**Администрация городского поселения «Амазарское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» января 2020 г. № 1

п. Амазар

**О внесении изменений и дополнений Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Амазарское» утвержденную постановлением администрации городского поселения «Амазарское» от 30.12.2014г. № 98**

В соответствии с Уставом городского поселения «Амазарское», в целях проведения актуализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городскогопоселения «Амазарское», и приведения нормативно-правовой базы городскогопоселения «Амазарское» в соответствие с действующим законодательством, администрация городскогопоселения «Амазарское» **постановляет**:

1. Внести в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городскогопоселения «Амазарское» утвержденную постановлением администрации городскогопоселения «Амазарское» от 30.12.2014г. № 98(с изменениями, внесенными постановлением администрации городского поселения «Амазарское» от 25 .08.2017 года № 184) прилагаемые изменения и дополнения.

2. Настоящее постановление официально обнародовать в установленном порядке. Дополнительно настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет «http://могоча.забайкальскийкрай.рф.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

«Амазарское» А.Р. Котлузаманов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского поселения «Амазарское» от 14.01.2020 г. № 1

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Амазарское» утвержденную постановлением администрации городского поселения «Амазарское» от 30.12.2014г. № 98**

1. В Муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Амазарское», утвержденной указанным постановлением:

1) в паспорте программы:

а) позицию «Основание для разработки программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Основание для разработки программы | Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;  пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от  29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – Закон Забайкальского края о капитальном ремонте)»; |

б) позицию «Основной разработчик программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Основной разработчик программы | Администрации городского поселения «Амазарское» |

2) в разделе 3:

а) в абзаце первом слова «многоквартирном доме» заменить словами «многоквартирных домах»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

в) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

услуги по осуществлению строительного контроля;»;

г) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются Программой в приоритетном порядке.»;

3) в разделе 5:

а) в абзаце первом слова «могут являться» заменить словом «являются»;

б) абзац третий дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

в) абзац четвертый дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«Раздел 6. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы**

1. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы (далее – Порядок, муниципальный краткосрочный план устанавливает процедуры формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана, а также внесения в него изменений.

2. Муниципальный краткосрочный план направлен на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Муниципальный краткосрочный план утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, представляемых:

1) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

5. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Региональный оператор представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов или городских округов;

2) ранжированный адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее – ранжированный адресный перечень);

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в ранжированном адресном перечне, не превышающую предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Многоквартирные дома, указанные в ранжированном адресном перечне и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода на сумму, не превышающую рассчитанный объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка.

8. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в городском округе выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

9. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

10. Внесение изменений в Муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план.

11. Предложения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план представляются соответственно в Министерство, орган местного самоуправления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Муниципальный краткосрочный план подлежит опубликованию.»;

5) раздел 7 изложить в следующей редакции:

**«Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет отдел ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры администрации городского поселения «Амазарское» в соответствии с действующим законодательством.

6) приложения № 1-2 к Программе изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 1 | | | | |
|  | | | к Муниципальной программе капитального ремонта | | | | |
|  | | | общего имущества в многоквартирных домах, | | | | |
|  | | | расположенных на территории городского поселения «Амазарское» | | | | |
|  | | | утвержденной постановлением администрации  городского поселения «Амазарское» | | | | |
|  | | | от «30» декабря 2014 года № 98 | | | | |
|  | | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | |
|  | | |  | | |  | |
| **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Амазарское», в отношении которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на городского поселения «Амазарское», планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | |
| № п/п | Муниципальное образование | | Адрес многоквартирного дома | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества | | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | |
| 1 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | | 2038-2040 | | |
| 2 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | | 2041-2043 | | |
| 3 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | | 2029-2031 | | |
| 4 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | | 2023-2025 | | |
| 5 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | 2029-2031 | | |
| 6 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт крыши | | 2038-2040 | | |
| 7 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт фасада | | 2017-2019 | | |
| 8 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт фундамента | | 2041-2043 | | |
| 9 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,14 | Ремонт подвальных помещений | | 2041-2043 | | |
| 10 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | | 2038-2040 | | |
| 11 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | | 2041-2043 | | |
| 12 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | | 2023-2025 | | |
| 13 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | 2029-2031 | | |
| 14 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт крыши | | 2038-2040 | | |
| 15 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт фасада | | 2020-2022 | | |
| 16 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт фундамента | | 2041-2043 | | |
| 17 | Городское поселение «Амазарское» | | пгт. Амазар, ул. Вокзальная,16 | Ремонт подвальных помещений | | 2029-2031 | | |

Приложение № 2

к Муниципальной программе капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории городского поселения «Амазарское»

утвержденной постановлением администрации

городского поселения «Амазарское» от 30.12.2014г. № 98

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период\_\_\_\_\_\_\_\_ годов в городском поселении «Амазарское»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(наименование муниципального образования)** | | | | | | | |  |  |  |  | |  | |  | |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Амазарское»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(наименование муниципального образования)** | | | | |  |  |  |  | |  | |  | |
| **в отношении которых на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | | | | | |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников | |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | | руб. | | руб. | руб. | руб. | | руб./кв.м | | руб./кв.м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | | 16 | 17 | 18 | | 19 | | 20 | | 21 |
| Итого по МО : | |  | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов в городском поселении «Амазарское»** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | **(наименование муниципального образования)** | | | | |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **Итого по МО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края в городском поселении «Амазарское»,** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(наименование муниципального образования)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **в отношении которых на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | ремонт фасада | | ремонт фундамента многоквартирного дома | | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по МО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |