Большинство участков в пределах этих кварталов в настоящее время не используется.

Большая часть земель муниципального района в настоящее время существует как открытые пространства (зоны естественного ландшафта), земля, занятая лесами, и незначительной степени как сельскохозяйственные угодья.

Состав земель муниципального округа, относящихся к различным категориям (по официальным данным (2022 г.) и в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории), приведены в таблице:

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА				
ПОСЕЛЕНИЕ / КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ОФИЦИАЛЬНО (км ²)	ДОЛЯ (%)	ФАКТИЧЕСКИ (км ²)	ДОЛЯ (%)
Могочинский муниципальный округ В ТОМ ЧИСЛЕ:	25322,84	100	25301,03	100
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	237,35	0,94	80,33	0,32
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	24608,57	97,18	22666,04	89,59
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	80,49	0,32	55,12	0,22
ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА	70,67	0,28	70,67	0,28
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА	-	-	2127,05	8,41
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	9,34	0,04	67,46	0,27
ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ	0,05	0,0002	0,05	0,0002
ЗЕМЛИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ	38,67	0,15	38,67	0,15
ЗЕМЛИ ЗАПАСА	277,70	1,10	195,64	0,77

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития муниципального округа на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых зон.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупнённая планировочная структура территории.

Площади территорий населенных пунктов муниципального образования в установленных генеральным планом границах представлены в таблице 6.2.1. Расчет площадей выполнен аналитическим методом, с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости и картографического материала.

Таблица 6.2.1 Территория в границах населенных пунктов муниципального образования

Наименование населенного пункта	Площадь земель в существующих границах, га	Площадь земель в установленных генеральным планом границах, га
п.ст. Нанагры	75,91	75,91
с.Джелонда	62,46	62,46

п.ст.Сбега	436,69	436,69
п.ст..Темная	41,55	41,55
п.ст.Кендагиры	20,65	20,65
п.Горький	6,96	6,96
пгт.Ксеньевка	742,1	742,1
п.ст..Кислый Ключ	92,95	92,95
с.Чалдонка	53,70	53,70
п.ст.Артеушка	15,06	15,06
п.ст.Пеньковая	8,89	8,89
п.ст.Раздольное	12,66	12,66
г. Могоча	1914,94	1914,94
п.ст.Таптугары	196	196
п.ст.Семиозерный	199,71	199,71
пгт.Амазар	439,17	440, 49
п.ст.Колокольный	9,96	9,96
п.ст.Потайка	8,56	8,56
п.ст. Чичатка	33,76	33,76
п.ст.Жанна	28,79	28,79
п.ст. Малоковали	15,02	15,02
пгт. Итака	159,36	159,36
с. Аникино	12,58	12,58
пгт. Ключевский	515,06	515,06
пгт. Давенда	638,57	638,57
с.Кудеча	544,18	544,18

с. Покровка	163,11	163,11
с. Часовая	9,49	13,81
Общая площадь земель категории населенных пунктов	6449,75	6455,39

Таблица 6.2.2 Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
1	75:28:420101:125	Земли промышленности	Необходимо включение участка в границу населенного пункта	Для размещения кладбища
2	75:28:510101:62	Земли промышленности	Необходимо изменение категории	Под метеостанцию "Покровка"
3	75:28:440101:470	Земли промышленности	Необходимо изменение категории	для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
4	75:28:240101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
5	75:28:430101:469	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Коммунальное обслуживание (3.1) (для временного поселка строителей объектов энергоснабжения)
6	75:28:430101:449	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для размещения твердых бытовых отходов
7	75:28:440101:393	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для размещения твердых бытовых отходов
8	75:28:380101:506	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Коммунальное обслуживание (3.1) (для временного поселка строителей объектов энергоснабжения)

9	75:28:020101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
10	75:28:030102:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
11	75:28:390101:236	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для индивидуального садоводства и огородничества
12	75:28:390101:268	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для индивидуального садоводства и огородничества
13	75:28:390101:668	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для ведения садоводства
14	75:28:390101:678	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для садоводства
15	75:28:390101:157	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для индивидуального садоводства и огородничества
16	75:28:390101:172	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	для индивидуального садоводства и огородничества
17	75:28:470101:258	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Не установлена
18	75:28:060101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
19	75:28:100101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
20	75:28:110101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)

21	75:28:130122:6	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Земельные участки (территории) общего пользования
22	75:28:130122:25	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для строительства жилого поселка
23	75:28:500101:179	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для производственной деятельности
24	75:28:140101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Под объекты транспорта (Железнодорожного)
	75:28:490101:251	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	для размещения кладбища
	75:28:490101:382	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств
	75:28:290101:2	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для спортивного лагеря
	75:28:290101:1	Земли населенных пунктов	Необходимо изменение категории	Для базы отдыха

6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

Согласно ст.7 Земельного кодекса земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов

Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;

- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в

границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

б. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, представлены в таблице 6.3.1 Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края

№ п/п	Вид зоны	Пл., га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1779,65
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	284,59
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)	75,51
4	Общественно-деловые зоны	162,34
5	Производственная зона	1122,33
6	Коммунально-складская	54,70
7	Зона инженерной инфраструктуры	40,45
8	Зона транспортной инфраструктуры	7650,73
9	Зона садоводства, огородничества	50,55
10	Зона отдыха	123,80
11	Зона озелененных территорий общего пользования	1628,66
12	Зоны специального назначения	16,06
13	Зона кладбищ	43,10

14	Зона режимных территорий	3060,35
15	Иные зоны	49,33
16	Зона сельскохозяйственного использования	37999,06
17	Зона лесов	2437887,04
18	Зона добычи полезных ископаемых	27198,07

Положительными факторами сложившегося функционального зонирования являются:

- наличие свободных территорий для дальнейшего развития населенных пунктов;

Существующая застройка сохраняется на планируемый срок генплана с проведением необходимой модернизации инфраструктуры.

6.4 Планировочные ограничения

Согласно Градостроительному кодексу ст.1 зонами с особыми условиями использования территории являются - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО действуют градостроительные ограничения территории, определяемые следующими аспектами:

- ограничения по функциональным базовым признакам;
- неблагоприятные инженерно-геологические и прочие природные условия, а также состояние окружающей среды;
- транспортно-коммуникационные ограничения;
- эколого-гигиенические ограничения.

6.5 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся

объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

– памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения,

относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты,

обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Забайкальском крае памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Забайкальского края №310-33К от 18.12.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенных на территории Забайкальского края».

На территории муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Согласно данным Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на территории МО отсутствуют памятники археологии.

По территории МО известны следующие выявленные объекты культурного наследия (табл. 6.5.2):

Таблица 6.5.2. Выявленные объекты культурного наследия

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Категория объекта
1	2	3	4
1	Церковь Рождества Христова	г. Могоча, ул. Мало-Крестьянская).	
2	Стела в честь 75-летия Победы в Великой Отечественной войне и памяти земляков-чалдонцев — участников Великой Отечественной войны	с. Чалдонка	ВО
3	Мемориал Великой Отечественной войны	г. Могоча	ВО

4	Братская могила борцам за Советскую власть	г. Могоча, ул. Октябрьская	ВО
5	Памятник Герою Советского Союза Копытову	г. Могоча, ул.Полины Осипенко	ВО
6	Обелиск воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны	пгт. Давенда, ул. Октябрьская,8	ВО

Границы территории и охранные зоны на указанные объекты не утверждены.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия. Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Забайкальского края.

6.6 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зоны;

2. Зоны затопления, подтопления;
3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
4. Охранная зона линий и сооружений связи;
5. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6.6.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ввиду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов водных объектов муниципального образования устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы – 50 м для всех водных объектов.

Согласно ст.65 Водного кодекса устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии

с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6.6.2 Зоны затопления, подтопления

В соответствии с ч. 2 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления предусмотрен постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон,

перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований.

Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

На территории г.Могочи имеется информации об установленных зонах затопления, подтопления, для отображения на графических картах устанавливается ширина зоны затопления – 50 м, границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них.

6.6.3 Охранные зоны электрических сетей

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15м;

– 110 кВ – 20 м.

Охранный зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранный зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6.6.4 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

6.6.3 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строения

Нормативным правовым актом, которым в настоящее время регулируется установление границ зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (зона ПРТО), является постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 N 135, которым утверждены правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03».

Согласно данным нормативам, зона ПРТО представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитного поля превышают предельно допустимые уровни.

Данные зоны в Могочинском муниципальном округе отсутствуют.

6.6.4 Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральный нефтепровод, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает

уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – кА до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (от 50 до 1000м).

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Режим использования территории санитарно-защитной зоны определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На картографических материалах генерального плана отображены санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов, кладбищ и скотомогильников на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В дальнейшем размер нормативно установленной санитарно-защитной зоны должен быть подвержен выполненным в соответствии с действующим законодательством проектом организации санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.6.5 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6.6.6 Пограничная зона

Согласно статье 16 Закона РФ от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе на суше, морскому побережью Российской Федерации, российским берегам пограничных рек, озер и иных водных объектов, и в пределах территорий островов на указанных водных объектах.

Конкретное содержание, пространственные и временные пределы действия предусмотренных настоящим Законом правил пограничного режима, круг лиц, в

отношении которых те или иные из указанных правил действуют, устанавливаются и отменяются решениями федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности, и подлежат опубликованию.

Правила пограничного режима определены и утверждены приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации № 454 от 07.08.2017 «Об утверждении Правил пограничного режима».

Пограничная зона на территории Могочинского муниципального округа установлена п.1.12 Приказа Федеральной службы безопасности Российской Федерации № 369 от 25.09.2025 «О пределах пограничной зоны на территории Забайкальского края».

7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Одним из необходимых условий успешного развития территории и создания нормальных условий жизни населения, обеспечения работы промышленных предприятий, подачи воды при пожаротушении является организация бесперебойного хозяйственно-питьевого водоснабжения, базирующегося на надежных источниках.

Крупных месторождений и водозаборов на территории Могочинского района нет.

Водоснабжение всех населенных пунктов нецентрализованное, от одиночных скважин либо из поверхностных водных источников.

Подмерзлотные воды также широко распространены, и приурочены к артезианским бассейнам впадин и речных долин, а также встречаются в гидрогеологических массивах с кристаллическими породами.

Водонапорные башни

Здание насосной станции «Майская сопка»	г. Могоча, ул. Связи, 19, стр. 1	75:28:070420:132
Здание насосной станции «Кислая» (скважина)	п.ст. Раздольное, ул. лесная, 1, соор. 1	75:28:390101:498

Здание насосной станции «Поповские ключи»	п.ст. Раздольное, ул. Лесная, соор. 2	75:28:390101:496
Здание насосной станции «Медвежий ключ»	Медвежий ключ, соор. 1	75:28:000000:1124
Здание насосной станции «Медвежий ключ»	Медвежий ключ, соор. 2	75:28:000000:1119
Здание насосная станция	п.ст. Артеушка, ул. Таежная, 3	75:28:030101:18
Водоснабжения сеть	г. Могоча, ул. Комсомольская, 40, соор. 2	75:28:070419:852
Водовод	г. Могоча, ул. Школьная	75:28:070306:299
Нагорные баки	г. Могоча, ул. Зеленая	
Водоприемные сооружения	п.ст. Артеушка	75:28:000000:635
Водонапорная башня	пст.Сбега, ул.Энергетиков, 2а	
водоснабжение МКД	- пст.Сбега, ул.Энергетиков, д.1	
Летний водопровод	частный сектор г. Могоча	
Летний водопровод	–пгт.Амазар	
Летний водопровод	пст.Сбега, ул.Подгорная, ул.Речная	
Летний водопровод	пгт. Ксеньевка.	
Летний водопровод	п/ст Семиозерный ул. Микрорайон, ул. Северная, ул. Энергетиков	
Водопроводная сеть	п.ст Сбега, ул. Железнодорожная,1б	
Распределительные водопроводные сети пгт. Ксеньевк		

Подвозная вода

г. Могоча, частный сектор, мкр. Подхоз

пст.Сбега, весь поселок кроме МКД.

пгт.Ключевский, весь поселок

пгт. Давенда, весь поселок

с. Кудеча, весь поселок

пгт. Ксеньевка, весь поселок кроме домов и объектов с централизованным ХВС,

пгт. Итака , весь поселок,

п.ст.Кислый Ключ, весь поселок,

п.ст. Кендагиры, водоснабжение от скважины.

п/ст Семиозерный весь поселок от скважины

п/ст Таптугары весь поселок от скважины

В целях недопущения чрезвычайной ситуации по водоснабжению благоустроенного жилья необходимо своевременное обслуживание сетей и их замена.

Водоотведение

Водоотведение в муниципальном образовании представляет собой как централизованные канализационные сооружения, так и выгребные ямы.

Централизованным водоотведением обеспечен только благоустроенный фонд жилья и частично социальные объекты. В жилом фонде усадебного типа частично присутствуют выгребные ямы.

Сточные воды из выгребных ям вывозятся специализированным автотранспортом на полигоны для хранения жидких коммунальных отходов.

Имеется потребность в строительстве очистных сооружений.

Канализационные сети

Канализационная сеть	г. Могоча, ул. Комсомольская 40, соор 1	75:28:070419:853
Канализационная сеть	г. Могоча, ул. Садовая 5, Первомайская 6	75:28:070409:556
Здание КНС № 1	г. Могоча, ул. Промышленная	
Здание КНС № 2	г. Могоча, ул. Плясова 1а, стр. 1	75:28:000000:857
Здание КНС № 3 (очистные)	г. Могоча, ул. Тяговая 1а, стр. 1	75:28:070604:11
Канализационная сеть– МКД пгт. Амазар	пгт. Амазар ул. Вокзальная, 16, ул.Вокзальная, 14, ул.Клубная, 36а,	

Канализационная сеть–	пгт.Амазар, ул.Клубная, 34.	
Канализационная сеть	пст.Сбега, ул.Энергетиков, д.1	
Канализационная сеть	пгт.Ключевский– МКД, школа, детский сад пгт. Ксеньевка, МКД ул. Камерона,5А	
Канализационная сеть	– п/ст Семиозерный– МКД, школа, детский сад	
Канализационная сеть	п/ст Таптугары, школа, детский сад	

7.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования осуществляется по смешанной схеме. Теплоснабжение многоквартирной застройки и частично социальных объектов осуществляется централизованно, применяется горячее водоснабжение.

Число источников теплоснабжения	ед.	34
протяженность паровых и тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км.	33.376
произведено тепловой энергии	Г/кал.	2308824.85
получено теплоэнергии со стороны	Г/кал.	0
отпущено теплоэнергии своим потребителям всего	Г/кал.	24473.1

населению	Г/кал.	69321,2
отпущено теплоэнергии другим потребителям	Г/кал.	26198,378

Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления населения, объектов соцкультбыта, бюджетной сферы и прочим потребителям. Основное топливо - уголь, резервное топливо не предусмотрено. Теплоноситель - горячая вода. Котельные работают сезонно. Котельные работают по температурному графику 75- 95 С. Продолжительность отопительного периода 238 суток. Расчетная температура наружного воздуха минус 39 С.

Котельные и тепловые сети

Здание (котельная со складом)	г. Могоча, ул. ТУСМ-4	75:28:070422:919
Здание (котельная)	г. Могоча, ул. Октябрьская, 22а, стр. 1	75:28:070305:33
Здание котельная БВГ	г. Могоча, ул. Березовая, 1д	75:28:070422:921
Здание котельная БПК	г. Могоча, ул. Первомайская 3	75:28:070427:42
Здание котельная № 2	г. Могоча, ул. Интернациональная 6	75:28:070403:630
Здание котельной	г. Могоча, ул. Зеленая 4, стр. 1	75:28:070421:318
Здание котельная	г. Могоча, ул. Комсомольская 40а	75:28:070419:413
Здание котельной школы № 32	г. Могоча, ул. Школьная 22	75:28:070306:472
Здание котельная ЦРБ	г. Могоча, ул. Приисковая 17	75:28:070309:218
Здание котельная Артеушка	пст. Артеушка	75:28:000000:634
Здание котельная Аэропорт	г. Могоча, ул. Малокрестьянская 38Д, стр. 1	75:28:070530:124
Здание котельная КЕ	г. Могоча, ул. Шулешко 14	75:28:070402:16
Здание котельная Чалдонка	с. Чалдонка, ул. Школьная 5	75:28:020101:71
Здание котельной ГОК	г. Могоча, ул. Горняцкая, 1а	
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Плясова, соор. 9	75:28:000000:1157
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Кирова, соор. 9	75:28:070306:608
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Березовая, соор. 9	75:28:070422:1164
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Шулешко, соор. 9	75:28:000000:1156

Тепловая сеть	г. Могоча, от РУСа до клуба им. Воровского	75:28:070101:57
Тепловая сеть	г. Могоча, от КЕ до поста РУС	75:28:070101:58
Тепловая сеть	г. Могоча, от КЕ до ул. Клубная 3	75:28:070101:59
Тепловая сеть	г. Могоча, от КЕ до ул. Шулешко, Клубная 2, ЖРУ	75:28:070406:548
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Рудницкая 7, от передвижной котельной к дому	75:28:070419:551
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Комсомольская, соор. 9	75:28:000000:1159
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Приисковая, соор. 9	75:28:070309:348
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Малокрестьянская, 38Д, соор. 1	75:28:000000:860
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Украинская	75:28:070501:56
Тепловая сеть	Г. Могоча, ул. Рудницкая, 1-6	75:28:070419:548
Тепловая сеть	п.ст. Артеушка	75:28:000000:688
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Октябрьская 17, соор. 1	75:28:000000:858
Тепловая сеть	г. Могоча, ул. Высотная, соор. 9	75:28:000000:1138
Котельная «Братск»	пгт. Амазар	
Котельная «Братск	пст.Сбега, ул. Железнодорожная.2б	
Котельная	пгт.Ключевский, ул.Центральная – МКД, детский сад, администрация, клуб, школа	
Котельная	пгт. Давенда, ул. Шоссейная 1 – ГУСО МПЦД «Журавленок», администрация, ФАП, общежитие, МОУ СОШ №33, СДК им. В.И. Субботина, почта, сбербанк, магазин «Эверия», магазин «Хозяйка», дома по ул. Комсомольская 1а, ул. Комсомольская 14, ул. Октябрьская 1а.	
Котельная	с. Кудеча, ул.Школьная 1 – школа.	

Котельная «Братск»	пгт. Ксеньевка, ул. Камерона,29А-МОУ СОШ № 82, ЧДОУ «РЖД детский сад № 64», администрация, дом отдыха локомотивных бригад ОАО РЖД, почта, МКД Камерона,5А, пожарная часть, храм св. Пантелеймона, жилые дома,магазины.	
Котельная Центральная	пгт. Ксеньевка, ул. Клубная,35-здания МОУ СОШ № 31, здания ДОУ детский сад № 6Светлячок , здание дома культуры,АО «Ксеньевский прииск» жилые дома, магазины.	
Котельная Больницы	пгт. Ксеньевка, ул. Дrajная,35-здание амбулатории Ксеньевской участковой больницы, жилые дома.	
Котельная пгт. Итака	пгт. Итака, ул. Клубная,2А- здание МОУ ООШ № 30, ФАП	
Котельная	п/ст Семиозерный, 2 МКД ул. Энергетиков, 1 жилой дом ул. Железнодорожная,15 кв.2, 4 жилых дома ул. Микрорайон д.2 , дом 7 кв.1, д.7 кв.2,д.9 кв.2, магазин ИП Рысева ул. Микрорайон,4, детский сад ул. Энергетиков, 3, МОУ СОШ № 35 ул. Школьная,1, дошкольное учреждение ул.Школьная,1, СДК ул. Строителей 13а, здание администрации ул. Советская,20, ОПС ул. Советская д. 22 пом.1, ресурсоснабжающая организация ИП Кордюкова	
Котельная п/ст Таптугары	п/ст Таптугары – здание МОУ ООШ № 94, МДОУ «Березка», ОПС, ФАП ул.Школьная,1 п/ст Таптугары – здание МОУ ООШ № 94, МДОУ «Березка», ОПС, ФАП ул.Школьная,1	

Большая часть территории застроена индивидуальными жилыми домами не имеющими центрального тепло и водоснабжения. Отопление таких объектов печное, основным топливом является уголь и дрова.

7.3 Электроснабжение

Электроснабжение района осуществляется от Читинской энергосистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1 и ОЭС Сибири по ВЛ-220кВ и тяговых подстанций железной дороги.

Электроснабжение поселений осуществляется:

Амазар - от тяговой подстанции 220 кВ;

Семиозернинный - от тяговой подстанции 220 кВ;

Могоча - от тяговой подстанции 110 кВ и подстанции «Могоча» 220 кВ;

Давенда по линии Могоча – Ксеньевская - от подстанции 110 кВ;

Ключевское- от подстанции 35 кВ;

Ксеньевская - от подстанции 110 кВ и тяговой подстанции 220 кВ;

Сбега - от тяговой подстанции 220 кВ.

Распределение электроэнергии потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными сетями напряжением 35 и 10 кВ.

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов осуществляется от региональной энергосистемы по линии электропередачи напряжением 220 кВ.

Общее состояние системы электроснабжения населенных пунктов характеризуется как удовлетворительное. По результатам замеров параметров сети установлено, что ее возможности используются не более чем на 60%.

Таким образом, в населенных пунктах не наблюдается дефицита в электроснабжении, как в отношении генерируемых мощностей, так и в отношении технических параметров сетей.

Вместе с тем, техническое состояние сетей и подстанций требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и модернизации.

Энергообеспечение перспективных территорий жилой и общественно-деловой застройки планируется от существующих сетей высокого напряжения 6-10 кВ.

Норма средней освещенности проезжей части вновь строящихся улиц принята 2 лк, в зависимости от ширины (10 м) проезжей части принимается одностороннее расположение светильников. Светильники приняты типа РКУ01-250 (или иные

аналогичные) с индивидуальной компенсацией реактивной мощности (возможно использование других аналогичных светильников).

Опоры устанавливаются на газонах на расстоянии 6 м от бортового камня. Шаг опор принят 40 м. Опоры для светильников со светодиодными светильниками приняты железобетонного исполнения высотой до 11 м. Напряжение сети 380/220 В. Управление наружным освещением дистанционное.

Параметры и местоположение сетей 10 кВ определяются в генеральных планах городских и сельских поселений.

7.4 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения.

7.4.1 Почтовая связь

На территории муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края почтовую связь обеспечивают отделения ФГУП «Почта России», находящееся в административном центре – г. Могоча, пгт. Сбега, пгт. Давенла, пгт. Ключеский, пгт. Амазар Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции осуществляется на автомашине из главпочтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны.

Почтовое отделение № 673730 располагается по адресу: Забайкальский край, Могочинский округ, г. Могоча, ул Октябрьская, д. 18, почтовое отделение №673775 пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16, почтовое отделение №673740 село Сбега, ул. Центральная,3, почтовое отделение №673742 пгт. Давенда, ул. Октябрьская, 1, почтовое отделение №673741 пгт.Ключевский, ул. Школьная ,44

7.4.2 Телефонная связь и телевидение

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования имеется вышка сотовой связи ПАО «МТС» и ПАО Мегафон, Билайн. Телефонную связь обеспечивают ПАО

«Ростелеком», и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки компаний ТТК, ПАО «Ростелеком».

Отсутствует покрытие сотовой телефонной связи в с. Аникино, с. Часовая.

7.4.3 Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет. Оповещение населения при угрозе ЧС осуществляется посредством телефонной связи, подворового обхода и звуковых усилителей (переносные электромегафоны).

7.5 Внешний транспорт

Территория Могочинского района характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью.

По территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль.

С запада на восток район пересекает федеральная автодорога «Амур», которая является основной транспортной автомагистралью в связях с областным центром.

Железнодорожный транспорт

По территории района проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали. Он пересекает территорию МО «Амазарское», МО «Ксеньевское», МО «Могочинское», МО «Сбегинское», МО «Семиозернинское» и имеет протяженность – 317,14 км.

Других железных дорог на территории района нет.

Железнодорожные станции есть в следующих поселках Могочинского округа: Амазар, Артеушка, Германовский, Кендагиры, Малоковали, Могоча, Нанагры, Пеньковая, Семиозёрный, Таптугары, Ксеньевка, Кислый Ключ, Колокольный, Чичатка, Жанна.

7.6 Автомобильные дороги

По территории Могочинского коруга проходит федеральная автомобильная дорога «Амур» Чита-Хабаровск, протяженностью 300км.

Сравнительная плотность сети автодорог (в км на 1000 кв.км территории) по Могочинскому краю по Забайкальскому краю
28,6 18,2

Перечень автомобильных дорог утвержден Постановлением Губернатора Забайкальского края от 26.06.2008 N 135 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Забайкальского края»

Таблица 7.6.1 Перечень автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения

Идентификационный номер	Наименование улицы	Покрытие асфальтовое/грунтовое/гравийное	Протяженность, км
пгт. Амазар			
76 226 554 ОПМП 1	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Амурская	грунтовое	1,8
76 226 554 ОПМП 2	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Березовая	грунтовое	0,5
76 226 554 ОПМП 3	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Вокзальная	асфальтовое	1,6
76 226 554 ОПМП 18	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, пер. Деповской	грунтовое	0,4
76 226 554 ОПМП 4	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Деповская	грунтовое	1
76 226 554 ОПМП 5	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар,	асфальтовое	1,1

	ул. Клубная		
76 226 554 ОПМП 6	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Набережная	грунтовое	0,9
76 226 554 ОПМП 7	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, ул. Нагорная	грунтовое	0,7
76 226 554 ОПМП 19	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, переулок Новый	грунтовое	0,8
76 226 554 ОПМП 8	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Новая	грунтовое	0,7
76 226 554 ОПМП 11	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Подгорная	грунтовое	0,7
76 226 554 ОПМП 20	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, пер. Подгорный	грунтовое	0,3
76 226 554 ОПМП 9	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Почтовая	грунтовое	1
76 226 554 ОПМП 10	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Пролетарская	грунтовое	0,8
76 226 554 ОПМП 12	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Раковец	асфальтовое	2,7
76 226 554 ОПМП 13	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Советская	грунтовое	0,8
76 226 554 ОПМП 15	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Солнечная	грунтовое	1,3

76 226 554 ОПМП 21	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, переулок Спортивный	грунтовое	0,3
76 226 554 ОПМП 14	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Спортивная	грунтовое	1,2
76 226 554 ОПМП 16	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Строительная	асфальтовое	1,3
76 226 554 ОПМП 17	Забайкальский край, Могочинский р-н, пгт. Амазар, улица Чичатская	грунтовое	0,6
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, поселок при станции Жанна, ул.Олекминская	грунтовое	0,4
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, станция блок- постПотайка, ул.Железнодорожная	грунтовое	0,1
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, поселок при станции Колокольный, ул.Железнодорожная	грунтовое	0,1
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, поселок при станции Чичатка, ул.Энергетиков	грунтовое	0,2
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, поселок при станции Малоковали, ул.Железнодорожная	грунтовое	0,4
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н,	грунтовое	0,1

	село Покровка, ул.Амурская		
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, станция Блок-Пост Красавка, ул.Федеральная	грунтовое	0,1
б/н	Забайкальский край, Могочинский р-н, поселок при станции Германовский, ул.Железнодорожная	грунтовое	0,1
пст. Сбега			
76 226 810 ОПМП 1	п.ст. Сбега, ул. Набережная	грунтовое	1737
76 226 810 ОПМП 2	п.ст. Сбега, ул. Вокзальная	грунтовое	1135
76 226 810 ОПМП 3	п.ст. Сбега, пер. Ключевской	грунтовое	529
76 226 810 ОПМП 4	п.ст. Сбега, ул. Молодежная	грунтовое	885
76 226 810 ОПМП 5	п.ст. Сбега, ул. Подгорная	грунтовое	1414
76 226 810 ОПМП 6	п.ст. Сбега, ул. Речная	грунтовое	1392
76 226 810 ОПМП 7	п.ст. Сбега, ул. Таежная	грунтовое	718
76 226 810 ОПМП 8	п.ст. Сбега, ул. Лесорубов	грунтовое	423
76 226 810 ОПМП 9	п.ст. Сбега, ул. Павлуцкого	асфальтовое	518,92
76 226 810 ОПМП 10	п.ст. Сбега, ул. Центральная	грунтовое	2064
76 226 810 ОПМП 11	п.ст. Сбега, ул. Новая	грунтовое	1439
76 226 810 ОПМП 12	п.ст. Сбега, ул. Багульная	грунтовое	291
76 226 810 ОПМП 13	п.ст. Сбега, ул. Школьная	грунтовое	371
76 226 810 ОПМП 14	п.ст. Сбега, ул. Комарова	грунтовое	401
76 226 810 ОПМП 15	п.ст. Сбега, ул. Советская	грунтовое	580,26
76 226 810 ОПМП 16	п.ст.Сбега, ул. Энергетиков	грунтовое	270
76 226 810 ОПМП 17	п.ст. Сбега, ул. Железнодорожная	грунтовое	1541
76 226 810 ОПМП 27	п.ст. Сбега, ул. Заречная	грунтовое	350

76 226 810 ОПМП 29	п.ст. Сбега, ул. Дорожная	грунтовое	198
76 226 810 ОПМП 18	п.ст. Нанагры, ул. Железнодорожная	грунтовое	1200
76 226 810 ОПМП 19	с. Джелонда, ул. Сахалинская	грунтовое	800
76 226 810 ОПМП 20	с. Джелонда, ул. Озерная	грунтовое	400
76 226 810 ОПМП 21	с. Джелонда, ул. Набережная	грунтовое	700
76 226 810 ОПМП 22	с. Джелонда, ул. Безымянная	грунтовое	400
76 226 810 ОПМП 23	с. Джелонда, ул. Ключевская	грунтовое	310
76 226 810 ОПМП 24	п.ст. Тёмная, ул. Луговая	грунтовое	780
76 226 810 ОПМП 25	п.ст. Тёмная, ул. Раздольная	грунтовое	940
76 226 810 ОПМП 26	п.ст. Тёмная, ул. Железнодорожная	грунтовое	760

Двухполосные, 200 авто/сут.

Межпоселенческие дороги:

- от ФАД к Сбегам протяженность 4,9 км.
- Сбега- Джелонда протяженность 9,99 км.
- Сбега-Тёмная протяженность 9,289 км.

пгт. Ключевский			
76 226 560 ОПМП 1	пгт.Ключевский, ул.Школьная	грунтовое	995
76 226 560 ОПМП 2	пгт.Ключевский, ул.Советская	грунтовое	400
76 226 560 ОПМП 3	пгт.Ключевский, ул.Южная	грунтовое	244
76 226 560 ОПМП 4	пгт.Ключевский, ул.Чапаева	грунтовое	754
76 226 560 ОПМП 5	пгт.Ключевский, ул.Балейская	грунтовое	189
76 226 560 ОПМП 6	пгт.Ключевский, ул.Калинина	грунтовое	1117
76 226 560 ОПМП 7	пгт.Ключевский, ул.Пушкина	грунтовое	940
76 226 560 ОПМП 8	пгт.Ключевский, ул.Комсомольская	грунтовое	338
76 226 560 ОПМП 9	пгт.Ключевский, ул.Октябрьская	грунтовое	521
76 226 560 ОПМП 10	пгт.Ключевский, ул.Профсоюзная	грунтовое	288
76 226 560 ОПМП 11	пгт.Ключевский, ул.Горная	грунтовое	220

76 226 560 ОПМП 12	пгт.Ключевский, ул.Солнечная	грунтовое	360
76 226 560 ОПМП 13	пгт.Ключевский, ул.Алексеевская	грунтовое	1147
76 226 560 ОПМП 14	пгт.Ключевский, ул.Заречная	грунтовое	2364
76 226 560 ОПМП 15	пгт.Ключевский, ул.1-Заречная	грунтовое	683
76 226 560 ОПМП 16	пгт.Ключевский, ул.Разведочная	грунтовое	794
76 226 560 ОПМП 17	пгт.Ключевский, ул.Лермонтова	грунтовое	290
76 226 560 ОПМП 18	пгт.Ключевский, ул.Н-Камчатская	грунтовое	196
76 226 560 ОПМП 19	пгт.Ключевский, ул.Армейская	грунтовое	333
76 226 560 ОПМП 20	пгт.Ключевский, ул.Пионерская	грунтовое	502
76 226 560 ОПМП 21	пгт.Ключевский, ул.Лесопильная	грунтовое	480
76 226 560 ОПМП 22	пгт.Ключевский, ул.Первомайская	грунтовое	546
76 226 560 ОПМП 23	пгт.Ключевский, ул.Могочинская	грунтовое	1612
76 226 560 ОПМП 24	пгт.Ключевский, ул.Центральная	грунтовое	1643
76 226 560 ОПМП 25	пгт.Ключевский, ул.Гагарина	грунтовое	563
76 226 560 ОПМП 26	пгт.Ключевский, ул.Металлургов	грунтовое	530
76 226 560 ОПМП 27	пгт.Ключевский, ул.Молодежная	грунтовое	470
76 226 560 ОПМП 28	пгт.Ключевский, ул.Озерная	грунтовое	504
76 226 560 ОПМП 29	пгт.Ключевский, ул.Кирова	грунтовое	318
76 226 560 ОПМП 30	пгт.Ключевский, ул.Пролетарская	грунтовое	607
76 226 560 ОПМП 31	пгт.Ключевский, ул.Лесная	грунтовое	1079
76 226 560 ОПМП 32	пгт.Ключевский, ул.2-Заречная	грунтовое	221

Однополосные, двухполосные, 200 авто/сут.

пгт. Давенда			
76226556 ОПМП 1	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул Октябрьская	Асфальт	400

76226556 ОПМП 20	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Высоковольтная, сооружение №1	Гравий	290
76226556 ОПМП 2	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Комсомольская, сооружение №13	Гравий	1082
76226556 ОПМП 4	Забайкальский край, Могочинский Ррайон, п. Давенда, ул. Сосновская, сооружение 12	Асфальт	992
76226556 ОПМП 10	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. 8-Марта, сооружение №1	Гравий	241
76226556 ОПМП 13	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Верхненагорная, сооружение №1	Гравий	425
76226556 ОПМП 16	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул . Горняцкая, сооружение 11	Гравий	1162
76226556 ОПМП 17	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Первомайская, сооружение №1	Гравий	337
75-75-14/006/2012-527	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Шоссейная	Гравий	1249
76226556 ОПМП 18	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул.	Гравий	238

	Пионерская, сооружение №1		
76226556 ОПМП 3	Забайкальский край, могочинский район, п. Давенда, ул. Садовая, сооружение №1	Гравий	1004
76226556 ОПМП 15	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Шахтерская, сооружение №1	Гравий	391
76226556 ОПМП 19	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Советская, сооружение 1	Гравий	385
76226556 ОПМП 11	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Молодежная, сооружение №1	Гравий	1254
76226556 ОПМП 12	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Нагорная, сооружение №1	Гравий	530
76226556 ОПМП 8	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Озерная, сооружение 1	Гравий	680
76226556 ОПМП 5	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Набережная, сооружение 1	Гравий	2166
76226556 ОПМП 7	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, Мало- Шоссейная, сооружение 1	Гравий	2007

76226556 ОПМП 9	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Гагарина, сооружение 1	Гравий	337
76226556 ОПМП 14	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Юбилейная, сооружение 1	Гравий	602
76226556 ОПМП 21	Забайкальский край, Могочинский район, п. Давенда, ул. Луговая, сооружение 1	Гравий	1431
76226556 ОПМП 22	Забайкальский край, Могочинский район, с. Кудеча, ул. Лесная, сооружение 1	Гравий	1387
76226556 ОПМП 23	Забайкальский край, Могочинский район, с. Кудеча, ул. Солнечная, сооружение №1	Гравий	858
76226556 ОПМП 25	Забайкальский край, Могочинский район, с. Кудеча, ул. Школьная, сооружение 1	Гравий	766
75-75-14/006/2012-528	Забайкальский край, Могочинский район, с. Кудеча, ул. Центральная	Гравий	1162

пгт Ксеньевка			
76 226 562 ОПМП 001	Забайкальский край, Могочинский район, пгт. Ксеньевка, ул. Камерона	Гравий	1166
76 226 562 ОПМП 002	Забайкальский край, Могочинский район, пгт. Ксеньевка, ул. Комсомольская	Гравий	1500

76 226 562 ОПМП 003	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Пролетарская	Гравий	891
76 226 562 ОПМП 004	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Динамо	Гравий	351
76 226 562 ОПМП 005	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Энгельса	Гравий	621
76 226 562 ОПМП 006	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Журавлева	Гравий	811
76 226 562 ОПМП 007	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Болотная	Гравий	589
76 226 562 ОПМП 008	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Каменная	Гравий	1299
76 226 562 ОПМП 009	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Зеленая	Гравий	1211
76 226 562 ОПМП 010	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Лесорубов	Гравий	1044
76 226 562 ОПМП 011	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Молодежная	Гравий	940
76 226 562 ОПМП 012	Забайкальский край, Могочинский	Гравий	984

	район,пгт. Ксеньевка, ул. Школьная		
76 226 562 ОПМП 013	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Стадионная	Гравий	1007
76 226 562 ОПМП 014	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Спортивная	Гравий	661
76 226 562 ОПМП 015	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Луговая	Гравий	300
76 226 562 ОПМП 016	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Лесная	Гравий	300
76 226 562 ОПМП 017	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Угольная	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 018	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Кривая	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 019	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Подгорная	Гравий	1000
76 226 562 ОПМП 020	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Садовая	Гравий	1000
76 226 562 ОПМП 021	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Пекарский переулок	Гравий	200

76 226 562 ОПМП 022	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Береговая	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 023	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Северная	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 024	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Кооперативная	Гравий	2019
76 226 562 ОПМП 025	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Кооперативная	Гравий	800
76 226 562 ОПМП 026	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Красноармейская	Гравий	1200
76 226 562 ОПМП 027	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Островная	Гравий	800
76 226 562 ОПМП 028	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Набережная	Гравий	800
76 226 562 ОПМП 029	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Партизанская	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 030	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Итакинская	Гравий	1000
76 226 562 ОПМП 031	Забайкальский край, Могочинский	Гравий	1373

	район,пгт. Ксеньевка, ул. Песчаная		
76 226 562 ОПМП 032	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Нагорная	Гравий	400
76 226 562 ОПМП 033	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Угловая	Гравий	200
76 226 562 ОПМП 034	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Речная	Гравий	250
76 226 562 ОПМП 035	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Крайняя	Гравий	200
76 226 562 ОПМП 036	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Клубная	Гравий	600
76 226 562 ОПМП 037	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Приисковая	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 038	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Проворкина	Гравий	416
76 226 562 ОПМП 039	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Первомайская	Гравий	1500
76 226 562 ОПМП 040	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Широкинская	Гравий	300

76 226 562 ОПМП 041	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул.Восточная	Гравий	668
76 226 562 ОПМП 042	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Безымянная	Гравий	766
76 226 562 ОПМП 043	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Геологическая	Гравий	675
76 226 562 ОПМП 044	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Дrajная	Гравий	625
76 226 562 ОПМП 045	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Золотая	Гравий	900
76 226 562 ОПМП 046	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Строительная	Гравий	1321
76 226 562 ОПМП 047	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Старательская	Гравий	900
76 226 562 ОПМП 048	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Переулок Березовский	Гравий	200
76 226 562 ОПМП 049	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Транспортная	Гравий	500
76 226 562 ОПМП 050	Забайкальский край, Могочинский	Гравий	500

	район,пгт. Ксеньевка, ул. Вокзальная		
76 226 562 ОПМП 051	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Пионерская	Гравий	800
76 226 562 ОПМП 052	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. ДОС	Гравий	1000
76 226 562 ОПМП 053	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Ксеньевка, ул. Деповская	Гравий	1500
пгт. Итака			
76 226 558 ОПМП 001	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Советская	Гравий	1600
76 226 558 ОПМП 002	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Клубная	Гравий	900
76 226 558 ОПМП 003	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Нагорная	Гравий	100
76 226 558 ОПМП 004	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Набережная	Гравий	1000
76 226 558 ОПМП 005	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Дражная	Гравий	1000
76 226 558 ОПМП 006	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Горняцкая	Гравий	1000

76 226 558 ОПМП 007	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул. Юбилейная	Гравий	600
76 226 558 ОПМП 008	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул.Геологическая	Гравий	300
76 226 558 ОПМП 009	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул.Луговая	Гравий	800
76 226 558 ОПМП 010	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул.Новая	Гравий	100
76 226 558 ОПМП 011	Забайкальский край, Могочинский район,пгт. Итака, ул.Школьная	Гравий	
76 226 562 ОПМП 053	Забайкальский край, Могочинский район,п.ст.Кендагиры, ул.Партизанская	Гравий	300
76 226 562 ОПМП 054	Забайкальский край, Могочинский район,п.ст.Кислый Ключ, ул.Железнодорожная	Гравий	1500
76 226 562 ОПМП 055	Забайкальский край, Могочинский район,п.Горький	Гравий	200
Межпоселенческие дороги:			
76226 ОПМР 3	Подъезд –п.Ксеньевка	гравий	32,699
76226 ОПМР 6	Автомобильная дорога Ксеньевка-Итака	гравий	44,826
п/ст Семиозерный			

76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Советская	Гравий	629
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Звездная	Гравий	300
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Новая	Гравий	500
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Таежная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Лесная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Школьная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Молодежная	гравий	300
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Строителей	гравий	500
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Северная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район,	гравий	2300

	п/ст Семиозерный, ул. Железнодорожная		
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Озерная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Центральная	гравий	3500
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, от ул. Звездная до ул. Северная	гравий	1500
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, от ул. Таежная до ул. Северная	гравий	1000
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, от ул. Микрорайон здание котельная до ул. Железнодорожная ЖД станция	гравий	700
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Семиозерный, ул. Микрорайон	гравий	проулок 200+проулок 200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул.Таежная	гравий	150+200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул.Сосновая	гравий	800+400

76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Дорожная	гравий	700
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Школьная	гравий	900+300
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Новая	гравий	300
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Строительная	гравий	200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Железнодорожная	гравий	1100
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Дорога от ж.д. моста до ул. Дорожная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Лесная	гравий	1200
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Транспортная	гравий	2000+100
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Таптугары, ул. Восточная	гравий	1100
76 226 808 ОПМП	Забайкальский край, Могочинский район,	гравий	450

	п/ст Таптугары, ул. Речная		
--	-------------------------------	--	--

Общая протяженность автодорожной сети округа составляет 3610,225 км. Местная сеть дорог по своей качественной структуре далеко не отвечает современным требованиям.

Крайне недостаточен удельный вес усовершенствованного покрытия на местных дорогах. Большинство искусственных сооружений на местных дорогах временного типа.

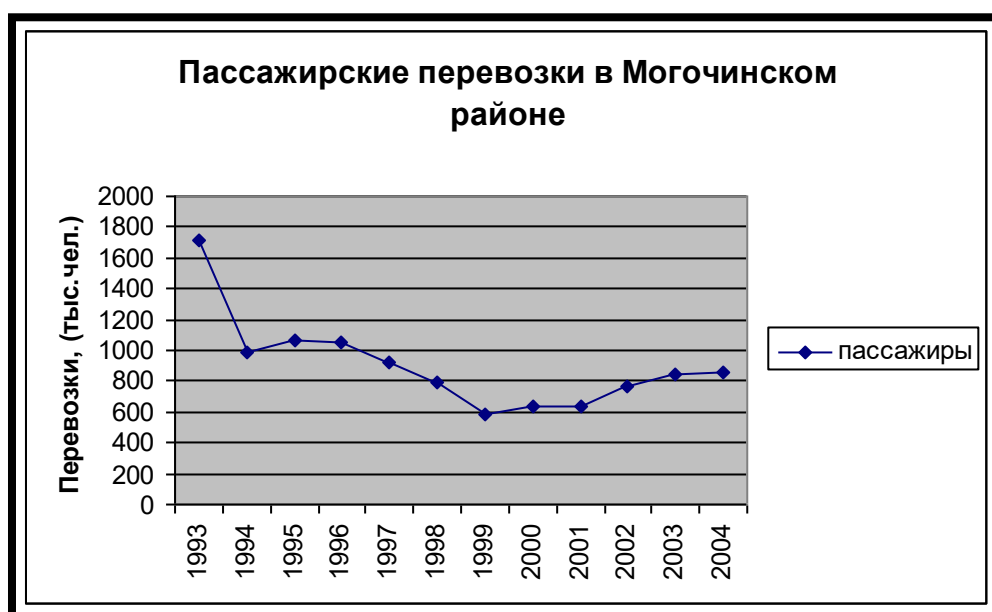
Транспортная обслуженность округа значительно ниже, чем в целом по Забайкальскому краю. Однако по транспортной доступности населенных пунктов и мест приложения труда район имеет хорошие показатели.

СПИСОК УЧАСТКОВ АВТОДОРОГ (МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ) МОГОЧИНСКОГО ОКРУГА			
Участки автодорог / присвоенный номер маршрута	Общая протяженность в границах района, км	Тип дороги	
1	2	4	
<u>Федерального значения</u>			
Амур	274,752	5	
<u>Регионального значения</u>			
Могоча-Тупик	55,179	2	
Могоча-Ключевское-Давенда-Кудеча	32,330	1	
<u>Местного значения</u>			
Граница-Нанагры	6,308	1	
Темная - Кендагиры	9,220	1	
Кислый Ключ - Чалдонка	9,549	1	
Кислый Ключ - Давенда	22,377	1	

Могоча - Таптугары	17,080	3
Чадор-Германовский	28,976	5

Техническое состояние дорог в настоящее время ухудшилось в связи с сокращением объемов ремонтно-восстановительных работ. Некоторые участки дорог находятся в состоянии, близком к аварийному.

В муниципальном районе достаточно интенсивно работает пассажирский автотранспорт. Однако объемы перевозок не стабильны, наибольшее количество пассажирских перевозок отмечено в 1999 году, но к 2000 году начал резко падать, к 2004 году пассажирские перевозки постепенно увеличивались.



В 2007-2024 гг. грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности субъектами малого предпринимательства и физическими лицами на коммерческой основе.

Улично-дорожная сеть на территории муниципального образования имеет в основном прямоугольную схему.

Автомобильные дороги являются составной частью транспортного комплекса социально-экономической инфраструктуры.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной

дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство,

реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

К недостаткам улично-дорожной сети следует отнести плохое состояние или полное отсутствие асфальтового покрытия, а также недостаточную ширину проезжей части.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

8. Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

– природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

– техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность.

8.2 Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также в соседних МО, имеющих общую границу с территорией.

8.2.1. При авариях и ДТП на автодорогах с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы.

Основными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и катастрофы на автодорогах (дорожно-транспортные происшествия). С 2019 года на территории района зафиксировано большое число ДТП (в основном на федеральной автодороге «Амур»). Исходя из статистических данных вероятность возникновения ДТП на дорогах района велика. Зафиксировано несколько сходов поездов на участках Транссибирской железной дороги. Учитывая значительный износ основных производственных фондов объектов ЖКХ сохраняется высокая вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на системах электроснабжения населенных пунктов. Следует отметить, что за последние три года наблюдения не возникло ни одной чрезвычайной ситуации техногенного характера.

8.2.2 При авариях в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в системе жилищно-коммунального хозяйства округа сохраняется, но в целом, не оказывает значительного влияния на обеспечение жизнедеятельности населения.

8.2.3 При авариях на потенциально опасных объектах.

На территории муниципального района присутствуют крупные производственно-технические объекты, которые могли бы породить чрезвычайные ситуации техногенного характера (потенциально опасных объектов – 45, из них химически опасных - 2). На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов, должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими

процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности, способных вызвать разрушения и повреждения, расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

В Могочинском округе имеются объекты с повышенной пожарной опасностью, АЗС в количестве 8, 3 из которых в г. Могоча, 1 – в пгт. Ксеньевка, 1- в пгт. Семиозерный, 1- в пгт. Амазар, 2 на трассах. За все время своей деятельности, каких либо чрезвычайных ситуаций, в том числе с разливом нефтепродуктов и пожарами, не возникало. Объекты функционируют в штатном режиме.

Большую угрозу в качестве источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера представляют химически опасные объекты (ХОО). При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно химически опасные вещества (АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения. Для населения жилых районов, расположенных вблизи ХОО, существует реальная угроза жизни и здоровью. Характерными особенностями химических аварий являются внезапность возникновения чрезвычайной ситуации, быстрое распространение поражающих факторов, опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Сведения о химических опасных объектах на территории Могочинского округа

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения объекта	Наименование вещества/ количество	Форма хранения	Объем максимальной емкости	Организация поставки на объект	Характеристика прилегающей жилой зоны чел./га.
1	ООО горнодобывающая компания «Амазаркан»	Могочинский округ в 30 км по прямой на ЮЮВ от г.Могоча	Цианид натрия 57/0,05	Стандартные металлические барабаны	50 кг	ООО «Саратов оргсинтез»	Жилой зоны нет

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами власти и местного самоуправления Забайкальского края в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ с учетом требований «ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

8.3 Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

8.3.1 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с лесными и степными пожарами.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Повышение пожароустойчивости лесов:

во-первых, за счет регулирования состава древостоев (очистка их от захламленности и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от остатков);

во-вторых, за счет противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоемов).

Важное значение имеют комплектование расчетов команд и их обучение, наличие техники и других средств для обнаружения и тушения пожаров. Планы противопожарного устройства лесов составляют на основе статистических сведений о пожарах за последние 5 – 10 лет с учетом оценки участков по степени опасности, местных особенностей предупреждения, обнаружения и тушения пожаров.

План устройства лесов для борьбы с пожарами включает: 1) карту горимости лесов; 2) пожарную карту; 3) ведомости пожарных выделов; 4) сводные ведомости противопожарного устройства; 5) список необходимого количества орудий, механизмов, транспортных средств для тушения пожара; 6) расчет необходимых затрат труда; 7) проект размещения лесной охраны; 8) объяснительную записку.

Все лесничества разделяют на классы пожарной опасности по шкале И.С. Мелехова. С этой целью в каждом квартале определяют преобладающий класс пожарной опасности леса. Однородные по классу опасности кварталы и их части объединяют в пожарный выдел. Выделы в соответствии с их классом в определенном цвете (1 – красный, 2 – розовый, 3 – желтый, 4 – зеленый, 5 – синий) наносят на карту. Наиболее интенсивно противопожарные мероприятия проводят в зонах 1-го и 2-го классов.

Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствия для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного назначения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки. Цель: ограничить распространение огня по площади и ускорить тушение. Использование естественных преград снижает себестоимость. Лесопожарные преграды сооружаются в настоящее время в наиболее освоенных лесах. Например, разрывы создают в пожароопасных хвойных лесах 1-й и 2-й групп по народнохозяйственному значению и в наиболее освоенной заготовителями части лесов 3-й группы.

Минерализованной полосой называется полоса земли, с которой полностью удалены все горючие материалы до минерального слоя почвы. Цель: остановить низовые и частично верховые пожары с помощью пуска встречного огня от этих полос. Таким образом, она служит преградой для слабых пожаров и опорной полосой для выжигания горючих материалов перед фронтом пожара при более сильных

пожарах. Полосу обычно прокладывают трактором или конным способом и с помощью взрывчатки. Полосы создают по границам расположенных в лесу построек, хвойных молодняков и ценных лесных насаждений, во всех хвойных массивах вдоль дорог и мест для отдыха и курения, по периферии и внутри лесопожарных разрывов, заслонов, опушек; по границам лесосек, где осталась заготовленная продукция. Их создают с целью расчленения вырубок на участки с подростом и без него, вычленения семенных лесов, а также вдоль лесовозных дорог. Ширина подбирается индивидуально в зависимости от особенностей слоя горючих материалов. Для лишайников и зеленых мхов ширина равна 1 м, для ягодников и вереска – 1,5 м, для сухого травяного покрова – 2,5 м. Обустройство ведется ранней весной сразу же после таяния снега.

Противопожарные канавы делают в местах, где есть опасность возникновения подземных (торфяных) пожаров, – в первую очередь вокруг наиболее ценных лесных массивов и сооружений. Ширина канавы по бровке 1,3 – 1,5 м, а по дну – 0,3 м, глубина – до минерального слоя почвы. Используют канавокопатели, бульдозеры.

Противопожарные разрывы – это полосы, освобожденные от леса и кустарника. Посередине каждого разрыва прокладывают минерализованную полосу или дорогу. Магистральные разрывы имеют ширину 30 – 50 м, промежуточные или барьерные – 12 – 20 м. Для усиления разрыва по его краям создают опушки из лиственных пород (береза, тополь, осина, дуб, клен, липа, серая ольха, рябина, бузина). Опушки создают также по обе стороны шоссе и железных дорог (по 25 м шириной), по границам хвойных культур, вдоль просек и лесных дорог (5 – 10 м), по границам населенных пунктов (не менее 150 м). Опушки усиливают минерализованными полосами.

Противопожарные заслоны способствуют остановке продвижения низовых и верховых пожаров. Это наименее пожароопасные полосы леса шириной 200 – 300 м. Вырубает пожароопасный подрост или подлесок, очищают от валежника, сухостойных деревьев, очищают стволы хвойных деревьев до 2 м и более. Если хвойный участок, то его разрезают на 50% лиственными породами. По периферии и через каждые 50 м внутри него располагают продольные и поперечные минерализованные полосы.

Противопожарные водоемы предназначены для обеспечения водой при тушении пожара. Водоем должен иметь удобный подъезд и площадку для разворота автомашин, содержать не менее 100 м³ воды в самый жаркий период. Насосы могут подать воду на расстояние до 1 км. Для обеспечения водой надо иметь по 1 водоему на каждые 400 га леса, т.е. расстояние между водоемами не должно превышать 2 км. Вдоль дорог и на противопожарных разрывах устанавливают указатели водоемов.

Дороги противопожарного назначения обеспечивают проезд автомашин с командами рабочих и средствами пожаротушения на все наиболее пожароопасные участки леса. На этих участках леса сооружают места для отдыха и курения (площадки, очищенные от воспламеняющихся материалов и оконтуренные минерализованной полосой, скамейки, яма для окурков, специальные аншлаги).

Санитарные мероприятия способствуют снижению пожарной опасности в лесу. Эти мероприятия включают уборку ветровала, валежника, своевременные санитарные рубки в лесу во всех пожароопасных участках леса, вдоль всех дорог, вокруг территорий огнеопасных производств, складов, поселков.

Леса муниципального района имеют среднюю пожарную опасность (П, 6 класса). Но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока.

Обнаружение пожаров с помощью авиации производится на территории всех лесов муниципального округа. Наземное патрулирование и тушение пожаров вместе с лесной охраной осуществляется пожарно-химическими станциями (ПХС). За ПХС закреплены леса вблизи дорог общего пользования и населенных пунктов. В среднем одной ПХС обслуживается площадь 20-30 тыс. га. Для усиления охраны лесов от пожаров дополнительно на пожароопасный период принимаются на работу сотрудники пожарной службы, организуются добровольные пожарные дружины.

В последние годы при большом числе загораний пострадала относительно небольшая площадь, что свидетельствует об оперативной работе лесной охраны.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Факторы пожарной опасности могут наносить значительный ущерб объектам капитального строительства в населенных пунктах, и также объектам региональной транспортной и энергетической инфраструктуры на всей территории муниципального района.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в населенных пунктах.

Планировка и застройка территорий городских и сельских поселений поселения должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 – ФЗ от 22.07.2008 года.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в муниципальном районе (по аналогии).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях муниципальных районов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте не должно превышать 20 минут.
2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в специализированных зданиях.
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях муниципальных районов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Вокруг территории населенных пунктов организованы минерализованные полосы шириной 5 метров; создан резерв материальных средств, для тушения лесных и других ландшафтных пожаров в виде 5 РЛЮ; пожарные гидранты установлены на кольцевой водопроводной сети на расстоянии 150 метров друг от друга; неприкосновенный запас воды хранится в пожарном резервуаре объемом 3000 м³. На территории некоторых населенных пунктов нет пожарного депо и не планируется в связи с тем, что штатная численность сотрудников, выделенная для формирования

подразделений федеральной противопожарной службы, полностью распределена, для создания пожарных частей в административных центрах муниципальных образований и населенных пунктов Забайкальского края. Поэтому целесообразно создание в населенных пунктах (особенно удаленных) добровольных пожарных дружин, обеспеченных всеми необходимыми средствами пожаротушения.

Пожары опасны для объектов капитального строительства местного значения, расположенных в населенных пунктах. Именно в образовательных организациях и организациях социальной защиты населения часто происходят пожары, связанные с нарушениями эксплуатации зданий и правилами противопожарной безопасности. При проектировании и строительстве таких объектов необходимо соблюдать требования противопожарного регламента и других нормативных документов, регулирующих эти вопросы. При составлении проектов планировки необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

Артезианские скважины герметизированы, водонапорные башни должны иметь устройства для забора воды пожарной техникой в любое время года. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности населенных пунктов следует проводить в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенных пунктов.

8.3.2 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с аномальными метеорологическими явлениями и процессами.

1. Сильные морозы:

При повышении температур в зимнее время года до аномальных (-45-50 градусов), по данным анализа предшествующих лет такие явления на территории района возникают 1 раз в 3-4 года в январе - феврале месяце могут привести к авариям на объектах жизнеобеспечения и вызвать нарушения условий жизнедеятельности населения.

2. Сильные ветра, ураганы:

При возникновении аномальных явлений на территории округа вызванных сильными ветрами и ураганами по оценки и анализу на протяжении последних 15 лет могут привести к обрыву линий электропередач и связи, разрушению кровли старых

зданий и объектов, кровли жилых домов старой постройки, разрушению витражей и оконных переплетов. Вследствие усиления ветровой нагрузки резко возрастет пожарная обстановка, при наличии лесных и степных пожаров возникнет реальная угроза населенным пунктам, объектам животноводства, запасам кормов и уничтожению крупных лесных массивов.

3. При наводнениях (подтоплениях):

Основная зона расселения в муниципальном округе находится в зоне с умеренной вероятностью экстремальных по водности лет (по $C_v=0,3-0,5$). Вероятности маловодья и многоводья на реках – низкая. Среднегодовое речное стока находится в диапазоне 15-200 мм слоя. Средний годовой сток реки Амур - менее 200 км³/год. Тип рек по внутригодовому распределению стока – дальневосточный. Тип водного режима рек (по Зайкову) – реки с половодьем в теплую часть года. Территории муниципального района относятся к районам с наличием эпизодически пересыхающих и замерзающих малых рек (по Владимирову).

Многолетние амплитуды колебания уровня реки на реке Амур с притоками (по Соколову) – до 15 м (значительным затоплениям подвергается н.п. Амазар). Категория опасности территории (по Борщу) – малоопасная (на 0,3-0,7 м). Тип режимов наводнений (по Зайкову, Кузину, Чеботареву) – Дальневосточный (невысокое растянутое весеннее половодье и высокие летне-осенние многопиковые ливневые паводки). Среднегодовые даты весеннего ледохода на реках (по Гинзбургу) – между 30 апреля и 10 мая. Среднегодовая повторяемость наводнений на реках с затоплениями прибрежных территорий (по Борщу) – 30% (один раз в 2,5-3 года). Существует и проявляется все острее в последние годы опасность зажорных и заторных наводнений. Повторяемость запорно-заторных уровней воды на них (по Дебольскому, Донченко, Козлову и др.) может достигать 40-60% (т.е. 1 раз в три года).

Согласно существующим нормативам, территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка защищена от затопления дамбами обваловывания, которые в соответствии с положениями настоящего плана подлежат реконструкции.

При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

Опасность русловых процессов на реках (в том числе на р. Амур) – практически неопасная (по Беркович, Чалову, Чернову). Показатель опасности в баллах – 1, в числах Лохтина – менее 10. Размыв берегов на локальных участках – в пределах точности определения. Это может вызывать эпизодическое обмеление отдельных перекатов и подходов к причалам. Редко встречающиеся участки размыва и оползания речных берегов. На малых реках при этом уровне опасности могут наблюдаться локальные разрушения от дельных строений.

Опасность, связанная с антропогенной изменчивостью русел (по Берковичу, Чалову, Чернову) – 3 балла или 20-80% заиленности от длины реки. Может порождать чрезвычайные ситуации связанные с обмелением рек, частичным отмиранием их верховий, заболачиванием пойм, засорением русел бытовыми отходами, древесиной.

Территория муниципального района находится в провинции преимущественно летнего питания с летними максимумами уровня грунтовых вод, в зоне интенсивного питания (по Ковалевскому). На территории возможно появление новых карстовых и провалов на поверхности земли.

В связи с указанными обстоятельствами возможны: подтопления населенных пунктов, переувлажнение сельскохозяйственных земель и лесных угодий, снижение продуктивности почв, рост числа и площадей заболоченных территорий, ухудшение проходимости грунтовых дорог, повышение вероятности загрязнения грунтовых вод, колодцев, появления кишечных и других эпидемий, нарушения равновесия оползневых склонов, появление новых и активация старых оползней, активация карстовых процессов, в том числе в бортах долин за счет подпора грунтовых вод, просадки земли на лессовых грунтах, затопления подвалов зданий, снижение несущей способности грунтов и устойчивости зданий и сооружений.

Гидрологические и гидрогеологические факторы могут наносить значительный ущерб объектам капитального строительства в населенных пунктах, и также объектам региональной транспортной и энергетической инфраструктуры на всей территории муниципального округа.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обваловывания. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

4. При землетрясениях:

Территория зоны расселения в муниципальном районе расположена в зоне с сейсмичностью 6 баллов (шкалы MSK-64). При этом может наблюдаться повышение балльности землетрясений на 1-2 балла в связи с высоким уровнем стояния грунтовых вод в летний период.

В пределах территории с сейсмичностью 6 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиПом П-7-81 («Строительство в сейсмических районах»).

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по отсыпке территорий подверженных затоплению (подтоплению) паводковыми и грунтовыми водами.

На сайте администрации размещены памятки по предотвращению чрезвычайных ситуаций, осуществляется опашка населенных пунктов, функционирует единая диспетчерская служба.

8.4 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

Чрезвычайная ситуация биолого-социальная – обстановка, сложившаяся в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определённой территории, когда нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных. При этом под источником биолого-социальной чрезвычайной ситуации понимается особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла и может возникнуть ЧС.

Сезонный пик заболеваемости инфекциями, передающимися грызунами, через укусы клещей и комаров прогнозируется в июне-июле; лептоспироз – в июне-августе. В связи с купанием в открытых водоемах в период с июня по сентябрь возможны случаи заболевания кишечными палочками.

Могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами – клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых

территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя и летне-осенняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Определенную опасность представляют скотомогильники, имеющиеся на территории округа.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней и т.д.

В целом в МО складывается благоприятная эпидемиологическая обстановка. Однако, учитывая тот, фактор, что на частных подворьях содержится большое количество КРС и других сельскохозяйственных животных, есть вероятность возникновения инфекционных заболеваний животных вирусными инфекциями (ящур, типа Азия – 1, африканская чума свиней, и др.).

8.5 Перечень объектов регионального и местного значения в области пожарной безопасности.

На территории Могочинского муниципального округа имеется 4 подразделения пожарной охраны: 24 Пожарно-спасательная часть Главного управления МЧС России по Забайкальскому краю регионального значения, расположенная по адресу: г. Могоча, ул. Проворкина, 13 и пожарные части местного значения: Пожарная часть № 129 по охране пгт. Амазар, Пожарная часть № 130

Ключевский ГУ «Забайкалпожспас», Пожарная часть № 131 по охране пгт. Ксеньевка Могочинского района.

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

8.6 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории

1. Разработка распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов (при наличии);
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;
5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;

10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;

12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Забайкальского края, федеральными структурами на территории района по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1 Охрана окружающей среды

В целях оптимального использования территории и усиления природоохранной деятельности выделены зоны с особыми условиями использования:

– санитарно-защитные зоны;

– санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– водоохранные зоны;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

– зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях охраны земель и природных ландшафтов, рационального использования природных ресурсов следует осуществить следующие мероприятия:

– снизить хозяйственные нагрузки на истощенных и деградированных землях;

– возродить высокотехнологичное земледелие с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;

– проводить агротехнические, фитомелиоративные и противоэрозионные мероприятия, направленные на защиту почв от дефляции и засоления;

- при строительстве новых жилых домов в населенных пунктах соблюдать норму проектирования озеленения территорий согласно Постановления Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 N 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»;

– предусмотреть площади перспективного озеленения территории района (полезащитные и приовражные лесополосы).

В целях охраны атмосферного воздуха и почвенно-растительного покрова проектом предлагается на расчетный срок:

– в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения всех населенных пунктах входящих в муниципальное образование установить мусоросборники на специально бетонированных, огороженных площадках;

– ликвидировать все существующие несанкционированные свалки;

– организовать пункты приема отходов, являющихся вторичным сырьем;

– организовать сбор и вывоз отходов в места, санкционированного размещения.

В целях соблюдения безопасности по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов предлагается в первую очередь:

– провести инвентаризацию, выявить собственников и принять решение по дальнейшему использованию скотомогильников в рамках требований СанПина 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– в случае ненадобности в использовании и отсутствия балансодержателя скотомогильники законсервировать;

– все скотомогильники, расположенные на территориях муниципальных образований, привести в соответствие ветеринарно-санитарных норм и правил (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- проводить снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- провести инвентаризацию наиболее перспективных участков территории;
- сохранять и развивать элементы экологического каркаса округа;
- предусмотреть строительство канализации, очистных сооружений в перспективных населенных пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;
- проводить рекультивацию земель после использования территории в промышленных целях;
- осуществлять мониторинг экологического состояния территории используемой для добычи полезных ископаемых.

В целях охраны окружающей среды предусмотреть следующие первоочередные мероприятия:

1. Обеспечить проведение регулярных наблюдений за состоянием окружающей природной среды и источниками загрязнения окружающей среды, в том числе в рамках производственного экологического контроля.

2. Обосновать и законодательно закрепить предельно-допустимый суммарный выброс предприятий и транспорта для округа.

3. Предусмотреть озеленение сельских населенных пунктов

4. Вынести из водоохраных зон все объекты, отрицательно влияющие на состояние малых рек.

5. В целях поддержки чистоты и качества воды проводить мониторинг качества воды и ремонт сетей водоснабжения и очистку водоемов.

9. Предусмотреть строительство водопроводных очистных сооружений и биологическую очистку стоков в перспективных населенных пунктах.

Данные мероприятия позволят сохранить окружающую среду, улучшить качество жизни населения и в том числе предупредить развитие негативных факторов.

10. Основные технико-экономические показатели генерального плана в отношении населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га	2519226,34	2519226,34
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га	6449,75	6455,39
2.1	п.ст. Нанагры	га	75,91	75,91
2.2	с.Джелонда	га	62,46	62,46
2.3	п.ст.Сбега	га	436,69	436,69
2.4	п.ст..Темная	га	41,55	41,55
2.5	п.ст.Кендагиры	га	20,65	20,65
2.6	п.Горький	га	6,96	6,96
2.7	пгт.Ксеньевка	га	742,1	742,1
2.8	п.ст..Кислый Ключ	га	92,95	92,95
2.9	с.Чалдонка	га	53,70	53,70
2.10	п.ст.Артеушка	га	15,06	15,06
2.11	п.ст.Пеньковая	га	8,89	8,89
2.12	п.ст.Раздольное	га	12,66	12,66
2.13	г. Могоча	га	1893,28	1893,28
2.14	п.ст.Таптугары	га	196	196
2.15	п.ст.Семиозерный	га	199,71	199,71
2.16	пгт.Амазар	га	439,17	440,49
2.17	п.ст.Колокольный	га	9,96	9,96
2.18	п.ст.Потайка	га	8,56	8,56
2.19	п.ст. Чичатка	га	33,76	33,76
2.20	п.ст.Жанна	га	28,79	28,79
2.21	п.ст. Малоковали	га	15,02	15,02
2.22	пгт. Итака	га	159,36	159,36
2.23	с. Аникино	га	12,58	12,58
2.24	пгт. Ключевский	га	515,06	515,06
2.25	пгт. Давенда	га	652,14	652,14
2.26	с.Кудеча	га	544,18	544,18
2.27	с. Покровка	га	163,11	163,11
2.28	с. Часовая	га	9,49	13,81
3	Баланс территорий*	га		
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1779,65	

3.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	284,59	
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	75,51	
3.3	Общественно-деловые зоны	га	162,34	
3.4	Производственная зона	га	1122,33	
3.5	Коммунально-складская зона	га	54,70	
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	40,45	
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	7650,73	
3.8	Зона садоводства, огородничества	га	50,55	
3.9	Зона отдыха	га	123,80	
3.10	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1628,66	
3.11	Зоны специального назначения	га	16,06	
3.12	Зона кладбищ	га	43,10	
3.13	Зона режимных территорий	га	3060,35	
3.14	Иные зоны	га	49,33	
3.15	Зоны сельскохозяйственного использования	га	37999,06	
3.16	Зона лесов	га	2437887,04	
3.17	Зона добычи полезных ископаемых	га	27198,07	

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.