

Забайкальский край
Могойтуйский район
Совет сельского поселения «Ага-Хангил» 6 созыва

РЕШЕНИЕ

№ 10 - 17

17 октября 2021 год

с. Ага-Хангил

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Ага-Хангил»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министров России от 13 апреля 2017 года № 11/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом сельского поселения «Ага-Хангил», Совет сельского поселения «Ага-Хангил»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Ага-Хангил» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения «Ага-Хангил» от 19 ноября 2019 года № 29 – 59 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Ага-Хангил».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Иван сельского поселения

Ж.Б. Дашиева

В.Ж. Батоцыренов



2. Действие настоящих правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих правил являются:

обеспечение формирования единого облика сельского поселения;

обеспечение создания, содержания и развития объектов сельского поселения;

обеспечение доступности территорий общего пользования;

обеспечение сохранности объектов благоустройства;

обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в сельском поселении осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министра России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий населенных пунктов, городских округов, внутригородских районов», Уставом сельского поселения.

Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства сельского поселения, регулируются правилами благоустройства сельского поселения, утвержденными на ней элементами благоустройства в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. В целях реализации настоящих правил используются следующие основные понятия:

1) объекты благоустройства – территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площади, дворы, скверы, функционально-планировочные образования, а также территории, которые не разграничены.

- полном производится полное восстановление и повышение плодородности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и замена их на более прочные и долговечные, повышение метрических параметров дорог с учетом роста интенсивности движения осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтной категории, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дорог;
- 10) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и нежилых зданий, дворов, разворотных площадок;
- 11) твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, областного и городского типов, монолитное или сборное, изготовляемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;
- 12) дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;
- 13) газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых насаждений;
- 14) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;
- 15) зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;
- 16) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение наземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является удаление зеленых насаждений или пакающими веществами, иными вредными или пакающими веществами;
- 17) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;
- 18) компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;
- 19) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех типов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно земляных работ на высоту более 50 сантиметров;
- 20) реконструктивные работы – работы по частичному изменению существующих объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыш, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их

надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установление

21) дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданием и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, скамьи, лавки, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

22) фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

23) текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

24) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

25) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, сооружения (в том числе инвентаризация) наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортном тоннеле, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парадетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

27) средства размещения информации – конструкции, сооружения,

- 28) ночное время – период времени с 22:00 до 07:00 часов по местному времени; рекламных конструкций;
- 29) сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, устанавливаемые в соответствии с порядком, предусмотренным в сельском поселении и предназначенные для предоставления услуг посетителям и отдыха, непосредственно осуществляемые к капитальному зданию, строению, сооружению или иным объектам в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания; предприятия общественного питания;
- 30) бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
- 31) контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- 32) урны для мусора – емкости, предназначенные для сбора в них отходов потребления и устанавливаемые на территории сельского поселения административных и социальных зданий и сооружений, в местах общего пользования (улицы, парках, скверах) и иных объектах;
- 33) контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
- 34) твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (ТКО);
- 35) крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мелкие, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах;
- 36) вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

принцип функционирования разнообразных социальных и коммерческих сервисами; принцип организации пешеходной среды - создание в пешеходных условиях для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;

7. Благоустройство территории может достигаться путем реализации следующих принципов:
- 41) жестокое обращение с животным - обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию, установленных федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо отказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;
 - 42) приток для животных - имущество, комплекс, специально оборудованное и предназначенное для переезда, размещения и содержания животных;
 - 43) переездка животных - совокупность действий, осуществляемых в притоках и направленных на поддержание надлежащих условий жизнедеятельности животных, включая учет, оказание ветеринарной помощи, стерилизацию (кастрацию), умерщвление животных, а также утилизацию и уничтожение биологических отходов животных;
 - 44) отлов животных - мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных.
- 40) животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или владельца которого неизвестен (безнадзорные животные);
- 39) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого земельного участка на дачной территории (гараж, баня (сауна), бассейн, бассейн (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);
- 38) санитарная очистка территории - зачистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов и ликвидация твердых коммунальных отходов;
- 37) поручка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется поручка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, сортировки мест поручки твердых коммунальных отходов;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сельского поселения сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей передвижения к основным точкам притяжения в сельском поселении при помощи различных видов транспорта (личный автомобиль, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в сельском поселении территорий, которые постоянно и без платы за пользование доступны для населения, в том числе площади, набережные, парки, пешеходные зоны, скверы, парки;

принцип насыщенной территории разнообразными элементами среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной плотности, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

II. Требования к объектам и элементам благоустройства

8. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности

Содержание территорий сельского поселения и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими требованиями благоустройства.

9. Объектами благоустройства в целях настоящих правил являются:

- летние площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, охраняемые зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отходов

10. Элементами благоустройства в целях настоящих правил являются:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- отражения (заборы);
- водные объекты;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;

и инженерных коммуникаций сельского поселения с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах

16. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных узлов или площади, часть улицы или площади, транспортное сооружение. Возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную

15. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные элементы благоустройства. Проектирование благоустройства

Улично-дорожная сеть

14. При нарушении ответственными (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства (помещений в них), являющихся объектами капитального строительства (индивидуальными предпринимателями), установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей осуществляется указанными собственниками

13. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются ответственными или владельцами названных объектов и информации рекламных и информационных конструкций.

12. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются ответственными или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

11. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе крыши, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, балконов, террас), размещаемых на них конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей объектов капитального строительства в сельском поселении и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленных нормативными актами Российской Федерации и нормативно-правовыми актами сельского поселения.

элементы объектов капитального строительства. малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения;

22. По функциональному назначению площади подразделяются на: (у зданий органов власти, общественных организаций); (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.
23. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.
24. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью

Площади

20. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.
21. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между проезжей частью и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые растения в таких объектах.
19. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.
18. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, местные сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).
17. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов устройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Улицы и дороги

Улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

31. На территории сел.ского поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

магистральных коллекторов и трубопроводов;

инженерные коммуникации, водохозяйственные зоны.

30. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для связи с тротуара на уровне проезжей части, осветительное оборудование.

29. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах регулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных стационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

28. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

27. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, в зависимости (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

26. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобиля специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки автомобилей.

25. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведение монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны); на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, скамьи, объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

24. Места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, поручочно-разручочные площадки, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

23. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведение монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны); на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, скамьи, объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

22. Места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, поручочно-разручочные площадки, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

21. Места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, поручочно-разручочные площадки, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий
32. На территории выделенных технических (охранных) зон
высотных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого
напряжения и слабых токов линий высоковольтных передач не допускается
установка осветительного оборудования, средств наружной
информации, устройства площадок (детских, отдыха, стоянок
автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов
зданий, в том числе некапитальных нестационарных, кроме
технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации
зональных в технической зоне коммунальной.

33. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему
контуру, далее – в виде посадок кустарников и групп низкорастущих
деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.
34. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с
использованием действующих строительных норм и правил.
35. Береговая линия (граница водного объекта) определяется, для:
реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера – по
фактическому уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды;
болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.
36. Разработка проекта благоустройства территории водохозяйственных зон
осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской
Федерации.

Детские площадки

37. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны
соответствовать законодательству Российской Федерации в области
технического регулирования, нормативно-техническим документам
Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящим
правилами.
38. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха
детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (от 3 до 7
лет), младшего и среднего школьного возраста (от 7 до 12 лет), подростковой
(от 12 до 16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде
отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные
площадки с зонированием по возрастным интересам.
39. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ
детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м,
младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных
и разновозрастных – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не
менее 100 м.

40. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего возраста, микрорайона, спортивно-игровые комплексы и группы для катания – в парках жилого района.
41. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения и места размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей в местах размещения площадок для дошкольного возраста могут размещаться на площадках детей дошкольного возраста или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в том случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.
42. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться на площадках для тихого отдыха взрослых – в том случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.
43. В условиях исторической или высокой плотности застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территорий детских игровых комплексов с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях сельского поселения «Ага-Хангли».
44. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма осуществляется наличие на территории площадки выступающих корней или остатков веток, остатков старого, срезанного оборудования (столы, скамейки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не находящихся в земле металлических предметов (как правило, у турников и скамеек). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
45. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные столы (таблички), мяткие элементы покрытия, элементы сопряжения площадки с газоном, освещение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
46. Мяткие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на основании или гравийной крошке, маткое резиновое или мяткое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других мест, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются мяткими видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с мятким или комбинированным видами покрытия.
47. Для сопряжения площадок и газона применяются бортовые камни со скошенными или закругленными краями.
48. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стенами с правилами поведения на площадке и использованием спортивно-игровым оборудованием.
49. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме

- не допускается. Не допускается территория, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.
50. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы помощи, скорой помощи, службы экстренной помощи для сообщения о неисправности и поломке оборудования информации о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.
51. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы экстренной помощи, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.
52. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и инвалидов.
53. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки игрового оборудования, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.
54. Минимальное расстояние от детских площадок до контейнерных площадок – 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.
55. Размеры зон безопасности, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.
56. Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть трещин или частиц глины.
57. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при озеленении не допускается применение растений с колючками и шипами.
58. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к образованию пыли на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.
59. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть на должном уровне (при показывании конструкции).
60. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы,

использоваться или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

61. Элементы оборудования из полимерных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

62. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

63. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

64. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

65. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепление подвижных элементов оборудования должно быть надежно зафиксировано. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

66. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, ступеней и элементов крепления.

67. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 200 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечивать возможность детям покинуть оборудование.

68. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдвигающиеся или режущие поверхности, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

69. Для предупреждения травм при падении детей с оборудованных площадок устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна покрывать детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

77. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе реприторий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и

Спортивные площадки

76. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

75. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения репритории, на которой расположена площадка.

74. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные насаждения деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

73. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного или бетонного. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не

72. Допускается совмещение площадок тихого отхода с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отхода и шумных площадок. Рекомендуется использовать для отхода на траве. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отхода обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения с газонами, озеленение, скамьи для отхода, скамьи и урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Площадки отхода могут обустриваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При размещении между ними и площадкой отхода возможно размещение полосы озеленения (кустарник, деревья).

71. Площадки отхода предназначены для тихого отхода и настольных игр. Рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных реприториях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отхода

70. Лесок в песчанике не должен содержать посторонних предметов, экскрементов животных, большого количества насекомых.

85. Контейнерные площадки должны быть оборудованы крышей, не пропускающей попадания в контейнеры атмосферных осадков, за

84. Для предотвращения проникновения животных (свободного бродячих животных) контейнерные площадки должны быть ограждены с трех сторон или предусматривать установку контейнеров с

83. Контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкачивание контейнеров без повреждения, без

82. Контейнерные площадки и площадки для складирования отходов должны специально оборудованные места, такие как контейнерные площадки для складирования коммунальных отходов, выполнения работ, и контактах лица, ответственности за качественную работу по содержанию площадок и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территории и участков любого назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Контейнерные площадки

81. Спортивные площадки рекомендуются оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок к тротуару – высотой не менее 1,2 м.

80. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, не применяя деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и сбрасывающих листву. Для озеленения спортивной площадки можно применять вертикальное озеленение.

79. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: малые архитектурные формы, скамейки, освещение, газонные виды покрытия, ограждение.

78. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного объекта размещения прилегающей жилой застройки. Минимальное количество спортивных площадок для детей дошкольного возраста (на 75 кв. м) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (на 75 кв. м) – не менее 250 кв. м.

...ением стучаев, когда контейнеры оборудованы крышкой.

86. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на количество необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

87. Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по установленным видам отходов и складирование ими в контейнерах ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов. Тип накопления ТКО (централизованный, смешанный или раздельный) на территории Забайкальского края устанавливается в соответствии с территориальной схемой.

Площадки для выгула животных

88. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

89. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать

различные назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях размер площадок, исходя из имеющихся территориях

90. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья

На территории площадки должен быть установлен информационный знак с правилами пользования площадкой.

91. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, не травмирующая лапы животных, а также удобство для регуляции

поверхности (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке предусматривается с твердым или комбинированным покрытием (плитка, утопленная в газон, и др.).

92. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями

93. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

94. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от площадок жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

95. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: матки или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное

96. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую лапы собаки (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным

97. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не

98. На территории сельского поселения «Ала-Хангли» предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перекрывающиеся и др.).

99. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне останова пассажирского транспорта. Организацию автостоянок на территории предусматривают не ближе 15 м от конца или начала

100. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы ограждения поверхностей; раздельные элементы; осветительное и информационное оборудование; покрытие пути с твердым покрытием.

101. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы скамьями, легкими ограждениями бортов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде бордюров (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

101. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дорогах и внутриквартальных территориях допускается в один ряд в зеленых для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное передвижение бордюрной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением поручки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дорогах и внутриквартальных территориях не допускается.

102. При обнаружении брошенных, разукрупненных транспортных средств, администрация сельского поселения «Ага-Хангли» инициирует обращение в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места.

103. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и земельных участков зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и земельных участков учреждений стационарного типа, размещаемых на земельных участках, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

Основные требования по организации освещения

104. Освещение улиц, дорог и площадей территории сельского поселения «Ага-Хангли» выполняется в соответствии с настоящими

правилами.

105. Освещение улиц, дорог и площадей территории сельского поселения «Ага-Хангли» выполняется светильниками, расположенными на тротуарах или тротуарах.

Освещение выполняется светильниками, расположенными на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыши света и льда.

106. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться

115. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадов помещений зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

114. На территории сельского поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, созданных световых ансамблей, а также устройств праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурное освещение.

Архитектурное освещение

113. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, штыри, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объектов, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

112. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатацией организации.

111. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

110. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами, а установкой световой информации – по желанию правообладателей.

109. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность

108. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне кроны деревьев на уличных опорах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или в пешеходной части.

107. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

116. В стационарных установках освещения применяются активные источники света, эффективные приборы качества, характерными характеристикам и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих нормативных стандартов.

117. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных условий, а также, в случае необходимости, светового

Общие требования к размещению и установке средств информации и наружной рекламы

118. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории сельского поселения необходимо производить согласно Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «Об организации и территории городских и сельских поселений. Общие требования к требованиям к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

119. Организация, эксплуатирующая световые рекламные вывески, должна обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электродов. В случае неисправности отдельных знаков рекламы вывески выключать их полностью.

120. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать функциональное назначение отдельных элементов фасада здания, перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений.

121. На глухих фасадах зданий разрешается размещение рекламных конструкций в количестве не более 4 штук.

122. Вывески должны быть размещены между первым и вторым этажом, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых вывесок должны быть разработаны собственные архитектурно-конструктивные решения, определяющие размещение и конструкцию вывесок, но не противоречащие настоящим Правилам.

123. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, исполнитель должен иметь при себе инструменты, необходимые для производства работ по установке средств

124. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации в 15-дневный срок провозвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том месте, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

125. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и листовок разрешается разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях. Очистку от объявлений опор электропровода, уличного освещения, знаков зданий, заборов и других сооружений осуществляется осуществлять организацией, эксплуатирующей данные объекты.

Основные требования к размещению некапитальных объектов

126. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в соответствии со схемой размещения мест некапитальных объектов, утвержденной администрацией сельского поселения.

127. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставление услуг общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для сбора мусора, сооружения питания и автомобильные станции – оборудованные кабины (при отсутствии общественных туалетов на территории территории в зоне доступности 200 м).

128. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автомобильных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автосервисной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

129. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (летних, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением блокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кровли курьера.

130. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство

134. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе: в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от зоны до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, лотках и спортивных площадках; на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних

133. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

132. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с учетом погодных условий и температурного режима на открытом воздухе. Собственник (правообладатель) стационарного кафе не ранее 1 мая. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 1 октября.

Сезонные (летние) кафе

131. Некапитальные стационарные сооружения размещаются на территории сельского поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

130. Капитальные стационарные сооружения размещаются на территории сельского поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

конструкций сезонного кафе до края проезжей части составляет 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, разметки автопаркингов или других отдельно стоящих элементов составляет менее 1,5 метра.

на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

135. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на внешних сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного кафе, администрация сельского поселения за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

136. При необходимости проведения аварийных работ уведомление предоставляется незамедлительно.

137. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения работ в указанный администрацией сельского поселения период времени.

138. При осуществлении сезонных (летних) кафе используются борно-распорные (легководимые) конструкции, элементы оборудования (Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

140. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительных-монтажных работ капитального характера; заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления; использование для обшивки элементов оборудования кафе и навеса полистиролового пеночного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, бесстопоментных плит.

141. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

142. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии

Запрещается использовать контейнеры для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, палящих материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

146. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного озеленения, выполняющих функций ограждения).

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под элементов, создающих угрозу получения травм.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать обеспечивающими их устойчивость.

выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, облицованного бетоном покрытия (покрытия из тротуарной плитки), должны быть

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных

случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функций сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве размещения сезонного (летнего) кафе.

сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места

145. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве благоустройства прилегающей территории.

при обустройстве решения окружающей застройки и особенностей стационарного предприятия общественного питания, а также архитектурно-

стилистические здания, строения, сооружения, в котором размещено ответственном стиле, с учетом колористического решения фасадов и

сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-

144. Элементы оборудования, используемые при обустройстве (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного

формационное оформление), с соблюдением единой линии, выполняемых в едином архитектурно-художественном решении (гармонично

материалы конструкций, колористические решения, строения, сооружения, сезонных (летних) кафе должны быть

владельцам (владельцам) и расположенных в одном здании, стационарных предприятий общественного питания, принадлежащих

143. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при обустройстве покрытия используется ткань пастельных тонов.

обработанное, окрашенное), а также композиционные материалы. В качестве каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево.

стационарного стационарным предприятием общественного питания, строения, сооружения, между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения,

Для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных конструкциях.

147. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при работе сезонного (летнего) кафе допускается организация территории площадью не более 0,45 м от отметки тротуара до отметки отмстки пола технологического настила. Наклон более 3 процентов (для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов озеленения и элементов оборудования, для прокладки сетей, противопожарного обслуживания с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при удовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное покрытие бетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций пандусов.

148. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

149. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны размещаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудованные должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

150. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование оборудования (пашыных, чубурных и других), в случае выявления острых запахов (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещению жилых зданий;
- использование звукоусилительных устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Требования к установке ограждений (заборов)

151. На территории сельского поселения установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территории, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

При установке ограждений необходимо учитывать следующее:
прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобилей;

расположение ограды не далее 10 см от края газона, использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

152. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и ограждений на территории сельского поселения осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения. Самовольная установка ограждений не допускается.

153. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (временные, передвижные).

154. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

155. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

156. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

157. Применение на территории сельского поселения ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полнценных секций в металлической раме.

163. Не допускается:
производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;
самовольное переустройство балконов и лоджий без соответствующего разрешения;
самовольное переустройство фасадов объектов капитального строения (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и слово-дачных товариществ) без согласования с административной сельской поселенной;
установка на элементах объектов капитального строительства, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.
160. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы указателями, указательными и домовыми знаками (далее — домовые знаки).
Уличные здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.
161. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строения и условия их размещения определяются функциональными требованиями и местоположением объекта капитального строения относительно улично-дорожной сети.
162. При входе в объекты капитального строения необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно замещение скамей и применение различных видов озеленения.

Основные требования к элементам объектов капитального строительства

158. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без использования вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича). Окраска ограждения из облицовочного кирпича не производится.
159. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если необходимо устроить забор или заменить на просматриваемый, он может быть заменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

164. Установка кондиционеров в объектах капитального строительства и общественно значимых объектов должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, выпадающий при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и другие элементы фасада здания. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и их деталей, элементов декора, поверхностей с ценной отделкой на архитектурной детали, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования, устройства для озеленения

173. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления для озеленения, устройства для оформления монументально-декоративного оформления, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории сельского поселения «Ага-Хангли» в местах общественного пользования производятся по согласованию с администрацией сельского поселения.

174. К элементам монументально-декоративного оформления относятся образующие архитектурно-декоративные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, скульптурно-архитектурные объекты.

175. Для оформления монументально-декоративного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, вазоны, цветочницы, вазоны.

176. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уютных тихих зон отдыха, защиты от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

177. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

178. Контейнеры – специальные кадки, ящики и иные емкости, предназначенные для высадки в них зеленых насаждений.

179. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

180. Высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобиля и попадания мусора.

Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений.

Зимой цветочницы и кашпо необходимо хранить в помещениях или выносить в них цветы хвойными растениями или иными растительными

использованиями

Мебель сельского поселения

181. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей, скамеек, раздвижные на террасах, парковых, общественных пользования, скамеек, скамеек и столов — на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

182. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия: асфальт, бетон, плиточное покрытие. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия должна быть не менее 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами обивки (предпочтительно — пропиткой).

183. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из различных пород дерева, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Установка скамеек в зависимости от функционального назначения территории предусматривается в зависимости от количества посетителей на этой территории.

Пешеходные коммуникации (тропушки, дорожки, тропинки), обеспечивающие пешеходные связи и передвижение на территории сельского поселения

185. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, быстрого и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и безопасности. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

186. При планировании организации пешеходных тротуаров необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

187. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее: пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам

массового притяжения, в том числе объектов транспортной инфраструктуры; исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным шагом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

188. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

189. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

190. Пешеходные маршруты в составе общественных и полупубличных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении окон жилых домов.

191. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением, размещением, местами для кратковременного отдыха (скамейки и пр.).

192. Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются устройствами бордюрных пандусов.

193. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций должно включать различные виды покрытия.

194. На дорожках скверов, бульваров, садов сельского поселения «Алга-Узгли» предусматриваются твердые виды покрытия с элементами озеленения.

195. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовыми покрытиями.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

196. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в использовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

197. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома и

1 см для детей.

203. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, скамейками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается из бетона, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов светового и цветового оформления.

Общие требования к зонам отдыха

204. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по количеству количества посетителей.

206. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение); защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем); медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и размещают надпись «Медпункт» или изображение красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Перемещение медпункта осуществляется установив площадь не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и канализацию.

207. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды покрытия дорожек (песок, уплотненная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

208. При проектировании озеленения обеспечиваются: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха; озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительные работы на оползневых и эродированных склонах, склоновые водозадерживающие сооружения – головной дренаж и др.);

209. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

210. На территории сельского поселения проектируются следующие типы парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.
211. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.
212. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и доступность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать функциональной рекреационной нагрузке.
213. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное покрытие), основные дорожки и площадки (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения озеленения; элементы декоративно-ландшафтного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, лавочки и контейнеры для сбора мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); обустройство площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; системы информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.
214. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: актикульного (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.
215. Специализированные парки сельского поселения предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка.
216. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещения ограждения, туалетных кабин.
217. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивные-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.
218. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории

парк жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов; оборудование площадок; озеленение парка жилого района предусматривается в основном с использованием видов растений, характерных для инной климатической зоны.

220. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и стационарных сооружений питания (летние кафе).

Бульвары, скверы

221. Бульвары и скверы предназначены для организации временного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи, урны или малые контейнеры для сбора мусора, осветительное оборудование, обустройство архитектурно-декоративного озеленения.

223. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается корригирующее решение в виде покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, декоративных ограждений.

224. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль элементов благоустройства предусматриваются площадки для отдыха, обращенные к фонтану зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

III. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений.

Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

225. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее – площадок), место их размещения согласовывается с администрацией сельского поселения.

226. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

227. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования (монтаж) его отсутствия – собственник, правообладатель оборудования)

228. При вводе оборудования в эксплуатацию присутствуют представители администрации сельского поселения, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта.

229. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, увеличение площади площадки, ликвидация, демонтаж, увеличение площади площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию сельского поселения.

230. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), устанавливаемое (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

231. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с требованиями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящим

232. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

233. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляется правообладателем земельного участка, на котором она расположена.

234. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится

235. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн вывозится в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в

236. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

237. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или причинить травму.

238. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок осуществляется:

в первоочередном порядке и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, связанные с использованием оборудования, климатическими условиями, актами

функциональный осмотр — представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления

основной осмотр — представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

239. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает специалист на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергшихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

240. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется

крытым, труднодоступным элементам оборудования.

241. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние

выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов оборудования, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

242. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

243. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию

...необходимо прекратить, либо оборудование должно быть
...и удалено с площадки.
...оставшиеся в земле фундамент также
...или ограживаются способом, исключающим возможность
...травм.

244. Результаты осмотра площадок и проведение технического
...и ремонта, регистрируются в журнале, который хранится у
...эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка,
...на котором она расположена).

245. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и
...проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному
...хранению.
...должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к
...эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и
...ремонта оборудования и покрытия площадки.

246. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию
...безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий
...площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски
...оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку
...подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих
...материалов и корректировку их уровня.

247. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по
...исключению места производства работ, исключающему доступ детей и
...взрослые или травм. Ремонтные работы включают замену крепежных
...элементов, сварочные работы, замену частей оборудования.

Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения
...транспортных средств

248. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или
...физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание,
...а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений
...заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в
...большем размере.

249. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-
...строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт
...указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных
...деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.)
...организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих,
...их сбор в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне
...установленных для этих целей мест.
250. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций
...технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать

пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, цветительное оборудование, информационные указатели.

251. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, должны содержать в чистоте и содержаться в надлежащем состоянии, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

252. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, должны содержать в чистоте и содержаться в надлежащем состоянии, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

253. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных шин, металлических деталей, вывоз которых осуществляется согласно специальному договору. Плосадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Содержание объектов (средств) наружного освещения

254. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию элементов в исправном состоянии, обеспечивать их влажностью в чистоте, не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

256. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

257. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается превышать 10 процентов неработающих светильников по отношению к количеству работающих. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

258. Наличие обрывов, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких

при осуществлении их в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Требования к содержанию ограждений (заборов)

259. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается любая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, если площадь элементов превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь необходимость его замены. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, ограждение установлено.

Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

261. Содержание объектов капитального строительства:

и местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и фасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение цементизирующих заделок стыков полнооборных зданий, повреждение или иное металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные нарушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития; в случае, если в собственности юридических или физических лиц, ответственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находится отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту решения фасада. Требования к оформлению паспорта решения фасада устанавливаются муниципальными актами. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

входы, балконы, витрины должны содержаться в чистоте и исправном

265. Больные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в
раз в год, ремонт — по мере необходимости.

264. Содержание некапитальных сооружений:
борка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по
мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных
предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания,
заправки автотранспортных средств;

263. Окраску и ремонт отвал, ворот жилых и промышленных зданий,
фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить
по мере необходимости.

262. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте,
окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт — по мере
необходимости.

при сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры,
обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных
линий уличного электроосвещения, растаяшек, средств размещения
информации, световых объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

Сборенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально
отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после
сброса;

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия,
обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода
пешеходов, с установкой предупреждающих ограждений.

Активные скаты кровли, а также плоских кровель должен производиться на
надежности ската кровли, сбрасываемого в сторону улицы. Сброс снега с
дросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с
своей от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со
в зимнее время должна быть организована своевременная очистка
маршрутов, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от
содержаться в чистоте;

мостки для перехода через коммуникации должны быть исправными и
не реже одного раза в три года;

необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но
все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления
репитории участка;

При входе в здания предусматривается организация площадок с
разными видами покрытий, камнями и различными приемами озеленения.
Ремонт площадок при входе в здания предусматривается в границах
площадки должно быть в исправном состоянии;

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное
время суток;

273. Не допускается повреждение наземных частей смонтированных и местного самоуправления.

272. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов земельного участка шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

271. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

270. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

269. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубки.

268. Порубки и потерявшие декоративность цветы в цветниках и зонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

267. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

266. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, в надлежащем состоянии и обеспечивать контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать удовлетворительное состояние и развитие.

Содержание зеленых насаждений

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические переделы и окончание работы определяются администрацией сельского поселения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раз в год, ремонт – по мере необходимости.

исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Содержание производственных территорий

279. Организация работ по уборке и содержанию производственных территорий и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленных настоящими правилами, подвезденных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

280. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, выделение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации формационного оформления организации.

281. Стор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляемой силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

282. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукрупненных, на прилегающей территории;

не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

283. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

284. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническому и дачным некоммерческим объединениям территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

IV. Обеспечение чистоты и порядка в сельском поселении. Правила организации и производства уборочных работ.

Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории сельского поселения

285. Собственники земельных участков, зданий, строений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

содержание принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от снега, скопления наледных и тающих вод, технических и технологических загрязнений, удаление отходов, скашивание травы высотой 15 - 20 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см, скашивание сорной растительности. Состав работ и периодичность их выполнения устанавливается администрацией сельского поселения.

содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе вандулов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и временное проведение их ремонта; недопущение выноса машин, механизмов, иной техникой и грязи с территории производства работ на объекты линейно-дорожной сети;

недопущение загрязнения объектов линейно-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке; проведение дезинфекции и дезинсекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

286. Уборка территории сельского поселения, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов,

улиц, проездов, тротуаров, газонов

осуществляется специализированными организациями по муниципальным

Очистка урн для сбора мусора на улицах, площадях, останочных

в парках, скверах, за исключением территории и объектов,

осуществляется специализированными организациями по муниципальным

287. Уборка территории сельского поселения осуществляется

проводить ежедневно до 8 часов утра. Патрульная уборка мест массового

посещения населения (территории, привлекающие к вокзалам, объектам

торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п., а

также контейнерные площадки) производится в течение всего рабочего

дня. Уборка контейнерных площадок производится круглосуточно.

288. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь,

распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор

воздушных линий электропередач, на территории просек вдоль

воздушных линий элек.передач в случае, если данные линии

элек.передач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - на

лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся

указанные объекты;

за уборку территории садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединений граждан - на соответствующую

некоммерческую организацию;

за уборку территории гаражных, гаражно-строительных

кооперативов - на соответствующий гаражный, гаражно-строительный

кооператив;

за уборку территории автомобильных стоянок - на лиц, которым

стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном

основании;

за уборку мусора и сле мусора зданий, строений, сооружений - на

организацию, выполняющую работы по сносу;

за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для

строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому

выдан ордер-договор на право производства земляных работ;

за уборку территории объектов некапитального строительства - на

владелец объекта;

за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговлю деятельностью;

за уборку мест размещения сезонных аттракционов - на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

280. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, надписей, рисунков и иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, опор освещения и энергообъектов и контактной сети, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

290. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоя работ электропроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или заказ по уборке территории городского поселения.

291. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах, местного значения, возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территории городского поселения.

292. Обследование сметровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водосведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

293. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водосведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водосведения.

294. При возникновении технологических подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в том числе в условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

295. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев,

298. На территории сельского поселения ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территории в соответствие с нормативными характеристиками.

299. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения покрова в период подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

300. Осуществление работ в течение месяца по благоустройству осуществляется за счет:

средств бюджета сельского поселения — в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

бюджетных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организации, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан — в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства (общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения).

Уборка территории сельского поселения в зимний период

301. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией сельского поселения.

302. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ: подметание и сбривание снега подметальными тракторами; организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;

подготовка снежного вала автогрейдером и бульдозерами; распределение и сметание вала на перекрестках и въездах во дворы, на остановочных пунктах и пешеходных переходах;

вывоз снега на специально отведенные пункты;

удаление наката автогрейдерами;

уборка снега вдоль проезжей части вручную.

303. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

уборка снега вручную;

подметание и сбривание снега подметальными тракторами;

очистка тротуаров от уплотненного снега;

посылка прогудар мелкофракционным шибем;

портузка и вывоз сета.

304. При уборке дорол или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зеленых и прибрежных зонах допускается временное скатирование сета, не содержащего противололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

305. К первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорол и противололедными материалами; сребаение и подметаение сета;

306. К операциям второй очереди относятся: вывоз сета; зачистка дорожных лотков после удаления сета; скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

307. Проезжие части улиц, прогудары, останочные пункты и расположенные на них урны для мусора должны быть убраны от сета и мусора до 8 часов утра.

308. С началом сегопада в первую очередь обрабатываются противололедными материалами наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и останочных пунктах.

309. Срок ликвидации зимней скользкости на доротах не должен превышать шести часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации и окончание сегоочистки - с момента окончания сегопада или метели до момента завершения работ.

310. По окончании сегопада производится завершающее сребаение сета и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах сета на останочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

311. На доротах и улицах снет с проезжей части убирается в лотки или на раздельную полосу и формируется в виде снежных валов с разрывами на ширину от 2,0 до 2,5 м.

312. Формирование снежных валов не допускается на пересеченных всех дорол и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных проездов в зоне треугольника видимости; ближе 5 м от пешеходного перехода; ближе 20 м от останочного пункта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

313. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных и подземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение двух суток после окончания снегопада.

314. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на подготовленные приемные площадки, определенные администрацией сельского поселения. Места временного складирования снега после снегопада должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, эксплуатирующими данные площадки.

315. Зимняя уборка проездов осуществляется как механизированным, так и ручным способом. Проезды и остановки очищаются до открытия. На проездах допускается наличие снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных проездов на мостах и путепроводах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов и путепроводов.

316. В период снегопадов и гололеда проезды и другие пешеходные зоны обрабатываются микрофракционным щебнем (не более 0,5 см). Механизированное подметание и ручная зачистка проездов, лестничных ступеней, пешеходных дорожек и посадочных площадок, и элементов дорожной среды начинаются сразу после окончания снегопада. Уборка проездов и пешеходных дорожек от снега при снегопаде производится в течение 8 часов после окончания снегопада, при длительном, интенсивном снегопаде каждые 3 часа. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на проездах и пешеходных дорожках, не должно превышать более 2 суток после окончания снегопада.

Уборка территории сельского поселения в летний период

317. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются администрацией сельского поселения.

318. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

подметание проезжей части дорожно-борочными машинами с предварительным смачиванием, подметально-борочными машинами; мойка проезжей части дорожно-борочными машинами; подметание вручную проезжей части по лотку;

механизированная и ручная поручка и вывоз смета;

очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

319. В летний период на проездах, остановочных пунктах проводятся следующие виды работ:

330. Объекты, связанные с содержанием домашнего скота и птицы, должны соответствовать зооветеринарному и ветеринарно-санитарным требованиям и по своей площади и оборудованию обеспечивать

329. Содержание домашнего скота и птицы на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Содержание и выпас домашнего скота и птицы

328. Высота травяного покрова (газоны) в полосе отвода автомобильных дорог, на железных дорогах, на раздлительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 15 см.

327. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относятся очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

326. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

325. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

324. Тротуары и остановочные пункты полностью очищаются от улично-пешеходных наносов, мусора и промываются.

323. Лотковые зоны очищаются от улично-пешеходных наносов и разливочного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Раздлительные полосы очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по стенкам, защитные элементы, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

322. Проезжая часть полностью очищается от загрязнений и покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

321. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя: очистку урн; погрузку в урну и вывоз бытового мусора;

320. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ: выкашивание газонов газонокосилкой или вручную; сбор и вывоз упавших веток, старой травы; механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

320. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ: очистка газонов от случайного мусора; механизированная и ручная погрузка и вывоз смета; подметание тротуаров вручную;

мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами; механизированное подметание;

интерпритные условия для содержания животных, а также нормам
технологического проектирования указанных объектов для содержания
в Российской Федерации.

331. Выпас скота на территории сельского поселения осуществляется
на специально отведенных местах (пастбищах), утвержденных
в установленном административном порядке под наблюдением
ответственного или уполномоченного им лица (в том числе на основании
административно-правовых договоров).

332. Маршрут передвижения скота на пастбища утверждается
администрацией сельского поселения по заявкам собственников.
333. В целях обеспечения интересов собственников домашнего скота,
используемых и других лиц, права и интересы которых могут быть
нарушены в результате безнадзорного выгула и выпаса скота, администрация
сельского поселения оказывает организационно-техническое и правовое
содействие и помощь собственникам сельскохозяйственных животных в
организации коллективного выпаса сельскохозяйственных животных, с
требований законодательства Российской Федерации, с
законодательства Забайкальского края и традиционных способов выпаса
сельскохозяйственных животных.

334. Собственники домашнего скота и птицы (пастухи) обязаны:
осуществлять выпас скота;
не допускать потраву и порчу домашнего скотом и птицей чужих
сенокосов, покровов и иных сельскохозяйственных угодий, повреждение или
уничтожение насаждений и других культур;
сдавать домашний скот (пастуху) и забирать его из стада в
установленных местах сбора, сопровождать его по территории населенного
пункта;

335. Свободный выпас или выпас на привязи в неотведенных для этого
местах, передвижение на территории сельского поселения без
сопровождения в соответствии с требованиями содержания, выпаса и
использования, связанного с их выпасом.

336. Принимать участие в проведении мероприятий по улучшению пастбищ;
принимать участие в ограждении прогоров, пастбищ, если они
содействуют с посадками особо ценных лесных культур, питомниками и
другими ценными участками леса, во избежание потерь;
выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим
законодательством для владельцев животных, в части побочного лесного
пользования, связанного с их выпасом.

персона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского края запрещены. Свободное перемещение животных допускается в пределах объектов, связанных с их содержанием, и (или) на участке, принадлежащем владельцу на том или ином вещном праве, с применением мер, относящихся к случаю выхода животных за их пределы.

336. За нарушение правил выпаса домашнего скота, утверждаемых региональными актами (далее — Правила выпаса домашнего скота), установлена административная ответственность, по части 1 статьи 8.26, часть 4 статьи 11.1, часть 1 статьи 11.21, часть 2 статьи 18.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

337. В случае обнаружения факта погрыва сельскохозяйственных животных, информация сообщается в органы внутренних дел (полицию) и в администрацию сельского поселения.

338. Лица пострадавшие от погрыва сельскохозяйственных животных в связи с нарушением правил выпаса домашнего скота могут обратиться в судебный орган за требованием полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 15 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статей 230-232 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, задержавшее безнадзорный скот или других животных, не позднее трех дней с момента задержания заявить об этом в полицию или в администрацию сельского поселения, которые принимают меры к розыску собственника. На время розыска собственника они могут быть оставлены лицом, задержавшим скот, у себя на содержание и в пользование либо сданы на содержание и пользование другому лицу, имеющему для этого необходимые условия. Если в течение шести месяцев с момента задержания о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных и прав на вознаграждение.

339. Выпас свиней не допускается.

340. К выпасу и перемещению не допускаются большие животные (признанные большими ветеринарным врачом на основании клинических признаков), а также животные, переболевшие вирусными болезнями.

341. Перетон животных на дорогах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О Правилах дорожного движения» (далее – Правила дорожного движения).

342. Следует учесть, что лицо ведущее стадо (погонщик), является водителем (пункт 1.2 правил дорожного движения). За нарушение правил дорожного движения предусмотрена административная ответственность (часть 2 статьи 12.29, статья 12.30 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

V. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

343. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (договора-пакета на право производства земляных работ (далее - одр), административной комиссии сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства). Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефону или по уведомлению органа управления администрации сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Выходные и праздничные дни по телефону в отдел оперативного обслуживания (ЕДДС) с последующим оформлением разрешения (одра) в течение 3-х рабочих дней.

В целях усиления контроля за соблюдением установленного порядка, условий и сроков проведения земляных работ орган управления администрации сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства в течение двух рабочих дней информирует Контрольную инспекцию администрации сельского поселения:

об уведомлениях и телефонных программах о проведении аварийных работ; о продлении сроков проведения земляных работ; об актах обследования участка после проведения восстановительных работ и закрытия одров.

344. Производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется крутоходно, по устройству инженерных коммуникаций в период с 1 апреля по 1 октября.

345. Одрер выдается администрацией сельского поселения «Алга-Ханги» хозяйства в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».

При производстве работ, связанных с необходимостью

восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только после оформления договора с подрядной организацией на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

Ордер при производстве работ по реконструкции, ремонту коммунальной формливеть на собственника (владельца) коммунальной

346. Прокладка напорных коммунальной под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

347. При реконструкции действующих подземных коммунальной необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

348. При необходимости прокладки подземных коммунальной в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

349. Прокладка подземных коммунальной под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины тротуара.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммунальной, расположенных под проезжей частью.

350. В целях исключения нарушения (разрытия) вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по устройству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября, предоставляющего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммунальной с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнявшим требования восстановления коммунальной на производстве работ не выдается. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммунальной с продолжительностью работ более 2-х месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

352. При восстановлении благоустройства:

- 1) Все разрушения и повреждение дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммунальной или других видов земляных, строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими

разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с органом управления администрации сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Либо, получившее разрешение, обязано сдать или продлить разрешение в срок не позднее окончания срока действия разрешения.

2) В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными условиями для соблюдения технологии производства работ полными условиями и температурным режимом производитель работ обязателен:

а) согласовать с администрацией сельского поселения продление срока действия разрешения на производство земляных работ;

б) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

в) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

3) При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень) и сдать по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, газоны, клумбы, иные участки озеленения, малые архитектурные формы) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

353. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:

1) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) Определив место производства работ, на отраженных вывесить таблицу с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, установить аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установить контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

Ограждение должно надежно предотвращать попадание посторонних лиц на место проведения работ, должно иметь опрятный вид.

При производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

На наравленных массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики шириной не менее 1 м, на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное

3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещением соответствующих объявлений в средствах массовой информации с указанием объездного маршрута пассажирского транспорта и сроков производства работ;

4) Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в снос зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

354. Разрешение на право производства земляных работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

355. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

356. До начала земляных работ организация, проводящая работы, вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

357. В случае невки представления или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

358. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топографической основы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

359. Администрацией сельского поселения на время проведения земляных работ определяются земельные участки для временного использования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтовых покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной тротуара, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги, асфальт и щебень в пределах тротуара разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складируются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при

проведения земляных работ на проезжей части дорог, производится (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента начала работ. Складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается. При необходимости производитель работ обеспечивает планировку грунта на отвале.

360. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площадки с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится беспрерывным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или штирвым. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с последующим уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом трав.

На работы по устройству щебеночного основания и асфальтобетонной смеси в орган управления администрации сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства предоставляется акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией конструктивных элементов.

362. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получающая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку и сдать в администрацию сельского поселения.

363. Организация, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать точки смотровых колодезь в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2, 0 см, решетки до: предприятия относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы: требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

364. При производстве работ на объектах строительства территории допускается складируемые материалы с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

365. При засылке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушенных настопших Правил, уплотнительные возможности лица имеют право составить протокол об административном правонарушении.

366. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах

372. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ,

371. На период проведения земляных работ заказчик или подрядчик обязан ежедневно производить уборку территории по периметру места проведения земляных работ.

370. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения сооружений или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред, а производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в Отдел оперативного реагирования (ОДРО).

369. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по объектам с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

368. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, повившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения земляных работ над подземными коммуникациями составляет: земляное полотно - 8 лет; основание дорожной одежды - 6 лет, верхний слой покрытия - 5 лет, верхний слой покрытия - 4 года (согласно распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г.

№ ИС-414-р «О внесении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильных дорог и исклусственные сооружения (на них)).

367. Датой окончания работ считается дата подписания исполнительным представителем администрации сельского поселения акта обследования участка после проведения восстановительных работ и закрытия участка. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, повившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения земляных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но явившиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Гарантийный срок на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения земляных работ над подземными коммуникациями составляет: земляное полотно - 8 лет; основание дорожной одежды - 6 лет, верхний слой покрытия - 5 лет, верхний слой покрытия - 4 года (согласно распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г.

367. Датой окончания работ считается дата подписания исполнительным представителем администрации сельского поселения акта обследования участка после проведения восстановительных работ и закрытия участка. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, повившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения земляных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но явившиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Гарантийный срок на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения земляных работ над подземными коммуникациями составляет: земляное полотно - 8 лет; основание дорожной одежды - 6 лет, верхний слой покрытия - 5 лет, верхний слой покрытия - 4 года (согласно распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г.

VI. Праздничное оформление территории

373. Праздничное оформление территории сельского поселения в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

374. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных мероприятий осуществляются организациями организационно-самоуправления за счет собственных средств, а также по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией сельского поселения «Ага-Хангли» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

Уборка от мусора территории, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет собственных средств.

375. Праздничное оформление включает вывеску флагов, позунков, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, кресков, трибун, астра, а также устройство праздничной иллюминации.

376. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухуждать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

378. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 7 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

VII. Порядок участия граждан и организаций в реализации

мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.

379. Формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в стенах);

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки реализации территории).

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, либо наблюдательного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки реализации территории).

380. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться через:

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работу с местными средствами массовой информации, развивающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торговые-развлекательные центры, знаковые места и площади), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площади проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в

том числе: школьные проекты, организация конкурсов рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установку интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка анкет, установка стендов с планом территории проведения мероприятий и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установку специальных информационных стендов в местах

большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обсуждения всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных мероприятий.

2) рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение мероприятий с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эффективности территории;

3) на каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

5) общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса;

6) по итогам любых общественных обсуждений должен быть сформирован отчет и выложен в публичный доступ на информационном

384. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются для различных видов прилегающей территории дифференцировано в зависимости от расположения зданий, сооружений,

защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-наличие границах с объектом автомобильных дорог, а также зон с принципами прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

383. При определении границ прилегающих территорий учитываются: расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до самоуправления границ прилегающих территорий».

382. В отношении зданий, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются настоящими Правилами в порядке, установленном Законом Забайкальского края от 03.04.2019 № 1701-ЗЗК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

Принципы определения границ прилегающих территорий.

VIII. Определение границ прилегающих территорий.

контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных актов об обеспечении открытости информации и общественном

10) общественный контроль в области благоустройства

сельского поселения уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства; осуществляется в области благоустройства администрации для принятия мер в орган управления администрации «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках благоустройства нарушениях в области благоустройства

9) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также общедоступных интерактивных порталов в сети «Интернет».

8) необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общедоступных интерактивных порталов в сети «Интернет»;

7) для обеспечения квалифицированного участия необходимо проводить мониторинг и актуальную информацию о проекте, результаты которого подлежат исследованию, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения;

любом этапе; развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на ресурсах проекта для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс

строений, земельных участков в существующей застройке, вида их назначения и использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы:

1) для многоквартирных домов — в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автомобильные гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки на расстоянии до 15 метров от фасада многоквартирного дома.

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на образованном земельном участке — на расстоянии не более 6 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован — на расстоянии не более 10 метров от границы жилого дома. Со стороны входа (въезда) расстояние определяется до автомобильной дороги;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, — на расстоянии не менее 15 метров не более 30 метров от границы данного земельного участка. В случае если земельный участок под ними не образован, на расстоянии не менее 15 метров не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания — на расстоянии не менее 10 метров от объекта и не более 20 метров от объекта;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, — на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка.

6) для садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-кооперативных кооперативов — на расстоянии не менее 5 метров и не более 30 метров от объекта.

385. Для объектов, не установленных пунктом 388 настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров и не более 30 метров.

386. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорогой бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии бордюра размер прилегающей территории

393. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном

IX. Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка.

392. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения.

391. Графическая часть схем прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

390. Содержание схем границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схем границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

389. Подготовка схем границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

388. При подготовке схем границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещенных на территории государственными программами Российской Федерации, государственных программами субъектов Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о зонах с особыми условиями использования территорий;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- землеустроительной документации;
- проектов планировки территории;
- правил землепользования и застройки;
- утвержденных документов территориального планирования;

387. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающей территории поселения (приложение № 1). Подготовка схем границ прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

388. При подготовке схем границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещенных на территории государственными программами Российской Федерации, государственных программами субъектов Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о зонах с особыми условиями использования территорий;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- землеустроительной документации;
- проектов планировки территории;
- правил землепользования и застройки;
- утвержденных документов территориального планирования;

законотворительством Российской Федерации, должностными лицами администрации сельского поселения.

394. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные должностные лица:

выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории сельского поселения;

выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, предписание об устранении нарушения с указанием срока устранения; составляют протоколы об административных правонарушениях; осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

395. Предписание об устранении нарушения Правил, выданное должностным лицом администрации сельского поселения, является обязательным к исполнению в срок, определенный в предписании.

396. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

397. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов в области благоустройства не освобождает ответителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранении допущенных нарушений.

398. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.