

Забайкальский край
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МОГОЙТУЙСКИЙ РАЙОН»

Гагарина ул., д. 19, пгт. Могойтуй, 687420. Тел./факс (30-255) 2-16-60 / 2-16-30. E-mail: adminmog@mail.ru
ОКПО 01693519, ОГРН 1058080072786, ИНН/КПП 8003037081/800301001

Извещение о проведении открытого конкурса

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» № 75 от 06 февраля 2006 года, Управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Могойтуйский район» объявляет о проведении открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации.

Организатор открытого конкурса – Управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Могойтуйский район» (далее – УМХ).

Местонахождение/почтовый адрес: 687420, Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, д.19. Адрес электронной почты: zhkxmog@mail.ru

Телефоны: 8(30255) 2-15-47.

Контактные лица: Намжилов Болот Дугарцыренович, Содномов Баир Иванович.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЛОТ № 1-1/25:

№ п/п	Адреса многоквартирных домов
1	<ul style="list-style-type: none"> - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.310; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.311; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.312;

ЛОТ № 2-1/25:

№ п/п	Адреса многоквартирных домов
1	<ul style="list-style-type: none"> - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 175; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 217; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 198; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ара-Булак, ул. Крайнюченко, д.80;

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

№ п/п	Номер лота	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*
1	ЛОТ № 1-1/25	1. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. ремонт конструктивных элементов зданий из них, мероприятия по энергосбережению, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, обеспечение санитарного состояния жилых зданий. 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовых территорий.
2	ЛОТ № 2-1/25	1. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. ремонт конструктивных элементов зданий из них, мероприятия по энергосбережению, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, обеспечение санитарного состояния жилых зданий. 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовых территорий.

* Расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг представлена в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в приложении № 2 к Конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² в месяц	Размер платы за вывоз ЖБО, (норматив в 2,08 куб.м в месяц), руб*
ЛОТ № 1-1/25			
1	- Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.310; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.311; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.312;	21,30	145,17

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я, руб./м ² в месяц	Размер платы за вывоз ЖБО, (нормати в 2,08 куб.м в месяц),ру б*
ЛОТ № 2-1/25			
2	<ul style="list-style-type: none"> - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 175; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 217; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 198; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ара-Булак, ул. Крайнюченко, д.80; 	21,30	145,17

* Плата за вывоз жидких бытовых отходов рекомендована при наличии специально оборудованных выгребных ям

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

ЛОТ	Адреса многоквартирных домов	Перечень коммунальных услуг
ЛОТ № 1-1/25	<ul style="list-style-type: none"> - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.310; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.311; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с.Цугол, ул. Школьная, д.312; 	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
ЛОТ № 2-1/25	<ul style="list-style-type: none"> - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 175; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 217; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Бильчиртуй, ДОС 198; - Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Ара-Булак, ул. Крайнюченко, д.80; 	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена

Информация о проведении конкурса размещена организатором конкурса на официальном сайте. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса без взимания платы в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт.Могойтуй, ул. Гагарина, д.19, каб. № 208. Конкурсная документация предоставляется в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе желающие должны предоставить организатору конкурса в срок до 10 ч. 00 мин. 10.04.2025 г. заявку на участие в конкурсе и квитанцию (копию платежного поручения) об оплате суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке и на условиях, изложенных в конкурсной документации. Конкурсные заявки должны быть предоставлены организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт.Могойтуй, ул. Гагарина, д.19, каб. № 208.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 10.04.2023 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт.Могойтуй, ул. Гагарина, д.19, каб. № 208.

10. Место, дата и время проведения конкурса

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться в 10-00 часов 11.04.2023 г. по местному времени по адресу: Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт.Могойтуй, ул. Гагарина, д.19, каб. № 208. Конкурс состоится 12.04.2023 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, р-н Могойтуйский, пгт.Могойтуй, ул. Гагарина, д.19, каб. № 208.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки (рассчитан в соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»).

ЛОТ № 1-1/25 – не предусматривается.

ЛОТ № 2-1/25 - не предусматривается.

В случае если участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе по нескольким лотам, то заявка на участие в конкурсе и сумма обеспечения заявки должна предоставляться таким участником по каждому лоту.