

**Акт о результатах контроля об исполнении
концессионером мероприятий, предусмотренных
концессионным соглашением № 1/2 от 01 марта 2019 г.**

п. Могойтуй, Забайкальский край

11 июня 2024 г.

Муниципальный район «Могойтуйский район», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Могойтуйский район», в лице Главы муниципального района «Могойтуйский район» Нимбуева Булат Цыреновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепломакс», в лице Генерального директора Цынгueva Батор Дамбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением № 1/2 от 01 марта 2019 года (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена 10 июня 2024 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 30 мая 2023 года.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

По результатам контроля выявлено:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению мероприятий по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения исполнены:

1. Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).
2. Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.
3. Замена дымохода ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола.

Заключение: Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта соглашения, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленным Соглашением.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением:

1. Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).
2. Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.
3. Замена дымохода ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола.

Концессионером достигнуты плановые показатели большинства показателей деятельности. Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению аварий на теплосетях.

При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состояния, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта Концессионеру необходимо подготовить пакет документов для списания данного имущества и направить Концеденту для принятия решения по существу.

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера представлен в приложении 1, мониторинг финансирования мероприятий – приложение 2.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Концедент:

Муниципальный район «Могойтуйский район» Забайкальского края

Концессионер:

ООО «Тепломакс»

ИНН 8003039748 КПП 800301001

ОГРН 1127580000107

Юридический адрес: Забайкальский край,

Могойтуйский район с.Догой, ул.Батожабая,21

e-mail: tsinguev@mail.ru

Глава муниципального района
«Могойтуйский район»

М.П.



/Б.Ц.Нимбуев/

Генеральный директор



/Б.Д.Цынгуйев/

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2023	Факт на 30.05. 2024 года
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	21016,80	11492,9
2.	Минимальный объем валовой выручки	тыс.руб.	39450,83	16370,0
3.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	5674	3328
Сведения по регулируемому виду деятельности:				
4.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	16370,0
5.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	16690,0
6.	Прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	-320,0
7.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	6258,7
8.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	3689,02
9.	Среднесписочная численность работников	человек	X	27
10.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	тыс.руб.	X	26,4

Мониторинг финансирования мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.
Сведения о выполненных мероприятиях:			
с.Догой:			
1	Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).	384,8	384,8
2	Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.	98,7	98,7
Сведения о запланированных мероприятиях:			
Центральная котельная с.Догой:			
1	Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).	384,8	384,8
2	Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.	98,7	98,7
Сведения о выполненных мероприятиях:			
с. Цаган-Ола:			
1	Замена дымососа ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола	103,6	103,6
Сведения о запланированных мероприятиях:			
1	Замена дымососа ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола	103,6	103,6
Финансирование мероприятия			
1	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения:	0,0	0,0
1.1	Выполненных мероприятий:	0,0	0,0
1.1.1.	Установка котельного агрегата	0,0	0,0
1.2	Запланированных мероприятий:	0,0	0,0
1.2.1	Установка котельного агрегата	0,0	0,0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения.	587,1	587,1
2.1	Выполненных мероприятий:	587,1	587,1
2.1.1.	Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).	384,8	384,8
2.1.2.	Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.	98,7	98,7
2.1.3.	Замена дымососа ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола	103,6	103,6
2.2	Запланированных мероприятий:	587,1	587,1
2.2.1	Ремонт теплотрассы с.Догой от ТК 2 до ТК 5 (водокачка).	384,8	384,8
2.1.2.	Ремонт системы отопления в Водокачке с.Догой по ул.Ленина,б/н.	98,7	98,7
2.1.3.	Замена дымососа ДН-6,3 в котельной «Центральная» с.Цаган-Ола	103,6	103,6