**Совет муниципального района «Могойтуйский район» 4 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

20 мая 2025 года №53-184

пгт. Могойтуй

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального района «Могойтуйский район»**

В соответствии со ст.94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Могойтуйский район» Совет муниципального района «Могойтуйский район» 4 созыва решил:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения муниципального района «Могойтуйский район» (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района Б.Ц.Нимбуев

Приложение

к решению Совета

муниципального района

«Могойтуйский район»

№ 52-184 от 20 мая 2025 года

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий** **местного значения муниципального района**

**«Могойтуйский район»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального района «Могойтуйский район» (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со  ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Могойтуйский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального района «Могойтуйский район» (далее – муниципальный район), к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

**Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от заинтересованных лиц (далее – инициаторы):

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления сельских поселений, органов местного самоуправления муниципального района «Могойтуйский район» и их должностных лиц, а также органов государственной власти Российской Федерации, Забайкальского края и их должностных лиц.

3. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2 главы 2 настоящего Порядка, в виде письменного заявления, предложения, обращения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района в администрацию муниципального района «Могойтуйский район» (далее - предложение), которое направляется на имя Главы муниципального района «Могойтуйский район».

4. Инициатор вправе обратиться в администрацию муниципального района с предложением в случае необходимости:

- обеспечения сохранности земельного участка, рекомендованного к охране в качестве особо охраняемой территории;

- расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения;

- выявления территорий, нуждающихся в дополнительном обследовании на предмет целесообразности организации особо охраняемых территорий.

5. В предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;

- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка;

6. К предложению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

7. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения предложений администрация муниципального района «Могойтуйский район» (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

8. В целях рассмотрения предложений Администрацией создается комиссия по рассмотрению предложений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - комиссия). Состав Комиссии и положение о ней утверждаются правовым актом администрации муниципального района: не менее 1/3 состава комиссии должны быть депутаты Совета муниципального района «Могойтуйский района».

9. Поступившие в администрацию муниципального района «Могойтуйский район» предложения направляются и рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон с учетом документов территориального планирования муниципального района «Могойтуйский район», с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории не более чем в трехмесячный срок.

10. В отдельных случаях для выяснения мнения более широкого круга населения муниципального района Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

11. Комиссия по результатам рассмотрения предложений принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе муниципального района «Могойтуйский район» отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

б) рекомендовать Главе муниципального района «Могойтуйский район» принять решение об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

12. С учетом решения, принятого комиссией, управление экономического развития, прогнозирования и имущества администрации муниципального района «Могойтуйский район» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных в части 11 настоящей статьи Порядка решений, готовит проект постановления администрации муниципального района «Могойтуйский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, либо об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории и направляет его на подписание Главе муниципального района «Могойтуйский район» с рекомендациями по ограничению использования земель (земельного участка).

13. Также в случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, лицу, от которого исходила инициатива, администрацией муниципального района «Могойтуйский район» направляется  выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, с указанием причин такого отказа.

14. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального района «Могойтуйский район», экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пунктах 4,5,6 главы 2 настоящего Порядка.

15. Инициатор в праве обжаловать решение об отказе (отклонении) предложения в соответствии с действующим законодательством.

16. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения в соответствии с действующим законодательством.

17. При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления администрации муниципального района обеспечивается проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории. В соответствии с действующим законодательством инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки, при необходимости инициируется внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

18. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет отдел по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального района «Могойтуйский район».

19. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=139237EB7DC5F3B7CD151FF559CC1100B6D28BDD0C7368CC87DF1FD3DD13F7F879457C36298B2353BC0C95B6DDJ1bBG) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

20. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (подверглись разрушению в результате обстоятельств непреодолимой силы) осуществляется правовым актом администрации муниципального района по рекомендации Комиссии.

**Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

21. Правовой статус особо охраняемой территории устанавливается постановлением администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

22. Постановление администрации муниципального района «Могойтуйский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами муниципального района «Могойтуйский район».

23. Ограничения прав на землю подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=908F7283CBD85B175AF30ABEDB662771EF617C4F69722B0048BC1C8945A1095D18B56EA5E3D0D42FCEC29BB96AWFpBG) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В случае создания в особо охраняемой природной территории, копия постановления администрации муниципального района «Могойтуйский район» об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Забайкальского края в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

24. С учетом категории особо охраняемой территории, режима охраны в границах особо охраняемой территории местного значения могут устанавливаться различные функциональные зоны, сведения о которых указываются в постановлении об особо охраняемой территории местного значения.

25. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается, за исключением случаев предоставления земельного участка в собственность до вступления настоящего Решения в законную силу.

26. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель и ответственность за нарушение законодательства об охраняемых территориях

27. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация муниципального района в рамках муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального района.

28. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель устанавливается законодательством Российской Федерации.