



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
УПРАВЛЕНИЯ



672012 , Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина 91 а, оф.409
тел./факс. 8914-271-8152; 8-914-497-8544 e-mail: nipitp @ mail.ru

ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(итоговый)

Разработка документов территориального планирования муниципальных образований – генеральный план сельского поселения «Ага-Хангил» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края

Чита
2025

стр. 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ»**

Индекс УДК _____
Инвентарный № _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
_____ **Э.Н. Сокол-Номоконов,**
академик РМА к.т.н
" ____ " _____ 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(итоговый)**

Разработка документов территориального планирования муниципальных образований – генеральный план сельского поселения «Ага-Хангил» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края

**Положение о территориальном планировании СП «Ага-Хангил»
(внесение изменений и дополнений)**

Шифр темы/ № работы **№786-К/25**

Научный руководитель работ
_____ **Э.Н. Сокол-Номоконов,**
к.т.н., академик РМА

**Чита
2025 г**

**Положение о территориальном планировании
Сельского поселения «Ага-Хангил»
(внесение изменений и дополнений)**

Принято «___» _____ 2025 г. решение № _____ Совета депутатов сельского поселения «Ага-Хангил» муниципального района «Могойтуйский район».

Оглавление

1. Положение о территориальном планировании СП «Ага-Хангил».

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Ага-Хангил», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Список карт в составе генерального плана сельского поселения

1. Карта границ населенных пунктов (М 1:20000).
2. Карта функциональных зон (М 1: 20000).
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты культуры и искусства) (М 1: 20000).
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (площадки временного накопления ТКО) (М 1: 20000).
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги) (М 1: 20000).
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения (улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов) (М 1: 20000).
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты инженерной инфраструктура) (М 1: 20000).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АГКА-ХАНГИЛ»

Мероприятия по территориальному планированию сельского поселения включают следующие основные направления:

1) Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Ага-Хангил», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АГА-ХАНГИЛ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «АГА-ХАНГИЛ» – местное сообщество, которое считает поселение своей малой родиной, со своими историческими и природными особенностями, которое стремится обеспечить свое экономическое развитие, сохранение окрестностей и качества жизни населения, соблюдает приоритет общественных интересов, и сохраняет принципы добрососедства.

Сельское поселение в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда. Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует создать условия для привлечения инвестиций, стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие. Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития поселения, соответствующие ранее принятым документам стратегического планирования федерального, регионального и местного (районного) уровня и инвестиционным намерениям субъектов экономической деятельности в части, касающейся развития территории поселения. При этом следует учитывать действие федерального законодательства, регулирующего вопросы экономической деятельности в условиях Дальневосточного Федерального округа. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения представлены в таблице

– 1.

ТАБЛИЦА – 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АГА-ХАНГИЛ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства культуры и искусства						
Объекты культурно-просветительного назначения						
1	Библиотека СП «Ага-Хангил» – филиал МУК «Межпоселенческая центральная библиотека им. Норпола Очирова» 753448-001	602010201	Обеспечение услугами информационно й, культурной и просветительск ой организацией культуры	Число посещений в год – 4 тыс. чел. (реконструкция)	674644, Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ага-Хангил, ул. Ленина б/н общественно-деловая функциональная зона	-
2	Ага-Хангильский сельский музей им.Л.Л.Линховойна 753448-002	602010201	Обеспечение услугами информационно й, культурной и просветительск ой организацией культуры	Число посещений в год – 4 тыс. чел. (реконструкция)	674644, Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ага-Хангил, ул. Ленина б/н общественно-деловая функциональная зона 80:02:020101:546	-
Объекты капитального строительства культурно-досугового (клубного) типа						

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3	МБУК «Дом культуры» СП «Ага-Хангил» - МУК «Межпоселенческий центр досуга МР «Могойтуйский район») 753448-003	602010202	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	На 120 мест, (ликвидация путем присоединения МУК «Межпоселенческий центр досуга МР «Могойтуйский район») (реконструкция)	674644, Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ага-Хангил, ул. Ленина б/н общественно-деловая функциональная зона кадастровый номер ЗУ 80:02:020101:542	-
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов						
Площадки временного накопления твердых коммунальных отходов (размещение, основные характеристики – емкость, м ³)						
4	Площадка временного накопления (свалка ТКО) 753460-001	602020401	Обеспечение сбора ТКО у населения	Площадь 3,0 га, вместимость 12000 тонн, степень заполнения 450 тонн, год ввода в эксплуатацию 2006; Отделение КГО, уплотнение, захоронение	Площадка расположена в 3 км на запад от села Ага-Хангил 80:02:020101:1137 площадью 13,4 га Категория земель согласно ЗК РФ – земли промышленности.	Площадка располагается на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого производства.
5	Контейнерная площадка временного накопления ТКО с. Ага-Хангил 753460-002	602020401	Обеспечение сбора ТКО у населения	4 евроконтейнера общей вместимостью 4,4 м ³ , S места накопления ТКО 9 м ²	с. Ага-Хангил существующая жилая функциональная зона (планируемая к размещению)	-
Объекты транспортной инфраструктуры						
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (реконструкция, основные характеристики – протяженность, км)						

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6	А/Д федерального значения Чита-Забайкальск – государственная граница с КНР 753464-001	602030301	Транспортное обслуживание населения	Ширина проезжей части – 7,5 м, ширина земляного полотна – 12 м, число полос движения – 2, категория – II, III, протяженность – 481,47 км., СП располагается на 178 км А-350, протяженность в границах СП 20,8 км; площадь 876817,72 м ²	Идентификатор 00 ОП ФЗ А-350 Международный маршрут АН 6 Категория земель согласно ЗК РФ – земли промышленности, энергетики, транспорта. ЗУ 80:02:020101:591; 80:02:020201:419; 80:02:020201:417; 80:02:020301:682; 80:02:020201:415; 80:02:020301:683	-
7	АД общего пользования регионального или межмуниципального значения подъезд от АД А 350 к с. Ага-Хангил 753464-002	602030302	Транспортное обслуживание населения	Площадь 16003 кв.м, протяженность 1 км, категория IV	Категория земель согласно ЗК РФ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ЗУ 80:02:020101:590	-
8	АД общего пользования регионального или межмуниципального значения подъезд от АД А 350 к пгт. Орловский 753464-003	602030302	Транспортное обслуживание населения	Площадь 290708 кв.м, протяженность 17 км, категория IV	Идентификатор 76 ОП РЗ 76К-161 Категория земель согласно ЗК РФ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ЗУ 75:34:000000:63877	

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Улично-дорожная сеть с. Ага-Хангил, с. Хайласан, с. Гомбын-Хунды (реконструкция, основные характеристики – протяженность, км)						
9	Переулок Барадина 753466-001	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,3	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1100	-
10	Переулок Булакта 753466-002	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,2	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1113	-
11	Улица Заречная 753466-003	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,0	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1106	-
12	Улица Комарова 753466-004	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,2	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1101	-
13	Улица Комсомольская 753466-005	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,7	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1105	-
14	Улица Ламожапова 753466-006	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,37	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1119	-
15	Улица Ленина 753466-007	602030503	Транспортное обслуживание населения	2,25	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1116	-
16	Улица Линховоина 753466-008	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,47	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1112	-
17	Улица Молодежная 753466-009	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,4	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1115	-

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
18	Улица Набережная 753466-010	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,5	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1117	-
19	Улица Нагорная 753466-011	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,95	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1108	-
20	Улица Новая 753466-012	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,29	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1102	-
21	Улица Партизанская 753466-013	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,45	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1118	-
22	Улица Профсоюзная 753466-014	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,45	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1104	-
23	Улица Северная 753466-015	602030503	Транспортное обслуживание населения	2,0	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1125	-
24	Переулок Советский 753466-016	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,2	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1099	-
25	Улица Трудовая 753466-017	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,37	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1120	-
26	Улица Учительская 753466-018	602030503	Транспортное обслуживание населения	1,0	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1107	-

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
27	Улица Цыренова 753466-019	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,4	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1123	-
28	Переулок Школьный 753466-020	602030503	Транспортное обслуживание населения	0,2	Улица в жилой застройке 80:02:020101:1103	-
Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры						
Линии электропередачи (размещение, наименование линии по номеру объекта на карте, основные характеристики – протяженность, м)						
29	Воздушная линия электропередач 10 кВ Фидер Ага-Хангил от ПС «Могойтуй 1» 753481-001	602040315	Обеспечение населения электрической энергией	26175	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
30	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ ф.1 753481-002	602040318	Обеспечение населения электрической энергией	95	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон "

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
31	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ ф.2 753481-003	602040318	Обеспечение населения электрической энергией	364	ЗК, МР «Могойтуйский район», с. Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
32	Воздушная линия электропередач 0,4кВ ф.3 753481-004	602040318	Обеспечение населения электрической энергией	627	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Гомбын-Хунды	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
33	Воздушная линия электропередач ВЛ-35-509 «ОГОК – Могойтуй-1» 753481-005	602040313	Обеспечение населения электрической энергией	24445	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
34	Воздушная линия электропередач ВЛ-6 №7 Водовод 753481-006	602040316	Обеспечение населения электрической энергией	9035	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
35	ВЛ 110-90 ответвление на ТПС «Бурятская» 753481-007	602040311	Обеспечение населения электрической энергией	15487	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
Трансформаторные подстанции (размещение, наименование подстанции по номеру объекта на карте, основные характеристики)						

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
36	Трансформаторная подстанция 753480-001	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:397 Площадью 8,99 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
37	Трансформаторная подстанция 753480-002	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:398 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
38	Трансформаторная подстанция 753480-003	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:399 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
39	Трансформаторная подстанция 753480-004	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:400 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
40	Трансформаторная подстанция 753480-005	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:401 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
41	Трансформаторная подстанция 753480-006	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:402 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
42	Трансформаторная подстанция 753480-007	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:403 Площадью 9,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
43	Трансформаторная подстанция 753480-008	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:404 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
44	Трансформаторная подстанция 753480-009	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:405 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
45	Трансформаторная подстанция 753480-010	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:406 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
46	Трансформаторная подстанция 753480-011	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:407 Площадью 9,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
47	Трансформаторная подстанция 753480-012	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:408 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
48	Трансформаторная подстанция 753480-013	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:410 Площадью 1,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
49	Трансформаторная подстанция 753480-014	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020201:412 Площадью 8,96 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
50	Трансформаторная подстанция 753480-015	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:525 Площадью 12,29 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
51	Трансформаторная подстанция 753480-016	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:526 Площадью 15,95 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
52	Трансформаторная подстанция 753480-017	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:527 Площадью 12,29 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
53	Трансформаторная подстанция 753480-018	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:528 Площадью 12,25 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
54	Трансформаторная подстанция 753480-019	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:529 Площадью 4,82 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
55	Трансформаторная подстанция 753480-020	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:530 Площадью 0,81 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
56	Трансформаторная подстанция 753480-021	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:531 Площадью 3,97 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
57	Трансформаторная подстанция 753480-022	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:532 Площадью 12,21 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
58	Трансформаторная подстанция 753480-023	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:533 Площадью 12,23 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
59	Трансформаторная подстанция 753480-024	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:534 Площадью 19,90 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
60	Трансформаторная подстанция 753480-025	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:535 Площадью 16,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
61	Трансформаторная подстанция 753480-026	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:01:020101:536 Площадью 0,82 м ²	с.Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
62	Трансформаторная подстанция 753480-027	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:205 Площадью 1,41 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
63	Трансформаторная подстанция 753480-028	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:427 Площадью 9,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
64	Трансформаторная подстанция 753480-029	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:661 Площадью 9,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
65	Трансформаторная подстанция 753480-030	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:663 Площадью 1,98 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
66	Трансформаторная подстанция 753480-031	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:664 Площадью 1,98 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
67	Трансформаторная подстанция 753480-032	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:667 Площадью 1,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
68	Трансформаторная подстанция 753480-033	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:669 Площадью 1,00 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
69	Трансформаторная подстанция 753480-034	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:671 Площадью 0,89 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
70	Трансформаторная подстанция 753480-035	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:673 Площадью 0,89 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
71	Трансформаторная подстанция 753480-036	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:675 Площадью 1,13 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
72	Трансформаторная подстанция 753480-037	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:677 Площадью 1,06 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
73	Трансформаторная подстанция 753480-038	602040217	Обеспечение населения электрической энергией	10/04 кВ 80:02:020301:679 Площадью 9,29 м ²	ЗК, МР «Могойтуйский район», СП «Ага-Хангил	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
Объекты связи						
74	Магистральная кабельная линия абонентского доступа АТС Ага-Хангил-СЗО СОШ	602041602	Передача информации	Протяженность 270 м	с. Ага-Хангил, ул. Ленина, СОШ	Охранная зона ВОЛС
75	Волоконно-оптическая линия связи "Магистральная кабельная линия абонентского доступа ВОЛС", участок: УС АТС с.Ага-Хангил – Ага-Хангильская амбулатория 753494-002	602041602	Передача информации	Протяженность 66 м	с.Ага-Хангил, амбулатория	Охранная зона ВОЛС п.4 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578
76	ВОЛС ОАО «Мегафон»		Передача информации	Протяженность 11816 м	Агинское-Могойтуй транзит	Охранная зона ВОЛС

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
77	Линия связи	602041601	Передача информации	Протяженность 20880 м	Оловянная-Могойтуй-Агинское-Дарасун	Охранная зона ВОЛС
78	ВОЛС ОАО «МТС»	602041602	Передача информации	Протяженность 10480 м	ЗК МР «Могойтуйский район» СП «Ага-Хангил»	Охранная зона ВОЛС
79	Базовая станция сотовой связи, антенно-мачтовое сооружения 753493-001	602041506	Передача информации	Площадь земельного участка 80:02:020101:964 100 кв.м	с. Ага-Хангил	Охранная зона ВОЛС п.4 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578
80	Объекты цифрового телевидения и радиовещания	602041506	Передача информации	Площадь земельного участка 80:02:020101:848 286 кв.м	с. Ага-Хангил	Охранная зона ВОЛС
81	Базовая станция сотовой связи ПАО «МТС»	602041506	Передача информации	Площадь земельного участка 80:02:020101:1109 88 кв.м	с. Ага-Хангил	Охранная зона ВОЛС
Объекты теплоснабжения						
Объекты тепловой энергии (реконструкция, основные характеристики – площадь, м ²)						
82	Центральная котельная 753487-001	602040901	Обеспечение тепловой энергией	Мощность 2,74Гкал/ч Суммарное потребление тепловой энергии 1806,47 Гкал Площадь ЗУ 2808.4м ²	с.Ага-Хангил ул.Учительская б/н 80:02:020101:556 функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
83	Теплотрасса 753488-001	602041001	Обеспечение тепловой энергией	75:34:020101:6 Площадь ЗУ 945 м ²	с.Ага-Хангил ул.Учительская	

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
84	Котельная МДОУ «Солнышко» 753487-002	602040901	Обеспечение тепловой энергией	Мощность 0,8 Гкал/ч Суммарное потребление тепловой энергии 208,73 Гкал Площадь ЗУ 1160,8м ²	с. Ага-Хангил ул. Молодежная 80:02:020101:555 функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
85	Теплотрасса 753488-002	602041001	Обеспечение тепловой энергией	75:34:020101:7 Площадь ЗУ 186 м ²	с. Ага-Хангил ул. Молодежная	
86	Котельная СВА 753487-003	602040901	Обеспечение тепловой энергией	Мощность 0,04 Гкал/ч Суммарное потребление тепловой энергии 45,4 Гкал	с. Ага-Хангил функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
87	Котельная «Музей» 753487-004	602040901	Обеспечение тепловой энергией	Мощность 0,04 Гкал/ч Суммарное потребление тепловой энергии 36,53 Гкал	с. Ага-Хангил функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
Объекты водоснабжения (реконструкция, основные характеристики – производительность, м ³ /сут)						
88	Водозаборная скважина 753489-001	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:554 используемого для размещения объекта 159,28 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Северная,30 функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
89	Водозаборная скважина 753489-002	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:550 используемого для размещения объекта 44 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Заречная б/н функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
90	Водозаборная скважина 753489-003	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:548 используемого для размещения объекта 316 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Молодежная б/н функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
91	Водозаборная скважина 753489-004	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:547 используемого для размещения объекта 143 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Учительская б/н функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
92	Водозаборная скважина 753489-005	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:551 используемого для размещения объекта 347,9 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Комарова б/н функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
93	Водозаборная скважина 753489-006	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:552 используемого для размещения объекта 149,9 кв.м	с.Ага-Хангил, ул. Ленина б/н функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
94	Водозаборная скважина 753489-007	602041101	Обеспечение питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения	Площадь земельного участка 80:02:020101:553 используемого для размещения объекта 83,69 кв.м	с.Ага-Хангил функциональная зона объектов инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Места погребения						
95	Кладбище 7534100-001	602050301	Предназначено для погребения умерших	Площадь земельного участка 80:02:020201:614 47909 м ²	СП Ага-Хангил функциональная зона объектов специального назначения	Санитарно-защитная зона
96	Кладбище 7534100-002	602050301	Предназначено для погребения умерших	80:02:020101:1172 4705 м ²	СП Ага-Хангил функциональная зона объектов специального назначения	Санитарно-защитная зона
97	Кладбище 7534100-003	602050301	Предназначено для погребения умерших	80:02:020101:1173 26393 м ²	СП Ага-Хангил функциональная зона объектов специального назначения	Санитарно-защитная зона
98	Кладбище 7534100-004	602050301	Предназначено для погребения умерших	80:02:020301:830 29506 м ²	СП Ага-Хангил функциональная зона объектов специального назначения	Санитарно-защитная зона

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СФОРМИРОВАННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны, номер	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, км ²	иные параметры	
1	ЖИЛЫЕ (Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами) 7534133-001	2,5	Коэффициент застройки: При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – 0,2; Коэффициент плотности застройки: При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – 0,4; Этажность застройки: При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – не более 2 этажей.	
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ 7534133-002	0,1	Коэффициент застройки: 1 При многофункциональной общественно-деловой застройке – 1,0; 2. При специализированной общественной застройке – 0,8; Коэффициент плотности застройки: 1. При многофункциональной общественно-деловой застройке – 3,0; 2. При специализированной общественной застройке – 2,4;	<u>Объекты местного значения:</u> Дошкольные образовательные организации - 1 ед., Общеобразовательные организации (школа, пришкольный интернат) - 2 ед., ФАП - 1 ед., Объект спорта, стадион - 2 ед., Объекты культурно- просветительного назначения - 2 ед., Объекты культурно-досугового назначения - 1 ед., Объекты торговли и общественного питания – 4 ед.

№ п/п	Наименование функциональной зоны, номер	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, км ²	иные параметры	
3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 7534133-003	0,007	-	Объекты местного значения: Электрические подстанции – 12 ед., Источники теплоснабжения – 2 ед., Водозаборные сооружения – 7 ед. Объекты связи – 5 ед,
4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 7534133-004	0,2	-	Улично-дорожная сеть совокупной протяженностью 16,7 км;
5	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 7534133-005	0,03		Озелененные места общего пользования, стадионы, детские игровые площадки, парк-сквер, мемориал памяти и славы воинам- односельчанам, погибшим в годы ВОВ
6	ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА 7534133-006	0,1		Открытые природные ландшафта не занятые застройкой
7	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 7534133-007	0,16	-	Используется для размещения предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
8	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ВРЕМЕННОГО НАКОПЛЕНИЯ ТКО 7534133-008	0,003	-	Площадки временного накопления ТКО.