

**Акт о результатах контроля об исполнении
концессионером мероприятий, предусмотренных
концессионным соглашением 1/3 от 15 апреля 2019 г.**

п. Могойтуй, Забайкальский край

10 сентября 2021 г.

Муниципальный район «Могойтуйский район», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Могойтуйский район», в лице Главы муниципального района «Могойтуйский район» Нимбуева Булат Цыреновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Одон», в лице Генерального директора Цыремжитова Аюша Цыбикжаповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением 1/3 от 15 апреля 2019 года (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена 10 сентября 2021 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 31 августа 2021 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

По результатам контроля выявлено:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению мероприятий по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения исполнены: ремонт здания центральной котельной с. Хара-Шибирь, замены сетевых насосов, ремонт теплотрассы.

Заключение: Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта соглашения, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленным Соглашением.

Концессионером достигнуты плановые показатели большинства показателей деятельности. Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению аварий на теплосетях.

При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, непригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения

ремонта, а также в случае невозможности ремонта Концессионеру необходимо подготовить пакет документов для списания данного имущества и направить Концеденту для принятия решения по существу.

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера представлен в приложении 1, мониторинг финансирования мероприятий – приложение 2.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Концедент:

Муниципальный район «Могойтуйский район» Забайкальского края

Концессионер:

ООО «Одон»

ИНН 8003040221 КПП 800301001

ОГРН 1167536054883

Юридический адрес: Забайкальский край,
Могойтуйский район с.Зугалай, ул.Лазо, д.10

e-mail: mp_odon@mail.ru

Глава муниципального района
«Могойтуйский район»
/Б.Ц.Нимбуев/
М.П.



Генеральный директор
/А.Ц.Цыремжитов/
М.П.



Приложение 1
к акту о результатах контроля об исполнении
концессионером мероприятий, предусмотренных
концессионным соглашением 1/3 от 15.04.2019 г.

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2021	Факт на 31.08. 2021 года
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	9 012,03	5 819,85
2.	Минимальный объем валовой выручки	тыс.руб.	10 231,4	5 383,42
3.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2 645,23	1 429,35
Сведения по регулируемому виду деятельности:				
4.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	5 383,42
5.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	5 410,79
6.	Прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	- 27,37
7.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	893,00
8.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	26,08
9.	Среднесписочная численность работников	человек	X	36
10.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	тыс.руб.	X	21,62

Мониторинг финансирования мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.
Сведения о выполненных мероприятиях:			
	с. Хара-Шибирь:	184,54	184,54
1	Замена сетевых насосов (кол-во 3 шт)		
2	Ремонт крыши Центральной котельной с. Хара-Шибирь	333,34	333,34
3	Ремонт теплотрассы (протяженностью 64 м)		
Сведения о запланированных мероприятиях:			
1	Установка преобразователей частоты в Центральной котельной с. Хара-Шибирь	169	0
2	Установка преобразователей частоты в котельной МОУ СОШ	169	0
3	Устройство контрольно-измерительных приборов дистанционного контроля технологических параметров котельной	467,9	0
Финансирование мероприятия			
1	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.	181,26	0
1.1	Выполненных мероприятий:	181,26	0
1.1.1.	Замена сетевых насосов (кол-во 3 шт)	64,59	0
1.1.2.	Ремонт крыши Центральной котельной с. Хара-Шибирь	116,67	0
1.1.3.	Ремонт теплотрассы (протяженностью 64 м)		
1.2	Запланированных мероприятий:	282,07	0
1.2.1.	Установка преобразователей частоты в Центральной котельной с. Хара-Шибирь	59,15	0
1.2.2.	Установка преобразователей частоты в котельной МОУ СОШ	59,15	0
1.2.3.	Устройство контрольно-измерительных приборов дистанционного контроля технологических параметров котельной	163,77	0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.	517,88	517,88
2.1.1.	Замена сетевых насосов (кол-во 3 шт)	184,54	184,54
2.1.2.	Ремонт крыши Центральной котельной с. Хара-Шибирь	333,34	333,34
2.1.3.	Ремонт теплотрассы (протяженностью 64 м)		
2.2	Запланированных мероприятий:	523,84	0
2.2.1.	Установка преобразователей частоты в Центральной котельной с. Хара-Шибирь	109,85	0
2.2.2.	Установка преобразователей частоты в котельной МОУ СОШ	109,85	0
2.2.3.	Устройство контрольно-измерительных приборов дистанционного контроля технологических параметров котельной	304,14	0