|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Начальник управления муниципального хозяйства администрации МР «Могойтуйский район»  687420, Забайкальский край, р-н Могойтуйский,  пгт.Могойтуй, ул.Гагарина, д.19    e-mail: [zhkxmog@mail.ru](mailto:zhkxmog@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Д. Намжилов |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Стоимость  на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг |
| ЛОТ № 1-1/25 | ЛОТ № 2-1/25 |
| 0,8 | 0,8 |
| ***1.*** | ***Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.*** | **13,23** | **13,23** |  |
| 1.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий из них: | 4,15 | 4,15 | В соответствии с планом работ |
| 1.2. | Мероприятия по энергосбережению | 0,50 | 0,50 | В соответствии с планом работ |
| 1.3. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,12 | 4,12 | Устранение  аварий на ВДС-по мере необходимости; Подготовка к сезонной эксплуатации здания - 1 раз в год; Текущий ремонт ВДС-в соответствии с планом работ |
| 1.3.1. | Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 2,56 | 2,56 |
| 1.3.2. | Аварийно-ремонтная служба | 0,30 | 0,30 |
| 1.3.3. | Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,13 | 1,13 |
| 1.3.4. | Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 1,51 | 1,51 |
| 1.3.5. | Обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | - | - |
| 1.3.6. | Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства | - | - |  |
| 1.4. | Обеспечение санитарного состояния жилого здания, в т.ч. | **1,23** | **1,23** |  |
| 1.4.1. | Содержание мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, тамбуров) | 1,23 | 1,23 | 1 раз в неделю |
| -подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров | 1 раз в неделю |
| -мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров | 1 раз в месяц (с 15 апреля по 15 октября) |
| -протирка пыли с колпаков светильников и подоконников и т.д. | 1 раз в месяц |
| -мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| 1.4.2. | Дератизация или дезинсекция | 0,10 | 0,10 | 1 раз в год |
| **2.** | ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч*** | **2,40** | **2,40** |  |
| 2.1. | Обслуживание санприемников и территорий домовладений | - |  | 1 раз в трое суток |
| 2.2. | Уборка земельного участка | 2,38 | 2,38 |  |
| -подметания земельного участка | 1 раз в трое суток |
| -стрижка травы на дворовой территории | 2 раза в год |
| -содержание контейнерной площадки: уборка мусора, текущий ремонт | 1 раз в сутки, по мере необходимости |
| -очистка территории от снега | по мере необходимости |
| 2.3. | содержание детских площадок |  |  | в соответствии с планом работ |
| 2.4. | организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп | 0,02 | 0,02 |  |
| ***3.*** | ***Расходы по управлению ЖФ*** | **3,30** | **3,30** |  |
|  | **Размер платы** | **21,30** | **21,30** |  |
|  | **Вывоз ЖБО\*** | **145,17** | **145,17** |  |

\* Плата за вывоз жидких бытовых отходов рекомендована при наличии специально оборудованных выгребных ям, (**норматив 2,08 куб.м в месяц**), руб

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.*(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации*[от 14.12.2018 № 1541](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102104726&backlink=1&&nd=102496209)*)*