**Забайкальский край**

**Муниципальный район «Могойтуйский район»**

**Совет сельского поселения «Хила»**

**РЕШЕНИЕ**

26 октября 2021 года № 08-18

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения «Хила»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Хила», совет сельского поселения «Хила»

 решил:

 1. Утвердить Положение «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения «Хила»

2. Утвердить Расчет платы за пользованием жилым помещением, платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения «Хила» (Приложение2)

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава сельского поселения «Хила» Б-Д.Д.Бальжинимаев

Приложение 1

к Решению совета

Сельского поселения «Хила»

№ 08-20 от 26 октября 2021г.

**Положение «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения «Хила»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- Жилищный кодекс) и определяют порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (далее- плата за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения «Хила» (далее- муниципальный жилищный фонд и государственный жилищный фонд).

1.2. Порядок и требования, установленные настоящим Положением, распространяются на нанимателей жилья, заключивший договоры социального найма и найма, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном муниципальном и государственном жилищном фонде.

**2. Порядок сбора платы за прием**

2.1. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда вносят плату за пользование и содержание жилым помещением наймодателю этого жилого помещения.

2.2. Плата за наем жилых и содержание помещений муниципального и государственного жилищного фонда устанавливается из расчета на один квадратный метр общей площади жилых помещений, дифференцированно, в зависимости от качества благоустроенного жилого фонда.

2.3. К базовой ставке платы за наем и содержание жилого помещения принимаются коэффициенты, характеризующие потребительские свойства жилых домов (увеличивающих плату за наем и содержание по сравнению с базовым уровнем).

**3. Размер платы за наем жилого помещения.**

3.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда сельского поселения «Хила», определяется по формуле:

 Пн= Нб \* Кj \* П, где

Пн- размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда сельского поселения «Хила»;

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

Кс- коэффициент соответствия платы;

П- общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда сельского поселения «Хила» (кв.м.).

3.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в сельском поселении «Хила»= 0,2 (20,00%).

**4. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

 НБ = СРс \* 0,001, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. общей площади жилого помещения по субъекту РФ (Забайкальский край), установленная нормативным документом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказ №852/пр от 24 декабря 2020 года. На I квартал 2021 года – 81 965рублей.

**5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома**

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение Кj  для каждого жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

 Kj = К1 + К2 + К3 /3, где

Кj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3- коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Приложение №2

К решению совета сельского поселения «Хила»

от 26 октября 2021г № 08-18

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда сельского поселения «Хила»**

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

НБ= СРс \* 0,001

НБ= 81 965 \* 0,001 = 81,96

2. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

 2.1. Пн = Нб \* Кj \* Кc

2.1.1. Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом в деревянном или кирпичном исполнении:

 **Пн= 81,96 \* (0,9 +0,8+0,8/3) \* 0,2= 13,60 руб.**

2.1.2. Многоквартирный жилой дом в кирпичном или панельном исполнении с 1 и более видом благоустройства:

 **Пн= 81,96 \* (1,0+ 1,0+ 0,8/3) \* 0,2 = 15,24 руб.**