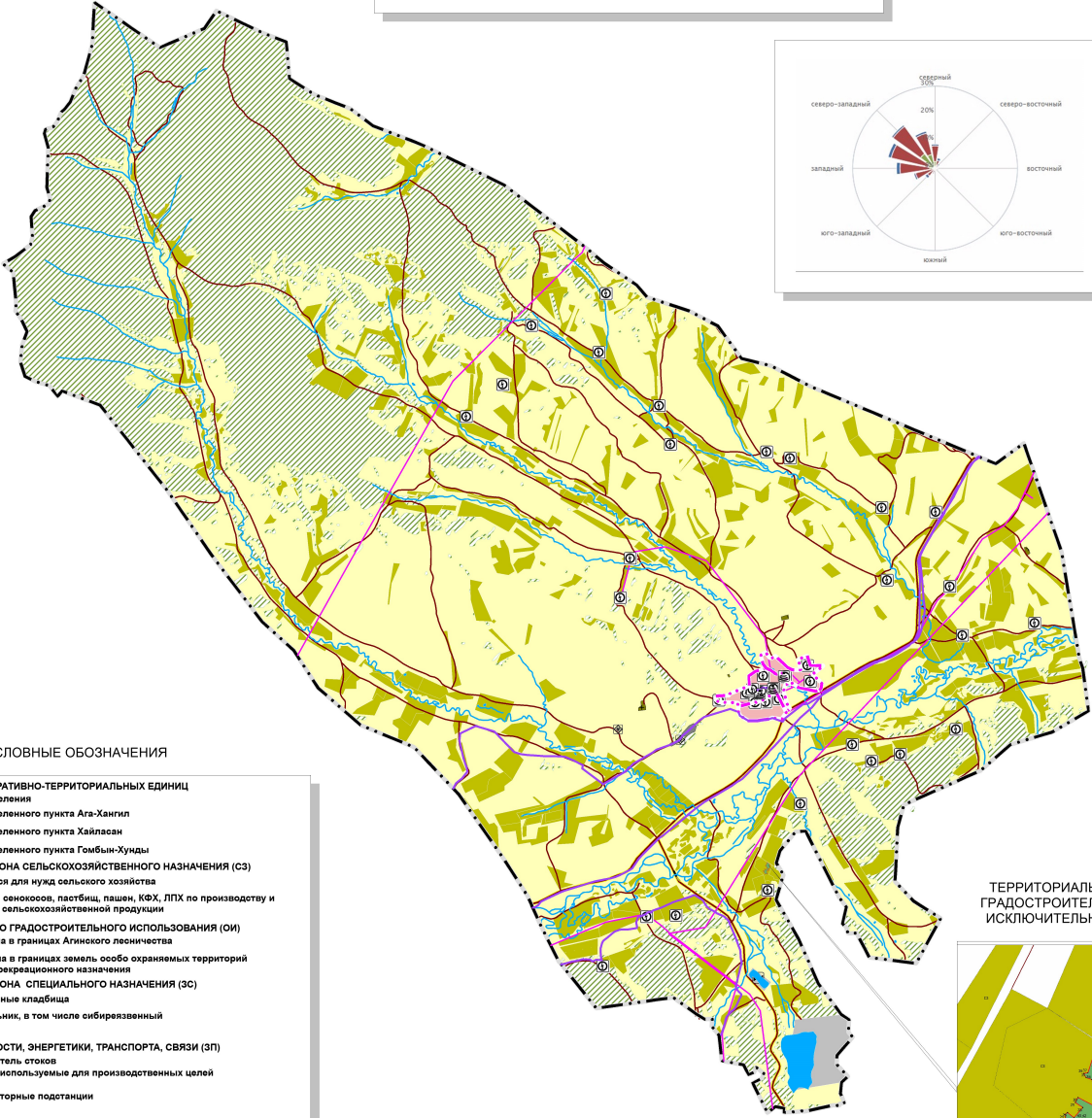
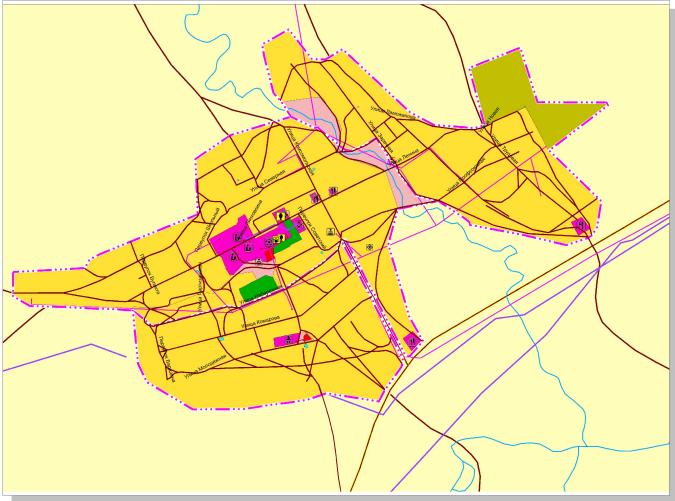
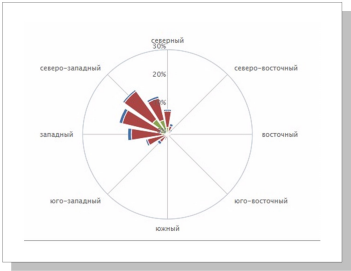


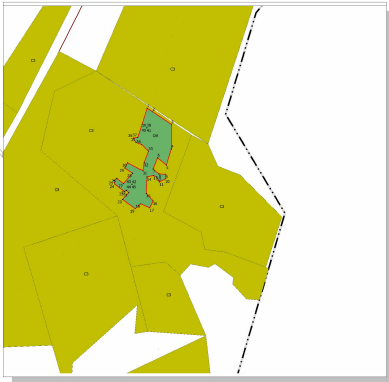
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АГА-ХАНГИЛ"
Карта градостроительного зонирования территории поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ**
- граница поселения
 - граница населенного пункта Ага-Хангил
 - граница населенного пункта Хайласан
 - граница населенного пункта Гомбын-Хунды
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЗ)**
- используется для нужд сельского хозяйства
 - организации сенокосов, пастбищ, КФХ, ЛПХ по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
- ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОИ)**
- организована в границах Агинского лесничества
 - организована в границах земель особо охраняемых территорий и объектов рекреационного назначения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗС)**
- муниципальные кладбища
 - скотомогильник, в том числе сибирезавенный
 - свалка ТКО
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ (ЗП)**
- пруд накопитель стоков
 - территории используемые для производственных целей
 - трансформаторные подстанции
 - ВЛЭП
 - используется для размещения объектов связи
 - линии связи
 - АД общего пользования регионального или межмуниципального значения подъезд от АД А-350 к с. Ага-Хангил и к пгт Орловский
 - грунтовые, полевые и лесные дороги
 - мост
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- малые реки, ручьи
 - крупные реки, озера

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОИ)
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- границы населенных пунктов
- ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА**
- используется для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки, с придомовыми участками для ведения ЛПХ (Ж4)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА**
- используется для размещения объектов общественно-деловой застройки (О)
 - средняя общеобразовательная школа, пришкольный интернат, пришкольный участок
 - детский сад
 - ФАП, амбулатория
 - объекты культурно-просветительного назначения (библиотека)
 - объекты культурно-досугового (клубного) типа (СДК)
 - дом спорта
 - музей
 - объекты торговли и общественного питания
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИЙ**
- используется для размещения мест активного отдыха населения, парк-сквер, мемориал памяти и славы, детские игровые площадки, стадион (Р2)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ**
- естественные ландшафты не занятые застройкой (Р3)
 - поверхностные водные объекты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- используется для размещения объектов теплоснабжения населения (котельные, теплотрассы) (И3)
 - водоканал (И3)
 - трансформаторные подстанции (И3)
 - ВЛЭП
 - базовые станции сотовой связи
 - волоконно-оптические линии связи (И3)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- улично-дорожная сеть
 - придорожные полосы УДС (И4)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- контейнерная площадка временного накопления ТКО (С2)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- предназначена для размещения предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (СХ)

НИИ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ

Объект: ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "АГА-ХАНГИЛ"

ИНВ. №: Карта градостроительного зонирования территории поселения

Генеральный директор: З.И. Скоп-Номосова

Ответственный исполнитель: М.Ю. Кузнецова

03 февраля 2025 года

Масштаб 1:25 000

г. Чита