Забайкальский край

Муниципальный район «Могойтуйский район»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗУГАЛАЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2023 года № 22

с. Зугалай

О внесении изменений в постановление от 15 апреля 2011 года № 18

«Об утверждении Положения о порядке расходования средств

резервного фонда сельского поселения «Зугалай»

 В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации сельского поселения «Зугалай» в соответствие действующему федеральному законодательству администрация сельского поселения «Зугалай»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в постановление от 15 апреля 2011 года № 18 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда сельского поселения «Зугалай» (далее- Постановление):
	1. В пункте 3 Приложения к Постановлению слова «Размер резервного фонда не может превышать 3 процента утвержденных расходов бюджета сельского поселения «Зугалай» признать утратившими силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

Глава сельского поселения Б.Б. Батоев

Жамьянова Б.В.

89245131514

Содномова Б.Б.

8 9242967022

Приложение №1

к постановлению

администрации СП «Зугалай»

№ 21 от 02.06.2023г

**Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:**

**Организатор аукциона**: Администрация сельского поселения «Зугалай», на основании Постановления администрации сельского поселения «Зугалай» от 07.04.2023 № 15 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год.

проводит открытый аукцион в электронной форме **по продаже** следующего имущества:

**Лот №1:** Здание с земельным участком по адресу Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Зугалай, ул. Намсараева,2.

**Характеристики здания:** кадастровый номер: 80:02:050101:1089, адрес: Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Зугалай, ул. Хоца Намсараева дом № 2. здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение лечебно-санитарное. Площадь общая 109,6 кв.м. Этажность:1.

**Характеристики земельного участка:** кадастровый номер: 80:02:050101:20, адрес: Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Зугалай, ул. Намсараева, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пекарни.

Собственник имущества – администрация сельского поселения «Зугалай». Основание проведения торгов – Постановление администрации сельского поселения «Зугалай» от 02.05.2023 № 15 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год». Сведения о наличии в отношении имущества обременений: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

**Начальная цена (здания) –**150000 (Сто пятьдесят тысячи) рублей, с учетом НДС.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –**7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка –** 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

**Сведения о предыдущих торгах:** нет

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», сайт-https://www.rts-tender.ru/.**

Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии:

 – с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, ознакомиться можно по ссылке (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament_RTS-tender_i_torgi_03102019.pdf>).

 **Форма подачи предложений по цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

 **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

**-** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**-** Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**-** После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

 **Начало приема заявок на участие в аукционе** – **«5» июня 2023 года, 08:45**

 **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **«05» июля 2023 года, 17:00.**

 **Дата, время и место определения участников аукциона** – **«06» июля 2023 года в 12:00,** электронная площадка ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **«07» июля 2023 года, в 12:00,** на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

 **Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной и муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

 – внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

 – в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 **Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

**Реквизиты банковского счета:**

Получатель:

Администрация сельского поселения «Зугалай»

ОГРН-1028002322622

Юридический адрес: 673486,Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Зугалай, ул.Комсомольская,14

Лицевой счет-05913009890

ИНН-8003021211/ КПП-800301001

Казначейский счет, открытый в УФК-03232643766254169100

БИК-017601329 Отделение Чита Банка России//Уфк по Забайкальскому краю г.Чита

ОКПО-04271196 ОКТМО-76625416

Электронный адрес: zugalai132@yandex.ru

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (присваивается Претенденту при регистрации на электронной площадке), без НДС.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на торговой площадке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе по продаже объектов, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем электронного аукциона по продаже муниципального имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

 **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника электронного аукциона продажи объектов собственности с момента подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

3. В случае если от имени претендента действует его представитель – доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов с записями).

5. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

– заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Заявка на участие в аукционе с приложением необходимых документов, указанных в настоящем информационном сообщении, должна быть оформлена в печатном виде, строго соответствовать установленной форме. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Все экземпляры документов, входящих в состав заявки, должны иметь четкую печать текстов, выполнены на листах с одной стороны бумаги формата А4 (размер шрифта не менее 12). Исправления и подчистки не допускаются. Документы и корреспонденция между организатором и претендентом, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок.

 **Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона** за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в электронном аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» –[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее даты окончания приема заявок, на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**Порядок проведения электронного аукциона и порядок определения победителя.**

Электронный аукцион по продаже муниципального имущества проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет www.rts-tender.ru в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены продажи.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки – информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи муниципального имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи муниципального имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

 **Порядок заключения договора купли – продажи имущества и земельного участка по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, возвращается Организатором в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Всем остальным участникам аукциона сумма задатка возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

 После оплаты всей суммы, оговоренной договором купли – продажи, право собственности на объект переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода прав собственности в установленном законом порядке.

**Получение дополнительной информации.**

 Ответственный исполнитель – администрация сельского поселения «Зугалай», тел.: 8(924)2967022, в рабочие дни с 08.45 по 18.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 (в пятницу с 08.45 до 16.45, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00), по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Зугалай, ул. Комсомольская, 14, 2 этаж, кабинет главы сельского поселения, Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Приложение №2

к постановлению

администрации СП «Зугалай»

№ 21 от 02.06.2023г

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации**

1. Изучив аукционную документацию по продаже муниципального имущества в порядке приватизации, здание фельдшерско-акушерского пункта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации, в случае победы заключить договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с условиями аукциона и нашего аукционного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации в срок не ранее чем за 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. В случае, если победитель будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи с продавцом и нашей заявке будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор купли-продажи

4. На заявленные требования к участию в аукционе, открытому по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

не проводится процедура ликвидации, отсутствуют решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №3

к постановлению

администрации СП «Зугалай»

№ 21 от 02.06.2023

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Зугалай «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация сельского поселения «Зугалай», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы сельского поселения «Зугалай» Батоева Б.Б., действующей на основании Устава сельского поселения «Зугалай», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, на основании постановления администрации сельского поселения «Зугалай» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества» и протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О подведении результатов торгов по продаже муниципального имущества, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора на нежилое помещение (далее Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчуждаемое Имущество принадлежит на праве собственности администрации сельского поселения «Зугалай» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемый по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Цена продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС)

2.2.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, засчитывается в счет оплаты Имущества и перечисляется администрацией сельского поселения «Зугалай» в доходную часть бюджета.

2.3. За вычетом суммы задатка подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель обязан уплатить указанную сумму в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления на счет:

Адрес: 673486, Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Зугалай, ул.Комсомольская,14;

Лицевой счет-05913009890

ОГРН-1028002322622

ИНН-8003021211/ КПП-800301001

Казначейский счет, открытый в УФК-03231643766254169100

БИК-017601329 Отделение Чита Банка России//Уфк по Забайкальскому краю г.Чита

ОКПО-04271196,ОКТМО-76625416

 Назначение платежа: указать реквизиты договора купли-продажи

2.4. Уплата НДС возлагается на покупателя.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа, подтверждающего поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача отчуждаемого Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Продавец передает проданное Имущество Покупателю в течение 5 календарных дней со дня оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема – передачи Имущества (Приложение № 1);

- протокол № -\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О подведении результатов торгов по продаже муниципального имущества»

**7. Место нахождения и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Администрация сельского поселения «Зугалай»

Юридический адрес: 673486,Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Зугалай, ул.Комсомольская,14

Лицевой счет-05913009890, ОГРН-1028002322622

ИНН-8003021211/КПП-800301001

Казначейский счет, открытый в УФК-03231643766254169100

БИК-017601329 Отделение Чита Банка России//Уфк по Забайкальскому краю г.Чита

ОКПО-04271196 ОКТМО-76625416

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация сельского поселения

«Зугалай»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Б. Батоев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Договору купли-продажи

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Г9от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_, администрация сельского поселения «Зугалай», в лице Главы сельского поселения «Зугалай» Батоева БатоБаясхалановича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает

наименование:

- Здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение лечебно-санитарное. Площадь общая 109,6 кв.м. Этажность:1, расположенный по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Зугалай, ул. Хоца Намсараева,2

по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал: Принял:

Глава сельского поселения «Зугалай»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Батоев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 МП (при наличии печати)