ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЧИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

14 сентября 2017 года №110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Об утверждении Порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», на территории, находящейся в собственности муниципального района «Могочинский район», на межселенной территории муниципального района «Могочинский район»** |  |  |

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального района «Могочинский район», Совет муниципального района «Могочинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», на территории, находящейся в собственности муниципального района «Могочинский район», на межселенной территории муниципального района «Могочинский район (Приложение).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Могочинский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://могоча.забайкальскийкрай.рф/>.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  муниципального района  «Могочинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Уфимцев | Глава муниципального района  «Могочинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Сорокотягин |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

муниципального района

«Могочинский район»

от 14 сентября 2017 №110

**ПОРЯДОК**

предоставления разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства на территории

сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», на территории, находящейся в собственности муниципального района «Могочинский район», на межселенной территории муниципального района «Могочинский район»

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяет порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений «Сбегинское», «Семиозёрнинское», на территории, находящейся в собственности муниципального района «Могочинский район», на межселенной территории муниципального района «Могочинский район» (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Администрации муниципального района «Могочинский район» (далее - Комиссия).

3. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется на основании следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок;

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты капитального строительства (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

копии кадастрового паспорта земельного участка и (или) объекта капитального строительства (выписка из государственного кадастра недвижимости);

выкопировка из правил землепользования и застройки;

в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя;

пояснительная записка с обоснованием целесообразности и необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

справка органа государственной охраны объектов культурного наследия Забайкальского края о наличии (отсутствии) расположенных в границах земельного участка объектов культурного наследия, занесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) (с указанием исторического названия объекта культурного наследия и его фактического использования, наименования органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, наименования нормативного правового акта, даты и номера его принятия, регистрационного номера и даты постановки объекта культурного наследия на учет в реестр);

информации о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; о правообладателях помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Могочинский рабочий» и размещается на сайте Администрации в сети «Интернет».

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет четырнадцать календарных дней.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Могочинский район».

11. На основании указанных в пункте 10 рекомендаций Глава муниципального района «Могочинский район» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. На основании решения готовится постановление Администрации муниципального района «Могочинский район» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Советмуниципального района «Могочинский район»

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |  |