

**Акт о результатах контроля об исполнении
концессионером мероприятий, предусмотренных
концессионным соглашением 1/3 от 15 апреля 2019 г.**

п. Могойтуй, Забайкальский край

25 июня 2020 г.

Муниципальный район «Могойтуйский район», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Могойтуйский район», в лице Главы муниципального района «Могойтуйский район» Нимбуева Булат Цыреновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Одон», в лице Генерального директора Цыремжитова Аюша Цыбыкжаповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением 1/3 от 15 апреля 2019 года (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена 25 июня 2020 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 30 мая 2020 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

По результатам контроля выявлено:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению мероприятий по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения исполнены: замена электрооборудования в центральной котельной с. Хара-Шибирь.

3. В связи отсутствием финансовых средств в бюджете муниципального района на включение инвестиционной составляющей в тариф, при утверждении тарифа на 2019 год (Постановление администрации Муниципального района «Могойтуйский район» №755 от 27 декабря 2018 г., Постановление администрации Муниципального района «Могойтуйский район» №200/1 от 17 апреля 2019 г.) инвестиционная составляющая не была учтена в тарифе. В связи, с чем становится невыполнимым Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения.

Заключение: Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта соглашения, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленным Соглашением.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением: запланировано установка преобразователей частоты, ремонт здания в центральной котельной с. Хара-Шибирь.

Концессионером достигнуты плановые показатели большинства показателей деятельности. Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению аварий на теплосетях.

При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта Концессионеру необходимо подготовить пакет документов для списания данного имущества и направить Концеденту для принятия решения по существу.

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера представлен в приложении 1, мониторинг финансирования мероприятий – приложение 2.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Концедент:

Муниципальный район «Могойтуйский район» Забайкальского края

Концессионер:

ООО «Одон»

ИНН 8003040221 КПП 800301001

ОГРН 1167536054883

Юридический адрес: Забайкальский край,
Могойтуйский район с.Зугалай, ул.Лазо, д.10
e-mail: mp_odon@mail.ru

Глава муниципального района
«Могойтуйский район»

/Б.Ц.Нимбуев/
М.П. 

Генеральный директор

/А.Ц.Цыремжитов/
М.П. 

Приложение 1
к акту о результатах контроля об исполнении
концессионером мероприятий, предусмотренных
концессионным соглашением 1/3 от 15.04.2019 г.

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2020	Факт на 30.05. 2020 года
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	8421,09	5117,57
2.	Минимальный объем валовой выручки	тыс.руб.	9280,2	4903,46
3.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2645,23	1326,71
Сведения по регулируемому виду деятельности:				
4.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	4903,46
5.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	5117,57
6.	Прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	- 214,11
7.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	800,00
8.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	1709,48
9.	Среднесписочная численность работников	человек	X	36
10.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	тыс.руб.	X	21,62

Мониторинг финансирования мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.
Сведения о выполненных мероприятиях:			
	с. Хара-Шибирь:	106,0	68,9
1	Замена электрооборудования		
Сведения о запланированных мероприятиях:			
	Центральная котельная с. Хара-Шибирь:	497,6	0
1	Установка преобразователей частоты	169	0
2	Ремонт здания котельной	328,6	0
Финансирование мероприятия			
1	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.	211,26	0
1.1	Выполненных мероприятий:	37,1	0
1.1.1.	Замена электрооборудования	37,1	0
1.2	Запланированных мероприятий:	174,16	0
1.2.1	Установка преобразователей частоты	59,15	0
1.2.2	Ремонт здания котельной	115,01	0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.	392,34	68,9
2.1	Выполненных мероприятий:	68,9	68,9
2.1.1.	Замена электрооборудования	68,9	68,9
2.2	Запланированных мероприятий:	323,44	0
2.2.1	Установка преобразователей частоты	109,85	0
2.2.2	Ремонт здания котельной	213,59	0