

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН»  
АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

РАЗРАБОТАНО

Инженер-проектировщик  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»  
\_\_\_\_\_ / И.К.Курбатов /

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»  
\_\_\_\_\_ / С.В.Лопашук /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

с. Ортуй 2014 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

		<b>СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>
Книга I	1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
	2	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	3	Перспективные балансы теплоносителя
	4	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
	6	Перспективные топливные балансы
	7	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	8	Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)
	9	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	10	Решение по бесхозяйным тепловым сетям
		<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>
Книга II	1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
	2	Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
	3	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
	4	Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
	5	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	6	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	7	Перспективные топливные балансы
	8	Оценка надежности теплоснабжения
	9	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	10	Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	4
	Термины и определения	6
	Сведения об организации-разработчике	12
1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	24
2	ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	46
3	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ	49
4	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ	52
5	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	56
6	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ	67
7	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	70
8	ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	74
9	ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	78
10	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	110

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- генеральный план поселения и муниципального района;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

## **Термины и определения**

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

- теплотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

- потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и

(или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

- передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

- коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

- система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

- орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

- топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их

потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо

потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

- живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

## Сведения об организации-разработчике

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» создано в 2011 году, как организация, осуществляющая реализацию энергосберегающих проектов в большой энергетике на территории Дальневосточного Федерального округа.

За время своего существования, компания успешно освоила дополнительные виды деятельности, которые в комплексе представляют собой законченный спектр работ по разработке всех необходимых документов для администраций городов и поселений, связанных с развитием систем инженерной инфраструктуры, а также выполнением всех видов строительного-монтажных работ в области энергосбережения.

В настоящее время основными видами деятельности являются следующие:



ООО «ИВЦ «Энергоактив» является членом трех саморегулируемых организаций:

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА



В рамках членства с СРО НП «Энергопрофаудит» ООО «ИВЦ Энергоактив» оказывает следующие виды услуг:

1. Разработка рекомендаций по сокращению потерь энергетических ресурсов (ЭР) и разработка программ повышения энергетической эффективности (ЭЭ) использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР).
2. Определение потенциала энергосбережения и оценка возможной экономии ТЭР.
3. Разработка типовых мероприятий по энергосбережению и повышению ЭЭ.
4. Разработка энергетического паспорта (ЭП) по результатам обязательного энергетического обследования (ЭО).
5. Разработка ЭП на основании проектной документации.
6. Экспертиза (анализ), разработка (доработка) эксплуатационной, технической, технологической, конструкторской и ремонтной документации, стандартов организаций.
7. Экспертиза (анализ), расчеты и обоснование нормативов технологических потерь электрической (тепловой) энергии при ее передаче по сетям.

8. Экспертиза (анализ), расчеты и обоснование нормативов удельного расхода топлива, нормативов создания запасов топлива.
9. Экспертиза (анализ), расчеты тарифов на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям, в том числе для населения.
10. Экспертиза (анализ), расчет тарифов на тепловую энергию, производимую теплостанциями, в том числе осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
11. Экспертиза (анализ), расчеты тарифов на услуги по передаче тепловой энергии.
12. Экспертиза (анализ), расчеты тарифов на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям.
13. Экспертиза (анализ), расчеты тарифов на водоснабжение (в том числе горячее водоснабжение) и водоотведение.
14. Экспертиза (анализ), расчеты сбытовой надбавки гарантирующего поставщика и прочих сбытовых компаний.
15. Анализ электрических и тепловых схем энергоустановок и сетей в нормальных и ремонтных режимах с разработкой мер по обеспечению надежности энергоустановок и сетей.
16. Производство расчетов режимов работы энергооборудования.
17. Проведение испытаний и измерений параметров электроустановок и их частей и элементов, а также измерения качества и количества электрической энергии.
18. Тепловизионное обследование и диагностика технического состояния энергетического оборудования, ограждающих конструкций зданий и сооружений.
19. Техническое освидетельствование (диагностика) электротехнического оборудования, тепловых сетей от станций, гидротехнических сооружений источников водоснабжения, систем горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем вентиляции, кондиционирования воздуха и аспирации, систем воздушного отопления, компрессорного и холодильного оборудования, канализационных насосных станций и прочих систем и установок энергетики.

20. Проведение энергетических обследований в рамках оказания энергосервисного контракта.

21. Экспертное заключение о качестве оказания услуг по энергоаудиту и (или) энергосервисному контракту.

В рамках членства в НП СРО «СРСК ДВ», ООО «ИВЦ «Энергоаудит» имеет право производить следующие виды работ, в том числе и особо опасные и технически сложные:

1. Земляные работы:

- Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве;
- Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов.

2. Устройство скважин:

- Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин);
- Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин;

- Тампонажные работы;

- Сооружение шахтных колодцев.

3. Свайные работы. Закрепление грунтов:

- Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах;
- Устройство ростверков;
- Устройство забивных и буронабивных свай;
- Термическое укрепление грунтов;
- Цементация грунтовых оснований с забивкой иньекторов.

4. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкции:

- Опалубочные работы;
- Арматурные работы;
- Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

5. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:

- Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
- Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;

- Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

6. Монтаж металлических конструкций:

- Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;

- Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей;

- Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций;

- Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб;

- Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций.

7. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов):

- Устройство оклеечной изоляции;

- Устройство металлизационных покрытий;

- Гидроизоляция строительных конструкций;

- Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

- Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

8. Устройство наружных сетей водопровода:

- Укладка трубопроводов водопроводных;

- Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;

- Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов;

- Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода.

9. Устройство наружных сетей канализации:

- Укладка трубопроводов канализационных безнапорных;

- Укладка трубопроводов канализационных напорных;

- Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;

- Устройство канализационных и водосточных колодцев;

- Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации;

- Укладка дренажных труб на иловых площадках;



- Очистка полости и испытание трубопроводов канализации.

10. Устройство наружных сетей теплоснабжения:

- Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия;

- Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше;

- Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;

- Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения;

- Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения.

11. Устройство наружных электрических сетей:

- Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно;

- Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ;

- Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно;

- Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно;

- Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты.

12. Монтажные работы:

- Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

- Монтаж оборудования тепловых электростанций;

- Монтаж оборудования котельных;

- Монтаж оборудования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта ;

- Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений.

13. Пусконаладочные работы:

- Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

- Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения;

- Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов;
- Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов;
- Пусконаладочные работы устройств релейной защиты;
- Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока;
- Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов;
- Пусконаладочные работы автоматических станочных линий;
- Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ;
- Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования

химводоподготовки;

- Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства;
- Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения;
- Пусконаладочные работы сооружений канализации.

#### 14. Устройство автомобильных дорог и аэродромов:

- Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

- Устройство оснований автомобильных дорог;
- Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами;
- Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;

- Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;

- Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог.

#### 15. Устройство мостов, эстакад и путепроводов:

- Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов;

- Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов;

- Устройство конструкций пешеходных мостов;
- Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов;
- Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов;

- Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных.

16. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

- Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1-3, 5-7, 9- 14);

- Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1,23.32,24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17);

- Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ N 12.3, 12.12,23.6,24.10-24.12);

- Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20);

- Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N23.33, группа видов работ N 21);

- Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23.35, группы видов работ N 25, 29).

17. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

- Транспортное строительство( дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта);

- Жилищно-гражданское строительство;

- Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно;

- Объекты теплоснабжения;

- Объекты газоснабжения;

- Объекты водоснабжения и канализации;

- Здания и сооружения объектов связи.

Членство в проектом СРО НП «Региональное объединение проектировщиков» позволяет осуществлять проектирование любой ложности по следующим направлениям:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.
2. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
3. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
4. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
5. Работы по подготовке архитектурных решений.
6. Работы по подготовке конструктивных решений.
7. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно - технического обеспечения, о перечне инженерно - технических мероприятий.
8. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
9. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
10. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем электроснабжения.
11. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
12. Работы по подготовке проектов внутренней диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
13. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
14. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно - технического обеспечения, о перечне инженерно - технических мероприятий.
15. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.

16. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
17. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
18. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
19. Работы по подготовке проектов наружных сетей 110 кВ и более и их сооружений.
20. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
21. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
22. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
23. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
24. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
25. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
26. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
27. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
28. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
29. Работы по подготовке технологических решений нефтегазового назначения и их комплексов.
30. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
31. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.

32. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
33. Работы по разработке специальных разделов проектной документации.
34. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
35. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
36. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
37. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
38. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
39. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
40. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
41. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

По состоянию на 01.01.2014 г. штат компании насчитывает более 35 работников. Все руководители и специалисты имеют высшее профессиональное образование. Организационная структура имеет признаки функционально-матричного разделения обязанностей с дифференциацией по видам работ и оказываемых услуг. Компания тесно сотрудничает с учеными Тихоокеанского Государственного университета, часто привлекая их для решения конкретных задач.

Материальная база ООО «ИВЦ «Энергоактив» включает в себя современное диагностическое оборудование для решения всех задач, поставленных заказчиком. На базе стационарной лаборатории постоянно проводятся испытания нового энергосберегающего оборудования, создаются рабочие стенды для анализа эффективности предлагаемых технических решений в рамках разработки проектно-сметной документации.

Нематериальные активы организации включают права на использование множества специализированных программных продуктов (Zulu Thermo, Zulu Hydro,

РАТЭН, Альт-Инвест, Гранд-Смета и пр.). Все специалисты, применяющие в своей работе те или иные программные продукты, обучены их использованию в организациях-разработчиках.

Контактная информация:

Адрес

местонахождения: 680054, г. Хабаровск, ул. Трёхгорная, 8, оф. 7

Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1

Адрес лаборатории: 680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, кор. 6

Телефон: (4212) 734-111, 734-112

Факс: (4212) 734-111

E-mail: [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru), [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com)

Web-сайт: [www.ivc-energo.ru](http://www.ivc-energo.ru)

Ответственные за проект:

Руководитель проекта: Лопашук Сергей Викторович – генеральный директор.

Исполнитель: Курбатов Илья Константинович – инженер – проектировщик.

Выражаем благодарность главе и специалистам администрации, специалистам теплоснабжающей организации за совместную работу и сбор исходной информации для разработки схемы теплоснабжения.

## **1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **1.1 Функциональная структура теплоснабжения**

На территории муниципального образования сельское поселение «Ортуй» действует одна теплоснабжающая организация ООО «Титан Плюс».

В таблице 1.1 представлены договорные отношения в сфере теплоснабжения.

Таблица 1.1 Договорные отношения в сфере теплоснабжения

Теплоисточник	Тепловые сети		Конечный потребитель
	Магистральные сети	Квартальные сети	
На балансе у администрации (арендует ООО «Титан Плюс»)	На балансе у администрации (арендует ООО «Титан Плюс»)	На балансе у администрации (арендует ООО «Титан Плюс»)	Бюджетные потребители Прочие потребители

Зона действия источника тепловой энергии муниципального образования сельское поселение «Ортуй» представлены на рис.1.1.

В муниципальном образовании сельское поселение «Ортуй» теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

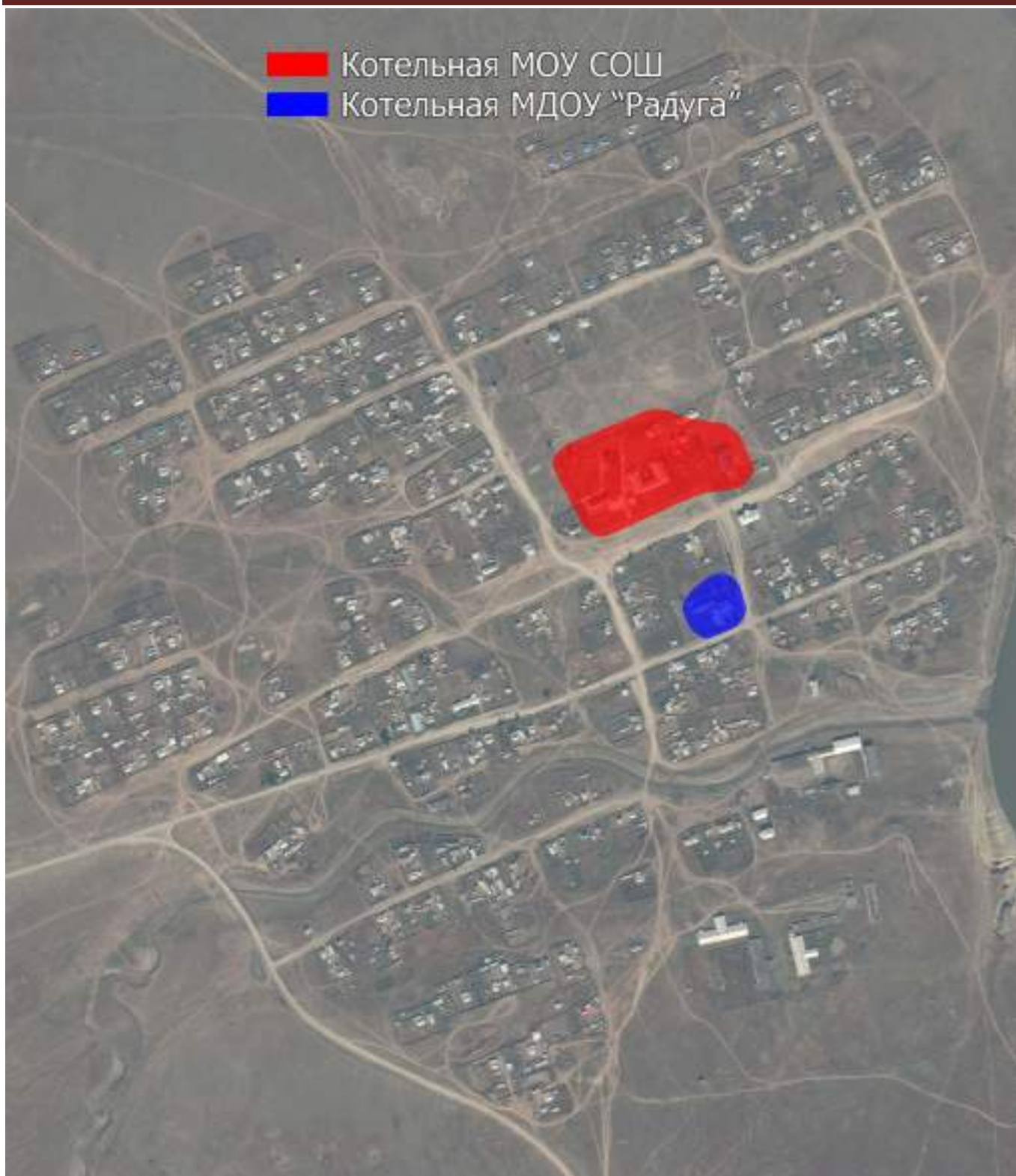


Рис. 1.1 – Зоны действия теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Ортуй»

## 1.2 Источники тепловой энергии

В муниципальном образовании сельское поселение «Ортуй» центральное теплоснабжение осуществляется от четырех источников тепловой энергии:

- Котельная МОУ СОШ расположенная в с. Ортуй, работающая на угле с установленной мощностью 2,07 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,564 Гкал/ч;

- Котельная МДОУ «Радуга» расположенная в с. Ортуй, работающая на угле с установленной мощностью 1 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,093 Гкал/ч;

- Котельная Улан-Одонской больницы расположенная в с. Ортуй, работающая на угле с установленной мощностью 0,08 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,031 Гкал/ч;

- Котельная здания администрации расположенная в с. Ортуй, работающая на угле с установленной мощностью 1 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,062 Гкал/ч.

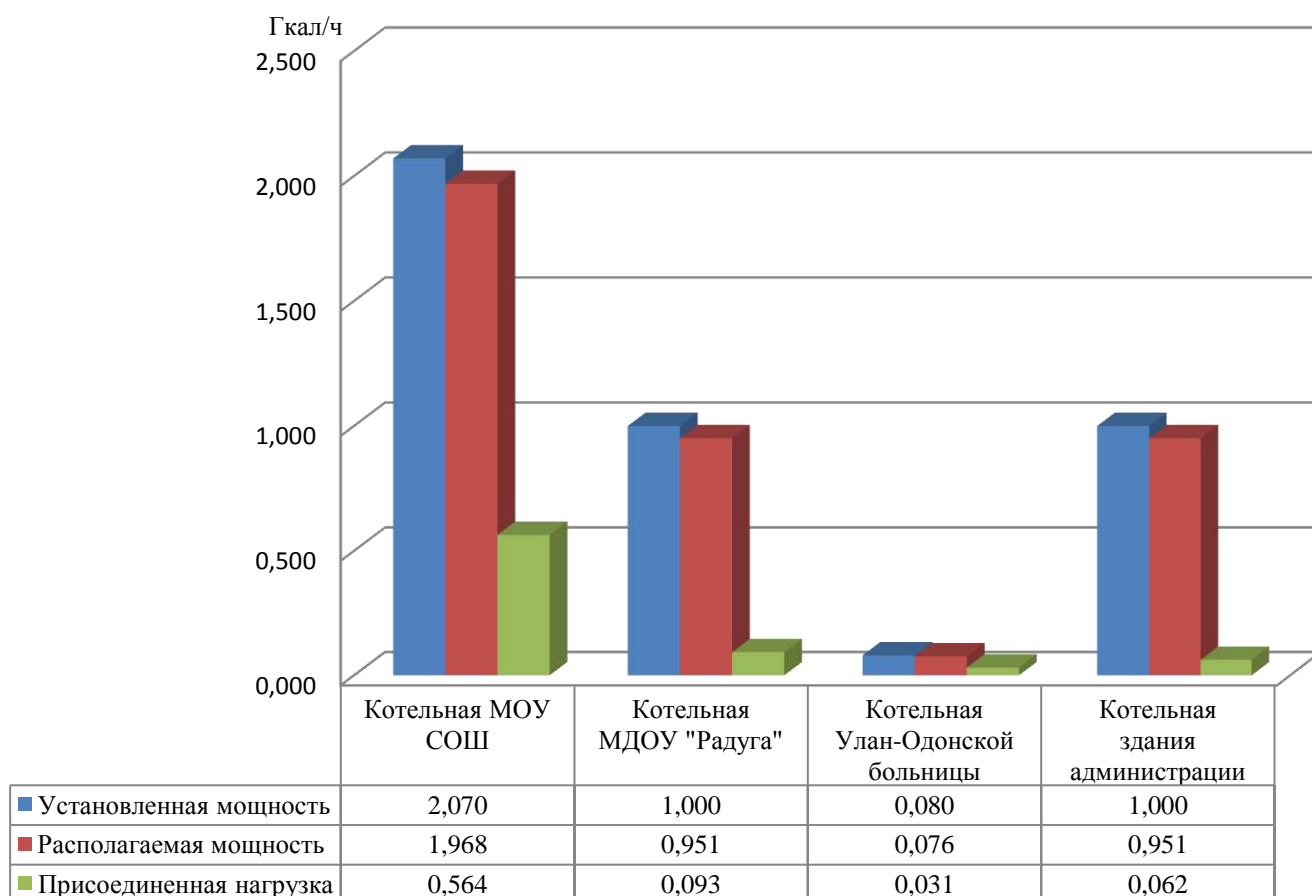


Рис. 1.2 – Распределение мощностей источников тепловой энергии

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Характеристики основного оборудования приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Основные характеристики котлоагрегатов

№	Марка котла	Средний КПД, %	Производительность, Гкал/ч
Котельная МОУ СОШ			
1	КВр-0,8	51	0,69
2	КВр-0,8	51	0,69
3	КВр-0,8	51	0,69
Котельная МДОУ «Радуга»			
1	Универсал-6	51	0,5
2	Универсал-6	51	0,5
Котельная Улан-Одонской больницы			
1	КЧМ-2м	51	0,04
2	КЧМ-2м	51	0,04
Котельная здания администрации			
1	Универсал-6	51	0,5
2	Универсал-6	51	0,5

Согласно информации, предоставленной заказчиком, ограничения по тепловой мощности на рассматриваемых теплоисточниках отсутствуют.

Объём потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности НЕТТО представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Структура выработки тепловой энергии НЕТТО.

Показатель	Размерность	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан- Одонской больницы	Котельная здания администрации
Произведено тепловой энергии всего за год	Гкал/год	1955,673	345,318	102,655	195,642
Объём потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/год	59,215	10,320	3,471	6,616
Тепловая энергия НЕТТО	Гкал/год	1896,458	334,998	99,184	189,026

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

На источнике тепловой энергии для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха). Температурный график котельной 95/70°C при расчетной наружной температуре - 38°C.

Температурный график отпуска тепловой энергии для источников тепла расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Ортуй» приведен в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Результаты расчета графика температур – 95/70°C

Температурный график 95-70		
Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
1	2	3
8	40,31	35,13
7	41,69	36,09
6	43,06	37,03
5	44,42	37,95
4	45,75	38,86
3	47,08	39,75
2	48,39	40,63
1	49,69	41,50
0	50,98	42,36
-1	52,25	43,20
-2	53,52	44,04
-3	54,78	44,86
-4	56,03	54,68
-5	57,27	46,49
-6	58,50	47,29
-7	59,72	48,08
-8	60,94	48,87
-9	62,15	49,65
-10	63,35	50,42
-11	64,54	51,18
-12	65,73	51,94
-13	66,92	52,69
-14	68,10	53,44
-15	69,27	54,18

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Продолжение таблицы 1.4

1	2	3
-16	70,43	54,92
-17	71,60	55,65
-18	72,75	56,37
-19	73,90	57,09
-20	75,05	57,81
-21	76,19	58,52
-22	77,33	59,23
-23	78,46	59,93
-24	79,59	60,62
-25	80,71	61,32
-26	81,83	62,01
-27	82,95	62,69
-28	84,06	63,37
-29	85,17	64,05
-30	86,28	64,73
-31	87,38	65,40
-32	88,48	66,06
-33	89,57	66,73
-34	90,67	67,39
-35	91,75	68,05
-36	92,84	68,70
-37	93,92	69,35
-38	95,00	70,00

На источнике тепловой энергии отсутствует узел учёта тепловой энергии. В связи с чем объём выработанной тепловой энергии определяется расчетным методом.

Данные по статистике отказов и восстановления основного оборудования источников тепловой энергии не предоставлены. Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют.

### 1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Теплоснабжение в муниципальном образовании сельское поселение «Ортуй» осуществляется от четырех котельных по трубопроводам проложенным надземным

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

и подземным способами, расстояния трубопроводов проложенным по каждому типу прокладки представлена в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Информация по тепловой сети

Наименование котельной	Диаметр, мм	Длина трубопроводов в двухтрубном исчислении, м
Котельная МОУ СОШ	159	141
	108	261
Котельная МДОУ «Радуга»	108	82
Котельная Улан-Одонской больницы	-	-
Котельная здания администрации	-	-

Камеры и павильоны устраиваются в местах установки оборудования теплопроводов: задвижек, сальниковых компенсаторов, спускных и воздушных кранов, мертвых опор и др. Строительная часть камер часто выполняется из кирпича, а также из монолитного бетона или железобетона. Сборный железобетон главным образом применяется для устройства перекрытий. В данной системе теплоснабжения используются круглые кирпичные тепловые камеры диаметром 1000 мм, павильоны отсутствуют.

График регулирования отпуска тепла предоставлен в таблице 1.4.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Накопление статистических данных по авариям и отказам элементов схемы теплоснабжения не ведётся.

В настоящее время не существует единого метода для мониторинга состояния тепловых сетей неразрушающего контроля металла трубопроводов, который бы сочетал в себе одновременно простоту и широкий диапазон применения на тепловых сетях, высокую эффективность и достоверность результатов. В связи с

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

этим в рассматриваемой схеме теплоснабжения используется визуальный метод диагностики состояния тепловых сетей.

Согласно требованиям «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Минэнерго России №115 от 24.03.03 г) и «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии» (РД 153-34.0-20.507-98) гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей проводятся ежегодно.

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии рассчитаны согласно методике изложенной в приказе от 30 декабря 2008 г. №325 «Об организации в министерстве энергетики российской федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Предписаний надзорных органов о запрещении эксплуатации участков тепловой сети на момент разработки схемы теплоснабжения нет.

Потребители подключены к тепловым сетям по зависимой схеме присоединения без смешения.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. Сведения о фактической оснащенности потребителей тепловой энергии приборами учета тепловой энергии предоставлены не были.

Тепломеханическое оборудование на источниках централизованного теплоснабжения имеет низкую степень автоматизации. Тепловые сети имеют

слабую диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки не имеют средств телемеханизации. Диспетчерские теплосетевых организаций оборудованы телефонной связью и доступом в интернет, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жителей и обслуживающего персонала.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на теплоисточниках путем установки предохранительных клапанов.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.



#### **1.4 Зоны действия источников тепловой энергии**

Зона действия тепловой сети от котельной МОУ СОШ – село Ортуй, источник тепловой энергии теплофицирует здания с присоединенной тепловой нагрузкой 0,564 Гкал/ч.

Зона действия тепловой сети от котельной МДОУ «Радуга» – село Ортуй, источник тепловой энергии теплофицирует здания с присоединенной тепловой нагрузкой 0,093 Гкал/ч.

Зона действия тепловой сети от котельной Улан-Одонской больницы – село Ортуй, источник тепловой энергии теплофицирует здания с присоединенной тепловой нагрузкой 0,031 Гкал/ч.

Зона действия тепловой сети от котельной здания администрации – село Ортуй, источник тепловой энергии теплофицирует здания с присоединенной тепловой нагрузкой 0,062 Гкал/ч.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжение в равной степени зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения. Индивидуальный жилищный фонд подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.

Зона действия теплоснабжения представлена на рис. 1.1.

## 1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Максимальные часовые и годовые присоединенные нагрузки на теплоснабжение по всем потребителям муниципального образования сельское поселение «Ортуй» представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Тепловые нагрузки потребителей

Наименование объекта	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год
Котельная МОУ СОШ		
Гараж	0,025	71,94
Новая школа	0,349	1050,21
Начальная школа	0,104	314,57
СДК	0,063	196,56
Водонапорная башня	0,023	58,59
Котельная МДОУ «Радуга»		
Д/С «Радуга»	0,093	294,85
Котельная Улан-Одонской больницы		
Улан-Одонская уч. больница	0,031	99,18
Котельная здания администрации		
Администрация СП "Ортуй"	0,030	90,77
Колхоз "Улан Одон"	0,021	64,46
Почта России	0,004	12,26
Ростелеком	0,004	13,10
СПК "Улан-Одон плюс "	0,003	8,44

## 1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования,

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

В таблице 1.7 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии.

Таблица 1.7 – Баланс тепловой энергии

Наименование показателя	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан- Одонской больницы	Котельная здания администра- ции
Установленная мощность, Гкал/час	2,07	1,00	0,08	1,00
Располагаемая мощность, Гкал/час	1,97	0,95	0,08	0,95
Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/час	1,95	0,95	0,07	0,95
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	1955,67	345,32	102,66	195,64
Расход на собственные нужды, Гкал/год	59,22	10,32	3,47	6,62
Отпуск в сеть, Гкал/год	1896,46	335,00	99,18	189,03
Потери, Гкал/год	204,59	40,15	-	-
Полезный отпуск, всего в т.ч., Гкал/год	1691,87	294,85	99,18	189,03
Бюджетные потребители, Гкал/год	1691,87	294,85	99,18	90,77
Прочие потребители, Гкал/год	-	-	-	98,26

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

В таблице 1.8 приведены резервы и дефициты тепловой мощности НЕТТО по каждому источнику тепловой энергии на 2013 год.

Таблица 1.8 – Резервы и дефициты тепловой мощности НЕТТО

Наименование	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан- Одонской больницы	Котельная здания администрации
Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч	1,95	0,95	0,07	0,95
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,649	0,109	0,032	0,064
Резерв(+)/дефицит(-), %	66,70	88,47	57,14	93,24

По фактическим данным в настоящее время зон с дефицитом тепловой энергии нет, располагаемой мощности источников, хватает для покрытия существующих нагрузок, гидравлический режим теплосети позволяет обеспечивать всех подключенных потребителей.

Во избежание возникновения дефицитов и ухудшения качества теплоснабжения рекомендуется:

1. Разработать и соблюдать программу мероприятий по экономии топлива, программу мероприятий по достижению нормативных значений, программу мероприятий по снижению расходов технической воды, электроэнергии и тепла на собственные нужды.

2. Ежедневно проводить анализ технического состояния работы оборудования и технико-экономических показателей работы станции.

3. Регулярно проводить работы по наладке и испытаниям оборудования. Эти работы проводятся до и после ремонтов оборудования, а также при отклонении показателей работы от нормативных значений.

4. Вести учет, контроль и выполнение директивных документов Минэнерго России и Ростехнадзора России по вопросам повышения надежности и безопасности работы энергооборудования.

5. Вести учет и расследование нарушений в работе энергооборудования, разработать мероприятий по предупреждению аналогичных нарушений.

6. Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии.

В связи с вышеизложенным, расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не требуется.

### 1.7 Балансы теплоносителя

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cemu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где  $v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

где

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

---

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 19,5 \text{ м}^3/\text{Гкал/ч}$ );

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения  
закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления,  $\text{м}^3$ .

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение,  $\text{м}^3$ .

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Результаты расчетов (баланс производительности) по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Баланс производительности водоподготовительных установок

Период	Заполнение тепловой сети, т	Подпитка тепловой сети, т/ч	Аварийная подпитка, т/ч	Заполнение системы отопления потребителей, т
Котельная МОУ СОШ				
2013 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
Котельная МДОУ «Радуга»				
2013 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
Котельная Улан-Одонской больницы				
2013 г.	-	0,002	0,012	0,624
Котельная здания администрации				
2013 г.	-	0,003	0,024	1,189

### 1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Для источников тепловой энергии муниципального образования сельское поселение «Ортуй» основным видом топлива является уголь

В таблице 1.10 приведены топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения в 2013 год.

Таблица 1.10 – Топливный баланс

Период	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан- Одонской больницы	Котельная здания администрации
	Уголь	Уголь	Уголь	Уголь
Размерность	т.н.т	т.н.т	т.н.т	т.н.т
2013 г.	1047,546	184,968	54,987	104,795

Топливо поставляется автотранспортом.

### 1.9 Надежность теплоснабжения

Задачей теплоснабжения является обеспечение требуемых уровней параметров у потребителей, при которых достигаются комфортные условия жизни людей. Социальные последствия, возникающие при нарушении нормальных условий работы и жизни людей, не поддаются экономической оценке, однако их влияние весьма велико и поэтому в методике оценки надежности исходят из принципа недопустимости отказов.

В публикациях определению причин возникновения повреждений на тепловых сетях уделяется пристальное внимание и сводится к одной из перечисленных ниже:

- наличие «капели» с плит перекрытий каналов;
- наличие воды в канале или занос канала грунтом, когда вода или грунт достигают теплоизоляционной конструкции или поверхности трубопровода;
- коррозионные повреждения опорных металлоконструкций;
- коррозионно-опасное влияние постоянных блуждающих и переменных токов
- ветхость оборудования.

Коррозионные процессы металла трубопроводов являются основной причиной повреждений теплопроводов в процессе эксплуатации и являются результатом физико-химических воздействий окружающей среды на трубопроводы. Существенными факторами, определяющими коррозионную активность среды,



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

является структура, гранулометрический состав, влажность, воздухопроницаемость, окислительно-восстановительный потенциал, общая кислотность и общая щелочность почв и грунтов. Помимо почвенной коррозии, подземные теплопроводы подвержены электрокоррозии, вызываемой блуждающими токами, и внутренней коррозии.

Данные по авариям на тепловых сетях муниципального образования сельское поселение «Ортуй» за последние пять лет не предоставлены.

### 1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Основные технико-экономические показатели предприятия - это система измерителей, абсолютных и относительных показателей, которая характеризует хозяйственно-экономическую деятельность предприятия. Комплексный характер системы технико-экономических показателей позволяет адекватно оценить деятельность отдельного предприятия и сопоставить его результаты в динамике.

Ниже представлены в таблицы 1.11 технико-экономические показатели для источника, характеризующие хозяйственно-экономическую деятельность.

Таблица 1.11 – Техничко – экономические показатели

Наименование показателя	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан- Одонской больницы	Котельная здания администра ции
Установленная мощность, Гкал/час	2,07	1,00	0,08	1,00
Располагаемая мощность, Гкал/час	1,97	0,95	0,08	0,95
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	1955,67	345,32	102,66	195,64
Расход на собственные нужды, Гкал/год	59,22	10,32	3,47	6,62
Отпуск в сеть, Гкал/год	1896,46	335,00	99,18	189,03
Потери, Гкал/год	204,59	40,15	-	-
Полезный отпуск, Гкал/год	1691,87	294,85	99,18	189,03
Потребление топлива, т.н.т	1047,546	184,968	54,987	104,795
Потребление топлива, т.у.т	551,915	97,453	28,971	55,213
Удельный расход условного топлива на выработку, т.у.т./Гкал	0,282	0,282	0,282	0,282

### 1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Таблица 1.12 – Тарифы для населения на услуги в сфере теплоснабжения

Наименование организации	Дата вступления в силу	Дата окончания	Тариф, руб/Гкал (с НДС)
ООО «Титан Плюс»	01.01.2013	30.06.2013	3471,67
	01.07.2013	31.12.2013	3746,60
	01.01.2014	30.06.2014	3746,60
	01.07.2014	31.12.2014	3902,08

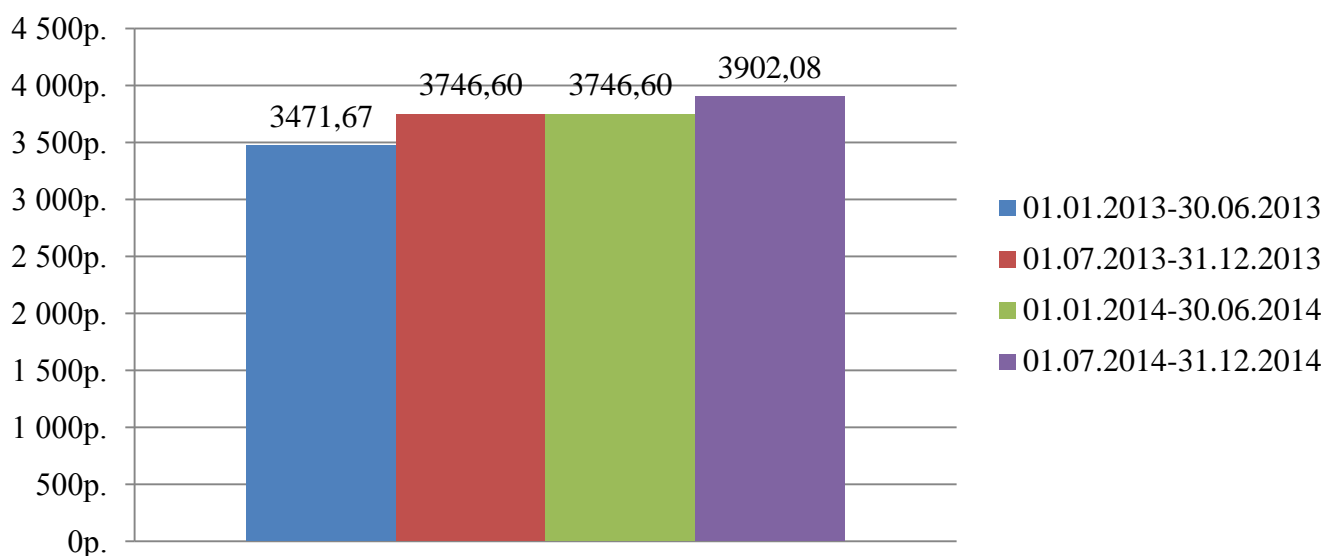


Рис.1.3 – Динамика утверждённых тарифов

Плата на подключение к тепловым сетям устанавливается для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, сооружения, иного объекта, в случае, если данное строительство, реконструкция влекут за собой увеличение нагрузки.

Плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого теплосетевой организацией с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объекта.

Указанный договор определяет порядок и условия подключения объекта к тепловым сетям, порядок внесения платы за подключение.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального

строительства в точке подключения к тепловым сетям Общества определяется соглашением сторон. В состав данной платы включаются:

- работы по врезке построенных сетей в существующую сеть;
- объем слитого, в результате выполнения работ по присоединению объектов заказчика к тепловой сети, теплоносителя и объем потерянной с теплоносителем тепловой энергии по тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке.

Согласно ч.3 ст. 13 ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. (20) потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 16 ФЗ-190:

1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

3. Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

При этом нормы ФЗ четко не определяют, каким именно соглашением размер платы подлежит урегулированию. В связи с этим представляется, что размер платы может быть урегулирован как в рамках договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, так и в рамках самостоятельного формализованного соглашения сторон о размере платы, либо же посредством включения условия о размере платы непосредственно в договор теплоснабжения.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, в рассматриваемый период 2009 – 2012гг. не взималась.

Решения об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, а также платы за подключение к системе теплоснабжения на 2013 год принимаются органами регулирования в течение одного месяца со дня вступления в силу методических указаний, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 постановления от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

### **1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

Проблемы в организации качественного теплоснабжения на текущий момент связаны с высоким износом тепловых сетей и их теплоизоляционных конструкций. По причине сверхнормативных потерь тепловой энергии через теплоизоляцию и с утечками происходит недоотпуск тепловой энергии. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения на данный момент обусловлены высоким износом тепловых сетей и малой их резервируемостью. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Развитие систем теплоснабжения замедлено по причине недостатка инвестиций в развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей. Решение возможно путем включения в тарифы теплоснабжающих организаций инвестиционной составляющей.

Проблем с надежностью и эффективностью снабжением топливом в действующих системах теплоснабжения не наблюдается.

## **2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Площадь муниципального образования сельское поселение «Ортуй» составляет 4056 Га. На расчетный период с 2014 по 2029 г. новое строительство жилых и административных зданий подключаемых к центральному теплоснабжению не планируется.

В таблицах 2.1 - 2.4 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА

Таблица 2.1 – Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная МОУ СОШ

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2024 гг.	2025-2029 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Располагаемая мощность, Гкал/час	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67	1955,67
Расход на собственные нужды, Гкал/год	59,22	59,22	59,22	59,22	59,22	59,22	59,22	59,22	59,22
Отпуск в сеть, Гкал/год	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46	1896,46
Потери, Гкал/год	204,59	204,59	204,59	204,59	204,59	204,59	204,59	204,59	204,59
Полезный отпуск, всего в т. ч., Гкал/год	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87
Бюджетные потребители, Гкал/год	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87	1691,87
Прочие потребители, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.2 – Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная МДОУ «Радуга»

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2024 гг.	2025-2029 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Располагаемая мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	345,32	345,32	345,32	345,32	345,32	345,32	345,32	345,32	345,32
Расход на собственные нужды, Гкал/год	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Отпуск в сеть, Гкал/год	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00
Потери, Гкал/год	40,15	40,15	40,15	40,15	40,15	40,15	40,15	40,15	40,15
Полезный отпуск, всего в т. ч., Гкал/год	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85
Бюджетные потребители, Гкал/год	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85	294,85
Прочие потребители, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА

Таблица 2.3 – Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – Котельная Улан-Одонской больницы

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2024 гг.	2025-2029 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Располагаемая мощность, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66
Расход на собственные нужды, Гкал/год	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
Отпуск в сеть, Гкал/год	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18
Потери, Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск, всего в т. ч., Гкал/год	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18
Бюджетные потребители, Гкал/год	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18	99,18
Прочие потребители, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.4 – Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная здания администрации

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2024 гг.	2025-2029 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Располагаемая мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	195,64	195,64	195,64	195,64	195,64	195,64	195,64	195,64	195,64
Расход на собственные нужды, Гкал/год	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Отпуск в сеть, Гкал/год	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03
Потери, Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск, всего в т. ч., Гкал/год	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03
Бюджетные потребители, Гкал/год	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77
Прочие потребители, Гкал/год	98,26	98,26	98,26	98,26	98,26	98,26	98,26	98,26	98,26



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

### 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

В таблице 3.1 приведены перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии на период 2013 – 2029 г.г.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы тепловой энергии

Период	Наименование источника тепловой энергии	Котельная МОУ СОШ	Котельная МДОУ «Радуга»	Котельная Улан-Одонской больницы	Котельная здания администрации
1	2	3	4	5	6
2013 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2014 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2015 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5	6
2016 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2017 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2018 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2019 г.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5	6
2020- 2024 гг.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25
2025- 2029 гг.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,070	1,000	0,080	1,000
	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,968	0,951	0,076	0,951
	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,649	0,109	0,032	0,064
	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,564	0,093	0,031	0,062
	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/час	1,319	0,842	0,044	0,887
	Резерв(+)/дефицит(-), %	67,02	88,51	57,77	93,25

#### **4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ**

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cemu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

где

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 19,5$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения  
закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{звс},$$

где

$G_{звс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА**

которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Результаты расчетов (перспективный баланс производительности) по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

Период	Заполнение тепловой сети, т	Подпитка тепловой сети, т/ч	Аварийная подпитка, т/ч	Заполнение системы отопления потребителей, т
1	2	3	4	5
<b>Котельная МОУ СОШ</b>				
2013 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2014 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2015 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2016 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2017 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2018 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2019 г.	9,083	0,049	0,394	10,640
2020-2024 гг.	9,083	0,049	0,394	10,640
2025-2029 гг.	9,083	0,049	0,394	10,640
<b>Котельная МДОУ «Радуга»</b>				
2013 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2014 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2015 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2016 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2017 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2018 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2019 г.	1,288	0,008	0,063	1,854
2020-2024 гг.	1,288	0,008	0,063	1,854
2025-2029 гг.	1,288	0,008	0,063	1,854
<b>Котельная Улан-Одонской больницы</b>				
2013 г.	-	0,002	0,012	0,624

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Продолжение таблицы 4.1

1	2	3	4	5
2014 г.	-	0,002	0,012	0,624
2015 г.	-	0,002	0,012	0,624
2016 г.	-	0,002	0,012	0,624
2017 г.	-	0,002	0,012	0,624
2018 г.	-	0,002	0,012	0,624
2019 г.	-	0,002	0,012	0,624
2020-2024 гг.	-	0,002	0,012	0,624
2025-2029 гг.	-	0,002	0,012	0,624
Котельная здания администрации				
2013 г.	-	0,003	0,024	1,189
2014 г.	-	0,003	0,024	1,189
2015 г.	-	0,003	0,024	1,189
2016 г.	-	0,003	0,024	1,189
2017 г.	-	0,003	0,024	1,189
2018 г.	-	0,003	0,024	1,189
2019 г.	-	0,003	0,024	1,189
2020-2024 гг.	-	0,003	0,024	1,189
2025-2029 гг.	-	0,003	0,024	1,189

## **5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Организация теплоснабжения в зонах перспективного строительства и реконструкции осуществляется на основе принципов, определяемых статьёй 3 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

2. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

3. Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;

4. Развитие систем централизованного теплоснабжения;

5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

6. Обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

7. Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

8. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

В перспективе схема теплоснабжения остается традиционной - централизованной, основным теплоносителем - сетевая вода. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление.

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Индивидуальный жилищный фонд подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.



В настоящее время Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» ввёл понятие «радиус эффективного теплоснабжения» без конкретной методики его расчёта.

Для выполнения расчета воспользуемся статьей Ю.В. Кожарина и Д.А. Волкова «К вопросу определения эффективного радиуса теплоснабжения», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», №8, 2012 г.

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Сложившаяся к середине 90-х годов прошлого века система теплового хозяйства страны характеризовалась тенденцией к централизации теплоснабжения (до 80% производимой тепловой энергии). В крупных городах России сформировались и эксплуатируются тепловые сети с радиусом теплоснабжения до 30 км, требующие периодического ремонта и замены. Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов на газ и электроэнергию, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на их поддержание в рабочем состоянии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного

теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения является актуальной задачей. Расчет по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла является затруднительным и не всегда оказывается достоверным, как в случае комбинированной выработки тепла на ТЭЦ, когда затраты на выработку электрической энергии и тепла определяются по устаревшим методикам, разработанным более 50 лет назад.

Предлагаемая методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной теплотрассы с заданным уровнем.

По изложенной в статье методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/(м<sup>2</sup>\*м) определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери. Принимается, что эффективность теплопровода с точки зрения тепловых потерь, равной величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. Выполняется расчет нормативных тепловых потерь трубопровода длиной 100м. По формуле определяется допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь.

$$L_{дон} = Q_{ном} \times 100 / Q_{100}$$

где:  $Q_{ном}$  – тепловые потери подключаемого трубопровода (5% от годового отпуска тепла), Гкал/год;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

$Q_{100}$  – нормативные тепловые потери трубопровода, длиной 100 м, Гкал/год

Результаты расчёта представлены в таблице 5.1.

D, мм	G, т/ч	$Q^{Di}$ , Гкал/час	$Q^{Di}$ год, Гкал/год	$Q^{Di}$ пот, Гкал/год	Допустимая длина, м		
					Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка
57×3,0	2,642	0,066	196,826	9,841	33,86	26,17	21,57
76×3,0	6,142	0,154	457,582	22,879	66,47	49,55	42,10
89×4,0	9,052	0,226	674,459	33,723	92,77	68,46	58,90
108×4,0	15,835	0,396	1179,809	58,990	149,61	108,56	95,45
133×4,0	28,596	0,715	2130,611	106,531	226,47	169,53	150,74
159×4,5	46,312	1,158	3450,579	172,529	349,89	242,66	227,46
219×6,0	108,365	2,709	8073,875	403,694	634,54	442,36	429,92
273×7,0	195,558	4,889	14570,358	728,518	942,33	662,29	651,04
325×8,0	311,131	7,778	23181,273	1159,063	1285,56	897,66	843,69
377×9,0	461,444	11,536	34380,589	1719,029	1635,15	1155,96	1068,58
426×9,0	645,685	16,142	48107,699	2405,385	2020,48	1426,34	1341,84
480×7,0	915,117	22,878	68182,112	3409,106	2499,71	1786,18	1685,01
530×8,0	1183,348	29,584	88167,109	4408,355	2876,20	2062,39	1961,97
630×9,0	1869,289	46,732	$1,393 \cdot 10^5$	6963,705	3680,41	2674,44	2555,30
720×10,0	2657,148	66,429	$1,980 \cdot 10^5$	9898,738	4400,03	3241,13	3109,10
820×10,0	3768,085	94,202	$2,807 \cdot 10^5$	14037,337	5228,25	3901,10	3807,35
920×11,0	5097,105	127,428	$3,798 \cdot 10^5$	18988,365	6034,18	4554,55	4475,33
1020×12,0	6681,279	167,032	$4,978 \cdot 10^5$	24889,926	10956,04	10281,27	9973,52

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения представлены в таблице 5.2 и рис. 5.1.

Таблица 5.2 – Радиус эффективного теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Расстояние от источника до наиболее отдаленного потребителя, км	Эффективный радиус теплоснабжения, км
Котельная МОУ СОШ	0,166	0,346
Котельная МДОУ «Радуга»	0,045	0,200

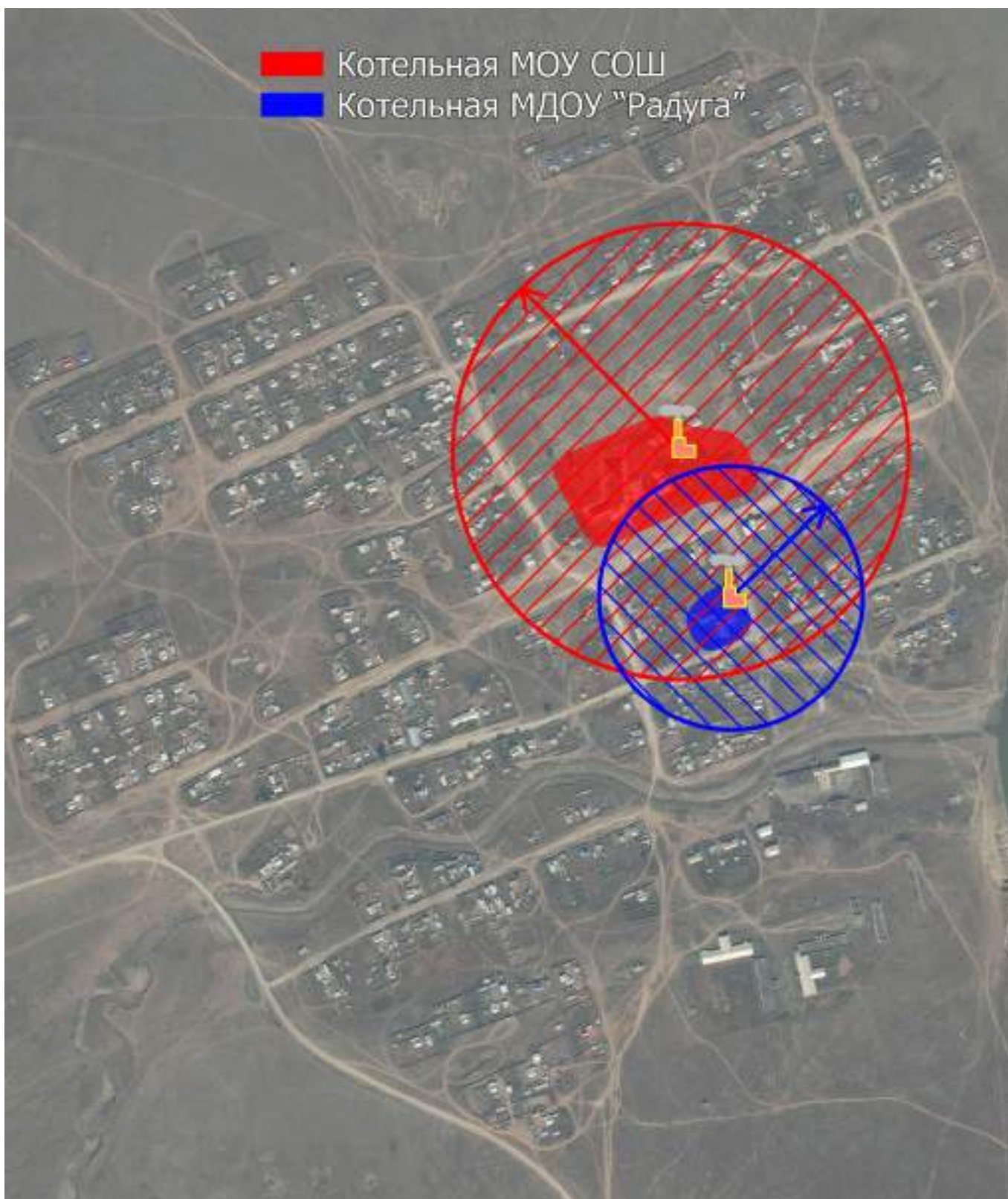


Рис. 5.1 – Радиусы эффективного теплоснабжения с. Ортуй

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

В связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на период подготовки схемы теплоснабжения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения, связанного с увеличением мощности источников тепловой энергии не планируется.

В связи с отсутствием нового строительства и отсутствия ограничений по использованию тепловой мощности, реконструкция источников тепловой энергии нецелесообразна.

Рекомендации для улучшения работы системы теплоснабжения на расчетный период 2014 – 2029 гг. приведены в главе 9.

Дополнительно для повышения эффективности системы теплоснабжения можно применять нижеперечисленные направления при формировании программ технического перевооружения.

<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Источник экономии</b>
Аккумуляция тепловой энергии	-повышение тепловой устойчивости зданий; - повышения КПД автономных источников электроэнергии
Блокировка вентиляторов тепловых завес с устройствами открывания-закрывания ворот	- экономия электрической энергии
Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	- экономия топлива; - уменьшение расхода электрической энергии (на привод сетевых насосов)
Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов	- экономия топлива; - сокращение вредных выбросов в атмосферу
Внедрение централизованной системы управления компрессорным хозяйством	- экономия топлива; - экономия электрической энергии
Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением	- экономия топлива; - экономия электрической энергии
Внедрение экономичных способов регулирования работой вентиляторов	- экономия электрической энергии
Внедрение систем осушки сжатого	- экономия электрической энергии;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

воздуха	- повышение надёжности и качества работы систем воздухообеспечения
Газотурбинные системы с утилизацией тепла	- экономия топлива; - повышение надёжности энергоснабжения
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- оптимизация режимов работы тепловой сети; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшение количества эксплуатационного персонала
Дросселирование и использование турбодетандеров	- снижение удельного расхода топлива на производство энергии
Децентрализация системы теплоснабжения с внедрением систем воздушного отопления и газовых воздухонагревателей	- экономия топлива; - повышение качества и надёжности теплоснабжения
Децентрализация системы обеспечения сжатым воздухом	- экономия топлива; - экономия электрической энергии; - повышение качества и надёжности воздухообеспечения потребителей
Децентрализация системы теплоснабжения со строительством автономных источников тепла	- экономия топлива; - повышение качества и надёжности теплоснабжения
Замена устаревших трансформаторов на современные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надёжности электроснабжения
Замена устаревших электродвигателей на современные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надёжности электроснабжения
Замена физически и морально устаревших котлов	- экономия топлива; - улучшение качества и надёжности теплоснабжения
Использование в системах теплоснабжения теплообменных	- уменьшение капитальных затрат на строительство ТП;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

аппаратов ТТАИ	- повышение надёжности теплоснабжения
Использование низкопотенциального тепла с помощью тепловых насосов	- экономия топлива
Использование отработанных масел для сжигания в котлах, теплогенераторах	- экономия топлива; - снижение затрат на утилизацию масла
Использование рекуперативных и регенеративных горелок в промышленных печах	- экономия топлива
Использование холодного наружного воздуха для питания компрессоров	- экономия электрической энергии
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; - повышение надёжности и увеличение сроков службы оборудования
Использование когенерационных установок (на основе: двигателей внутреннего сгорания, систем с отбором пара, парогазовых систем, систем с противодавлением)	- экономия топлива
Использование естественного и местного освещения	- экономия электрической энергии
Кислородное сжигание топлива	- экономия топлива; - снижение расходов на очистку дымовых газов; - уменьшение вредных выбросов в атмосферу
Ликвидация утечек и несанкционированного расхода воды	- экономия электрической энергии; - экономия воды
Минимизация величины продувки котла	- экономия топлива, реагентов, подпиточной воды; - повышение КПД установки
Модернизация трансформаторных подстанций с учётом потребляемой мощности	- снижение потерь электрической энергии

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Надстройка котельных газотурбинными установками	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение удельных расходов топлива;</li> <li>- снижение затрат на электрическую энергию;</li> <li>- повышение надёжности электроснабжения</li> </ul>
Организация мониторинга и соблюдение водно-химического режима	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива</li> </ul>
Оптимизация расхода пара в деаэраторе котлоагрегата	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение расхода пара;</li> <li>- увеличение КПД котлоагрегата</li> </ul>
Организация сбора и возврата конденсата в котел	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- сокращение объёмов водопотребления и водоотведения;</li> <li>- снижение затрат на водоподготовку</li> </ul>
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, оборудования. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- предупреждение аварийных ситуаций;</li> <li>- создание нормальных рабочих условий для персонала</li> </ul>
Проведение наладки тепловых сетей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- улучшение качества и надёжности теплоснабжения</li> </ul>
Перевод систем отопления с пара на воду	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива</li> </ul>
Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии</li> </ul>
Повторное использование выпара в котлоагрегате	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива</li> </ul>
Предварительный подогрев питательной воды в котельной	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- уменьшение вредных выбросов в атмосферу</li> </ul>
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	<ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топлива;</li> <li>- снижение расхода теплоносителя;</li> <li>- повышение надёжности и долговечности теплообменных аппаратов</li> </ul>
Применение асбестоцементных труб	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение затрат на трубопроводную</li> </ul>



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

	арматуру; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Применение осевых сильфонных компенсаторов в тепловых сетях	- экономия топлива; - экономия холодной воды; - снижение затрат на техобслуживание и ремонт
Применение средств электрохимической защиты трубопроводов тепловых сетей от коррозии	- снижение потерь тепла и теплоносителя; - снижение РСЭО
Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения	- экономия электрической энергии
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	- экономия топлива; - улучшение качества и повышение надёжности теплоснабжения
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	- экономия топлива; - снижение теплопотерь в сетях; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Реконструкция котельной с установкой паровой винтовой машины	- уменьшение затрат на электрическую энергию; - снижение себестоимости производства тепловой энергии
Своевременное устранение повреждений изоляции паропроводов и конденсатопроводов с помощью современных технологий и материалов	- экономия топлива; - сокращение потерь тепловой энергии
Установка котлоагрегатов с циркуляционным кипящим слоем	- экономия топлива
Установка подогревателя воздуха или воды в котельной	- экономия топлива; - повышение КПД теплоисточника
Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов	- экономия топлива
Установка конденсатоотводчиков. Организация сбора и возврата конденсата.	- экономия тепловой энергии

Вывод источников тепловой энергии из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

## **6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

Источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности на территории поселения не выявлено. В связи с этим реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не планируется.

Строительство новых тепловых сетей в виду отсутствия перспективного строительства на рассматриваемый период не планируется.

В связи с отсутствием технической возможности и экономической целесообразности, предложения по обеспечению возможностей поставок тепловой энергии от различных источников, не рассматриваются.

Действующие нормативные документы требуют периодического проведения освидетельствования тепловых сетей, а также по истечении нормативного срока эксплуатации (25 лет) с целью выявления мест утонения трубопроводов более чем на 20 % от первоначальной толщины их прочностной расчет и замену участков, имеющих недостаточный ресурс

Рекомендации для улучшения работы системы теплоснабжения на расчетный период 2014 – 2029 гг. приведены в главе 9.

Дополнительно для повышения эффективности системы теплоснабжения можно применять нижеперечисленные направления при формировании программ технического перевооружения.

<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Источник экономии</b>
Внедрение вихревой технологии деаэрирования	- экономия топлива; - экономия электрической энергии (на привод сетевых насосов); - снижение затрат на ремонтные работы
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- экономия тепловой энергии; - сокращение времени на проведение

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

	аварийно-ремонтных работ; - сокращение эксплуатационных затрат (уменьшение эксплуатационного персонала)
Замена устаревших электродвигателей на современные энергоэффективные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надёжности электроснабжения
Замена (постепенная) ЦТП на ИТП в блок-модульном исполнении	- экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надёжности теплоснабжения
Использование теплообменных аппаратов ТТАИ	- уменьшение капитальных затрат на строительство ТП; - повышение надёжности теплоснабжения
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; - повышение надёжности и увеличение сроков службы оборудования
Наладка тепловых сетей	- экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надёжности теплоснабжения
Нанесение антикоррозионных покрытий в конструкции теплопроводов с ППУ-изоляцией	- экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надёжности теплоснабжения
Обоснованное снижение температуры теплоносителя (срезка)	- экономия тепловой энергии; - уменьшение вредных выбросов в атмосферу
Организация своевременного ремонта коммуникаций систем теплоснабжения	- снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя; - снижение объёмов подпиточной воды; - повышение надёжности и долговечности тепловых сетей
Перевод на независимые схемы теплоснабжения	- экономия тепловой энергии; - экономия затрат на водоподготовку; - повышение надёжности и качества

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА

	теплоснабжения
Перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые	- экономия тепловой энергии; - экономия сетевой воды и затрат на водоподготовку; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	- экономия теплоносителя; - повышение надёжности и долговечности работы теплообменных аппаратов; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Применение осевых сильфонных компенсаторов в тепловых сетях	- экономия тепловой энергии и холодной воды; - снижение затрат на техобслуживание и ремонт
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	- снижение теплопотерь в сетях; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Системы дистанционного контроля состояния ППУ трубопроводов	- уменьшение количества аварийных ситуаций и времени их устранения; - повышение надёжности и качества теплоснабжения
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, трубопроводов и оборудования	- экономия тепловой энергии; - предупреждение аварийных ситуаций
Своевременное устранение повреждений изоляции паропроводов и конденсатопроводов с помощью современных технологий и материалов	- сокращение потерь тепловой энергии

## 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Для источников тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Ортуй» основным видом топлива является уголь.

В таблице 7.1 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов топлива в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Таблица 7.1 – Максимальные часовые и годовые расчетные расходы основного топлива

Показатели	2013 г.
Котельная МОУ СОШ	
Максимальный часовой расход основного топлива, т/час	0,338
Годовой расход основного топлива, т/год	1047,55
Котельная МДОУ «Радуга»	
Максимальный часовой расход основного топлива, т/час	0,060
Годовой расход основного топлива, т/год	184,97
Котельная Улан-Одонской больницы	
Максимальный часовой расход основного топлива, т/час	0,018
Годовой расход основного топлива, т/год	54,99
Котельная здания администрации	
Максимальный часовой расход основного топлива, т/час	0,034
Годовой расход основного топлива, т/год	104,80

В таблице 7.2 приведен перспективный топливный баланс по каждой котельной.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА**

**Таблица 7.2 – Перспективный топливный баланс**

Показатель	Расход топлива на выработку, т.у.т.	Расход топлива на собственные нужды, т.у.т.	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.	Расход топлива на потери, т.у.т.	Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т.
<b>Котельная МОУ СОШ</b>					
2013 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2014 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2015 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2016 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2017 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2018 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2019 г.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2020-2024 гг.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
2025-2029 гг.	551,915	16,711	535,204	57,738	477,466
<b>Котельная МДОУ «Радуга»</b>					
2013 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2014 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2015 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2016 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2017 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2018 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2019 г.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2020-2024 гг.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
2025-2029 гг.	97,453	2,912	94,541	11,330	83,211
<b>Котельная Улан-Одонской больницы</b>					
2013 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2014 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2015 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2016 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2017 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2018 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2019 г.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2020-2024 гг.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
2025-2029 гг.	28,971	0,980	27,991	–	27,991
<b>Котельная здания администрации</b>					
2013 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2014 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2015 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2016 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2017 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2018 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2019 г.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2020-2024 гг.	55,213	1,867	53,345	–	53,345
2025-2029 гг.	55,213	1,867	53,345	–	53,345

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА**

В таблице 7.3 произведен расчет нормативного неснижаемого запаса основного топлива в разрезе каждого теплоисточника.

Нормативный неснижаемый запас топлива – запас топлива, обеспечивающий работу котельной в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой нагрузкой и составом оборудования, позволяющим поддерживать готовность к работе всех технологических схем и плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях.

Таблица 7.3 – Основные данные и результаты расчета создания нормативного неснижаемого запаса топлива

Вид топлива	Среднесуточная выработка теплоэнергии в самый холодный месяц, Гкал/сутки	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Среднесуточный расход топлива, т.у.т.	Коэффициент перевода натурального топлива в условное	Кол-во суток для расчета	ННЗТ, тонн
Котельная МОУ СОШ						
Уголь	11,704	0,282	3,303	0,527	7	43,88
Котельная МДОУ «Радуга»						
Уголь	2,067	0,282	0,583	0,527	7	7,75
Котельная Улан-Одонской больницы						
Уголь	0,614	0,282	0,173	0,527	7	2,30
Котельная здания администрации						
Уголь	1,171	0,282	0,330	0,527	7	4,39

В таблице 7.4 произведен расчет нормативного эксплуатационного запаса основного вида топлива в разрезе каждого теплоисточника.

Нормативный эксплуатационный запас топлива – запас топлива, обеспечивающий надежную и стабильную работу котельной и вовлекаемый в расход для обеспечения выработки тепловой энергии в осеннее – зимний период (I и IV кварталы).



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

Таблица 7.4 – Основные данные и результаты расчета создания нормативного эксплуатационного запаса топлива

Вид топлива	Среднесуточная выработка теплоэнергии за три самых холодных месяца, Гкал/сутки	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Среднесуточный расход топлива, т.у.т.	Коэффициент перевода натурального топлива в условное	Кол-во суток для расчета	НЭЗТ, тонн
Котельная МОУ СОШ						
Уголь	11,274	0,282	3,182	0,527	45	271,75
Котельная МДОУ «Радуга»						
Уголь	1,991	0,282	0,562	0,527	45	47,98
Котельная Улан-Одонской больницы						
Уголь	0,592	0,282	0,167	0,527	45	14,26
Котельная здания администрации						
Уголь	1,128	0,282	0,318	0,527	45	27,19

## **8. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **Общие положения**

Эффективность работы тепловой сети зависит от ее конструкции, протяженности, срока и условий эксплуатации. На надежность сети влияют и факторы окружающей среды: почва, грунтовые воды и т.д.

Основные предпосылки, снижающие надежность тепловых сетей:

- Способ прокладки и конструкция тепловых сетей;
- Материал применяемых труб;
- Гидроизоляция и защитные покрытия;
- Теплоизоляция;
- Коррозионная активность грунта и грунтовых вод;
- Температура теплоносителя;
- Воздействие механических усилий;
- Воздействие блуждающих токов;
- Уровень эксплуатации трубопроводов;
- Уровень резервирования.

Десять выделенных предпосылок можно объединить в более крупные и емкие причины повреждений, которые и были исследованы: наружная коррозия, внутренняя коррозия, длительная эксплуатация и случайные причины.

Трубопроводы тепловой сети соприкасаются с грунтом и грунтовыми водами, что приводит к электрохимической наружной коррозии металла. Интенсивность этого процесса зависит от первых пяти предпосылок:

1. способа прокладки и конструкции тепловых сетей;
2. материала труб и арматуры;
3. наличия гидроизоляции и защитных покрытий;
4. конструкции и материала теплоизоляции;
5. коррозионной активности грунта и грунтовых вод.

Существующие конструкции гидроизоляционного покрытия, подвижных и неподвижных опор, проходы в камеры и прочее позволяют соприкасаться металлу труб с почвенными водами, что приводит к возникновению, при определенных обстоятельствах, электрохимической коррозии и усилению коррозии от блуждающих токов.

Влияние температуры. Регулирование отпуска тепла, как правило, осуществляется качественным путем, то есть за счет изменения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе. Влияние температуры сказывается на процессе коррозии металла в зависимости от того, происходит ли процесс коррозии с кислородной или с водородной поляризацией. В почвенных условиях вследствие слабой концентрации растворов кислорода следует ожидать процессов коррозии, происходящих с кислородной поляризацией. При этом скорость наружной коррозии растет с увеличением температуры примерно до 80°C. Начиная с этой температуры и выше скорость коррозии снижается вследствие резкого уменьшения концентрации растворенного кислорода в воде.

Влияние внутренних и внешних растягивающих усилий и вибрации. Коррозия металла усиливается, если он подвергается воздействию внутренних и внешних растягивающих усилий или вибрации. В зависимости от температуры и величины показателя рН коррозию от растягивающих напряжений можно ожидать в сварных швах и стыках.

Влияние положения уровня грунтовых вод и удельного сопротивления почвы. Положение уровня грунтовых вод относительно глубины прокладки труб тепловой сети также оказывает существенное влияние на скорость их коррозии. Наиболее неблагоприятным оказывается вариант, когда трубопроводы тепловых сетей проложены на уровне грунтовых вод и периодически (в зависимости от времени года и погодных условий) подвергаются увлажнению.

Причинами снижения надежности системы теплоснабжения являются внезапные отказы, заключающиеся в нарушении работы оборудования и отражающиеся на теплоснабжении потребителей.

Отказы, как правило, возникают, если перегрузки (или стандартные нагрузки) испытывает слабое звено всей системы. Этот процесс является случайным; поэтому к нему применяют закон Пуассона. Если представить графически изменение нагрузки  $N(S)$  и изменение прочности системы  $P(S)$  (или ее элемента), то их совпадение, в теории надежности называемое «треугольником отказов», приводит к отказу работы системы.

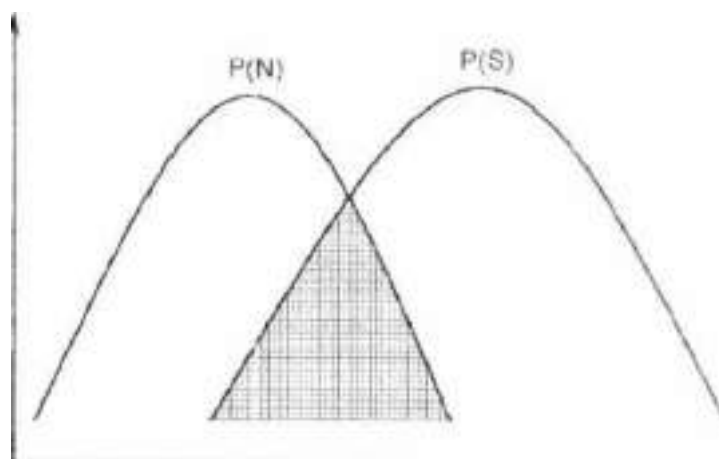


Рисунок 8.1 – Треугольник отказов

### **Надежность системы теплоснабжения**

Данные по авариям на тепловых сетях за последние пять лет не предоставлены.

В настоящее время наиболее эффективным методом повышения надежности системы теплоснабжения следует считать отбраковку в летний период ослабленных коррозией участков теплосети, которая производится путем гидравлического испытания отдельных участков трубопроводов при повышенном давлении.

С целью сохранения и повышения надежности системы теплоснабжения на тепловых сетях, рекомендованы следующие мероприятия:

1. Произвести полную инвентаризацию всего оборудования и тепловых сетей. Базы данных системы должны содержать полную информацию о каждом участке тепловых сетей – год строительства и последнего капитального ремонта, рабочие режимы (температура, давление), способ прокладки, сведения о материале труб и тепловой изоляции, даты и характер повреждений, способы их устранения, а также результаты диагностики с информацией об остаточном ресурсе каждого участка.

Скорректировать подход к планированию и проведению планово-предупредительных ремонтов на тепловых сетях. При составлении планов капитальных ремонтов и модернизации одновременно должны учитываться несколько факторов для конкретного участка тепловых сетей:

- срок службы теплосети;
- диапазоны рабочих давлений и температур;
- статистика аварийных повреждений;
- результаты тепловой аэрофотосъемки;
- результаты диагностики.

2. Проанализировать существующие методы по защите от коррозии трубопроводов в наиболее проблемных зонах. Принять меры по проведению противокоррозионной защиты, к примеру, установке на трубопровод анодов-протекторов и изолирующих фланцев в случае отсутствия или ненадлежащей установки таковых.

3. Пристальное внимание уделять предварительной подготовке трубопроводов и материалов. Детали и элементы трубопроводов, которые используются при проведении аварийного ремонта, должны иметь согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 и СНиП 3.04.03-85 защитное противокоррозионное покрытие, нанесенное в заводских условиях в соответствии с требованиями технических условий и проектной документации.

4. После проведения диагностики необходимо по ее результатам заменить наиболее изношенные трубопроводы, изолированные минеральной ватой, трубопроводами, выполненными по современной технологии, изолированные пенополиуретаном (ППУ) и имеющие специальную полиэтиленовую оболочку, особую конструкцию стыковых соединений и систему сигнализации.

## 9. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Предложения и необходимые инвестиции для реализации мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии для повышения эффективности и сохранении надежности системы теплоснабжения приведены ниже в таблице, расчет был произведен в программе «АЛЪТ – Инвест<sup>TM</sup> Сумм 6.1».

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

#### Реконструкция/замена котлоагрегатов

Наименование проекта	Реконструкция/замена котлоагрегатов	
Цели и задачи проекта	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	
Сроки реализации проекта	2014-2029 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб	2015 г.	4177,2
	2016 г.	2130,4
	2017 г.	2240,2
	2018 г.	2083,9
	2022 г.	5517,4
	2023 г.	2763,4
	2024 г.	2839,4
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV)	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP)	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (DPP)	Не окупаем	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

АЛЬТ-МиниSoft™ Сундв.Б.1

**Описание проекта**

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	
Название проекта: <b>Реконструкция/замена теплооборудования</b>	
Дата начала проекта	01.01.2014
Срок жизни проекта	17 лет
Шаг планирования	год
Длительность шага планирования	360 дн
Основная валюта расчета	тыс. руб.
Иностранная валюта	\$
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.
Имя интерфейса и таблиц	Русский
Задача	Выполнена
Показывать реальные даты в названии периодов?	Да

СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА		01.01.2014												
ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Метод расчетов	2	Прогнозные цены (с учетом инфляции)												
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты	%	3,0%	4,7%	4,9%	5,1%	4,5%	4,6%	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	2,9%
Данные для иностранной валюты														
Ставка рефинансирования ЦБ	%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ		01.01.2014													ИТОГО		
Система налогообложения		1	Налог на прибыль (общий налоговый режим)														
Акцизы и экспортные пошлины	Период уплаты	30	дни														0
Импортные пошлины	30	дни														0	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18,0%	%														
срок уплаты	90	дни															
способ зачета переплаченного НДС	1	значительности при будущих расчетах															
период возмещения налога через	0	периодов															
НДС полученный	тыс. руб.	0	10	18	27	36	38	39	45	42	40	44	45	51	627		
НДС уплаченный	тыс. руб.	0	638	326	343	319	1	1	843	420	436	793	2	4 130			
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)	тыс. руб.	0	19	18	26	36	38	38	39	42	43	44	44	0	378		

ПРОЧИЕ НАЛОГИ															
Налог на заработную плату	35,0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельный налог		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на имущество	2,2%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Другие налоги, относимые на финансовые результаты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ		ставка	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
период уплаты		30,0%														
Начисленный налог на прибыль		%														
по кв. в итоговой смете		дней														
		тыс. руб.	0	11	30	39	39	40	42	43	46	46	48	49	0	411
		тыс. руб.	0	11	20	23	23	40	42	43	43	45	45	40	0	411
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>																
Суммарные налоговые выплаты		тыс. руб.	0	21	37	55	74	77	60	62	66	68	90	55	0	781
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА</b>			2014	2015	2016	2017	2018	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
<b>ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА</b>			2014	2015	2016	2017	2018	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
<b>Земельные участки</b>																
Наименование	Валюта															
включена платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Здания и сооружения</b>																
Наименование	Валюта															
включена платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Оборудование и другие активы</b>																
Наименование	Валюта															
Реконструкция/замена котлоагрегатов	1	тыс. руб.	0	4 177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 595	0	6 772
включена платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Нематериальные активы</b>																
Наименование	Валюта															
включена платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Финансовые вложения</b>																
Наименование	Валюта															
включена платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расходы будущих периодов</b>																
Наименование	Валюта															
Реконструкция/замена котлоагрегатов	1	тыс. руб.	0	0	2 130	2 248	2 084	0	0	0	5 517	2 763	2 839	2 595	0	20 169
включена платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проценты по кредитам на инвестиционной фазе</b>																
Наименование	Валюта															
инвестиционная фаза заканчивается с начала	0	тыс. руб. периода	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общая величина ранее осуществленных инвестиций</b>																
Наименование	Валюта															
Незавершенные инвестиции в стартовом балансе	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные инвестиции по данным текущей таблицы	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Существующие активы	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Учитывать при оценке эффективности в сумме	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Земельные участки</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Здания и сооружения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Оборудование и другие активы</b>		тыс. руб.	0	4 177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 595	0	6 772
<b>= Итого: Нематериальные активы</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Финансовые вложения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Расходы будущих периодов</b>		тыс. руб.	0	0	2 130	2 248	2 084	0	0	0	5 517	2 763	2 839	2 595	0	20 169
<b>= Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>		тыс. руб.	0	4 177	2 130	2 248	2 084	0	0	0	5 517	2 763	2 839	5 190	0	26 941
<b>ЛИЗИНГ</b>			2014	2015	2016	2017	2018	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
<b>ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ</b>			2014	2015	2016	2017	2018	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Средние значения потребления тепловой энергии на весь период жизни проекта		Нормальный объем	0,0	тыс.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	66	106	153	190	188	190	199	196	200	200	200	202	2 927
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	0,54	1,04	1,08	1,15	1,20	1,24	1,29	1,33	1,37	1,41	1,45	1,48	1,66	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	68	115	175	236	246	256	265	273	282	290	288	335	4 112
<b>Итого</b>	тыс. руб.	0	68	115	175	236	246	256	265	273	282	290	288	335	4 112
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	66	106	153	190	188	190	199	196	200	200	200	202	2 927
план производства	тнт	0	66	106	153	190	188	190	199	196	200	200	200	202	2 927
план реализации	тнт	0	66	106	153	190	188	190	199	196	200	200	200	202	2 927
оклад готовой продукции	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	Материалы на эксплуатацию	0,2	10	17	25	32	32	32	32	32	32	32	32	32	460
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,28	0,30	0,31	0,38	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни пр.	тыс. руб.	0	2	4	6	6	6	6	9	9	9	10	10	11	136
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	2	4	6	6	6	6	9	9	9	10	10	11	136
<b>Итого</b>	тыс. руб.	0	2	4	6	6	6	6	9	9	9	10	10	11	136
ПРОЧЕЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средние расходы на техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Планируемый расход на единицу продукции	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
Текущие затраты		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
<b>Прямые производственные расходы</b>															
Расходы на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	10	10	11	136
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочные взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>136</b>
<b>Общие производственные расходы</b>															
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочные взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 148	22 832
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 148</b>	<b>22 832</b>
<b>Административные расходы</b>															
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочные взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Коммерческие расходы</b>															
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справочные взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Коммерческие расходы как % от продаж	2%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Итого: затраты в отчете о прибытках и убытках</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 157</b>	<b>22 947</b>
<b>Итого: оплата текущих расходов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>136</b>
<b>ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ</b>															
<b>ОСВОБОЖДЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>															
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства: Оплата кредитов на счета (текущий проект)	тыс. руб.	0	-4 129	-8 179	-8 301	-13 207	-10 045	-8 887	-9 723	-15 061	-17 638	-30 288	-25 281	-22 745	
Средства: Оплата кредитов на счета (подготовительный период)	тыс. руб.	0	-4 927	-7 729	-10 672	-13 294	-12 835	-12 545	-12 211	-17 264	-19 753	-32 206	-27 000	-24 389	
<b>КРЕДИТЫ</b>															
Существующие кредиты	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	
Годовая процентная ставка	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	
Положительное основное сальдо	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Высвобожденные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Наименование	2	1	Инвестиционный кредит	12%												12%	12%
				тыс. руб.	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%		
Новые кредиты																	
Тип кредита	2	1	Инвестиционный кредит														
Валюта кредита			тыс. руб.														
Годовая процентная ставка		12%															
Отсрочка выплаты процентов	0		лет														
Поступления денег от кредита			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение основного долга			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Поступления от кредитов</b>			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Погашения кредитов</b>			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Выплата процентов</b>			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Задолженность по кредитам</b>			тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий коэффициент покрытия долга (текущий период) процент			дальше														
Общий коэффициент покрытия долга (горизонталь период)			дальше														
Справка: Сальдо средств на счете (текущий период)			тыс. руб.	0	-4 129	-6 179	-8 201	-10 227	-10 065	-9 897	-9 723	-15 081	-17 630	-20 288	-25 281	-23 745	
Справка: Сальдо средств на счете (подтвердить процент)			тыс. руб.	0	-4 927	-7 738	-10 612	-13 264	-12 930	-13 565	-12 211	-17 364	-19 753	-22 206	-27 030	-24 288	

График: Долговая задолженность по кредитам, тыс. руб.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	0	4 174	2 528	2 237	3 081	-1	0	0	5 517	2 762	3 829	5 168	0	28 947
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	4 177	0	0	0	0	0	0	0	0	2 555	0	0	6 772
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	2 130	2 240	2 084	0	0	5 517	2 762	2 829	3 506	0	0	20 189
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	-3	-3	-3	-3	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств собственных	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Платежные платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Сальдо средств на счете (текущий период)	тыс. руб.	0	-4 129	-6 179	-8 201	-10 227	-10 065	-9 897	-9 723	-15 081	-17 630	-20 288	-25 281	-23 745	
Максимальный остаток средств на счете	тыс. руб.		-25 281												

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛКАХ И УБЫТКАХ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО
<b>Выручка (нетто)</b>	тыс. руб.	0	88	191	148	290	298	317	234	232	238	246	263	284	3 488
Себестоимость	тыс. руб.	0	2	3	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	1 157
<b>Валовая прибыль</b>	тыс. руб.	0	86	88	144	184	291	299	217	224	230	238	244	264	22 947
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>98</b>	<b>144</b>	<b>194</b>	<b>202</b>	<b>209</b>	<b>217</b>	<b>224</b>	<b>231</b>	<b>238</b>	<b>244</b>	<b>-873</b>	<b>-19 481</b>
Прибыль / убыток от реализации необоротных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от стратегической деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>98</b>	<b>144</b>	<b>194</b>	<b>202</b>	<b>209</b>	<b>217</b>	<b>224</b>	<b>231</b>	<b>238</b>	<b>244</b>	<b>-873</b>	<b>-19 481</b>
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	11	20	29	39	40	42	43	45	46	46	46	0	477
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>78</b>	<b>115</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	<b>166</b>	<b>173</b>	<b>179</b>	<b>185</b>	<b>190</b>	<b>198</b>	<b>-873</b>	<b>-19 872</b>

График: Выручка, тыс. руб.

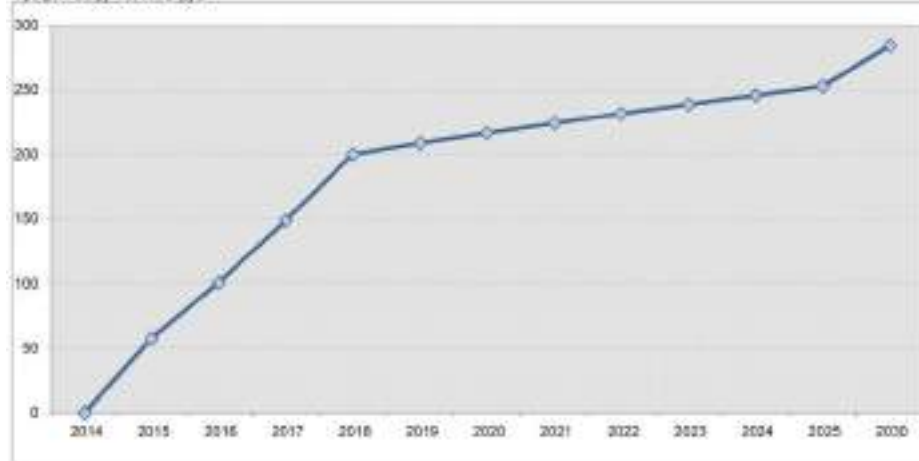
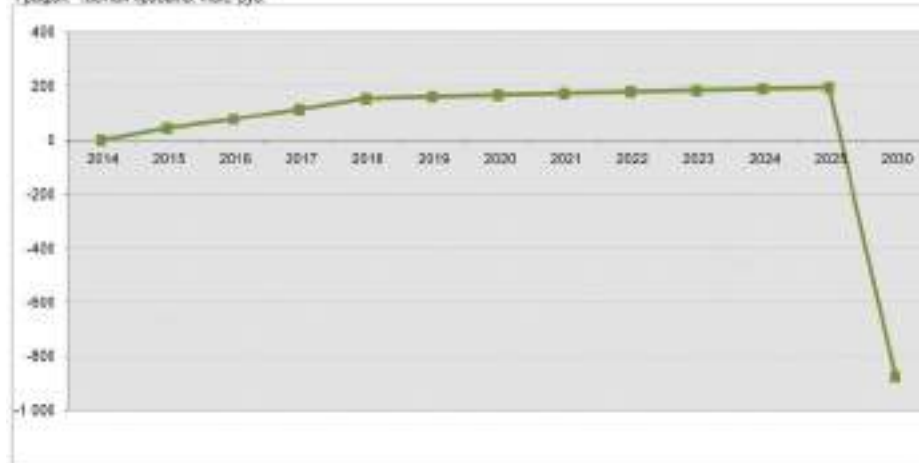


График: Чистая прибыль, тыс. руб.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Валюта															
Прочие доходы (без НДС)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	0	56	93	144	164	202	209	217	224	231	238	244	275	3 371
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	56	93	144	164	202	209	217	224	231	238	244	-873	-19 461
Посленалоговая операционная прибыль (NOPAT)	тыс. руб.	0	45	78	115	155	168	168	173	179	185	190	195	-666	-15 589

График ЕБИТДА, тыс. руб.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	68	119	176	236	246	256	265	273	282	290	298	335	4 113
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	-2	-4	-6	-8	-8	-8	-9	-9	-9	-10	-10	-11	-136
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	0	-21	-37	-65	-74	-77	-80	-82	-85	-88	-93	-93	0	-781
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>78</b>	<b>115</b>	<b>155</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>173</b>	<b>179</b>	<b>185</b>	<b>190</b>	<b>195</b>	<b>324</b>	<b>3 196</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-4 177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 595	0	-6 772
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	-2 190	-2 240	-2 984	0	0	0	-5 617	-2 763	-2 839	-2 595	0	-20 169
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	3	3	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежный поток от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-4 174</b>	<b>-2 128</b>	<b>-2 237</b>	<b>-2 981</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 617</b>	<b>-2 763</b>	<b>-2 839</b>	<b>-5 189</b>	<b>0</b>	<b>-26 941</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Платежные операции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежный поток от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-4 129	-2 050	-2 122	-1 926	162	168	174	-5 338	-2 578	-2 649	-4 993	324	-23 745
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-4 129	-6 179	-8 301	-10 227	-10 065	-9 897	-9 723	-15 061	-17 639	-20 288	-24 070	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-4 129	-6 179	-8 301	-10 227	-10 905	-9 897	-9 723	-15 061	-17 639	-20 288	-25 281	-23 746	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

График: Динамика денежных средств, тыс. руб.

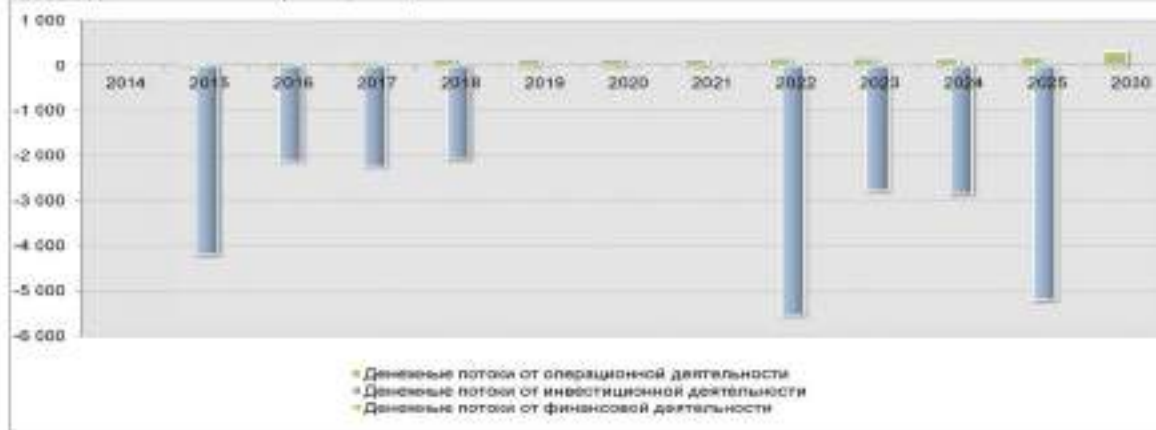


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

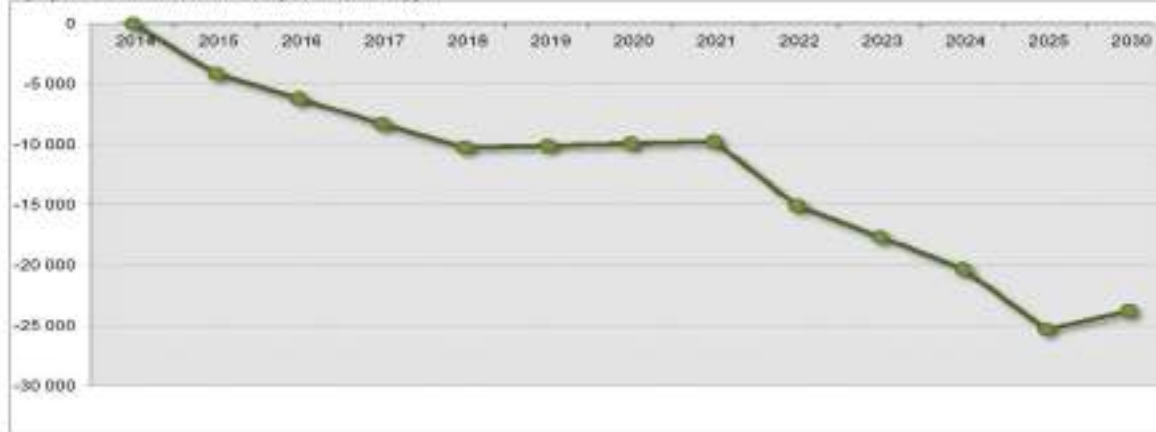
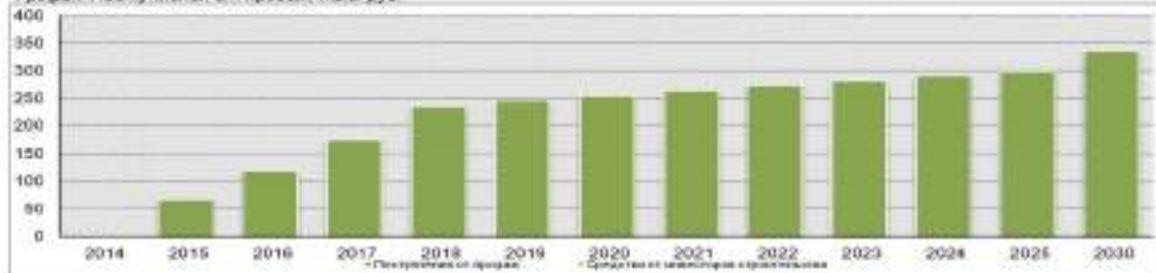


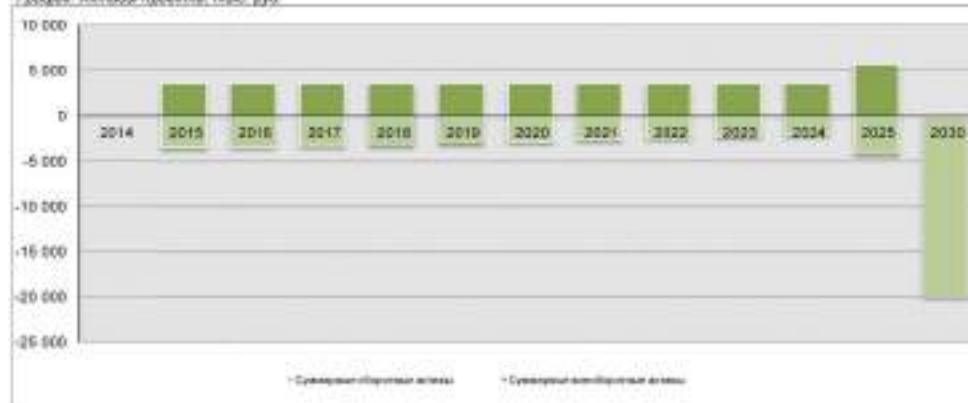
График: Поступления от продаж, тыс. руб.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

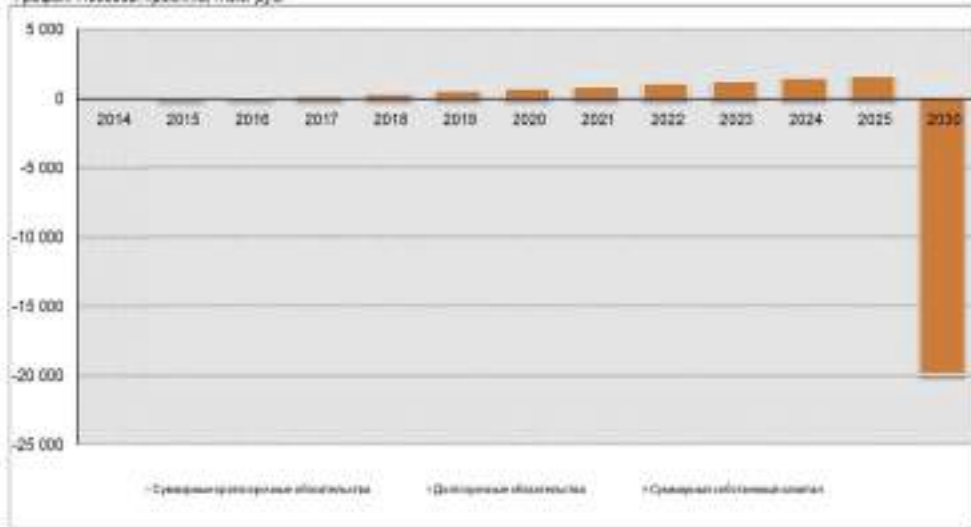
БАЛАНС		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Денежные средства	тыс. руб.	0	-4 129	-6 179	-8 301	-10 227	-10 088	-9 897	-8 723	-15 091	-17 639	-20 288	-25 281	-23 746
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	1 895	3 704	5 470	5 470	5 470	5 470	10 146	12 488	14 894	17 093	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	837	962	1 304	1 622	1 622	1 622	1 622	2 463	2 885	3 318	4 110	3 873
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>-3 482</b>	<b>-3 411</b>	<b>-3 293</b>	<b>-3 136</b>	<b>-2 973</b>	<b>-2 805</b>	<b>-2 631</b>	<b>-2 452</b>	<b>-2 267</b>	<b>-2 078</b>	<b>-4 079</b>	<b>-19 872</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капитальные вложения	тыс. руб.	0	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	3 540	5 739	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>3 540</b>	<b>5 739</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>129</b>	<b>247</b>	<b>406</b>	<b>567</b>	<b>736</b>	<b>969</b>	<b>1 088</b>	<b>1 273</b>	<b>1 464</b>	<b>1 660</b>	<b>-19 872</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	3	6	9	12	12	13	12	14	14	16	15	0
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы получателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	45	123	208	366	554	722	896	1 075	1 269	1 449	1 645	-19 872
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>123</b>	<b>208</b>	<b>363</b>	<b>554</b>	<b>722</b>	<b>896</b>	<b>1 075</b>	<b>1 269</b>	<b>1 449</b>	<b>1 645</b>	<b>-19 872</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>129</b>	<b>247</b>	<b>406</b>	<b>567</b>	<b>736</b>	<b>969</b>	<b>1 088</b>	<b>1 273</b>	<b>1 464</b>	<b>1 660</b>	<b>-19 872</b>
Контроль соблюдения баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

График: Активы проекта, тыс. руб.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА

График: Потоки проекта, тыс. руб.



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Рентабельность активов	%	-	185,7%	88,3%	61,4%	47,8%	33,2%	25,7%	21,1%	17,9%	15,8%	13,9%	12,5%	-
Рентабельность собственного капитала	%	-	200,0%	93,3%	63,9%	49,1%	34,1%	26,3%	21,5%	18,2%	15,8%	14,0%	12,6%	-
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	2,5%	2,2%	3,3%	4,4%	4,6%	4,7%	4,9%	5,1%	5,2%	5,4%	4,2%	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	-	3,3%	3,3%	3,2%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	407,1%
Прибыльность продаж	%	-	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,4%	77,3%	77,3%	-307,1%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	89,2%
Точка безубыточности	тыс. руб.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 187
"Запас прочности"	%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-317,7%
Рентабельность по ЕВГПДА	%	-	2976%	2977%	2960%	2969%	2956%	2941%	2933%	2926%	2923%	2919%	2910%	24%
Рентабельность по ЕВГ	%	-	2976%	2977%	2960%	2969%	2956%	2941%	2935%	2926%	2923%	2919%	2915%	-75%
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	2381%	2381%	2392%	2373%	2365%	2353%	2348%	2343%	2338%	2335%	2332%	-79%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%
Коэффициент общей ликвидности	разы	-	-1014,83	-697,36	-370,78	-252,40	-	-	-	-	-159,23	-141,65	-270,68	#####
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	-3 495	-3 417	-3 302	-3 147	-2 988	-2 818	-2 645	-2 485	-2 281	-2 091	-4 094	-19 872
Коэффициент общей платежеспособности	разы	-	0,93	0,95	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	-
Коэффициент автономии	разы	-	12,97	20,49	29,78	39,88	-	-	-	-	88,47	98,89	109,15	#####
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрытие процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

График: Рентабельность активов

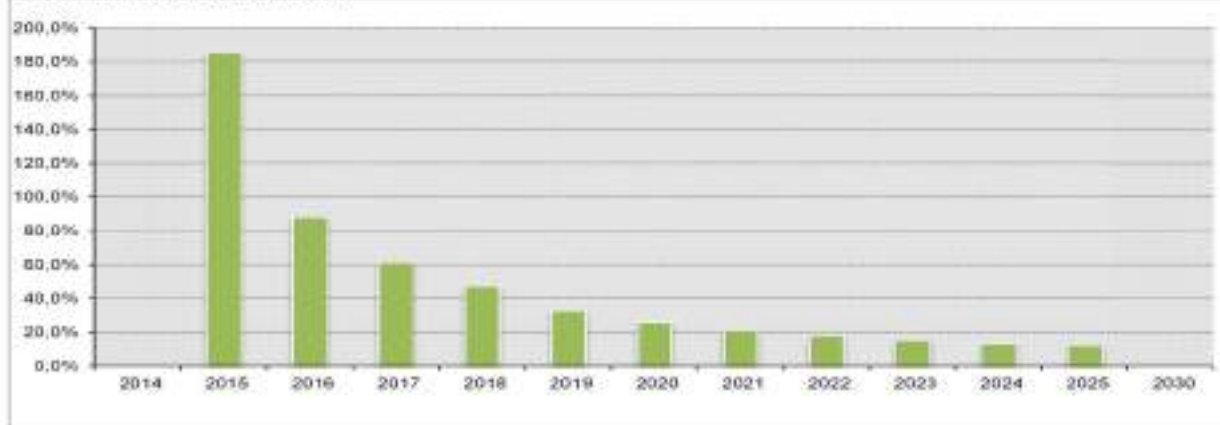


График: Прибыльность продаж

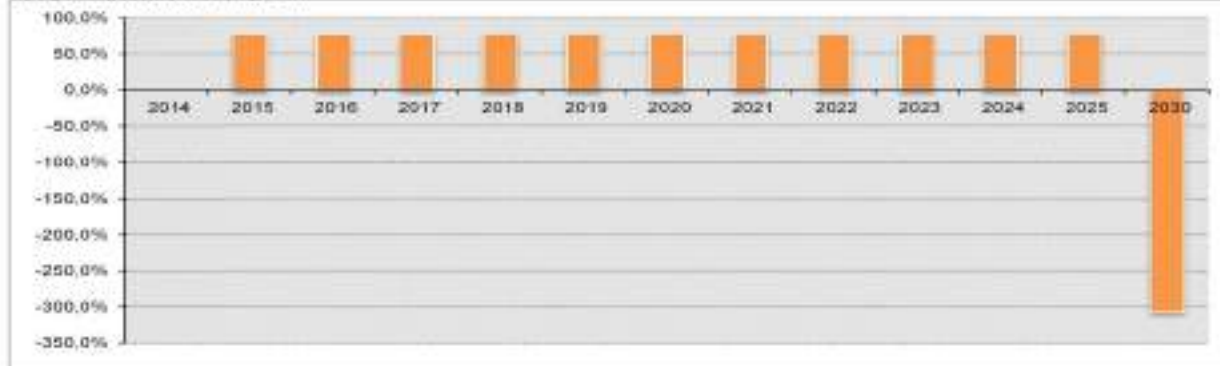
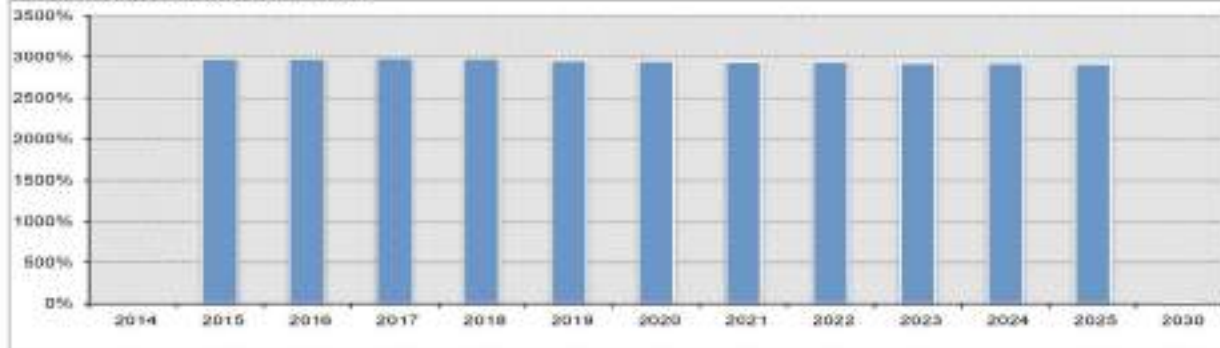


График: Рентабельность по EBITDA

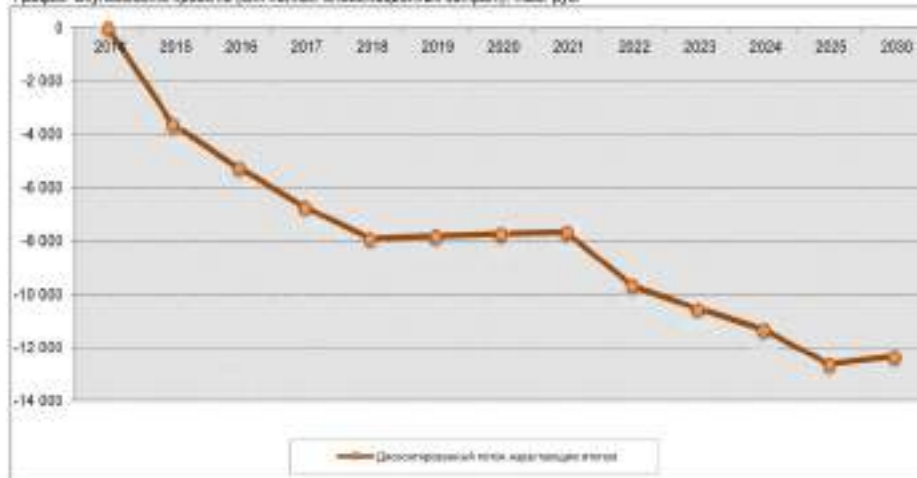


**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
<b>База распределенных постоянных расходов</b>														
<b>1 Затраты на сырье и материалы</b>														
Среднее соотношение потребления твердого топлива на весь период жизни проекта														
Цена реализации	тыс. руб. / тнт	0,93	0,98	0,92	0,97	1,01	1,05	1,03	1,13	1,16	1,20	1,23	1,26	1,41
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тнт	-	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	5,72
Ценовой коэффициент	%	-	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%
Рентабельность	%	-	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	-307%

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО	
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет													
Валюта расчетов	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-4 129	-2 250	-2 122	-1 926	162	168	174	-8 338	-2 578	-2 649	-4 993	324	-23 745
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-3 654	-1 855	-1 471	-1 181	88	81	74	-2 008	-858	-780	-1 322	46	-12 338
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-3 654	-5 258	-6 730	-7 911	-7 623	-7 743	-7 669	-8 677	-10 535	-11 315	-12 617	-12 338	
Простой срок окупаемости	Нет	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-12 338	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(возможная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (P)	0,04	разы													
Модифицированная (MR) (MRR)	-8%														
Ставка реинвестирования дохода	13%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%														

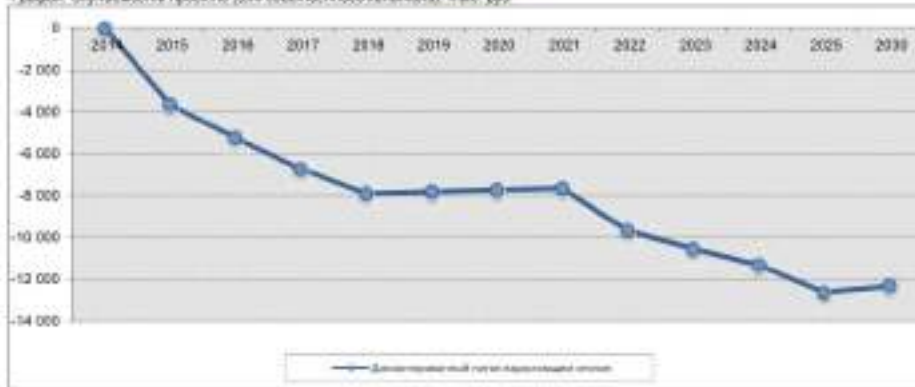
График: Окупаемость проекта (для полных инвестиционных затрат), тыс. руб.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да														
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет														
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.														
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																
Чистый денежный поток:		тыс. руб.	0	-4 129	-2 050	-2 122	-1 926	162	968	174	-5 308	-2 578	-2 649	-4 063	324	-23 745
Дисконтированный чистый денежный поток:		тыс. руб.	0	-3 854	-1 905	-1 471	-1 181	88	81	74	-2 008	-858	-780	-1 362	46	-12 338
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-3 854	-5 259	-6 730	-7 911	-7 823	-7 743	-7 669	-9 677	-10 535	-11 315	-12 617	-12 338	
Простой срок окупаемости	Нет	лет														
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-12 338	тыс. руб.														
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет														
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(номинальная - с учетом инфляции)														
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,04	разы														
Модифицированная IRR (MIRR)	-8%															
Ставка reinvestирования доходов	13%															
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%															

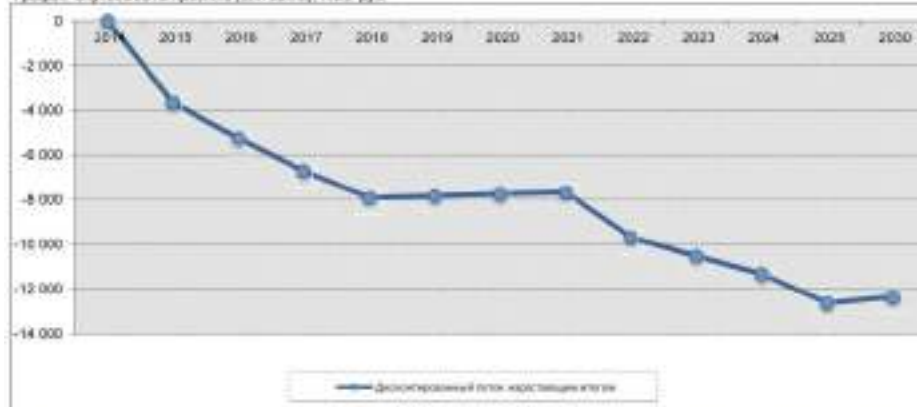
График: Окупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.														
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																
Чистый денежный поток:		тыс. руб.	0	-4 129	-2 050	-2 122	-1 926	162	968	174	-5 308	-2 578	-2 649	-4 063	324	-23 745
Дисконтированный чистый денежный поток:		тыс. руб.	0	-3 854	-1 905	-1 471	-1 181	88	81	74	-2 008	-858	-780	-1 362	46	-12 338
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-3 854	-5 259	-6 730	-7 911	-7 823	-7 743	-7 669	-9 677	-10 535	-11 315	-12 617	-12 338	
Простой срок окупаемости	Нет	лет														
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-12 338	тыс. руб.														
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет														
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(номинальная - с учетом инфляции)														
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,04	разы														
Модифицированная IRR (MIRR)	-8%															
Ставка reinvestирования доходов	13%															
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%															

# ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

График: Скупленность проекта (для Банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Валюта расчетов:																
Годовая ставка дисконтирования:	13%	тыс. руб.														
Долгосрочные темпы роста в построчном периоде:	2%	%														
Денежный поток для собственного капитала:		тыс. руб.	0	-4 129	-3 866	-4 821	-3 892	162	168	174	-10 014	-4 820	-5 955	-7 192	276	-33 962
Чистая прибыль:		тыс. руб.	0	45	76	115	155	162	168	173	173	185	195	195	-675	-19 672
Амортизация:		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 148	22 692
Изменение чистого оборотного капитала:		тыс. руб.	0	-3	1 803	1 896	1 793	-1	0	0	4 673	2 341	2 406	2 198	0	0
Известия:		тыс. руб.	0	-4 177	-2 130	-2 240	-2 094	0	0	0	-5 517	-2 763	-2 828	-5 189	0	-26 941
Изменение долгосрочной задолженности:		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток:		тыс. руб.	0	-3 437	-2 840	-2 821	-2 130	65	79	70	-3 543	-1 541	-1 491	-1 794	37	-15 118
Предельная стоимость проекта:	-6 902	тыс. руб.														
Итого стоимость бизнеса:	-6 902	тыс. руб.														

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	ИТОГО	
Доля налоговых поступлений в бюджеты разных уровней:																
Налог на добавленную стоимость:	федеральному 100%, территориальному 0%															
Налог на прибыль:	федеральному 100%, территориальному 0%															
Страховые взносы в социальные фонды:	федеральному 100%, территориальному 0%															
Акцизы и акцизные платежи:	федеральному 100%, территориальному 0%															
Импортная пошлина:	федеральному 100%, территориальному 0%															
Подоходный налог:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Земельный налог:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Налог на имущество:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Другие налоги, относимые на текущие затраты:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Другие налоги, относимые на финансовые результаты:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Единый налог на вмененный доход:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Упрощенная система налогообложения:	федеральному 0%, территориальному 100%															
Ставка налога на доходы физических лиц:	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налоговые поступления в федеральный бюджет:		тыс. руб.	0	11	20	28	39	40	42	43	45	46	48	49	0	411
Налоговые поступления в территориальный бюджет:		тыс. руб.	0	10	18	26	35	36	38	39	40	42	43	44	0	370

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

**Бюджетное финансирование**

<b>Федеральный бюджет</b>																		
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Территориальный бюджет</b>																		
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>																		
Суммарный денежный поток федерального бюджета	тыс. руб.	0	11	20	28	39	40	42	42	40	40	40	40	40	0	0	0	411
Суммарный денежный поток территориального бюджета	тыс. руб.	0	10	18	26	35	36	38	36	40	42	40	44	44	0	0	0	370
Годовая ставка дисконтирования	10%	%	12%	12%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета		0	10	15	20	24	22	20	18	17	15	14	13	13	0	0	0	188
Дисконтированные потоки территориального бюджета		0	9	14	18	21	20	18	17	15	14	13	11	11	0	0	0	189
<b>NPV федерального бюджета</b>	<b>188</b>	тыс. руб.																
<b>NPV территориального бюджета</b>	<b>189</b>	тыс. руб.																

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	Итого
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	0	68	101	148	200	200	217	224	232	239	246	253	284	3 496
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	2	3	5	7	7	7	7	8	8	8	8	1 157	22 947
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)	тыс. руб.	0	66	98	144	194	200	209	217	224	231	238	244	275	3 371
Прибыль до процентов и налога (EBIT)	тыс. руб.	0	66	98	144	194	200	209	217	224	231	238	244	-873	-19 461
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	66	98	144	194	200	209	217	224	231	238	244	-873	-19 461
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	45	78	113	155	162	168	173	179	185	190	195	-873	-19 872
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	0	45	78	113	155	162	168	173	179	185	190	195	-873	-19 872
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	-4 177	-2 130	-2 240	-2 084	0	0	0	-5 517	-2 763	-2 000	-5 180	0	-26 941
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	3	3	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-4 129	-2 050	-2 122	-1 926	162	168	174	-5 338	-2 578	-2 040	-4 983	324	-22 745
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-4 129	-6 179	-8 301	-10 227	-10 065	-9 897	-9 723	-15 061	-17 639	-20 288	-24 870	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-4 129	-6 179	-8 321	-10 227	-10 065	-9 897	-9 723	-15 061	-17 639	-20 288	-25 281	-23 745	
<b>Эффективность полных инвестиционных затрат</b>															
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-12 339	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PSP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(коэффициент - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (P0)	4%	%													
<b>Эффективность для собственного капитала</b>															
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-12 339	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PSP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(коэффициент - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (P0)	4%	разы													
<b>Эффективность для банка</b>															
Дисконтированный срок окупаемости (PSP)	Нет	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Нет	(коэффициент - с учетом инфляции)													

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ ДО 2029 ГОДА**

Предложения и необходимые инвестиции для реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности и сохранении надежности системы теплоснабжения приведены ниже в таблице, расчет был произведен в программе «АЛЪТ – Инвест<sup>TM</sup> Сумм 6.1».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к инвестиционному проекту

**Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касафлекс"**

Наименование проекта	Реконструкция теплотрасс использованием трубопроводов "Касафлекс"	
Цели и задачи проекта	Замена изношенных участков теплотрасс на систему гибких предизолированных труб Касафлекс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	
Сроки реализации проекта	2014-2029 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2015 г.	819,554
	2016 г.	833,957
	2017 г.	884,812
	2018 г.	929,529
Направление проекта	Проект эффективности	
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	461	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	6,63%	
Простой срок окупаемости (PP), лет	19,38	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	36,64	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

АЛЬТ-Инвест™ Сумм В.1

**Описание проекта**

**ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА**

Название проекта:  
**Реконструкция теплотрасса с использованием трубопроводов "Касифлекс"**

Дата начала проекта	01.01.2014
Срок жизни проекта	50 лет
Шаг планирования	год
Длительность шага планирования	360 дн.
Основа валюты расчета	тыс. руб.
Иностранная валюта	\$
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.

Язык интерфейса в таблице	Русский
Защита	Включена
Показывать реальные даты в названии периода?	Да

<b>СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>01.01.2014</b>													
<b>ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ</b>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	

<b>Метод расчетов</b>	<b>2</b>	<b>Прогнозные цены (с учетом инфляции)</b>													
<b>Предполагаемый темп годового роста цен для осенней валюты</b>	%	5,5%	4,7%	4,8%	5,1%	4,5%	4,0%	3,5%	3,8%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
<b>Данные для иностранной валюты</b>															
<b>Ставка рефинансирования ЦБ</b>	%	8,3%	7,0%	7,1%	7,7%	6,0%	6,0%	5,3%	3,9%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	

<b>НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ</b>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА</b>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
<b>ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА</b>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>

<b>Земельные участки</b>															
Назначение	<b>Депозит</b>														
вызвана платежей	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Здания и сооружения</b>															
Назначение	<b>Депозит</b>														
вызвана платежей (с НДС)	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Оборудование и другие активы</b>															
Назначение	<b>Депозит</b>														
Реконструкция теплотрассы вызвана платежей (с НДС)	<b>1</b>	тыс. руб.	0	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820
<b>Нематериальные активы</b>															
Назначение	<b>Депозит</b>														
вызвана платежей (с НДС)	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Финансовые вложения</b>															
Назначение	<b>Депозит</b>														
вызвана платежей	<b>1</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Расходы будущих периодов															
Реконструкция теплоотрас- вечная платовой (с НДС)	Валюта 1	тыс. руб.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО
			834	885	930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 649
Проценты по кредитам на инвестиционной фазе инвестиционная фаза заканчивается с начала	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общая величина ранее осуществленных инвестиций</b>															
Незавершенные инвестиции в стартовом балансе	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные инвестиции по данным текущей таблицы	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Существующие активы	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Учитывать при оценке эффективности в сумме	0	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Земельные участки</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Здания и сооружения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Оборудование и другие активы</b>		тыс. руб.	0	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820
<b>= Итого: Нематериальные активы</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Финансовые вложения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Расходы будущих периодов</b>		тыс. руб.	0	0	834	885	930	0	0	0	0	0	0	0	2 649
<b>= Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>		тыс. руб.	0	820	834	885	930	0	0	0	0	0	0	0	3 459

ИЗМЕНЧ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО

Номинальный объем															
Экономия топлива на отпуске в сеть	0.0	тпг	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)															
Экономия топлива на отпуске в сеть	тпг	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО	
		0	29	82	102	148	148	148	148	148	148	148	148	148	8 997

ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)															
Экономия топлива на отпуске в сеть	Валюта 1	тыс. руб.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО
			0,94	1,04	1,09	1,14	1,20	1,24	1,29	1,43	1,68	2,83	3,21	3,80	4,10

ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ															
Экономия топлива на отпуске в сеть	тыс. руб.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО	
		0	30	88	117	177	184	190	220	245	388	475	581	818	18 029
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	30	88	117	177	184	190	220	245	388	475	581	818	18 029

ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)															
Экономия топлива на отпуске в сеть план производства	тпг	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО	
		0	29	82	102	148	148	148	148	148	148	148	148	148	8 997
Экономия топлива на отпуске в сеть план реализации	тпг	0	29	82	102	148	148	148	148	148	148	148	148	148	8 997
отход отловой продукции	тпг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)															
Экономия топлива на отпуске в сеть	Линейный расход на единицу продукции	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	ИТОГО	
Материалы на эксплуатацию	0.1	ка.	0	3	8	10	15	15	15	15	15	15	15	15	700



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	
Экономия топлива на отбукс в сеть	Валюта														
Материалы на эксплуатацию	1 тыс. руб.	0,10	0,11	0,11	0,12	0,12	0,13	0,13	0,15	0,17	0,21	0,26	0,32	0,34	
<b>ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
Экономия топлива на отбукс в сеть	тыс. руб.	0	0	1	1	2	2	2	2	3	3	4	5	5	152
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	1	1	2	2	2	2	3	3	4	5	5	152
<b>= Итого</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>152</b>
<b>ПРОЧЕЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
Экономия топлива на отбукс в сеть	Валюта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сокращение расходов на техническое обслуживание	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плановый расход на единицу продукции	0,00 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>= Итого</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
<b>ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	<b>ИТОГО</b>
<b>Прямые производственные расходы:</b>															
Расходы на материалы и эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	1	1	2	2	2	2	3	3	4	5	5	152
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1 Валюта тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общие производственные расходы:</b>															
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	130	130	130	220	220	90	90	90	0	0	0	2 030
Земельный и другие налоги, относящиеся на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1 Валюта тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Административные расходы:</b>															
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1 Валюта тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Коммерческие расходы:</b>															
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1 Валюта тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы как % от продаж	0% тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Итого: заплаты в отчете о прибылях и убытках	тыс. руб.	3	0	139	140	140	230	230	32	32	32	3	4	4	3 068
Итого: оплата текущих расходов	тыс. руб.	3	0	1	1	2	2	2	2	3	3	4	5	5	152

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Средств собственности	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств от текущей деятельности	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средств от инвесторов строительства	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Оплата средств на счета (текущий проект)	тыс. руб.	0	-798	-1 566	-3 335	-3 090	-2 908	-2 719	-1 719	-681	2 007	4 989	8 572	9 795	
Справка: Оплата средств на счета (подфолья проекта)	тыс. руб.	0	-4 927	-7 729	-10 612	-12 294	-12 926	-12 965	-27 000	-24 299	-21 525	-17 965	-12 489	-11 960	

КРЕДИТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Существующие кредиты															
Годовая процентная ставка	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Положение основного долга	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Новые кредиты		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Наименование															
Тип кредита	Инвестиционный кредит														
Валюта кредита	1	тыс. руб.													
Годовая процентная ставка	12%	лет	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Оторочка выплаты процентов	0														
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Положение основного долга	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого: Поступление от кредитов	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого: Положение кредитов	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого: Выплата процентов	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого: Задолженность по кредитам	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)	разн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)	разн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Справка: Оплата средств на счета (текущий проект)	тыс. руб.	0	-798	-1 566	-3 335	-3 090	-2 908	-2 719	-1 719	-681	2 007	4 989	8 572	9 795	
Справка: Оплата средств на счета (подфолья проекта)	тыс. руб.	0	-4 927	-7 729	-10 612	-12 294	-12 926	-12 965	-27 000	-24 299	-21 525	-17 965	-12 489	-11 960	

График: Остаток задолженности по кредитам, тыс. руб.

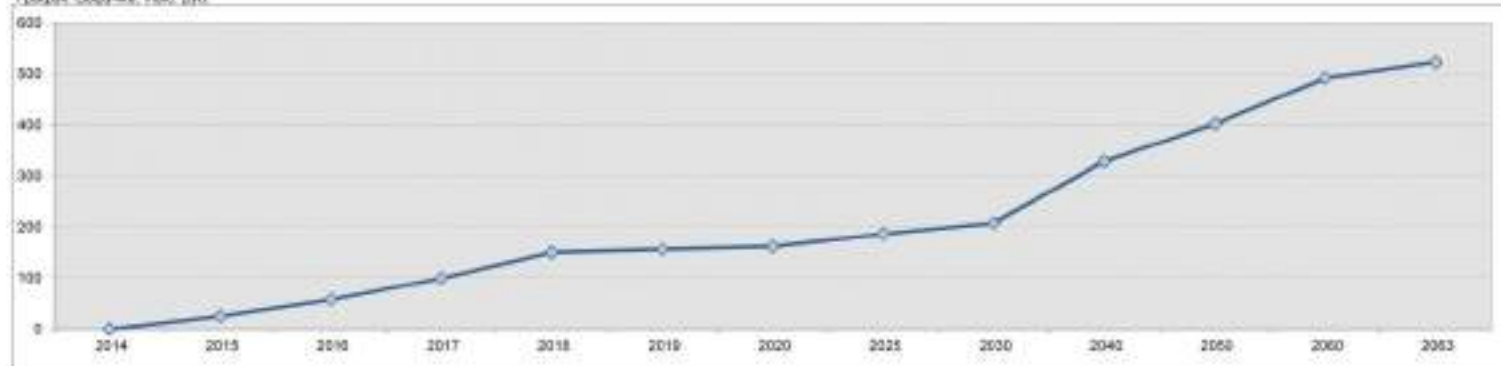
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ И ПРОД.ИТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Потребность в инвестициях	тыс. руб.	3	818	836	886	930	0	0	0	0	0	0	-1	-1	3 498
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие объекты	тыс. руб.	3	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	3	0	834	885	930	0	0	0	0	0	0	0	0	2 648
Приворот чистого оборотного капитала	тыс. руб.	3	-2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-32

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Привлечение финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства собственников		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления денег от кредита		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат финансирования		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Премиями платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (по текущей проекции)		тыс. руб.	0	-738	-1 566	-2 325	-3 090	-3 906	-4 719	-5 661	-6 207	-4 089	8 572	9 795	
Минимальный остаток средств на счете		тыс. руб.	-2 092												

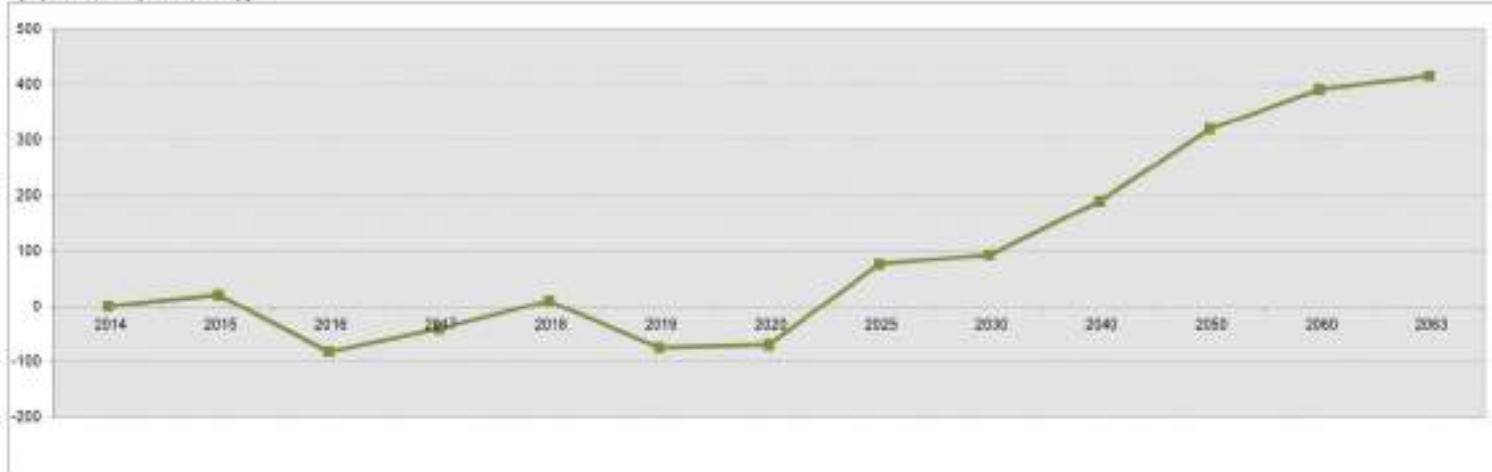
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛКАХ И УБЫТКАХ			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Выручка (нетто)		тыс. руб.	0	25	58	99	150	195	181	187	288	328	483	493	524	18 272
Себестоимость		тыс. руб.	0	0	138	140	148	230	230	92	92	92	3	4	4	3 088
в том числе:																
Сырье и материалы		тыс. руб.	0	0	1	1	2	2	2	2	2	3	3	4	4	129
Прочие переменные расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата производственного персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивидендные платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие производственные расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация		тыс. руб.	0	0	139	139	139	229	229	93	93	93	0	0	0	2 929
Валовая прибыль		тыс. руб.	0	25	-82	-41	9	-74	-69	95	196	237	399	489	519	12 394
Оплата административного и коммерческого персонала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от операционной деятельности		тыс. руб.	0	25	-82	-41	9	-74	-69	95	196	237	399	489	519	12 394
Прибыль / убыток от реализации необоротных активов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от стратегической деятельности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения		тыс. руб.	0	25	-82	-41	9	-74	-69	95	196	237	399	489	519	12 394
Налог на прибыль		тыс. руб.	0	5	0	0	0	0	0	19	23	47	80	99	104	2 441
Чистая прибыль (убыток)		тыс. руб.	0	20	-82	-41	9	-74	-69	76	173	190	320	390	415	9 953

График: Выручка, тыс. руб.



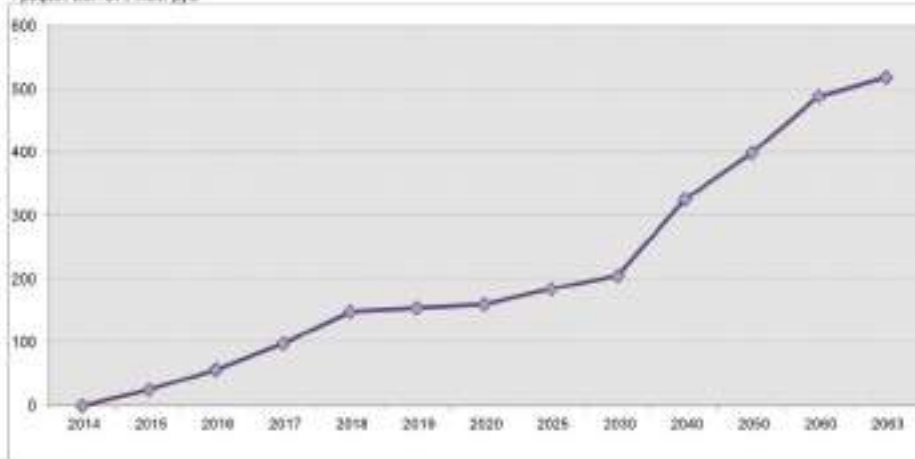
**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

График: Чистая прибыль, тыс. руб.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Валюта															
Прочие доходы (без НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0% тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВИТДА)	тыс. руб.	0	25	57	96	146	134	180	185	200	326	399	489	519	10 143
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	25	-82	-41	9	-74	-89	95	116	237	399	489	519	12 204
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)	тыс. руб.	0	20	-66	-35	8	-60	-85	76	95	189	320	391	416	9 763

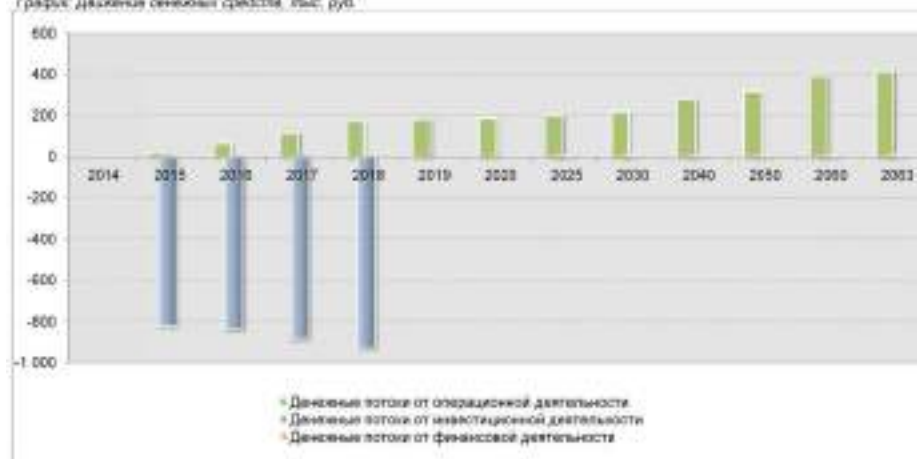
График: ЕВИТДА, тыс. руб.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2065	ИТОГО	
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	30	88	117	177	184	190	220	245	388	475	581	518	19 020
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	-1	-1	-3	-2	-2	-2	-3	-3	-4	-5	-5	-152
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	0	-10	0	0	0	0	0	-19	-23	-106	-152	-186	-197	-4 657
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>87</b>	<b>116</b>	<b>174</b>	<b>182</b>	<b>189</b>	<b>199</b>	<b>220</b>	<b>279</b>	<b>320</b>	<b>391</b>	<b>416</b>	<b>19 231</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	-820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-820
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	-834	-885	-936	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 648
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	32
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-818</b>	<b>-835</b>	<b>-885</b>	<b>-936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-2 438</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Льготные платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Суммарный денежный поток за период</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>-798</b>	<b>-748</b>	<b>-769</b>	<b>-756</b>	<b>182</b>	<b>189</b>	<b>199</b>	<b>220</b>	<b>280</b>	<b>320</b>	<b>392</b>	<b>416</b>	<b>9 795</b>
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-798	-1 566	-2 325	-3 090	-2 908	-1 918	-681	1 727	4 669	8 180	9 379	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-798	-1 566	-2 325	-3 086	-2 908	-2 719	-1 719	-661	2 007	4 989	8 672	9 795	

График: Движения денежных средств, тыс. руб.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

График: Остаток денежных средств, тыс. руб.

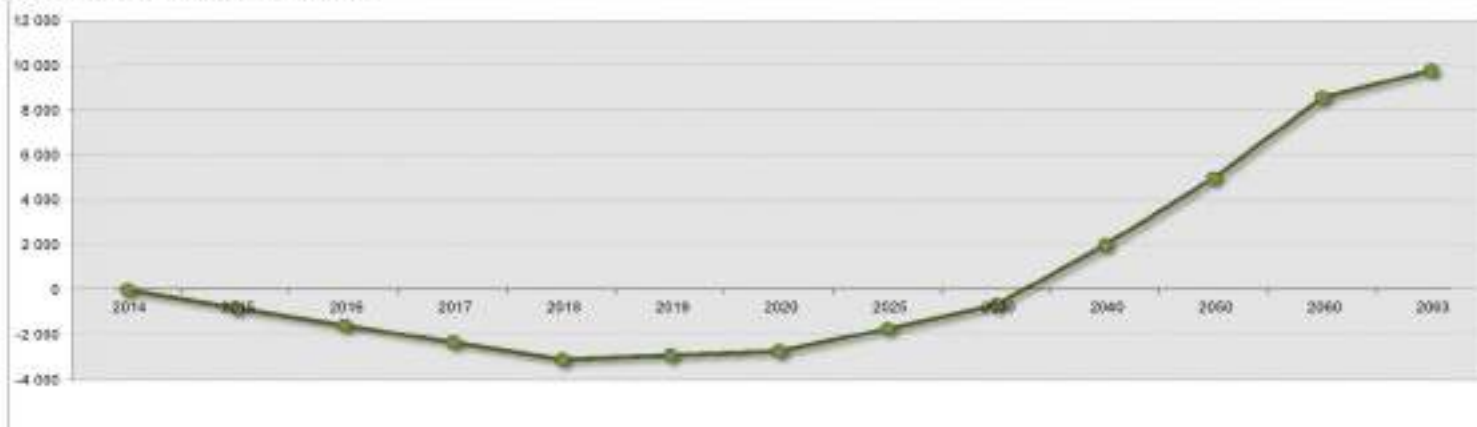
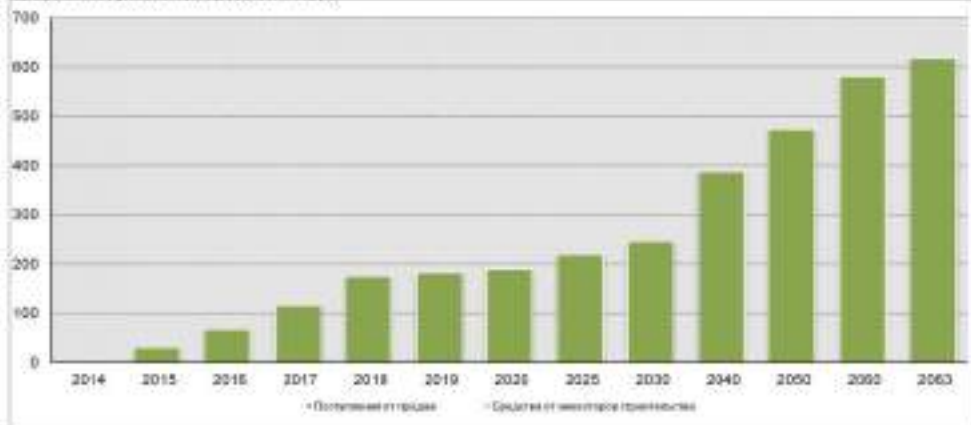


График: Движение денег по кредитам, тыс. руб.

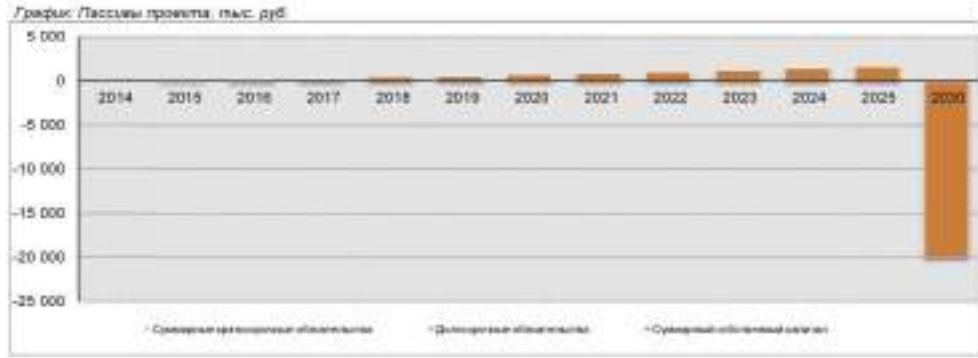
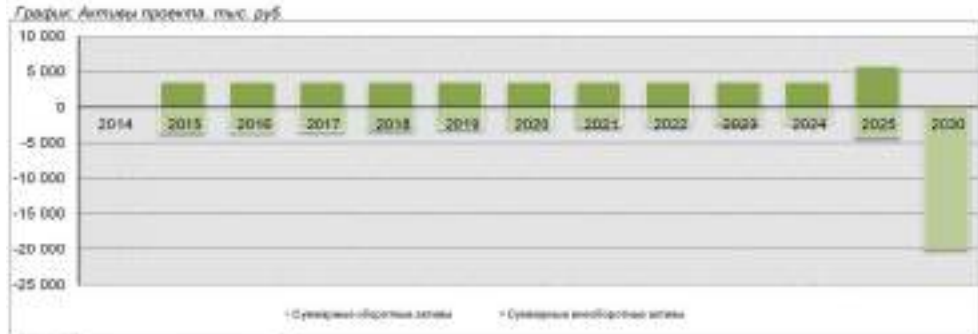
График: Поступления от продаж, тыс. руб.



БАЛАНС		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063
Денегные средства	тыс. руб.	0	-798	-1 598	-2 338	-3 090	-2 908	-2 719	-1 719	-861	2 007	4 989	8 572	9 785
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	707	1 457	2 264	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	125	242	359	474	447	418	280	83	0	0	0	0
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 155	2 065	1 816	1 167	299	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>-673</b>	<b>-618</b>	<b>-619</b>	<b>-371</b>	<b>-366</b>	<b>-336</b>	<b>-187</b>	<b>688</b>	<b>3 374</b>	<b>4 989</b>	<b>8 572</b>	<b>9 785</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	898	417	278	139	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

земельно участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	558	417	278	139	0	0	0	0	0	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капитальные вложения	тыс. руб.	0	558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>558</b>	<b>558</b>	<b>417</b>	<b>278</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>-62</b>	<b>-103</b>	<b>-93</b>	<b>-168</b>	<b>-236</b>	<b>167</b>	<b>589</b>	<b>2 276</b>	<b>4 989</b>	<b>8 672</b>	<b>9 796</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	2	0	0	0	0	0	2	2	19	25	30	32
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>32</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	20	-62	-103	-93	-168	-236	166	587	2 257	4 965	8 542	9 763
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>-62</b>	<b>-103</b>	<b>-93</b>	<b>-168</b>	<b>-236</b>	<b>166</b>	<b>587</b>	<b>2 257</b>	<b>4 965</b>	<b>8 542</b>	<b>9 763</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>-62</b>	<b>-103</b>	<b>-93</b>	<b>-168</b>	<b>-236</b>	<b>167</b>	<b>589</b>	<b>2 276</b>	<b>4 989</b>	<b>8 672</b>	<b>9 796</b>
Контроль свободности баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063
Рентабельность активов	%	-	185,7%	-	-	-	-	-	43,7%	17,1%	8,7%	6,6%	4,7%	4,2%
Рентабельность собственного капитала	%	-	300,0%	-	-	-	-	-	64,5%	17,2%	9,8%	6,7%	4,7%	4,3%
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	5,8%	-13,1%	-8,4%	2,7%	-35,7%	-	-	-	-	-	-	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	-	1,0%	242,4%	141,0%	80,7%	147,7%	142,7%	49,1%	44,2%	26,1%	0,8%	0,8%	0,8%
Прибыльность продаж	%	-	79,2%	-142,4%	-41,0%	8,3%	-47,7%	-42,7%	40,7%	-44,8%	57,5%	79,4%	79,4%	76,4%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	89,6%	89,2%	88,6%	99,3%	99,3%	97,9%	97,8%	97,1%	0,0%	0,0%	0,0%
Темп безубыточности	тыс. руб.	-	0	143	143	143	231	231	81	81	81	0	0	0
"Запас прочности"	%	-	100,0%	-143,3%	-41,4%	6,4%	-48,2%	-48,1%	51,4%	56,4%	72,5%	100,0%	100,0%	100,0%
Рентабельность по EBITDA	%	-	8740%	41%	70%	106%	47%	66%	291%	224%	353%	12306%	12306%	12306%
Рентабельность по EBIT	%	-	6740%	-5%	-2%	7%	-32%	-30%	103%	128%	256%	12306%	12306%	12306%
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	7762%	-5%	-2%	7%	-32%	-30%	89%	101%	298%	8647%	8647%	8647%
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Коэффициент общей ликвидности	разы	-	-436,46	-	-	-	-	-	99,44	304,68	122,13	202,66	284,38	304,88
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	-675	-618	-619	-371	-388	-238	156	587	2 257	4 955	8 542	9 783
Коэффициент общей платежеспособности	разы	-	0,93	-	-	-	-	-	0,99	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00
Коэффициент автономии	разы	-	12,87	-	-	-	-	-	99,44	303,68	121,13	201,69	283,38	304,88
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	-	0%	-	-	-	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрытие процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

График: Рентабельность активов

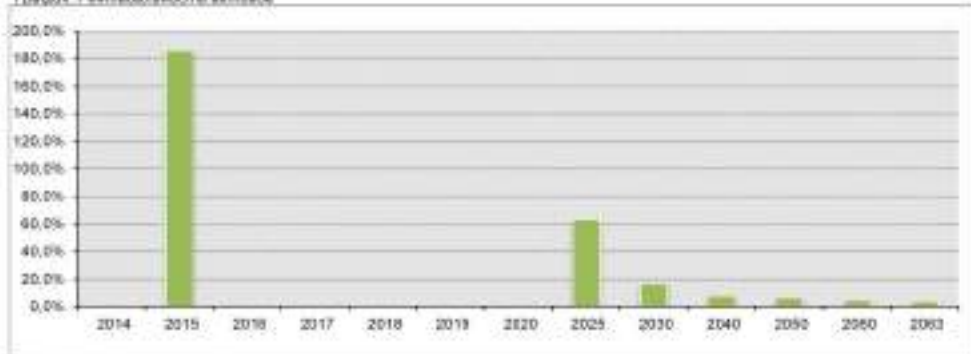
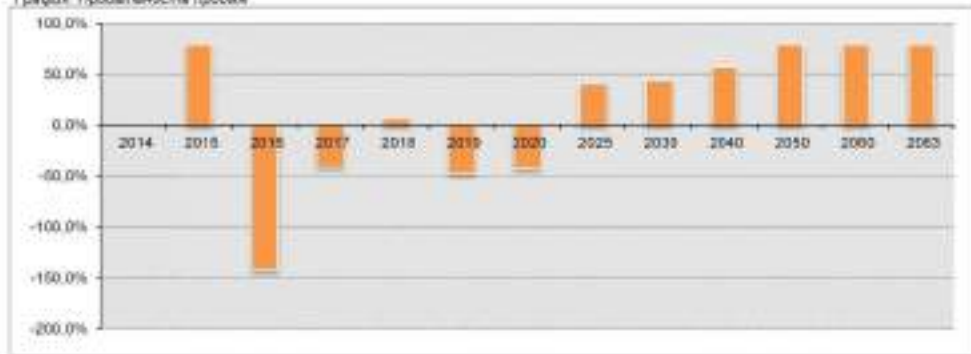


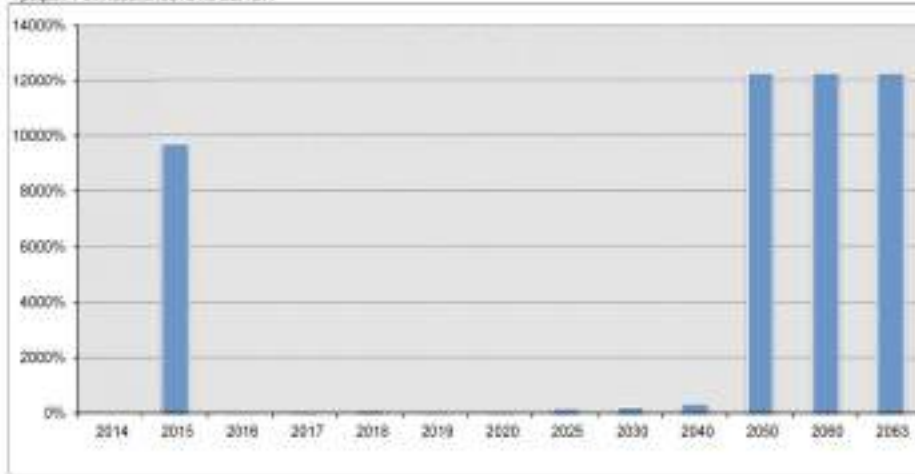
График: Прибыльность продаж





**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

График Рентабельность по ЕВ/ТОА

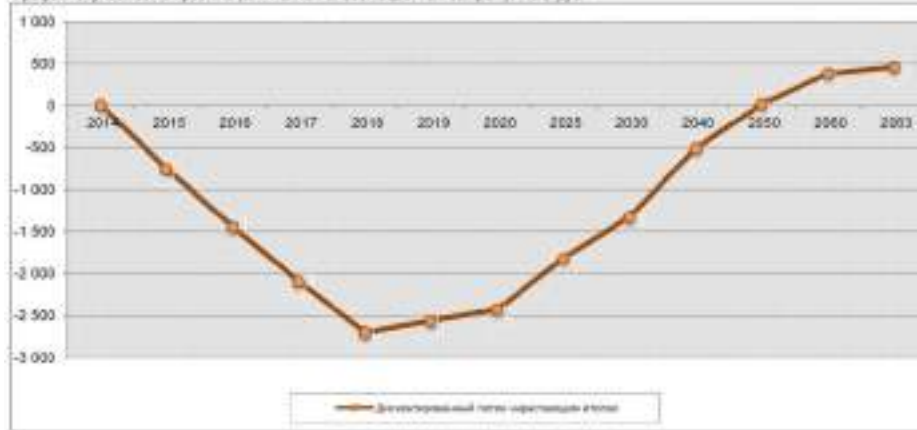


АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	
База распределения постоянных расходов		1 Затраты на сырье и материалы													
Экономия топлива на отпуск в сеть															
Цена реализации	тыс. руб. / тп	0,80	0,88	0,92	0,97	1,01	1,05	1,09	1,20	1,41	2,23	2,72	3,33	3,58	
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тп	-	0,01	2,24	1,37	0,95	1,58	1,56	0,82	0,82	0,82	1,02	1,03	1,03	
Ценовой коэффициент	%	-	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	
Рентабельность	%	-	99%	-142%	-41%	9%	-48%	-47%	51%	99%	72%	99%	99%	99%	

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет													
Валюта расчетов	1	тыс. руб.													
Годовая ставка дисконтирования	8%	%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-798	-798	-798	-798	182	188	198	220	290	320	392	416	9 795
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-755	-688	-651	-604	138	135	108	90	66	44	31	28	-487
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-755	-1 443	-2 094	-2 698	-2 560	-2 425	-1 816	-1 329	-508	16	376	461	
<b>Простой срок окупаемости</b>	10,38	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	461	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PDP)	36,94	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8,8%	(нормальная - с фактором инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (P)	1,17	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	8%														
Ставка реинвестирования доходов	8%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	8%														

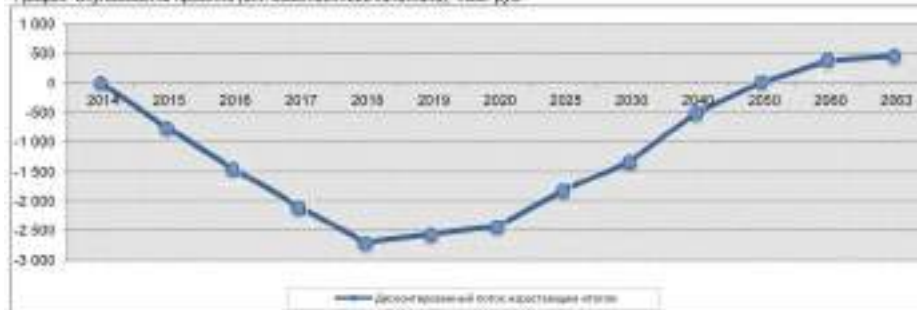
# ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

График: Скупаемость проекта (для полного инвестиционного депозита), тыс. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2063	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да													
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет													
Валюта расчетов	1	тыс. руб.													
Горизонт ставки дисконтирования	0%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Учитываемые денежные потоки проекта:															
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-790	-760	-760	-790	182	189	199	220	280	320	352	410	9 790
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	-755	-688	-651	-604	138	135	108	90	66	44	31	23	-481
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	-755	-1 443	-2 094	-2 698	-2 560	-2 425	-1 816	-1 323	-558	16	376	-481	
Простой срок окупаемости	19,38	лет													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	461	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	38,64	лет													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6,6%	(номинальная - с учетом инфляции)													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,17	разы													
Модифицированная IRR (MIRR)	0%														
Ставка реинвестирования дохода	0%														
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	0%														

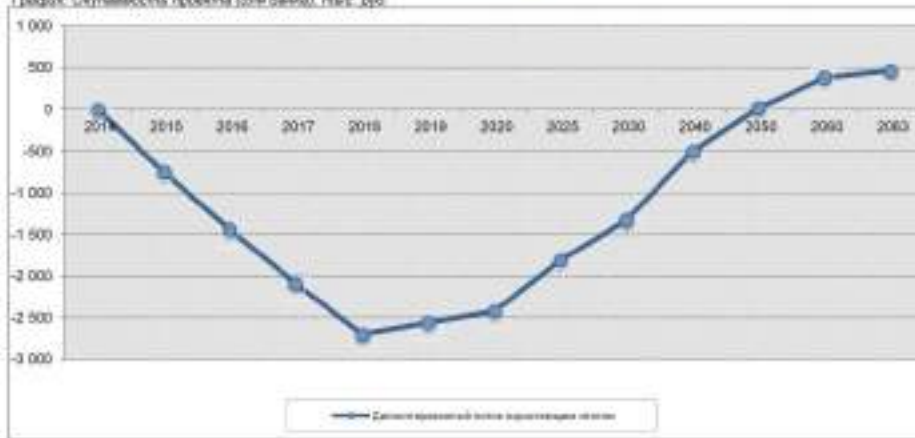
График: Скупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.														
Годовая ставка дисконтирования	0%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-798	-798	-799	-758	182	168	159	220	280	320	360	416	8 795
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	-755	-638	-651	-604	138	135	108	80	58	44	31	28	-457
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	-755	-1 443	-2 094	-2 698	-2 560	-2 425	-1 818	-1 320	-508	18	378	481	
Простой срок окупаемости	59,30	лет														
Чистая приведенная стоимость (NPV)	481	тыс. руб.														
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	38,64	лет														
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6,4%	(номинальная - с учетом инфляции)														
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,17	разы														
Модифицированная IRR (MIRR)	6%															
Ставка реинвестирования доходов	0%															
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	0%															

График: Суммарность проекта (для банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.														
Годовая ставка дисконтирования	0%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Долгосрочные темпы роста в постпроектный период	2%	%														
Денежный поток для собственного капитала		тыс. руб.	0	-798	-1 485	-1 536	-1 563	2 388	168	168	182	280	320	360	416	8 268
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	20	-82	-41	8	-74	-69	78	82	188	320	381	415	8 763
Амортизация		тыс. руб.	0	0	139	139	139	229	229	90	90	90	0	0	0	2 929
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	-2	708	750	798	-2 244	0	0	0	0	0	-1	-1	-32
Инвестиции		тыс. руб.	0	-820	-834	-885	-930	6	6	6	0	0	0	0	0	-3 468
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дисконтированный денежный поток		тыс. руб.	0	-734	-1 293	-1 268	-1 223	1 766	111	88	73	84	42	30	27	-31
Приведенная стоимость проекта	11 875	тыс. руб.														
Много стоимость бизнеса	883	тыс. руб.														

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2065	ИТОГО
<b>Дата налоговых поступлений в бюджеты разных уровней</b>															
	федеральный	территориальный													
Налог на добавленную стоимость	100%	0%													
Налог на прибыль	10%	90%													
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%													
Акцизы и акцизные платежи	100%	0%													
Импортные пошлины	100%	0%													
Подходный налог	0%	100%													
Земельный налог	0%	100%													
Налог на имущество	0%	100%													
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%													
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%													
Единый налог на вмененный доход	0%	100%													
Упрощенная система налогообложения	0%	100%													
Ставка налога на доходы физических лиц	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоговые поступления в федеральный бюджет	тыс. руб.	0	5	0	0	0	0	0	2	2	63	80	98	104	2 447
Налоговые поступления в территориальный бюджет	тыс. руб.	0	5	0	0	0	0	0	17	21	43	72	88	93	2 197
<b>Бюджетное финансирование</b>															
<b>Федеральный бюджет</b>															
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Территориальный бюджет</b>															
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>															
Суммарные денежные потоки федерального бюджета	тыс. руб.	0	5	0	0	0	0	0	2	2	63	80	98	104	2 447
Суммарные денежные потоки территориального бюджета	тыс. руб.	0	5	0	0	0	0	0	17	21	43	72	88	93	2 197
Годовая ставка дисконтирования	8%	%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
Дисконтированные потоки федерального бюджета			0	5	0	0	0	0	1	1	15	11	8	7	395
Дисконтированные потоки территориального бюджета			0	4	0	0	0	0	9	9	10	10	7	6	345
НРУ федерального бюджета	385	тыс. руб.													
НРУ территориального бюджета	385	тыс. руб.													

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040	2050	2060	2065	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	0	25	58	99	150	150	161	187	208	329	403	493	524	15 272
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	0	139	140	140	233	233	92	92	3	4	4	4	3 058
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВИТСА)	тыс. руб.	0	25	57	98	148	154	162	185	206	326	399	489	519	15 143
Прибыль до процентов и налога (ЕВИТ)	тыс. руб.	0	25	-82	-41	6	-74	-69	95	110	237	368	489	519	12 204
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	25	-82	-41	6	-74	-69	95	119	237	368	489	519	12 254
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	20	-82	-41	6	-74	-69	76	93	189	300	391	415	9 763
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	0	20	-82	-41	6	-74	-69	76	93	189	300	391	415	9 763
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	-820	-834	-895	-930	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 489
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	32
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2029 ГОДА**

Получение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	-798	-798	-798	-755	182	189	198	220	280	320	392	418	8 795
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-798	-1 596	-2 305	-3 090	-2 908	-1 918	-981	1 727	4 669	8 160	8 379	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	-798	-1 596	-2 305	-3 090	-2 908	-2 719	-1 719	-651	7 007	4 989	8 572	8 795	

**Эффективность полных инвестиционных затрат**

Чистая приведенная стоимость (NPV)	461	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	36,64	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6,6%	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	117%	%

**Эффективность для собственного капитала**

Чистая приведенная стоимость (NPV)	461	тыс. руб.
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	36,64	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6,6%	(номинальная - с учетом инфляции)
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	117%	разы

**Эффективность для банка**

Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	36,64	лет
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	6,6%	(номинальная - с учетом инфляции)

**АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ**

Изменяемый параметр

Общая величина инвестиций

В интервале



Итоговый показатель

NPV для полных инвестиционных затрат

Таблица рассчитана значений	Значение	Результат
	100%	461
	105%	332
	110%	204
	115%	74
	120%	-56
	125%	-186
	130%	-316

График: Анализ чувствительности.

## **10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **Общие сведения**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация – коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских

округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

<p>1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации</p>	<p>В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.</p> <p>В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой</p>
--	--



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРТУЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 «МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН» АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
 КРАЯ ДО 2029 ГОДА

	<p>теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.</p> <p>В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.</p>
<p>2 критерий: размер собственного капитала</p>	<p>Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии</p>
<p>3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения</p>	<p>Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.</p>

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне

деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям.

2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом.

4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций

единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в выше, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациями подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в выше, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

В настоящее время ООО «Титан Плюс» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Ортуй».