

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил
землепользования и застройки муниципального образования
Могочинский муниципальный округ Забайкальского края

14.07.2026 г.

Место проведения: администрация Могочинского муниципального округа
г. Могоча, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж, актовый зал.

Начало: 14.07.2026г. 14ч.00 мин.

Председатель: Бородина Н.В. – заместитель главы Могочинского муниципального округа по территориальному развитию.

Заместитель председателя Комиссии:

Полетучая А.В. – начальник Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

Секретарь Комиссии:

Чикаш В.А. – заместитель начальника Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

Члены Комиссии:

Леглер О.Г. – заместитель начальника отдела благоустройства и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа;

Уфимцев А.М. – председатель совета Могочинского муниципального округа;

Шестакова Т.П. – начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Могочинского муниципального округа.

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края.

Председатель:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. В соответствии с требованиями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Могочинского муниципального округа определено проводить публичные слушания по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края.

В связи с этим, постановлением администрации Могочинского муниципального округа от 01.07.2026 № 861 назначены публичные слушания по данному вопросу. На публичные слушания предложения и рекомендации принимались в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Могоча ул. Комсомольская, 13, 2 этаж. каб 217, E-mail: adminis_mogocha@mail.ru, ui-mr@yandex.ru.

В ходе обсуждения проекта каждый житель имел возможность ознакомиться на официальном сайте администрации Могочинского

муниципального округа с документацией. Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятия рекомендаций и замечаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края. Перейдем к рассмотрению вопроса. Согласно Положению о публичных слушаниях докладчику - отводится для доклада 10 минут, для выступлений участникам слушаний – до 5 минут.

Докладчик Леглер О.Г:

Уважаемые участники публичных слушаний. Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края разработан филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Забайкальскому краю по заказу администрации Могочинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с Договором оказания услуг от 04.02.2025года №25-7516-Д/0074 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Могочинского муниципального округа.

Правила землепользования и застройки устанавливают четкие градостроительные регламенты: виды разрешенного использования земельных участков, предельную этажность, процент застройки и отступы от границ.

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки подлежат применению на всей территории Могочинского муниципального округа в границах, установленных законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 316-33К «О границах муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края», с учётом Закона Забайкальского края от 05.06.2023 N 2220-33К "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района "Могочинский район" Забайкальского края, в Могочинский муниципальный округ Забайкальского края".

Предметом регулирования настоящих Правил является зонирование территории Могочинского муниципального округа в целях определения территориальных зон Могочинского муниципального округа (далее - территориальная зона) и установления градостроительных регламентов.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Могочинского муниципального округа и внесения в них изменений включает в себя:

- 1) Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. Для практического применения правил застройки на территории округа вводится градостроительное зонирование. Каждой территориальной зоне устанавливаются границы, а также градостроительные регламенты, которые определяют, какие виды строительства и использования разрешены для данной зоны.

3. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На Карте градостроительного зонирования (часть 2 настоящих Правил), подготовленной согласно положениям статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, установлены границы следующих территориальных зон:

Жилые зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2);
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3).

Общественно-деловые зоны:

4. Öffentlich-деловые зоны (О)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

5. Производственная зона (П1);
6. Коммунально-складская зона (П2)
7. Зона инженерной инфраструктуры (И)
8. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зоны сельскохозяйственного использования

9. Зоны садоводства, огородничества (СХ1)
10. Зона сельскохозяйственного использования (СХ2)

Зоны рекреационного назначения:

11. Зона отдыха (Р2)
12. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

Зоны специального назначения:

13. Зона специального назначения (С1);
14. Зона кладбищ (С2)
15. Зона режимных территорий (С3)

Иные зоны

16. Иные зоны (ИН).

5. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

6. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Утверждение правил землепользования и застройки позволит избежать споров между собственниками и защитит права граждан от точечной застройки, так как все изменения будут прозрачны и законны.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ Забайкальского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Могочинского муниципального округа было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ и направлении его в Совет Могочинского муниципального округа.

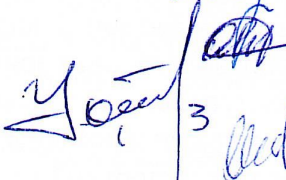
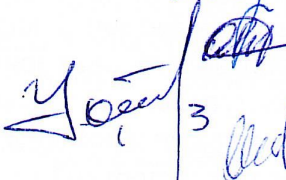
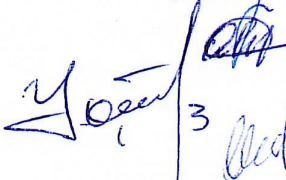
Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие.

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

Члены комиссии:

	Н.В. Бородин
	А.В. Полетучая
	В.А. Чикаш
	О.Г. Леглер
	А.М. Уфимцев
	Т.П. Шестакова