**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АНДРОННИКОВСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_»\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_

село Андронниково

**О внесении изменений в постановление администрации сельского**

**поселения «Андронниковское» от 25.11.2016 года № 38 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»**

В связи с приведением нормативной правовой базы в соответствие с федеральным законодательством, на основании протеста прокурора Нерчинского района №07-21б-2021 от 09.06.2021 года, руководствуясь Уставом сельского поселения «Андронниковское», администрация сельского поселения «Андронниковское», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения «Андронниковское» «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» от 25.11.2016 г. № 38 согласно приложения № 1.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского

поселения «Андронниковское» В.А.Брагин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Андронниковское»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Изменения в постановление администрации сельского поселения «Андронниковское» № 38 от 25.11.2016 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»**

Преамбул постановления изложить в новой редакции:

« В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения «Андронниковское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:»

Раздел 2 п. 2.5, п. 2.9, п. 2.4 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование требования стандарта предоставления муниципальной услуги** | **Содержание требования стандарта** | **Нормативный акт, устанавливающий муниципальную услугу или требование** |
| 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги | В течение пяти рабочих дней. | п.5 ст. 55 ГрК РФ |
| 2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуг, подлежащих предоставлению заявителем | 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  3) разрешение на строительство;  4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);  5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l2489) части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);  6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;  7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l4964) статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l2489) части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями [3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l3643) и [3.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l5732) статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l877) статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ;  9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом [от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=361043#l0) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.  11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом [от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=381516#l0) "О государственной регистрации недвижимости". | ч.3 ст. 55 ГрК РФ |
| 2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги | Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.  Основания для отказа:  1)  отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 с. 55 ГрК РФ;  2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;  4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;  5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=390378#l3201) части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию. | ч.6 ст. 55 ГрК РФ |