Забайкальский край

Муниципальный район «Могойтуйский район»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХАРА-ШИБИРЬ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2022г. №31

с. Хара-Шибирь

**Об утверждении Порядка** **формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации сельского поселения «Хара-Шибирь», администрация сельского поселения «Хара-Шибирь»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.Признать утратившим силу постановление №16 от 27 апреля 2022 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения В.И.Трифонова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к постановлению администрации  сельского поселения «Хара-Шибирь»  от №31 |

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Хара-Шибирь», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень объектов).
  2. В Перечень объектов включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего), в том числе: земельные участки, здания, строения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты (далее - объекты).
  3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о изменении в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2.Порядок формирования и ведения Перечня объектов**

2.1 Формирование и последующее ведение Перечня объектов (включение сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, исключение сведений об объекте) осуществляет администрация сельского поселения «Хара-Шибирь» (далее – Администрация).

* 1. Вперечень объектов включается:
     1. имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, на которое у последних не возникало преимущественного права на их приобретение в силу несоответствия условиям, установленным пунктами 1 – 5 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о изменении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
     2. нежилые помещения, строения, сооружения, используемые для осуществления следующих видов деятельности:
* пошив одежды, ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
* ремонт бытовых электрических изделий;
* ремонт обуви и прочих изделий из кожи;
* парикмахерские;
* розничная торговля, обеспечивающая территориальную доступность фармацевтических, медицинских товаров;
* в области здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта;
* общественное питание населения;
* управление эксплуатацией жилого фонда;
* производственная деятельность.
  1. В целях формирования, ведения Перечня объектов, а также внесения в него изменения Администрация:
     1. проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности сельского поселения «Хара-Шибирь», с целью определения возможности необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользовании субъектам малого и среднего предприниматель, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства;
     2. определяет закрепленное имущество, используемое не по назначению, проводит изъятие такого имущества с целью дальнейшего включения в Перечень;
  2. Внесение изменений в Перечень объектов осуществляется согласно пункта 3.1 настоящего Порядка.
  3. Перечень объектов составляется по форме согласно приложения к настоящему Порядку.
  4. Перечень объектов дополняется муниципальным имуществом в сроки установленные частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3.Порядок утверждения и обязательного опубликования Перечня объектов**

3.1 Сформированный администрацией проект Перечня объектов, а также проект внесения изменений в Перечень объектов утверждаются Главой сельского поселения «Хара-Шибирь».

3.2 Сведения содержащиеся в Перечне объектов, являются открытыми, общедоступными. Перечень объектов, а также внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации, являющемся официальном источником опубликования нормативных правовых актов сельского поселения и на официальном сайте администрации Могойтуйского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3 Внесение изменений в Перечень объектов подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном в пункте 3.2 настоящего Порядка.

1. **Порядок и условия предоставления в аренду включенных в Перечень объектов субъектам малого и среднего предпринимательства**
   1. Предоставление во временное пользование и владение муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации муниципальными правовыми актами сельского поселения «Хара-Шибирь».
   2. Оформление договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, с субъектами малого и среднего предпринимательства заключается сроком не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенного в Перечень объектов.
   3. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень объектов, определяется решением Совета сельского поселения «Хара-Шибирь».
   4. Обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/23010225) Федерального закона «О защите конкуренции».