|  |
| --- |
|  |
| Забайкальский край **Администрация муниципального района «Могойтуйский район»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  21.12.2020 №584 |
| пгт. Могойтуй  |

Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйскийрайон» на 2021-2023 годы»

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального района «Могойтуйский район», в целях усовершенствования земельных отношений, администрация муниципального района «Могойтуйский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйскийрайон» на 2021-2023 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития, прогнозирования имущества администрации муниципального района «Могойтуйский район» (Жаргалов Б.Ц.).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования

Глава муниципального района Б.Ц. Нимбуев

Жаргалов Баир Цыденжапович

22077

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального района

«Могойтуйский район

от 21.12.2020 №584

Паспорт

муниципальной программы

 **«Развитие земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйский район» на 2021-2023 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйскийрайон» на 2021-2023 годы |
| Дата утверждения программы | Утверждена постановлением администрации муниципального района «Могойтуйский район» от «21» декабря 2020 года № 584 |
| Заказчик программы | Администрация МР «Могойтуйский район» |
| Основные разработчики программы | Управление экономического развития, прогнозирования и имущества администрации муниципального района «Могойтуйский район» |
| Цель и задачи программы | Цели:Повышение эффективности использования земельных ресурсов за счет:- создания в Могойтуйском районе (далее – район) регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры; - стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;Задачи:- создание механизма перераспределения земли, обеспечивающего переход прав на нее к эффективно хозяйствующим субъектам; - создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста района;- упрощение порядка подготовки и согласования исходно-разрешительной документации. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2021-2023 годы. |
| Перечень подпрограмм и основных мероприятий программы | 1. Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков из земель населенных пунктов на территории городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Могойтуйский район», оформление кадастровых паспортов земельных участков.  |
| Исполнители подпрограмм и основных мероприятий программы | Управление экономического развития, прогнозирования и имущества администрации муниципального района «Могойтуйский район». |
| Объемы и источники финансирования программы | 2021 год – МБ - 50,0 тыс.руб.;2022г. – МБ - 50,0 тыс.руб.;2023 год – МБ - 50,0 тыс.руб.;Итого: 150 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Эффективное использование земельных ресурсов района; 2. Постановка на кадастровый учет земельных участков из земель населенных пунктов на территории Могойтуйского района;3. Увеличение доходов от аренды земельных участков на 5%. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Постановление администрации муниципального района «Могойтуйский район» от 03.12.2013г. № 804«Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Могойтуйский район». |

Муниципальная программа **«Развитие земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйский район» на 2021-2023 годы**

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в Могойтуйском районе на 2021 – 2023 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года №152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края». Реализация Программы будет содействовать совершенствованию земельных отношений в муниципальном районе «Могойтуйский район».

Своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов, а также о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов позволит повысить эффективность использования земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику района.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера

**2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы.**

 Развитие земельных отношений – важнейший элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики.

Основными целями и задачами Программы являются:

 - повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста района, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

 - увеличение поступлений платежей за землю в бюджеты соответствующих уровней.

Сроки реализации Программы – 2021-2023 годы.

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, включая материально-техническое, информационное, нормативное и правовое обеспечение.

Программа также предусматривает проведение разъяснительных работ по мероприятиям программы среди населения, проживающих на территории района. Разъяснительные работы будут проводиться на общих собраниях граждан соответствующего поселения района, также, в случае необходимости, в индивидуальном порядке специалистами управления экономического развития, прогнозирования и имущества администрации муниципального района «Могойтуйский район».

**3. Характеристика основных направлений реализации программы.**

1. Проведение кадастровых работ на землях населенных пунктов проводится в целях подготовки земельных участков для дальнейшей передачи в собственность, аренду физическим и юридическим лицам на территории городского и сельских поселений района.

2. Разъяснительная работа осуществляется по вопросам оформления земельных участков под жилыми застройками, торговыми объектами, личными подсобными хозяйствами и т.д.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Могойтуйский район», выделяемых на реализацию мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования.

 **Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2021-2023 годы, тыс. руб. | в том числе, тыс. руб. |
|  2021 год |  2022 год | 2023 год |
| Стоимость затрат, всего | МБ – 150,0 | МБ – 50,0 | МБ - 50,0  | МБ - 50,0  |
| ИТОГО: | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |

Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

**5. Механизмы реализации Программы**

Механизмы реализации Программы представляют собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Бюджетная составляющая Программы контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативно-правовыми актами муниципального района «Могойтуйский район».

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании следующих показателей:

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, средств от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, земельного налога и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

Основные целевые индикаторы и показатели реализации Программы приведены в таблице:

**Таблица 2**

**Основные целевые индикаторы и показатели реализации Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2020 | Динамика основных целевых индикаторов Программы |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Поступление арендных платежей | тыс.руб | 748,77  | 760 | 775 | 786,2 |

**7. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Источники финансирования | Финансовые затраты, тыс.руб. |
| Всего: | в том числе по годам |
|  | 2021 | 2022 | 2023 |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков из земель населенных пунктов на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Могойтуйский район», оформление кадастровых паспортов земельных участков; | Управление экономического развития, прогнозирования и имущества администрации МР «Могойтуйский район», кадастровые инженеры, иные организации имеющие право на осуществление кадастровых работ | бюджет МР «Могойтуйский район». | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по программе |  |  | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_