Забайкальский край

Муниципальный район «Могойтуйский район»

Администрация сельского поселения «Ага-Хангил»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2022 года № 42

с. Ага-Хангил

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Ага-Хангил», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении Федерального имущества», руководствуясь статьей 34 Устава сельского поселения «Ага-Хангил», администрация сельского поселения «Ага-Хангил»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Ага-Хангил», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1).
2. Утвердить Форму перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ц.Б. Бадараеву, экономиста администрации сельского поселения «Ага-Хангил».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения Ж.Б. Дашиева

Ц.Б. Бадараева

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Ага-Хангил»

от 16 ноября 2022 г. № 42

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Ага-Хангил», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Основные положения
   1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Ага-Хангил», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
   2. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляется администрацией сельского поселения «Ага-Хангил».
   3. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения «Ага-Хангил».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

* 1. В Перечень включается имущество (движимое и недвижимое, в том числе земельные участки), находящееся в собственности сельского поселения «Ага-Хангил», сведения о котором включены в Реестр муниципального имущества собственности сельского поселения «Ага-Хангил», соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) муниципальное имущество не ограниченно в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства; объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Ага-Хангил»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложением такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие администрации сельского поселения «Ага-Хангил» на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предложения по формированию Перечня разрабатываются администрацией сельского поселения «Ага-Хангил».

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение, но не позднее 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения «Ага-Хангил».

2.4. Администрация сельского поселения «Ага-Хангил» исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) в связи с признанием муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

д) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.5. Администрация сельского поселения «Ага-Хангил» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

1. Порядок официального опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию на информационном стенде администрации сельского поселения «Ага-Хангил»;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Могойтуйский район» во вкладке «сельское поселение «Ага-Хангил» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Экономист Ц.Б. Бадараева

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения «Ага-Хангил»

от 16 ноября 2022 г. № 42

ФОРМА перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес  (местоположение) объекта [**<1>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_121) | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества [**<2>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_122) | Наименование объекта учета [**<3>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_123) | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости [**<4>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_124) | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер [**<5>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_125) | | Техническое состояние объекта недвижимости[**<6>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_126) | Категория  земель  [**<7>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_127) | Вид  разрешенного  использования  [**<8>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_127) |  | | | | |
| Номер | Тип (кадастровый,  условный,  устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год  выпуска | Состав  (принадлежности) имущества [**<9>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_129) | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование  правообладателя  [**<11>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1211) | Наличие ограниченного вещного права на имущество [**<12>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1212) | ИНН  правообладателя [**<13>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1213) | Контактный номер телефона [**<14>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1214) | Адрес  электронной почты [**<15>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1214) |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество [**<10>**](http://admmul.ru/documents/2289.html#sub_1210) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |