✨***ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ***✨

***С 1 сентября 2025 года вводятся признаки неиспользования земельных участков населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков***

Во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Российской Федерации издано постановление от 31.05.2025 № 826.

Названным нормативным правовым актом утвержден перечень признаков, при наличии хотя бы одного из которых земельный участок из состава земель населенных пунктов, садовый и огородный земельный участок может быть признан неиспользуемым.

В числе таких признаков:

🔴захламление более чем 50 % площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение отходами производства и потребления, при условии невыполнения работ по его расчистке в течение 1 года и более;

🔴отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет жилого дома, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель участка не смог завершить его строительство в связи с действиями (бездействием) уполномоченных органов и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен дом;

🔴наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение 1 года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Напомним, согласно статье 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации срок освоения земельного участка составляет 3 года. В случае установления органом земельного контроля факта его неиспользования после истечения 3-х летнего срока собственнику будет выдано предписание о его приведении в соответствие с целевым назначением. При невыполнении предписания земельный участок может быть изъят у его собственника по правилам статей 284 и 286 Гражданского кодекса Российской Федерации.