**Совет городского поселения «Амазарское»**

**муниципального района «Могочинский район»**

**РЕШЕНИЕ**

21 сессия 5 созыва

01 апреля 2021 год № 89

п. Амазар

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Амазарское» на 2021-2024 годы»»

На основании Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 02.03.2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановления Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 года № 656 (в ред. Постановлений Правительства Забайкальского края от 06.06.2016 N 254, от 30.11.2016 N 436, от 06.02.2017 N 23, от 01.03.2018 N 81, от 16.10.2018 N 431, от 22.03.2019 N 75, от 01.06.2019 N 223, от 31.12.2019 N 536), Совет городского поселения "Амазарское" **решил:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Амазарское» на 2021-2024 годы»».

2. Решение Совета городского поселения «Амазарское» № 184 от 11.06.2019 года « Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Амазарское» на 2019-2020 годы»» отменить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального района «Могочинский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  городского поселения «Амазарское» | Глава городского  поселения «Амазарское» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Кузнецова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Р. Котлузаманов |
|  |  |

Приложение № 1

к решению Совета городского

поселения «Амазарское

№ 89 от «01» апреля 2021 года

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**Городского поселения «Амазарское» (2021-2024)»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Амазарское» (2021-2024 годы)»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения «Амазарское»  (2021-2024 годы) (далее-программа) |
| **Дата принятия решения о раз-**  **работке про-**  **граммы** |  |
| **Дата утвержде-**  **ния программы** |  |
| **Заказчик про-**  **граммы** | Администрация городского поселения «Амазарское» |
| **Основные раз-**  **работчики про-**  **граммы** | Отдел по управлению муниципальным имуществом, Совет городского поселения «Амазарское» |
| **Цель и задачи программы** | Основной целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачи программы:  - предоставление молодым семьям субсидий на приобретения жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| **Важнейшие це-**  **левые индика-**  **торы и показа-**  **тели** | Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект реализации программы:  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);  - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям;  - количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка. |
| **Сроки и этапы**  **реализации про-**  **граммы** | 2021-2024 годы. Программа будет реализовываться в один этап. |
| **Исполнители**  **основных меро-**  **приятий про-**  **граммы** | Администрация городского поселения «Амазарское» |
| **Объем и источ-**  **ники финанси-**  **рования** | Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 21582000 руб., в том числе:  федерального бюджета- 3237300 руб.  областного бюджета- 2158200 руб.  местных бюджетов- 2158200 руб.  внебюджетных источников- 14028300 руб. |
| **Ожидаемые ко-**  **нечные резуль-**  **таты реализа-**  **ции программы**  **в показатели со-**  **циально-**  **экономической**  **эффективности** | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 22 молодые семьи, а также будет способствовать:  - созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;  - развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;  - укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;  - созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи. |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России. Программа «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Амазарское» на 2021-2024 годы» (далее - Программа), предусматривает создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей, в целях закрепления и стимулирования положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном образовании городское поселение «Амазарское»

На территории городского поселения «Амазарское» на протяжении нескольких лет наблюдается тенденция увеличения рождаемости. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в городе необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

По состоянию на 1 января 2012 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации городского поселения «Амазарское» состояло 22 молодых семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного займа или кредита. К тому же, большинство молодых семей ещё не имеет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов, оказанная за счет бюджетных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально- экономическое положение городского поселения «Амазарское».

**2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Участниками Программы могут быть молодые семьи, возраст супругов которых не превышает 35 лет, неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее – молодая семья).

**Основной целью программы** является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

**Основными задачами программы являются:**

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса и агентского сопровождения при открытии банковских счетов при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья,

- информирование населения города об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий и вариантов улучшения жилищных условий.

**Основными принципами реализации программы являются:**

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз;

- информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат, и вариантах улучшения жилищных условий.

Срок реализации программы: 2021-2024 годы.

Программа реализуется в один этап.

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Соотношение средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского поселения определено в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее- федеральная программа), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 02.03.2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". В данной подпрограмме предусмотрен удельный вес ассигнований из средств вышестоящих бюджетов от общего объема финансирования муниципальной программы.

Объем средств из бюджета городского поселения в 2021-2024 г. определен исходя из количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принявших решение об участии в программе, а также норм общей площади жилых помещений для семей разной численности и установленного норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья.

Мероприятия программы предполагают также привлечение средств внебюджетных источников – средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средств населения, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования программы из бюджета городского поселения «Амазарское» подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета.

**4. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса и агентского сопровождения при открытии банковских счетов при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение)

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно – строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Право на улучшение жилищных условий в рамках данной программы с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимается при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

**СтЖ = Н х РЖ,** где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями федеральной программы (15 процентов – софинансирование за счет средств федерального бюджета, 7,5 процента – софинансирование за счет средств областного бюджета, 7,5 процента – за счет средств бюджета городского поселения), - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы (15 процентов – софинансирование за счет средств федерального бюджета, 10 процентов – софинансирование за счет областного бюджета, 10 процентов – за счет средств бюджета городского поселения), - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более…

Условием получения субсидии является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Администрация городского поселения «Амазарское» осуществляющая постановку молодых семей на учет в качестве нуждающихся, информируют молодые семьи об условиях участия в реализации программы, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Участником программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.

Для получения средств на оказание поддержки молодым семьям городского поселения «Амазарское» из вышестоящих бюджетов, городское поселение ежегодно участвует в конкурсном отборе муниципальных образований.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Заказчик программы осуществляет:

- общее управление программой;

- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления;

- осуществление контроля над целевым использованием средств, предусмотренных на реализацию программы;

- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;

-организацию проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы.

Заказчик программы с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию программы, и предварительных результатов выполнения мероприятий программы, уточняет приоритетные для финансирования мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования.

При необходимости заказчик программы в установленном порядке вносит предложения о внесении в программу изменений или продления срока реализации программы.

Контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Амазарское»

**5. Оценка эффективности социально – экономических**

**и экологических последствий реализации программы**

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств вышестоящих бюджетов и бюджета городского поселения «Амазарское» будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 22 молодые семьи, а также будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей городского поселения «Амазарское»;

- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств – собственных средств молодых семей, кредитов банков;

- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в городском поселении;

- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.