

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

с.Цаган-Челутай

04 июня 2023 г.

Муниципальный район «Могойтуйский район», в лице Главы муниципального района «Могойтуйский район» Нимбуев Булат Цыренович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые энергетические сети», в лице директора Жаргалова Валерий Гармаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от «29» марта 2019 года № 1 (далее – Концессионное соглашение):

4. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена «01» июня 2023 года.
5. Проверяемый период: с 01 июня 2022 г. по 01 июня 2023 года.
6. Цель: контроль соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения.

### Заключение:

3. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.
4. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности исполнены:

#### Цаган-Челутай:

котельная Школьная

- 4.1. Ремонт центробежного насоса

Котельная Центральная

- 4.2. Устройство дымохода на улице

- 4.3. Ремонт, промывка котлов

#### Ага-Хангил

Котельная детского сада

- 4.4. демонтаж и строительство водокачки

Котельная Центральная

- 4.5. Замена центробежного насоса

Нуринск:

Котельная Школьная

4.6.устройство ограждения

4.7.ремонт частотного преобразователя

Котельная СДК

4.8.ремонт ограждения

4.9.замена дымососа

3.Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера - в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий - в приложении 3 к акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направление 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

Концедент:

МР «Могойтуйский район»

687420 РФ, Забайкальский край

Могойтуйский район, пгт.Могойтуй

ул. Гагарина,19

ИНН 8003037130 КПП 800301001

Единый казначейский счет

40102810945370000063

Казначейский счет

03231643766250009100

УФК по Забайкальскому краю

(Управление по финансам администрации

МР «Могойтуйский район»)



Концессионер:

ООО «Тепловые энергетические сети»

673491 Забайкальский край,

Могойтуйский район, с.Цаган-Челутай

ул.Барадиева 23-2

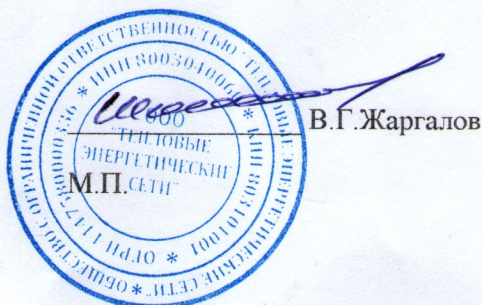
р/с 40702810847070000191

Читинский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 3010181040000000740

БИК 047601740

ОГРН 1147580000336



Приложение 1 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности

объектов теплоснабжения на 01.06.2023 г.

| №<br>п.п.      | Наименование показателя                                                                                                                                                  | Ед.<br>изм.                 | План 2022 г. | Факт на<br>01.06.2023 г. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| Теплоснабжение |                                                                                                                                                                          |                             |              |                          |
| 1              | Показатели надежности                                                                                                                                                    |                             |              |                          |
| 1.1            | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей                           | ед/км.                      | X            | X                        |
| 1.2            | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед/Гкал/<br>час             | X            | X                        |
| 2              | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                  |                             | X            | X                        |
| 2.1            | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии                                                  | кг<br>у.т./Гкал             | X            | X                        |
| 2.2            | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети                                                    | Гкал/м2                     | X            | X                        |
| 2.3            | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                                                           | тыс.Гкал<br>л.              | 0,161        | 0,161                    |
| 2.3.1          | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                                                           | в % от<br>отпуска<br>в сеть | 6,28         | 6,28                     |

Приложение 2 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

теплоснабжения на 01.06.2023 г.

| №<br>п.п                                                 | Наименование показателя                            | Ед.<br>изм.   | План 2022 г. | Факт на<br>01.06.2023 г. |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| Теплоснабжение                                           |                                                    |               |              |                          |
| 1                                                        | Базовый уровень операционных расходов              | Тыс.<br>руб   | 26812        |                          |
| 2                                                        | Индекс эффективности операционных расходов         | %             | X            | X                        |
| 3                                                        | Нормативный уровень прибыли                        | Тыс. руб      |              |                          |
| 3.1                                                      | То же самое                                        | %             |              |                          |
| 4                                                        | Сумма валовой выручки                              | Тыс. руб      | 26471        | 18805                    |
| 5                                                        | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | %             |              |                          |
| 6                                                        | Объем полезного отпуска тепловой энергии           | Тыс.<br>Гкал. | 6,1          | 4,4                      |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |                                                    |               |              |                          |
| 7                                                        | Выручка от продажи товаров, работ, услуг           | Тыс.<br>руб   |              | 10764                    |
| 8                                                        | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг      | Тыс.<br>руб   |              |                          |
| 9                                                        | Валовая прибыль (убыток отчетного года)            | Тыс.<br>руб   |              |                          |
| 10                                                       | Чистая прибыль (убыток)                            | Тыс.р<br>уб   |              |                          |
| 11                                                       | Кредиторская задолженность                         | Тыс.<br>руб   | X            | 5618                     |
| 12                                                       | Дебиторская задолженность                          | Тыс.<br>руб   | X            | 4259                     |
| 13                                                       | Среднесписочная численность работников             | Чел.          | 35           | 35                       |
| 14                                                       | Среднемесячная заработная плата работников         | рубле<br>й    | 22838,9      | 23864                    |

Приложение 3 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением

### Мониторинг финансирования мероприятий

теплоснабжения на 01.06.2023 г.

| №<br>п.п       | Наименование мероприятия                                                                                                             | План 2022 г.<br>(тыс.руб. без НДС) | Факт на<br>01.06.2023 г.<br>(тыс.руб. без НДС) |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Теплоснабжение |                                                                                                                                      |                                    |                                                |
|                | Сведения о выполненных (не выполненных) работах<br>в соответствии с заданием по следующим объектам:                                  |                                    |                                                |
|                | <b>с.Цаган-Челутай, котельная школьная</b>                                                                                           |                                    |                                                |
| 1              | Ремонт центробежного насоса                                                                                                          |                                    | 1,8                                            |
| 2              | Установка частотника                                                                                                                 | 97,3                               |                                                |
|                | <b>с.Цаган-Челутай, котельная Центральная</b>                                                                                        |                                    |                                                |
| 1              | Устройство дымососа на улице                                                                                                         |                                    | 48,9                                           |
| 2              | Ремонт, промывка котла                                                                                                               |                                    | 11,3                                           |
|                | <b>с.Ага-Хангил котельная детского сада</b>                                                                                          |                                    |                                                |
| 1              | Демонтаж и строительство водокачки                                                                                                   |                                    | 54,0                                           |
|                | <b>с.Ага-Хангил, котельная Центральная</b>                                                                                           |                                    |                                                |
| 1              | Замена центробежного насоса                                                                                                          |                                    | 88,6                                           |
|                |                                                                                                                                      |                                    |                                                |
|                |                                                                                                                                      |                                    |                                                |
|                | <b>с.Нуринск, котельная Школьная</b>                                                                                                 |                                    |                                                |
| 1              | Устройство ограждения 68 м.                                                                                                          |                                    | 88,4                                           |
| 2              | Ремонт частотника                                                                                                                    |                                    | 9,5                                            |
| 3              | Замена водогрейного котла                                                                                                            | 457,1                              |                                                |
|                | <b>с.Нуринск, котельная СДК</b>                                                                                                      |                                    |                                                |
| 1              | Устройство ограждения 46 м.                                                                                                          |                                    | 59,8                                           |
| 2              | Замена дымососа                                                                                                                      |                                    | 18,7                                           |
|                | В разрезе сфер:                                                                                                                      |                                    |                                                |
|                | Теплоснабжение                                                                                                                       |                                    |                                                |
| 1              | Предельный размер расходов Концессионера на<br>создание и (или) реконструкцию объекта<br>концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС | 554,4                              | 381,0                                          |
| 2              | Объем расходов, финансируемых за счет средств<br>концедента на создание и (или) реконструкцию<br>объекта концессионного соглашения   |                                    |                                                |
| 3              | Объем расходов, финансируемых за счет средств<br>концедента на использование (эксплуатацию)<br>объекта концессионного соглашения     |                                    |                                                |