

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального
плана Могочинского муниципального округа Забайкальского края

14.07.2026 г.

Место проведения: администрация Могочинского муниципального округа
г. Могоча, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж, актовый зал.

Начало: 14.07.2026г. 14ч.00 мин.

Председатель: Бородина Н.В. – заместитель главы Могочинского муниципального округа по территориальному развитию.

Заместитель председателя Комиссии:

Полетучая А.В. – начальник Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

Секретарь Комиссии:

Чикаш В.А. – заместитель начальника Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа.

Члены Комиссии:

Леглер О.Г. – заместитель начальника отдела благоустройства и градостроительства Управления территориального развития администрации Могочинского муниципального округа;

Уфимцев А.М. – председатель совета Могочинского муниципального округа;

Шестакова Т.П. – начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Могочинского муниципального округа.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Могочинского муниципального округа Забайкальского края.

Председатель:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. В соответствии с требованиями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Могочинского муниципального округа определено проводить публичные слушания по вопросу утверждения проекта генерального плана Могочинского муниципального округа Забайкальского края.

В связи с этим, постановлением администрации Могочинского муниципального округа от 05.06.2026 № 758 назначены публичные слушания по данному вопросу. На публичные слушания предложения и рекомендации принимались в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Могоча ул. Комсомольская, 13, 2 этаж, каб 217, E-mail: adminis_mogocha@mail.ru, ui-mr@yandex.ru.

В ходе обсуждения проекта каждый житель имел возможность ознакомиться на официальном сайте администрации Могочинского муниципального округа с документацией. Целью наших публичных слушаний является формирование общественного мнения и принятия рекомендаций и замечаний по проекту генерального плана Могочинского муниципального округа

Забайкальского края. Перейдем к рассмотрению вопроса. Согласно Положению публичных слушаниях докладчику - отводится для доклада 10 минут, для выступлений участникам слушаний – до 5 минут.

Докладчик Леглер О.Г:

Уважаемые участники публичных слушаний. Проект генерального плана Могочинского муниципального округа Забайкальского края разработан филиалом публично- правовой компанией «Роскадастр» по Забайкальскому краю по заказу администрации Могочинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с Договором оказания услуг от 27.12.2024года №24-7516-Д/0397 на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана (включая внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН).

В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития муниципального образования, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования:

перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные

направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий муниципального образования, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом

Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfoProfessional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием программ «Microsoft Office».

Генплан — это фундамент долгосрочного планирования на годы вперед. Он определяет, где появятся новые жилые кварталы, социальные объекты, дороги и зеленые зоны.

Документ позволяет упорядочить развитие инфраструктуры, исключить хаотичную застройку и защитить интересы жителей, обеспечив комфортную городскую среду.

Важной составляющей Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды. Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития

территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач

Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний были озвучены замечания по данному проекту, а именно:

- стр.8 абз.3 проекта генерального плана Могочинского муниципального округа внесены неверные данные о Уставе Могочинского муниципального округа;

- стр. 19 абз. «Лесные ресурсы» неверно указаны основные лесопромышленные предприятия;

- стр.45 в таблице «Организации осуществляющие коммунальное обслуживание населения» неверно указан руководитель РСО по г. Могоча, пст. Артеушка, пст. Сбега;

- стр. 106 в пункте 7.5 «Внешний транспорт» неоднократно прописывается слово «район»;

- стр.135 в 4 абз, указаны «Леса муниципального района.....»

- стр.127 в абз.2 указано «В муниципальном районе.....» неверно;

Комиссия считает возможным принятия проекта генерального плана Могочинского муниципального округа, при условии доработки замечаний до его утверждения.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту генерального плана Могочинского муниципального округа считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Могочинского муниципального округа было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Могочинский муниципальный округ и направлении его в Совет Могочинского муниципального округа.

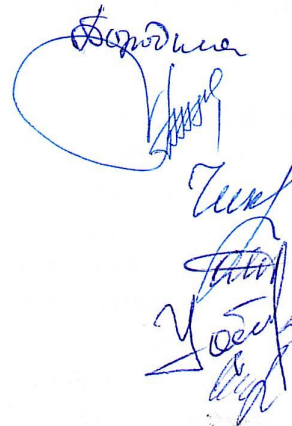
Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие.

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

Члены комиссии:



Н.В. Бородина
А.В. Полетучая
В.А. Чикаш
О.Г. Леглер
А.М. Уфимцев
Т.П. Шестакова