



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 года
г. Чита

№ 362

О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

В соответствии со статьей 139¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Установить предельный срок для представления гражданином, жилое помещение которого утрачено или повреждено в результате чрезвычайной ситуации, режим которой введен постановлением Губернатора Забайкальского края от 17 июня 2021 года № 46 «О введении на территории

Забайкальского края режима чрезвычайной ситуации, вызванной паводковыми явлениями» заявления и документов на оказание ему мер социальной поддержки, 1 декабря 2021 года включительно.

3. Установить предельный срок оказания мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, введенной постановлением Губернатора Забайкальского края от 17 июня 2021 года № 46 «О введении на территории Забайкальского края режима чрезвычайной ситуации, вызванной паводковыми явлениями», 31 декабря 2022 года включительно.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 19 сентября 2021 года № 362

ПРАВИЛА

предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Оказание мер социальной поддержки осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Забайкальского края в виде иного межбюджетного трансферта (далее – трансферт) в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 (далее – федеральные Правила).

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных федеральными Правилами.

3. Настоящие Правила предусматривают следующие меры социальной поддержки:

1) предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1–3 и 5 пункта 4 настоящих Правил, утратившим жилые помещения, на приобретение ими одного или нескольких жилых помещений (далее – жилые помещения);

2) предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1–3 и 5 пункта 4 настоящих Правил, утратившим жилые помещения, на строительство ими жилых помещений;

3) предоставление выплат гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения которых повреждены, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан;

4) предоставление жилых помещений, приобретенных Забайкальским краем или городскими поселениями, муниципальными и городскими округами, муниципальными районами (в отношении сельских поселений), на территории которых располагались утраченные жилые помещения (далее – муниципальное образование);

5) предоставление жилых помещений, построенных Забайкальским краем или муниципальными образованиями.

4. Право на получение мер социальной поддержки имеют граждане, признанные пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации (далее – граждане):

1) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Забайкальского края жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон), или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное

жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Забайкальского края жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона, предусматривающей страхование риска поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) граждане, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 года № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 года № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

5. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящих Правил, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они

были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

6. Оказание мер социальной поддержки гражданам осуществляется однократно в отношении одного утраченного или поврежденного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения.

7. В случае утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации после проведения капитального ремонта за счет средств федерального бюджета меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1, 2, 4 и 5 пункта 3 настоящих Правил, могут быть реализованы повторно по решению Председателя Правительства Российской Федерации.

8. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпунктах 1 и 5 пункта 4 настоящих Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями) нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

9. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпункте 1 и 5 пункта 4 настоящих Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями) собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

10. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для

государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

11. Исполнение обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в пунктах 8–10 настоящих Правил, осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием выплаты, либо на предоставленное жилое помещение в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, с учетом следующих положений:

1) расторжение договора социального найма жилого помещения осуществляется на основании обязательства, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, по его заявлению путем подписания дополнительного соглашения к договору социального найма;

2) отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется на основании соответствующего обязательства, предусмотренного пунктами 9-10 настоящих Правил, путем заключения договора на передачу жилого помещения в собственность муниципального образования.

12. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам в соответствии со списками семей и граждан, указанных в пункте 4 настоящих Правил (далее также – Списки), которые утверждены Губернатором Забайкальского края и согласованы с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Забайкальскому краю, Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Забайкальскому краю, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю в порядке, предусмотренном федеральными Правилами.

13. Списки формируются Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство) по формам, установленным приложениями № 3 и 4 к федеральным Правилам.

14. Ходатайства, письма и уведомления между администрацией муниципального образования (далее – администрация), и Министерством направляются в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

15. Контроль за целевым использованием бюджетных средств

осуществляется в установленном законодательством порядке.

16. Представление Министерством сведений и отчетов по полученным средствам федерального бюджета осуществляется в порядке, установленном федеральными Правилами.

17. Заявления и документы, предусмотренные настоящими Правилами, направляются гражданином по почте или представляются непосредственно в администрацию или КГАУ «МФЦ Забайкальского края».

18. Уведомления гражданам в соответствии с настоящими Правилами вручаются лично или по желанию гражданина направляются гражданину по почте либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении, представленном гражданином в соответствии с подпунктом 1 пункта 19 настоящих Правил.

2. Порядок формирования Списков

19. Для включения гражданина и членов его семьи в соответствующий Список граждан не позднее 5 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации представляет в администрацию следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам – в случае направления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также в случае предоставления приобретенного или построенного жилого помещения; по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам – в случае направления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих статус членов семьи гражданина;

4) копии правоустанавливающих документов на утраченное или поврежденное жилое помещение и (или) на иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания (при наличии), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) копию решения суда об установлении права на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственного жилищного сертификата за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий) для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящих Правил;

6) в письменной форме соответствующее обязательство, предусмотренное пунктами 8–10 настоящих Правил.

Документы, указанные в подпунктах 2–4 настоящего пункта, представляются с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

В случае направления документов по почте направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке, подлинники документов не направляются.

20. В случае обращения представителя гражданина, действующего на основании доверенности, с заявлением и документами, указанными в пункте 19 настоящих Правил, представляется нотариально удостоверенная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность указанного представителя.

21. Гражданин вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) справку органов государственной регистрации, органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

2) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания или жилого дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение);

3) документы, подтверждающие право собственности или пользования утраченным жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на утраченное жилое помещение, договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.д.);

4) выписку из реестра муниципальной собственности, подтверждающую факт нахождения утраченного или поврежденного жилого помещения в муниципальной собственности;

5) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в утраченном жилом помещении;

6) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

7) документы, подтверждающие постоянную регистрацию по месту жительства, либо копии решений суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном или поврежденном жилом помещении.

В случае непредставления указанных в настоящем пункте документов гражданином по собственной инициативе для рассмотрения заявления администрация в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) в органах государственной власти, органах местного

самоуправления муниципальных образований Забайкальского края (далее – органы местного самоуправления), подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

22. Заявления в день поступления регистрируются администрацией в книгах регистрации заявлений по оказанию мер социальной поддержки граждан на приобретение или строительство жилых помещений и на осуществление капитального ремонта жилых помещений по формам согласно приложениям № 5 и 6 к настоящим Правилам в хронологической последовательности.

Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку документов, представленных в соответствии с пунктами 19–21 настоящих Правил. В случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в представленных документах, администрация в пределах своей компетенции запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций необходимую информацию и принимает решение о включении гражданина и членов его семьи в соответствующий Список либо об отказе во включении его и членов его семьи в соответствующий Список и уведомляет гражданина о принятом решении в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

23. Гражданам отказывается во включении в соответствующий Список в случае:

1) несоответствия граждан категориям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

2) непредставления документов, указанных в пунктах 19, 20 настоящих Правил;

3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) получения ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения граждан в соответствующий Список, если необходимый документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в Списки;

5) подачи заявления и документов после срока, установленного в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил.

Решение об отказе во включении в соответствующий Список должно содержать основания такого отказа, предусмотренные настоящим пунктом.

24. В уведомлении о включении гражданина в Список в целях предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых

помещений указываются общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения, размер выплаты на приобретение или строительство; в уведомлении о включении гражданина в Список в целях предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения указываются площадь поврежденного жилого помещения и размер выплаты.

В уведомлении о включении гражданина в Список в целях предоставления жилых помещений указываются общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения, а также орган, уполномоченный на передачу приобретенного или построенного жилого помещения.

25. В уведомлениях о включении гражданина в соответствующий Список в целях предоставления выплаты на приобретение, строительство или осуществления капитального ремонта жилого помещения, указывается на необходимость представления в администрацию в течение 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления следующих документов:

1) заявление по форме согласно приложениям № 7 (при предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилых помещений) или № 8 (при предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения) к настоящим Правилам;

2) сведения об открытии в кредитной организации для перечисления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений либо осуществления капитального ремонта жилого помещения специального счета, использование денежных средств с которого заявителем возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Правилами (далее - специальный счет).

26. Повторное обращение гражданина с заявлением в соответствии с настоящими Правилами допускается после устранения причин отказа, в срок, установленный в пункте 19 настоящих Правил.

27. Отказ во включении в Списки может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

28. Размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также размер трансферта на приобретение или строительство жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам и членам их семей, включенных в соответствующий Список (далее – размер трансферта), рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра, но не более общей площади утраченного жилого помещения;

2) на семью из 2 человек – 42 кв. метра, но не более общей площади утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

29. При расчете размера трансферта учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации для Забайкальского края на дату утверждения Губернатором Забайкальского перечней жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций на территории субъекта Российской Федерации, по форме согласно приложению № 1 к федеральным Правилам.

30. Размер выплаты на осуществление капитального ремонта рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

При расчете размера выплаты на осуществление капитального ремонта гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 4 настоящих Правил, учитывается стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения, не превышающая стоимость, установленную федеральными Правилами.

31. В случае смерти гражданина, член его семьи, включенный в соответствующий Список, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в администрацию с заявлением о замене уведомления с приложением копии свидетельства о смерти и уведомления. В этом случае размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, а также размер трансферта рассчитывается исходя из состава семьи на дату выдачи нового уведомления.

32. Приобретение, строительство, осуществление капитального ремонта жилых помещений гражданами осуществляется в течение 9 месяцев с даты включения в Списки, но не позднее срока, установленного Правительством Забайкальского края.

33. Выплаты на приобретение, строительство предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) гражданин приобрел жилые помещения по договорам купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи) либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор участия в долевом строительстве), либо заключил трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с юридическим лицом, одной из сторон которого выступает администрация, безвозмездно осуществляющая строительный контроль, по типовой форме, установленной Министерством (далее – договор строительного подряда);

2) приобретенные или построенные с использованием выплаты жилые помещения оформлены в общую долевую (совместную) собственность гражданина и членов семьи, включенных в соответствующий Список, при отсутствии членов семьи – в собственность гражданина;

Выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения предоставляется при наличии акта обследования межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого

помещения пригодным для проживания после осуществления капитального ремонта жилого помещения.

34. Администрация в течение 5 рабочих дней после принятия решения о включении гражданина в соответствующий Список направляет в Министерство утвержденный Список по муниципальному образованию.

35. На основании Списков по муниципальным образованиям, утвержденных главами муниципальных образований, представленных администрациями, Министерство в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил формирует соответствующие Списки по Забайкальскому краю, которые направляются Губернатору Забайкальского края на утверждение.

36. В течение 3 рабочих дней со дня утверждения Губернатором Забайкальского края соответствующих Списков по Забайкальскому краю, Министерство направляет их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 17 федеральных Правил.

3. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений

37. Администрация в течение 3 рабочих дней рассматривает поступившие от граждан согласно пункту 25 настоящих Правил заявление и документы и направляет в Министерство надлежащий пакет документов с ходатайством о перечислении выплаты на указанные в заявлении счета граждан по форме согласно приложению № 9 к настоящим Правилам (далее – ходатайство о перечислении выплаты).

38. В течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Забайкальского края предельных объемов финансирования Министерство на основании ходатайства о перечислении выплаты и заявления, представленного гражданином в администрацию в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил, перечисляет средства выплаты на специальный счет.

39. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты на специальный счет на приобретение или строительство жилого помещения (далее – решение об отказе в перечислении выплаты) являются:

- 1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство о перечислении выплаты, не включен в соответствующий Список;
- 2) непредставление администрацией ходатайства о перечислении выплаты;
- 3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

40. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты, Министерство направляет в администрацию соответствующее письмо с указанием причин отказа в перечислении выплаты на приобретение или строительство жилого

помещения.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения от Министерства письма о принятом решении об отказе в перечислении выплаты направляет гражданину уведомление с указанием причины отказа в перечислении выплаты на специальный счет.

41. Гражданин имеет право использовать выплату на приобретение или строительство жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением.

Гражданин имеет право использовать выплату на приобретение одного или нескольких жилых помещений.

42. Приобретаемые гражданами, указанными в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения должны находиться на территории Забайкальского края.

43. Строительство жилых помещений осуществляется на земельном участке, принадлежащем гражданину на праве собственности или на ином праве, либо на земельном участке, сформированном и переданном гражданину в установленном порядке, в том числе на земельном участке, находящемся в государственной, муниципальной собственности или относящемся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенном на территории Забайкальского края.

В случае строительства жилого помещения на земельном участке, относящемся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, после оформления права собственности на построенное жилое помещение такой земельный участок передается гражданину и членам его семьи, включенным в Список, в собственность в соответствии с Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края».

44. Не допускается приобретение или строительство жилых помещений на средства выплаты, общая площадь которых дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, в случае приобретения или строительства жилых помещений размером менее указанного в пункте 28 настоящих Правил.

45. Гражданин вправе реализовать выплату на приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве либо договорам об уступке прав, зарегистрированным в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документа, подтверждающего уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

46. В случае если приобретаются или строятся жилые помещения, размер общей площади которых больше нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 28 настоящих Правил, выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданину в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил, а оставшаяся

часть стоимости приобретаемых или строящихся жилых помещений оплачивается за счет средств гражданина.

В случае если по договорам купли-продажи, договорам участия в долевом строительстве или договорам строительного подряда приобретаются или строятся жилые помещения, размер общей площади которых меньше нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 28 настоящих Правил, выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданину исходя из размера фактически приобретаемой или строящейся общей площади.

47. С целью приобретения жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами, и получения уведомления администрации о соответствии приобретаемых жилых помещений указанным требованиям гражданин:

1) осуществляет подбор жилых помещений;

2) представляет в сроки, установленные в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил, в администрацию заявление в свободной форме о проверке соответствия приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением, с указанием их адресов и общей площади (далее – заявление о соответствии жилых помещений).

48. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о соответствии жилых помещений организует работу межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением, проверяет жилые помещения на их соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, их пригодность для проживания и общей площади, отвечающей требованиям настоящих Правил, направляет гражданину уведомление о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением с указанием дат и номеров актов обследования жилых помещений.

49. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, в целях приобретения по договорам купли-продажи, гражданин подает в администрацию следующие документы:

1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;

2) договор купли-продажи, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о переходе права собственности гражданину и членам его семьи, включенным в соответствующий Список, на приобретенное жилое помещение.

В случае приобретения гражданином двух и более жилых помещений, указанные в настоящем пункте документы подаются в администрацию одновременно.

Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, в

целях приобретения жилых помещений по договору участия в долевом строительстве, гражданин (представитель) представляет в администрацию договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием счета эскроу (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

После проверки представленных гражданином документов, указанных в настоящем пункте, администрация направляет в Министерство надлежащий пакет документов и ходатайство об использовании выплаты по форме согласно приложению № 10 к настоящим Правилам (далее – ходатайство об использовании выплаты) со специального счета на счета продавцов, указанных в договорах купли-продажи, или на счета, указанные в договоре участия в долевом строительстве.

50. Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, в целях приобретения жилых помещений по договору участия в долевом строительстве, гражданин (представитель) представляет в администрацию договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием счета эскроу (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

51. В течение одного месяца после завершения строительства многоквартирного дома в случае использования выплаты по договору участия в долевом строительстве гражданин представляет в администрацию копию акта приема-передачи жилого помещения.

52. С целью строительства жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением, гражданин:

- 1) представляет уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в администрацию по месту строительства;
- 2) заключает договор строительного подряда.

Договор строительного подряда заключается с юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность в области строительства, и содержит условия о выполнении работ, выплате аванса, площади жилого помещения, сроке окончания строительства. Срок окончания строительства должен быть достаточным для реализации заявителем права на получение выплаты с учетом срока, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

53. Использование выплаты, находящейся на специальном счете в целях строительства жилых помещений, может осуществляться частями.

54. Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 30 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты граждан в срок, установленный пунктом 32 настоящих Правил, представляет в администрацию следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) копию договора строительного подряда;
- 3) копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в орган местного самоуправления по месту строительства.

В течение 1 рабочего дня администрация проверяет представленные гражданином в соответствии с настоящим пунктом документы, после их проверки в течение 3 рабочих дней направляет в Министерство ходатайство об использовании выплаты со специального счета на счет подрядной организации, указанный в договоре строительного подряда.

55. Для использования второй части выплаты граждан не позднее срока, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил, подает в администрацию следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием первой части выплаты.

56. Копии документов, предусмотренные пунктами 49, 51 и 54 настоящих Правил, подаются гражданином вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

57. В течение 2 рабочих дней со дня получения от администрации надлежащего пакета документов и ходатайства об использовании выплаты Министерство направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счета продавцов жилых помещений или подрядных организаций, осуществляющих строительство жилых помещений.

58. В извещении указываются размер средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, который подлежит перечислению со специального счета, а также размер средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, подлежащий возврату в бюджет Забайкальского края в случае, установленном подпунктом 2 пункта 60 настоящих Правил.

59. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения Министерства о необходимости перечисления денежных средств выплата на приобретение или строительство жилых помещений перечисляется кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет:

- 1) продавца жилого помещения по договору купли-продажи;
- 2) организации-застройщика многоквартирного жилого дома по

договору участия в долевом строительстве;

3) юридического лица, осуществлявшего строительство индивидуального жилого дома, по договору строительного подряда.

Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления выплаты в соответствии с настоящим пунктом.

60. Средства выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе находящиеся на специальном счете, подлежат возврату в бюджет Забайкальского края:

1) гражданином и членами его семьи - в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на приобретение или строительство жилых помещений;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования гражданином средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил;

б) в случае если стоимость приобретенных или построенных жилых помещений меньше размера средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, перечисленной на специальный счет.

61. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в случае, установленном подпунктом 1 пункта 60 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

62. Возврат средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 60 настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня извещения Министерством кредитной организации.

63. В случае отказа от добровольного возврата средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в установленные сроки их взыскание производится Министерством в судебном порядке.

4. Порядок предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения

64. В течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Забайкальского края предельных объемов финансирования, Министерство на основании ходатайства администрации о перечислении выплаты и заявления, представленного гражданином в администрацию в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил, перечисляет средства выплаты на специальный счет.

65. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в перечислении выплаты на специальный счет на осуществление капитального

ремонта жилого помещения являются:

- 1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство о перечислении выплаты, не включен в соответствующий Список;
- 2) непредставление администрацией ходатайства о перечислении выплаты;
- 3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения направляет соответствующее письмо администрации с указанием причин отказа.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения письма, содержащего решение об отказе в перечислении выплаты, направляет гражданину соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

66. С целью осуществления капитального ремонта жилого помещения, гражданин вправе:

- 1) заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, содержащий сведения о площади жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, условия выполнения работ, выплаты аванса, о сроке окончания ремонта, расчет стоимости производимых работ по осуществлению капитального ремонта жилого помещения, реквизитов счета подрядчика для перечисления средств выплаты (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта). Срок окончания работ должен быть достаточным для реализации гражданином права на получение выплаты с учетом срока, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.
- 2) самостоятельно осуществить капитальный ремонт жилого помещения в срок, установленный в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

67. Использование выплаты, находящейся на специальном счете в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения, может осуществляться частями.

68. Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда на проведение капитального ремонта, либо в размере, заявленном гражданином при самостоятельном осуществлении капитального ремонта, но не более 30 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в Администрацию следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) копию договора подряда на проведение капитального ремонта.

После проверки представленных гражданином документов, указанных в настоящем пункте, Администрация направляет в Министерство ходатайство об использовании выплаты со специального счета, открытого гражданином в кредитной организации, на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда на проведение капитального ремонта, либо на счет

гражданина при самостоятельном осуществлении капитального ремонта жилого помещения.

69. Для использования второй части выплаты гражданин подает в администрацию следующие документы:

- 1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;
- 2) акт обследования жилого помещения и решение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с Положением, о проведении капитального ремонта и признании жилого помещения пригодным для проживания.

70. Администрация отказывает гражданину в использовании выплаты в случае:

- 1) непредставления или неполного представления гражданином документов, указанных пунктах 68, 69 настоящих Правил;
- 2) несоответствия цены договора подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения размеру выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) выявления факта несоответствия гражданина (членов его семьи) требованиям настоящих Правил;
- 5) истечения срока использования выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил, до представления гражданином в администрацию всех документов, предусмотренных пунктами 68, 69 настоящих Правил.

71. В случае если поврежденное жилое помещение находится в общей собственности нескольких граждан, выплата предоставляется одному из собственников такого жилого помещения, при этом заявления, предусмотренные пунктами 68, 69 настоящих Правил, подписываются всеми собственниками поврежденного жилого помещения.

72. Копии документов, предусмотренные пунктами 68, 69 настоящих Правил, подаются гражданином вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

73. В течение 2 рабочих дней со дня получения от администрации надлежащего пакета документов и ходатайства об использовании выплаты Министерство направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счет юридического лица, осуществившего капитальный ремонт жилого помещения.

74. В извещении указываются размер средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, который подлежит перечислению со специального счета, а также размер средств выплаты, подлежащий возврату в бюджет Забайкальского края в случае, установленном подпунктом 2 пункта 79 настоящих Правил.

75. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения Министерства о необходимости перечисления денежных средств выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения перечисляется

кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет юридического лица, осуществлявшего капитальный ремонт жилого помещения.

76. Днем предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил.

77. Основаниями для отказа в использовании выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения являются:

1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство об использовании средств выплаты, не включен в Список по Забайкальскому краю;

2) непредставление администрацией ходатайства об использовании выплаты;

3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

78. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в использовании выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения направляет соответствующее письмо администрации с указанием причин отказа.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения письма, содержащего решение об отказе в использовании выплаты, направляет гражданину соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

79. Средства выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, в том числе находящиеся на специальном счете, подлежат возврату в бюджет Забайкальского края:

1) гражданином и членами его семьи - в случае расторжения договора подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования гражданином средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил;

б) в случае, если стоимость по договору подряда на проведения капитального ремонта жилого помещения меньше размера средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, перечисленной на специальный счет.

80. Возврат средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в случае, установленном подпунктом 1 пункта 79 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

81. Возврат средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 79

настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня извещения Министерством кредитной организации.

82. В случае отказа от добровольного возврата средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в установленные сроки их взыскание производится Министерством в судебном порядке.

5. Порядок передачи гражданам приобретенных и построенных жилых помещений

83. Приобретение или строительство жилых помещений осуществляется Забайкальским краем или муниципальными образованиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и за счет средств трансфертов в соответствии с Методикой распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов, городских поселений, муниципальных и городских округов Забайкальского края на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и правилами их предоставления, являющимися приложением № 11 к настоящим Правилам, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, включенным в соответствующий Список.

Строительство жилых помещений Забайкальским краем осуществляется через Государственное казенное учреждение «Служба единого заказчика» (далее – Учреждение).

Приобретение жилых помещений Забайкальским краем осуществляется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент).

84. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Забайкальского края лимитов бюджетных обязательств направляет выписки из соответствующего Списка в администрации – для организации работы по приобретению и строительству жилых помещений, в Учреждение – для организации работы по строительству жилых помещений, в Департамент – для организации работы по приобретению жилых помещений.

85. Приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в течение 9 месяцев с даты принятия решения о включении гражданина в соответствующий Список, но не позднее срока, установленного Правительством Забайкальского края.

86. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Забайкальского края на приобретенное жилое помещения или государственной регистрации права собственности

Забайкальского края на построенное жилое помещение передает муниципальному образованию в собственность приобретенное и (или) построенное жилое помещение для последующей передачи в собственность гражданину и членам его семьи, включенным в Список.

87. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня регистрации перехода права собственности на приобретенные Забайкальским краем или муниципальным образованием жилые помещения, а также государственной регистрации права собственности на построенные муниципальным образованием жилые помещения направляет гражданам уведомления с указанием необходимости представления заявления о передаче жилого помещения (далее - заявление) согласно приложению № 8 к настоящим Правилам.

88. Передача гражданину жилого помещения осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней со дня подачи им заявления по форме согласно приложению № 12 к настоящим Правилам.

89. Администрация отказывает гражданину в передаче жилого помещения в случае:

- 1) отсутствия гражданина в утвержденном Списке по Забайкальскому краю;
- 2) представления гражданином заявления, содержащего недостоверные и (или) неполные сведения.

90. Оформление прав собственности на жилое помещение осуществляется гражданами самостоятельно и за счет граждан.

6. Исключение граждан из Списка

91. Граждане и члены их семей, включенные в Списки, исключаются из них в случае:

- 1) подачи заявления в свободной форме об отказе в реализации права на предоставление мер социальной поддержки;
- 2) смерти (в случае смерти гражданина, включенного в Список, право на предоставление мер социальной поддержки сохраняется за членами его семьи, включенными в Список);
- 3) выявления в представленных в администрацию документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в соответствующий Список, а также неправомерных действий должностных лиц администрации, послуживших основанием для включения в соответствующий Список.

92. Решение об исключении гражданина и членов его семьи из Списка принимается администрацией не позднее 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для такого исключения. Уведомление об исключении из Списка направляется администрацией гражданину, включенному в соответствующий Список, и в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Решение об исключении из

соответствующего Списка может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

93. Меры социальной поддержки граждан являются оказанными в случае:

1) предоставления гражданину и членам его семьи, включенным в соответствующий Список, выплаты на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилого помещения;

2) предоставления гражданину и членам его семьи, включенным в соответствующий Список, построенных или приобретенных жилых помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма
жилого помещения и об освобождении жилого помещения**

Настоящим обязательством я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Забайкальского края, нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)
(далее - жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, либо предоставленное жилое помещение расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить жилое помещение.

Также обязуюсь не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам.

Настоящее письменное обязательство дано _____.

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено) в муниципальную собственность

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Забайкальского края, собственником (собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

 (адрес утраченного жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) и передать на безвозмездной основе жилое помещение (жилое помещения и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность _____ (муниципальную собственность).

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____.

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

(администрация муниципального образования
Забайкальского края)

от гражданина(ки):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)
в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Забайкальского края, в целях:

получения выплаты на приобретение / строительство жилого помещения
(нужное подчеркнуть)

предоставления жилого помещения посредством приобретения / строительства
(нужное подчеркнуть)

в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от « » сентября 2021 года № ____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении

террористических актов правомерными действиями» (далее – Правила), а также членов моей семьи:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Степень родства	СНИЛС	Контактный телефон

в связи с утратой жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ ,
 (указывается адрес утраченного жилого помещения)
 принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма
 (подчеркнуть нужное): _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников/ нанимателей)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации **не имеем.**

Настоящим подтверждаю, что утраченное жилое помещение признано непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Забайкальского края в _____ году, и ранее непригодным для проживания по иным основаниям не признавалось.

 (подпись гражданина)

Уведомлен (а), что необходимо принять обязательство (выбрать нужное):

_____ о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения

 (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

 (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение

 (подпись гражданина)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также **согласие на обработку персональных данных**.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

С условиями Правил ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

2)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

3)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

4)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

5)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

2)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

3)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

4)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

5)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

6)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

Примечание.

Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

(администрация муниципального образования
Забайкальского края)

от гражданина(ки): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____

(почтовый адрес)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)
в Список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями не территории Забайкальского края, в целях получения выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от « » сентября 2021 года № ____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее – Правила), в связи с повреждением жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(указывается адрес поврежденного жилого помещения)
принадлежащего на праве собственности: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников)

В настоящее время жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации **не имеем**.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также **согласие на обработку персональных данных**.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

С условиями Правил ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

Другие собственники жилого помещения:

1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

2)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

3)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

4)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

2.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

3.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

4.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

5.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

6.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ
заявлений граждан по оказанию мер социальной поддержки граждан
на приобретение или строительство жилых помещений
 по _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи	Степень родства членов семьи гражданина	Адрес утраченного жилого помещения	Решение о включении или об отказе во включении в Список семей и граждан (дата, номер)	Уведомление о принятом решении о включении или об отказе во включении в Список семей и граждан	Способ оказания мер социальной поддержки (выплата на приобретение/ выплата на строительство/ приобретение жилого помещения)	Примечание (решение суда)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

в _____
(муниципальное образование Забайкальского края)

от гражданина(ки): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____
(почтовый адрес)

_____ (номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении средств выплаты
на приобретение/строительство жилых помещений**

В связи с включением в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от « » сентября 2021 года № ____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», в целях приобретения/ строительства (нужное подчеркнуть) жилого помещения, взамен утраченного, _____ расположенного _____ по адресу: _____,

прошу перечислить мне _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

социальную выплату в размере _____ рублей
на специальный счет № _____, открытый в _____,

и направить в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края ходатайство о перечислении выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____ ;

2.	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)	;
3.	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)	;
4.	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)	;
5.	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)	;
6.	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)	;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

в _____
(администрация муниципального образования
Забайкальского края)

от гражданина(ки): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____
(почтовый адрес)

_____ (номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о перечислении средств выплаты
на осуществление капитального ремонта жилого помещения**

В связи с включением в Список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от « » сентября 2021 года № _____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее – Правила), в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения, расположенного _____ по адресу: _____,

прошу перечислить мне _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

социальную выплату в размере _____ рублей
на специальный счет № _____, открытый в _____,

и направить в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края соответствующее ходатайство о перечислении выплаты.

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО

о перечислении выплаты на приобретение/строительство/осуществление капитального ремонта жилого помещения¹

_____ (наименование муниципального образования Забайкальского края)

ходатайствует о перечислении выплаты на специальный счет, открытый в кредитной организации на имя:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина	Размер выплаты в соответствии со Списком, рублей	№ счета гражданина	Реквизиты банка, в котором открыт специальный счет	Примечание

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____/_____/_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП

дата

¹ Ходатайства о перечислении выплаты формируются отдельно на приобретение, на строительство и на осуществление капитального ремонта жилого помещения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО

об использовании выплаты на приобретение/строительство/осуществление капитального ремонта жилого помещения²

(наименование муниципального образования Забайкальского края)

ходатайствует об использовании выплаты со специального счета, открытого в кредитной организации на имя:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина	Размер выплаты в соответствии со Списком	Размер выплаты, подлежащий перечислению со специального счета	Отметка об авансе в случае использования выплаты на строительство или осуществление капитального ремонта жилого помещения (выплата в счет аванса/вторая часть - аванс перечислен ранее)	№ счета (продавца жилого помещения/юридического лица, осуществляющего строительство или капитальный ремонт жилого помещения)	Реквизиты банка, в котором открыт счет	Примечание

_____ /
(должность руководителя)

_____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП

дата

² Ходатайства об использовании выплаты формируются отдельно на приобретение, на строительство и на осуществление капитального ремонта жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

МЕТОДИКА

распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов, городских поселений, муниципальных и городских округов Забайкальского края на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и правила их предоставления

1. Настоящие Методика и правила определяют условия, цели и порядок предоставления и распределения бюджетам городских поселений, муниципальных и городских округов, муниципальных районов (в отношении сельских поселений) Забайкальского края (далее – муниципальное образование) иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов, городских поселений, муниципальных и городских округов Забайкальского края на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – трансферт), в размере, установленном в акте Правительства Российской Федерации о выделении бюджетных ассигнований на софинансирование реализации мероприятий.

2. Трансферты предоставляются на следующие цели:

1) приобретение и (или) строительство жилых помещений для передачи их гражданам, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные

ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 (далее – федеральные Правила);

2) осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. Размер трансфертов определяется исходя из общей площади жилых помещений, утраченных и (или) поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, включенных в перечни, указанные в абзаце первом пункта 4 федеральных Правил, с учетом положений подпунктов «а» и «б» пункта 11 федеральных Правил.

4. Предоставление трансферта осуществляется на основании заявки администрации городского поселения, муниципального и городского округа, муниципального района (в отношении сельских поселений) Забайкальского края, составленной по форме согласно приложению к настоящим Методике и правилам, и соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключаемого в электронном виде в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации, между Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края и администрацией городского поселения, муниципального и городского округа, муниципального района (в отношении сельских поселений) Забайкальского края, на территории которых располагались утраченные или поврежденные жилые помещения (далее соответственно – Соглашение, Министерство, администрация), которое должно содержать следующие условия:

- цель предоставления трансфертов;
- сроки предоставления трансфертов;
- объем трансфертов;
- значения показателей результативности предоставления трансфертов;
- порядок, форму и сроки представления отчетности об использовании иных межбюджетных трансфертов и о достижении значений показателей результативности предоставления трансфертов;
- порядок осуществления контроля за соблюдением условий Соглашения;
- порядок и сроки возврата трансфертов в бюджет Забайкальского края.

5. Распределение трансфертов между муниципальными

образованиями осуществляется Министерством в соответствии с перечнями, указанными в абзаце первом пункта 4 федеральных Правил, с учетом положений подпунктов «а» и «б» пункта 11 федеральных Правил, утверждается правовым актом Министерства в течение 5 рабочих дней со дня доведения Министерством финансов Забайкальского края лимитов бюджетных обязательств до Министерства.

6. Соглашение заключается в течение одного месяца после доведения Министерством финансов Забайкальского края лимитов бюджетных обязательств до Министерства.

7. Условиями предоставления трансфертов бюджетам муниципальных образований являются:

1) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, источником финансового обеспечения которых является трансферт;

2) наличие жилых помещений, включенных в перечни, указанные в абзаце первом пункта 4 федеральных Правил, с учетом положений подпунктов «а» и «б» пункта 11 федеральных Правил.

8. Трансферт перечисляется на лицевой счет Министерства, открытый в территориальном органе Федерального казначейства по Забайкальскому краю, для последующего его перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований на основании платежных документов.

9. Министерство доводит объем финансирования до муниципальных образований в течение 3 рабочих дней со дня представления администрацией заявки по форме согласно приложению к настоящим Методике и правилам.

10. В случае направления трансфертов на строительство жилых помещений администрации представляют также документы, установленные пунктом 22 федеральных Правил.

11. Оценка эффективности использования трансфертов администрациями в отчетном финансовом году осуществляется Министерством путем сравнения плановых значений результатов использования трансфертов, указанных в Соглашении, и фактически достигнутых значений результатов использования трансфертов.

12. Результатами использования трансфертов являются:

1) количество приобретенных и (или) построенных жилых помещений, переданных гражданам, указанным в подпунктах «а» - «в» пункта 6 федеральных Правил;

2) количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых осуществлен капитальный ремонт.

13. Администрации представляют в Министерство отчет об использовании трансфертов по форме и в сроки, которые предусмотрены Соглашением.

14. Администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Забайкальского края несут ответственность за

неисполнение условий соглашения и достоверность сведений, содержащихся в отчетах.

Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года остатки трансфертов подлежат возврату в бюджет Забайкальского края в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

15. В случае если неиспользованные остатки трансфертов не перечислены в доход бюджета Забайкальского края, указанные остатки подлежат взысканию в доход бюджета Забайкальского края в установленном порядке, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

16. В случае нарушения муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении трансферта, администрация обязана возвратить трансферт в бюджет Забайкальского края.

17. Министерство и (или) органы государственного финансового контроля Забайкальского края в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возврате трансферта направляют администрации уведомление о необходимости возврата в бюджет Забайкальского края трансферта в течение одного месяца со дня получения уведомления.

18. Возврат трансферта осуществляется в случае:

1) выявления фактов нарушения условий предоставления трансферта - в размере всей предоставленной суммы трансферта;

2) нецелевого использования трансферта - в размере суммы нецелевого использования трансферта;

3) недостижения значений результатов использования трансферта - в размере суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 19 настоящих Методики и правил.

19. В случае если администрацией по состоянию на 31 декабря года предоставления трансферта допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в части достижения значений результатов использования трансферта, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования трансферта в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления трансферта, указанные нарушения не устранены, объем трансферта, подлежащего возврату в бюджет Забайкальского края в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления трансферта ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V \times k \times m / n) \times 0,1, \text{ где:}$$

V - размер трансферта, полученного муниципальным образованием;

k - коэффициент возврата трансферта;

m - количество результатов использования трансферта, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го результата использования трансферта, имеет положительное значение;

n - общее количество результатов использования трансферта.

Коэффициент возврата трансферта рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го результата использования трансферта.

При расчете коэффициента возврата трансферта используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i -го результата использования трансферта.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го результата использования трансферта, определяется по формуле

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го результата использования трансферта на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го результата использования трансферта.

20. Основанием для освобождения администрации от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 19 настоящих Методики и правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

21. Администрацией не позднее 1 февраля года, следующего за годом предоставления трансферта, представляются в Министерство документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Одновременно с указанными документами представляется информация о предпринимаемых мерах по устранению нарушения.

22. Министерство на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, не позднее 10 марта года, следующего за годом предоставления трансферта, подготавливает и представляет в Министерство финансов Забайкальского края заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

23. В случае отсутствия оснований для освобождения администрации от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 19 настоящих Методики и правил, трансферт подлежит возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Забайкальского края в сроки, которые предусмотрены пунктом 19 настоящих Методики и правил.

24. Трансферт имеет целевой характер и не может быть использован

на другие цели. Контроль за целевым использованием трансферта осуществляют Министерство и соответствующие органы государственного финансового контроля Забайкальского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Методике распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов, городских поселений, муниципальных и городских округов Забайкальского края на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и правилам их предоставления

ФОРМА

ЗАЯВКА

на предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов, городских поселений, муниципальных и городских округов Забайкальского края на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

(наименование муниципального образования Забайкальского края)

Цель предоставления трансферта	Размер трансферта, рублей
1	2
Приобретение жилых помещений для передачи их гражданам, указанным в подпунктах «а» - «в» пункта 6 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях	

софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 (далее – федеральные Правила)	
Строительство жилых помещений для передачи их гражданам, указанным в подпунктах «а» - «в» пункта 6 федеральных Правил	
Осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	
Итого	

Глава администрации
муниципального образования

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник финансового отдела
(управления) администрации
муниципального образования

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« » _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

ФОРМА

_____ (администрация муниципального образования)

от гражданина(ки): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ проживающего(ей) по адресу: _____

(почтовый адрес)

_____ (номер телефона)

Заявление

Прошу предоставить мне, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

жилое помещение в собственность, в связи с утратой жилого помещения общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____

(адрес утраченного жилого помещения)

При предоставлении жилого помещения прошу учесть членов моей семьи, включенных совместно со мной в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаем.

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Совершеннолетние члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись) _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись) _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись) _____.
