**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 75:12:420102:371, 75:12:420102:369, 75:12:420102:368, 75:12:420102:363, 75:12:430101:296,**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится администрацией сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Организатор аукциона**:  Администрация сельского поселения «Верхнеключевское» Забайкальского края.

**Адрес организатора аукциона**: 673400, Забайкальский край, Нерчинский район, с.Верхние Ключи, ул. Нагорная, д. 15, телефон: (30242) 58-4-48, адрес электронной почты: [v-kluchi@yahdex.ru](mailto:v-kluchi@yahdex.ru) , официальный сайт: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

1. **Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решений:**  аукцион проводится на основании распоряжения администрации сельского поселения «Верхнеключевское» Забайкальского края от 28.07.2021 года № 23
2. **Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельные участки.
3. **Даты, время и место проведения аукциона**:  06 сентября 2021 года в  14‑30 часов по местному времени по адресу: село Верхние Ключи, улица Нагорная, дом № 15, администрация сельского поселения «Верхнеключевское».

Регистрация участников аукциона производится с 14-00 часов до 14-30 часов по местному времени по адресу: село Верхние Ключи, улица Нагорная, дом № 15. Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

1. **Дата и время начала приёма заявок на участие:** Заявки для участия в открытом аукционе принимаются по форме, согласно приложению к аукционной документации, с4 августа 2021 года с 08-45 часов по местному времени. С формой заявки можно ознакомиться на [официальном сайте](garantf1://890941.25746134/) Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)), либо по адресу организатора аукциона.
2. **Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе**: 30 августа  2021  года в 17‑45 часов по местному времени.
3. **Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона**:  по рабочим дням с 08-45 часов до 17-45 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов), по  адресу: село Верхние Ключи, улица Нагорная, дом № 15, телефон для справок: (30242) 58-4-48.
4. **Дата, время и место определения участников аукциона: 30 августа** 2021 года в  10‑00 часов по местному времени по адресу: село Верхние Ключи, улица Нагорная, дом № 15.
5. **Предметом открытого аукцион**а является право на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнеключевское».
6. **Сведения о предмете аукциона**

Земельные участки с кадастровыми номерами ЛОТ №1 75:12:420102:371 площадью 761416 кв.м, ЛОТ №2 75:12:420102:369 площадью 2000874 кв.м, ЛОТ №3 75:12:420102:368 площадью 503557 кв.м, ЛОТ №4 75:12:420102:363 площадью 2069338 кв.м, ЛОТ №5 75:12:430101:296 площадью 1008434 кв.м,

Местоположение земельных участков: Забайкальский край, Нерчинский район, с.Алеур.

Сведения о правах на земельные участки: муниципальная собственность сельского поселения «Верхнеключевское».

Разрешенное использование (назначение) земельных участков: для производства сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли с/х назначения

Сведения о территориальной зоне, в которой расположены земельные участки: зона сельскохозяйственного использования.

Обременения, ограничения в использовании земельных участков: не установлено.

1. **Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)**, ЛОТ №1 установленная в соответствии с отчетом № 177/21 от 16.04.2021 года об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет17293 (семнадцать тысяч двести девяносто три) руб, ЛОТ №2 установленная в соответствии с отчетом № 178/21 от 16.04.2021 года об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет39000 (тридцать девять тысяч) руб, ЛОТ №3 установленная в соответствии с отчетом № 179/21 от 16.04.2021 года об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет11436 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать шесть ) руб, ЛОТ №4 установленная в соответствии с отчетом № 180/21 от 16.04.2021 года об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет40335 (сорок тысяч триста тридцать пять) руб, ЛОТ №5 установленная в соответствии с отчетом № 181/21 от 16.04.2021 года об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составляет19656 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб,
2. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона ЛОТ № 1 в размере 518,79 руб, ЛОТ № 2 в размере 1170 руб, ЛОТ № 3 в размере 343,08 руб, ЛОТ № 4 в размере 1210,05 руб, ЛОТ № 5 в размере 589,68 руб,
3. **Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона ЛОТ №1 в сумме 3458,6 руб, ЛОТ №2 в сумме 7800 руб, ЛОТ №3 в сумме 2287,2 руб, ЛОТ №4 в сумме 8067 руб, ЛОТ №5 в сумме 3931,2 руб,

Заявитель перечисляет задаток на внебюджетный счет организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банк получателя :ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА

БИК 017601329

Получатель

ИНН 7513005550/ КПП 751301001

УФК по Забайкальскому краю Банка Российской Федерации по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Верхнеключевское» Забайкальского края л/с 03231643766284109100).

р/счет № 40102810945370000063

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней возвратить задаток:

- в случае отзыва заявки;

- претенденту, не допущенному в аукционе;

- участнику, не ставшим победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

1. **Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет;
2. **Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок:** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе в рабочее время, по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на  участие в аукционе.
3. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantf1://890941.25746134/) Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.